



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 22 מיום 27.10.10

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר
מר דוד ויינר	- סגן ראש העיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת העיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת העיר
מר ראובן כהן	- חבר מועצת העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת העיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת העיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת העיר
גב' אירית מרציאנו	- חברת מועצת העיר
מר נתן שטרית	- חבר מועצת העיר
גב' סטלה וולטר	- חברת מועצת העיר
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת העיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת העיר
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת העיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת העיר
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת העיר

חסרים: מר ישעיהו ארנרייך - חבר מועצת העיר

מר מתי חותה	- מנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
מר יעקב דהן	- מבקר
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועץ משפטי
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים למחיקת חובות.
 2. דיון בנושא מחסני העירייה ורכש - מצ"ב נוהל של מבקר העירייה מר יעקב דהן בנושא רכש ומחסני העירייה.
 3. אישור פרוטוקול ועדת ביטחון מיום 10 באוקטובר 2010.
 4. אישור הוצאות אש"ל בסך \$ 2560 לראש המשלחת סגן ומ"מ ראש העיר מר מאיר בלעיש.
- 2/...



עיריית בית-שמש

ולמאיר מלכה מנהל קשרי חוץ וכן אישור יציאתו של מר אלי פרידמן כולל הוצאות \$1400.

5. אישור יציאת ראש העיר לשיבת דירקטוריון באיטליה מטעם בנק דקסיה (ע"ח הבנק).
6. דיון חוזר על מיקום בנין העירייה ע"פ בקשת חברי מועצת העיר.
7. דיון על מיקום בית התרבות ע"פ בקשתם של מר מאיר בלעיש ומר ריצ'רד פרס.
8. אישור מינוי חברי ועדת נכסים.

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 22.

סעיף 1: אישור פרוטוקולים למחיקת חובות/הסכמי פשרה מיום 19.10.10

ראש העיר: קיבלתם את הפרוטוקול לאישורכם.

נתן: מיקי, עברת על כל החומר? האם אתה מכיר את התיקים האלה?

עו"ד גסטוירט: נכחה בישיבה עו"ד דקלה, כל תיק עובר חקירה.

ריצ'רד: נתן, אם יש לך משהו – תגיד, אם יש השגות – תגידו.

נתן: אני ישבתי כמה פעמים בוועדה, הייעוץ של היוע"מ מתנהל בצורה תקינה, יחד עם זאת יש לי שאלות, אני אברר אחרי זה עם ויינר.

לרנר: ועדת הנחות עושים עבודת קודש.

ראש העיר: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול 339, הנחות והסכם פשרה למחיקת חובות מ-19.10.10.

מי בעד?

הצבעה – בעד – מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 4: אישור הוצאות אש"ל בסך \$2,500 לראש המשלחת לקוקואה, סגן ומ"מ רוה"ע ולמאיר מלכה וכן אישור יציאתו של מר אלי פרידמן כולל הוצאות על \$1,400.

ראש העיר – הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשרת הוצאות אש"ל בסך \$2,500 לראש המשלחת לקוקואה, סגן ומ"מ רוה"ע מר מאיר בלעיש ולמנהל המחלקה לקשרי חוץ מר מאיר מלכא וכן מאשר את הצטרפותו למשלחת של מר אלי פרידמן כולל הוצאות על סך \$1,400.

מי בעד?

הצבעה: בעד – 12 נגד – 1 נמנע – 5 . 3/...



עירית בית-שמש

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 5: ראש העיר מודיע על יציאתו לאיטליה לשיבת דירקטוריון של בנק דקסיה ע"ח הבנק, בהעדרו ימלא את מקומו סגן ומ"מ ראש העיר, מר מאיר בלעיש.

סעיף 2: דיון בנושא מחסני העירייה ורכש:

ראש העיר: צרפנו נוהל שהכין מבקר העירייה בנושא רכש ומחסני העירייה אבל נשמע את נתן.

