



עלון מידע

הנחיות להגשת טפסי איכות הסביבה פסולת בניה ועודפי עפר

הנחיות להיתר בנייה לבית פרטי:

לצורך בקשה להיתר בנייה לבית מגורים יש למלא 2 טפסים ולשלוח ליחידה האזורית בפקס:

- ❖ טופס בקשה להיתר בניה לבית מגורים - חתום ע"י המבקש
- ❖ טופס הצהרת מהנדס בדבר עודפי עפר – חתום ע"י מהנדס / קונסטרוקטור של אתר הבניה

בטופס הבקשה יש למלא את כמות העפר שיש לפנות לאתר מוסדר וכן את כמות הפסולת שיש לפנות לאתר מוסדר, על בסיס הערכת מהנדס.

בטופס הצהרת המהנדס יש להחתיים את מהנדס. על המהנדס לפרט את אופן חישוב הכמויות. יצוין כי גם במקרה בו מצהיר המהנדס כי אין עודפי עפר. על המהנדס לפרט את הסיבה לכך בצירוף החשבון.

כמות הפסולת היא על פי נוסחה שעל כל 100 מטר בנוי 10 טון פסולת לפחות, לדוגמא לבית של 170 מ"ר כמות הפסולת לפינוי 17 טון. בבנייה קלה המפתח הוא פחות, רק להצבת מבנה בנוי במנוף אין פסולת.

1. יש להקפיד על מילוי הפרטים במלואם כולל כתובת טלפון ופקס וחתימה.
2. יש לשמור את הטפסים לשלב אישור לטופס 4
3. תשובה של היחידה תינתן תוך 5 ימי עבודה במידה והטופס מלא כנדרש.

הנחיות להיתר בניה לבניית פרויקט:

בקשה להיתר בניה: חובה לתאם פגישה ביחידה לאיכות הסביבה, להצגת התחייבות בנושא עפר ופסולת, ובנוסף גם יידרשו המבקשים לעמוד ברשימת התניות המפורטים בגוף טופס הבקשה להיתר גדול, הפרטים צריכים להופיע על תוכנית העמדה של הפרויקט וכן יחויב היזם ברשימת התחייבויות שמטרתם מזעור המטרדים בתקופת הבנייה וכן תוכנית לשיקום נופי, כל פרטים אלו ידונו בפגישה שתתקיים ביחידה

בקשה לאישור טופס 4: לצורך קבלת טופס 4 יש לשלוח ליחידה בפקס, תעודות שקילה "מקור" מאתר פסולת מוסדר. לפי כמויות העפר והפסולת שהתחייבתם בשלב היתר הבנייה, וכן את המסמך שחתמתם "בקשה להיתר לבית מגורים" בו פורטו הכמויות שעליכם התחייבתם בפינוי.

לידיעתכם:

1. אין להשתמש בפסולת למילוי המגרש. ואין להעביר עודפי עפר למגרשים אחרים אלא באישור כתוב מאגף ההנדסה.
2. לא ינתן אישור לטופס 4 ללא התנאים דלעיל, וכל תירוץ של "קבלן לקח את הפסולת למקום לא ידוע" או "שלא היה לנו פסולת ועכשיו השטח נקי" לא יתקבלו.
3. אתרים הפסולת מחוץ לקו הירוק ברובם אינם אתרי פסולת מוסדרים. חובה להביא תעודות מאתר מוסדר בלבד.
4. בפרויקטים גדולים יתקיים סיור בשטח לאחר הסדרת תעודות השקילה לפני אישור טופס 4, הבדיקה תכלול ניקיון יסודי בכל היקף האתר.
5. תשובה של היחידה תינתן תוך 5 ימי עבודה לאחר עמידה בכל התנאים כחוק.