נתן: אני מציע מכל החברים לקרוא את הדו"ח בעיון רב, הממצאים של הדו"ח לא פשוטים על התנהלות סוגית הרכש והמחסנים בעיר בית שמש לאורך שנים. (מקריא ממצאים מתוך הדו"ח):

אין ניהול מצאי, כלומר שאתה יכול ספק ארונות ושולחנות לבית ספר יבוא יכול למכור אותם ואף אחד לא ידע על זה. ברגע שאין ניהול המשמעות שאין שליטה. מדובר באינוונטר של מאות מיליוני שקלים של עירית בית-שמש לאורך שנים. זה ליקויים של שנים רבות ונשארו עד היום, בקיצור יש אובדן שליטה מוחלט, אני מבקש לצרף לפרוטוקול נייר עמדה. עצם העובדה שדו"ח כזה הוכן ע"י העירייה – זה מבורך, עצם העובדה שמבקר העירייה חשף את הדברים האלה זה דבר מבורך מאוד. ועדת הביקורת בירכה מאוד את פעולתו ועשייתו. אנחנו מבקשים מהמליאה לאמץ את המלצות המבקר כפי שמופיע בדו"ח הביקורת. אני מבקש להיצמד לחוק העיריות בנושא רכש ומחסנים. נושא של ניהול מחסן זה מקצוע מאוד חזק בשוק החופשי יש מנהל רכש שרוכש את הכי זול בשוק, יש שדואג למצאי שיהיה, זה אדם ששולט בדבר הזה, זה מאגר של מאות מיליוני שקלים. מחסן זה הרבה מאוד כסף. יש להביא אנשי מקצוע. אני יודע על אנשים שלומדים שלוש שנים לוגיסטיקה, תואר באוניברסיטה צריך שלושה בעלי תפקידים מנהל המצאי, מנהל המחסן ומנהל רכש ואספקה. יש נוהל של משרד הפנים שמגדיר את הנתונים של האנשים האלה. אתה תוציא קצת יותר כסף על שכר מקצועי אבל אתה תחסוך הרבה מאוד כסף, אני ממליץ לאמץ נוהלי עבודה שנמצאים בשוק החופשי, אני מציע לקובע לו"ז למימוש הדו"ח הזה.

הדו"ח הזה ימשיך להיות מבוקר ע"י ועדת הביקורת ונעקוב גם אחרי המינויים פה.

ריצ'רד: צריך לעקוב אחרי כל המינויים בעירייה.

*אירית מרציאנו עזבה את הישיבה.

מוטי: הדיון הזה, היה צריך להיעשות לפני חודשים ואז באת עם סיבה שמאיר נמצא "באומן" כשמאיר היה בבית שמש.

ראש העיר: זה לא היה על זה, זה היה על נושא אחר ולא המחסן.

מוטי: אתה אמרת לנתן: "כי מאיר נמצא ב"אומן" ואי אפשר לעשות את זה כי הממונה נמצא באומן".



עיריית בית-שמש

מוטי: יש דו"ח מאוד קשה, ואתה כבר שנתיים בשלטון ואתה צריך להבין שנגזלים מיליוני שקלים מתושבי בית-שמש. יכולת לשפץ כבישים, מדרכות, תאורה ואת אזור התעשייה, אבל הכסף הזה הולך לכל בעלי עניין, מה עשית מה – 22.4.10 ועד היום?

ראש העיר: הדבר הכי טוב שעשיתי הוא שהבאתי מבקר טוב, צעיר רענן ונמרץ, אמרתי לו הכל פתוח לפניך, הדו"ח לא הוזמן ע"י אף אחד, הוא לבד לקח את הנושא הזה ובדק, הדו"ח לא שווה כלום אם לא מיישמים אותו. חלק מהדברים יושמו, חלק מהדברים התחלנו לתקן, לא גמרנו לתקן את הכל אבל בהחלט אני בעד כל דבר שיכול ליעל את העירייה, נתן תמצא בי שותף לכל דבר. המנכ"ל ממונה על יישום הדו"ח. אם יש לחברים הצעות ליעול מחסן העירייה – תביאו.

מוטי: אני שאלתי שאלה: הדו"ח יצא ב-22.4.10, עברה חצי שנה, רשום כאן שמנהל הרכש לא מתפקד בפועל, מה אתה עשית בעניין מנהל הרכש?

ראש העיר: צירפנו את אתי קורן למחלקת הרכש, מעבר למחשוב. ועובדת עם אלי מלכה. מינינו במחסן עובד זמני מאחד מעובדי העירייה, המנכ"ל שם ללמוד את החומר.

מוטי: אני מוחה על זה שמאפריל עד היום לא עשיתי שום דבר בעניין, אתה מעלים עין, אתה לוקח את העניין כלא מהותי, זה פוגע בכספי הציבור. אני מוחה על זה שלא הוצאת מכרז למנהל רכש ואספקה לפי תקנות העירייה פרק ג', ואני מקווה שבחודשיים-שלושה הקרובים תביא עדנה לתושבי בית-שמש.

סעיף 3 – אישור פרוטוקול ועדת בטחון מיום 10.10.10

נתן: ועדת בטחון דנה פעמיים בנושא חברת האבטחה, הועדה הסתמכה על חוות הדעת של הקב"ט ולאור העניין הזה המליצה הועדה על הפסקת ההתקשרות החברה, הואיל ולא מספקת את סוגיית האבטחה כראוי.

ריצ'רד: לוועדה אין סמכות להמליץ על הפסקת ההתקשרות.

נתן: הועדה יכולה להמליץ מה שהיא רוצה, יש יוע"מ, אני ראיתי את הסיכום של המנכ"ל וראיתי את מה שהקב"ט אמר, גם כתבנו בפרוטוקול של הועדה שאם יחול שיפור עד הדיון אצל המנכ"ל, אין לנו הרי עניין בסתם להפסיק את הפעילות של החברה.

ריצ'רד: אין סמכות לוועדה לדון בדברים האלה ולקבל החלטות כאלה. אתה לא יכול לקבל סתם החלטות שאין להם משמעות.

נתן: אתה טועה, אם אתה חולק על סמכויות הועדה יש פה יוע"מ שיוציא אלי חוות דעת ואני אתייחס. הועדה דנה ותדון בכל סוגיית הבטחון בעיר ותמליץ את המלצותיה למליאה. אני ממליץ לאשר את הפרוטוקול הזה. משמעותו של הפרוטוקול היא אחת – אם החברה שיפרה את תפקודה, אין לי עניין בהפסקת ההתקשרות איתה. כרגע המציאות היא כזאת שלפי הסיכום

5/...



עיריית בית-שמש

אצל המנכ"ל, הקב"ט טוען שבחודש האחרון חל שיפור, נלך עם השיפור הזה, אנחנו נבדוק את זה עוד שבועיים ונבדוק כל שבועיים.

מוטי: שריצ'רד, שהוא הממונה על החינוך שיסביר למה הוא רוצה להשאיר את החברה.

ריצ'רד: אני לא מגן על החברה.

*נתן יצאה מהשיבה.

ראש העיר: העלה נתן את הפרוטוקול, מבחינתנו שמחים בפרוטוקול, דנו בנושא הזה אבל מצד שני אני מכבד את הישיבה המכובדת של המנכ"ל עם אנשי המקצוע בנושא הזה, אני אבקש מנתן שלא נמצא פה, לחזור אלינו עוד מספר שבועות עם המשך נתונים אם יש מעקב בנושא הזה.

גאל חדד: הייתי בכמה וועדות, בוועדה האחרונה ניסינו לקבל החלטה פה אחד, ביקשתי לזמן את היוע"מ שיגיד את הדברים ואני רואה בתשובה של המנכ"ל שיוע"מ אומר בפירוש לשתף פעולה עם משכ"ל וזה לא אחריות של הוועדה להעניף את החברה.

סעיף 6 - דיון חוזר על מיקום בניין העירייה ע"פ בקשת חברי המועצה:

סעיף 7 – דיון על מיקום בית התרבות ע"פ בקשתם של בלעיש ומר פרס:

לפני מספר חודשים היה דיון כאן במליאה לגבי מיקומו של בניין העירייה ואכן ברוב קולות ניתנה עמדה ואפשרנו לחברי הקואליציה חופש הצבעה. החלטה הייתה שהמקום של בניין העירייה יהיה ליד מוניות שרת.

הגיע אלי נתן שטרית עם חתימות של חברים לדון מחדש במיקומו של בניין העירייה, שבעה חברים שחתומים וגם אתם פניתם, ריצ'רד, בכתב, מבחינתי היות שגם אז אמרתי שיש חופש הצבעה בנושא הזה, היות וכבר אז הצעתי את הדברים והם כרוכים גם לגבי הסעיף הבא אציג את ההצעה ולאחר נדון על הצעות כנגד.

א. מיקום בית התרבות על פי בקשתם של מר בלעיש ומר פרס. אתם פניתם אלי נטו על בנין העירייה. בנושא מיקום בית התרבות מעולם, אפשר לבדוק היסטורית בכל מסמכי העירייה, מעולם לא התקבלה החלטה על מיקומו של בית התרבות, מעולם לא התקיים דיון, היום מתחילים דיון על הנושא הזה. אני רוצה לשתף את כל החברים בנושא הזה, ואני רוצה כמה שיותר דעות.

הנחות היסוד שלי הן:

1. חובה שיהיה בית תרבות בבית שמש.
2. עדיפות עליונה לבית התרבות בבית-שמש הוותיקה על מנת לחזק את המרקם החברתי.
3. כל מיקום של בית התרבות יהיה יחד עם בניין העירייה, או צמוד, עמדת ידועה כבר 10 שנים שבניין העירייה רק באזור הישן, קרי עד מוניות שרת.

6/...



עיריית בית-שמש

4. בית התרבות "קדוש" אבל המיקום מעולם לא היה "קדוש" כלומר אם חברי המועצה שתכף נדבר עליהם ימצאו מקום בבית שמש הוותיקה לאור האלמנטים שדיברתי עליהם, כל מקום שיביאו לנו כהצעה – אני אשמח. עתידה התרבותי של העיר מונח על כף המאזנים לכן אני מבקש למנות וועדה שמורכבת משלושה חברים שתפקידה לאתר מקום. לפי כל האלמנטים שדיברתי עליהם, אם עוד חודשים - חצי שנה יגיעו הכספים של בניין התרבות לא נצטרך להמתין ונהייה כולנו מאוחדים סביב אותה החלטה. אני לא רוצה שדברים כאלה שהם סמלים של העיר יבואו למצב של חוסר קונצנזוס מלא לכן אני מתחבר לסעיף הקודם, ולמרות שהתקבלה החלטה במועצת העיר שזה יהיה דווקא במקום הזה דבר שציער את מאיר ואת אחרים ואני פותח גם אם הסעיף הזה ולקבל החלטה לגבי שני המיזמים. אני מציע כחברים בוועדה שמוגבלים בזמן, לא יותר מחודשיים – שלושה להביא את החלטות למליאת מועצת העיר: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, משה מונטג. ואשמח אם סטלה רוצה להצטרף כחברה, מצטרפים כחובה לוועדה הזו מנכ"ל, ומהנדס העיר.

לרנר: אני מתפלא על הדברים. עובדים על בית התרבות כבר שבע שנים, יש לו מיקום הוציאו 2 מליון ש"ח, יש תמונות איפה זה ממוקם. אתה יודע שצריכה להיות גם ספרייה, כשהייה ג' 1 הבשורות שלך היה בית התרבות, כל הכסף הגיע, יש לנו תוכנית שאתה חתום עליה של בית התרבות קונסרבטוריון והספרייה.

ראש העיר: לא חתום ולא הייתה החלטה של מועצת העיר את אותה תוכנית אם יוחלט להעביר למקום אחר - נעביר.

לרנר: עצם הרעיון לקלקל את בית התרבות והספרייה זו – אומנות. היה יהודי שרצה לתרום 1.7 מליון דולר.

ראש העיר: והוא רוצה ממני 5 מליון ש"ח שאין לי אותם. "תרומות" מהסוג הזה אני יכול להביא מהרבה משרדי ממשלה מי שרוצה לשים תרומה שישים. שלא ינצל את הקופה וייקח את השם של הבניין.

לרנר: זה פשוט דבר נורא ואיום שאתה לוקח דברים שעבדו 5 שנים על הספרייה על בית התרבות 7 שנים ומקלקל.

מוטי: לפני חצי שנה הכנסתי לך שאילתא ולא התייחסת אליה, כולם ידעו שאתה קבלת הנחייה מהרב קופציץ לא להקים את בית התרבות. אתה אמרת שמאיר וריצ'רד הציעו לשנות, אני רוצה לשמוע למה הציעו לשנות.

ראש העיר: לא הציעו, אל תכניס דברים לפה, הם שני השושבינים הגדולים להקמתו, מאיר וריצ'רד שממונים על התרבות, הם אמורים לדעת את קהל היעד והמיקום והם ידברו מיד.

7/...



עיריית בית-שמש

מאיר: המיקום המתוכנן של בניין העירייה – גרוע, אני התנגדתי ואמשיך להתנגד. לגבי בית התרבות, המיקום, צריך לעשות דיון מעמיק, אני הצעתי לעשות סקר, דעתי ברורה – חייב בית תרבות, בנו מתנ"ס בקריה החרדית. הפכו אותו לישיבה לכן אני חושש.

אלי: דנו פה איפה לשים את בנין העירייה ואיפה לשים את בית התרבות, למה הכל בעיר הישנה?

ריצ'רד: כשנכנסתי למועצת העיר אחד הדברים הראשונים שדיברתי עליהם הוא הקמת בית תרבות במקומו הוא. בדקתי את התקציב, מרבית התקציב לבית התרבות לא היה קיים. רק בוויכוחים מול משרד השיכון ואני מרשה לעצמי לקחת קצת קרדיט, על הדבר הזה, רק בדיונים אצל מרדכי מרדכי, קיבלנו את התקציב העיקרי כדי לבנות את בית התרבות, דעתי על בית התרבות ידועה, בית התרבות בנה יבנה בבית שמש הוותיקה. רוב התקציבים של העיר הלכו לרמב"ש. 99% מתקציב הפיתוח של העיר החדשה נתנו לרמב"ש ולא לבית שמש הוותיקה, גם משרד השיכון הכיר בזה, כשניתנו היום תקציבים לרמב"ש הגדיר מ. השיכון כישן מול חדש וינסו להשוות בתקציבים. אכן ניתנו כ- 11 מליון ש"ח ממשלה"ש ועיריית בית שמש צריכה לתת אותו סכום.

22 מיליון לעיר הוותיקה. מאחר ועל הנושא של בית התרבות יש פה כאילו מחלוקת, דעתי מאוד ידועה וברורה. אני חושב שבית התרבות צריך לבנות בבית שמש. אם הוא תוכנן במקום מסוים צריך לא להרוס גם את זה ובתנאי שמחלטים איזו שהיא החלטה שלא כל כך הגיונית, אבל אנחנו לא נעכב ותוך חודשיים, עלפי בקשתו של מאיר, ממני, לשמש כיו"ר הוועדה, להחליט על הקמתו של בית התרבות עם סקר ובדיקה – גם בית התרבות וגם בניין העירייה. מבחינתי בית התרבות יהרג כל יעבור, תוך חודשיים נביא למועצת העיר.

*אילנה עזבה את הישיבה.

לבקשתו של מאיר להיות יו"ר הוועדה אמרתי לראש העיר בתנאי שהסדר יום שנקבע והחלטות שיבוצעו בפרק הזמן שניתן, והדבר אחרון ששמעתי מראש העיר שסטלה יכולה להצטרף גם אני, סטלה, מבקש ממך להצטרף.

סטלה: אני מצטרפת רק בתנאי שאנחנו עומדים בל"ז של חודשיים ומעבירים את ההמלצות לכאן.

מוטי: אני נזכר בישיבות מליאה הראשונות שם רצית לתת הטבות לסקטור מסוים לתת לאישה יולדת, העברת את זה, כשהיה להגדיל את ההנחות בארנונה לאברכים – הגדלת את זה. כשהגיע נושא מסוים שקשור לבית שמש הוותיקה מה אמרת? להכניס לוועדה כדי לקטול את זה.

ראש העיר: מלגות לסטודנטים – לא עצרתי את זה.

מוטי: כל מה שקשור לבית שמש אתה רוצה לבטל, וכשהגיע שר השיכון לקחת אותו רק לשכונה החרדית.

8/...



עיריית בית-שמש

ראש העיר: גם לרמב"ש, גם לנרקיס.

מוטי: רמב"ם נבנתה בשנת 1956, הרבה לפני מנוחה ונחלה, אתה הולך להשקיע 4 מליון בנחלה ומנוחה. אתה הסתובבת ברח' הגפן וראית מה קורה שם? אתה לקחת לשכונה שנבנתה ב-1996.

ראש העיר: גם בגפן נשקיע.

ויינר: אל תמכור דמגוגיה זולה, מוטי, ואל תעבוד על אנשים בעיניים כי כולם יצחקו ממך, אתה אמרת שמשה אבוטבול העלה את ההנחות בארנונה, להנחות בארנונה יש טבלה של משרד הפנים הם קובעים את זה. זו העיר היחידה בארץ שלא נתנה את מירב ההנחות לאברכים לפי חוק וקימצו להם 10% כי בית שמש הוותיקה של מוטי כהן צריכה כסף.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הקמת וועדה לאיתור מיקום לבניין העירייה ולבית תרבות, חברי הוועדה: ריצ'רד פרס – יו"ר, מאיר בלעיש – חבר, משה מונטג – חבר, סטלה וולטר – חברה. המלצות הוועדה תוגשנה למליאה תוך חודשיים.

מי בעד?

הצבעה: בעד – 12 נגד – 2 נמנע – 1

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 8 – אישור מינוי חברי ועדת נכסים:

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הרכב ועדת נכסים כמפורט להלן: דוד ויינר – יו"ר, עו"ד מתי חותה – חבר, נסים כהן – חבר, יעל היימן – רכזת הוועדה.

הצבעה – נגד - 2 בעד - 13 נמנע – 0

החלטה – מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון
סמנכ"ל העירייה

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
מרכז הישיבה



עיריית בית-שמש
