



לשכת הסמנכ"ל - מזכירות העירייה

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 36 מיום 26.1.12

נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר
מר דוד וינר	- סגן ראש העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת עיר
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
גב' אירית מרציאנו	- חברת מועצת עיר
מר נתן שטרית	- חבר מועצת עיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת עיר

חסרים:

מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר ראובן כהן	- חבר מועצת עיר
גב' סטלה וולטר	- חברת מועצת עיר
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת עיר

משתתפים:

מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועמ"ש
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
מר יעקב דהן	- מבקר



לשכת הסמוכ"ל – מזכירות העירייה

על סדר היום:

1. אישור ועדת הנחות מיום. 2.1.12.
2. אישור הפקחים צביקה נוי ואירה רצוטין כפקחים מטעם העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה עם סמכויות כמפורט בסעיף 264. לפקודת העירייה וזאת ביחס לחוק תכנון ובניה ותקנותיו.
3. אישור פתיחת חשבון בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2012 – 2013 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס.
4. אישור הסכם בין מטה יהודה לבין עיריית בית שמש בקשר להעברת שטחי תעשייה.
5. חובת נוכחות של חברי מועצת העיר בישיבות המליאה.
6. אישור משלחת לגרמניה.
7. אישור פרויקטים ברחובות: הרמב"ם, הרצל ובן צבי.
8. תוספת לסדר יום אישור הסכמי פיתוח לשכונה מ – 3, הסכמי פיתוח לשכונת אזור תעסוקה ומגורים (שכונת המשקפיים), הסכם "חדש מול ישן" לשכונת מ-3 לשכונת אזור התעסוקה וכן לב"ש 168 ונספח ג'.

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 36.

סעיף 8 – תוספת לסדר יום: אישור הסכמי פיתוח לשכונה מ – 3, הסכמי פיתוח לשכונת אזור תעסוקה ומגורים (שכונת המשקפיים) הסכם "חדש מול ישן" לשכונת מ-3 לשכונת אזור התעסוקה וכן לב"ש 168 ונספח ג'.

מוטי: למה אין כאן מפה? למה לא צורפה מפה? אני מוחה שאין כאן מפה.

יעל היימן: מציגה את התוכניות: באזור התעסוקה מתוכננים, כיבוי אש, קאנטרי, היי-טק ושרותי חרום, בני ביתך, ויבנו גם 550 יח"ד הפרוגרמה היא לציבור הכללי. מול המחצבות יהיה חניון לרכב כבד. מדובר על יח"ד בגודל כ-140 מ"ר בממוצע. בשכונה השנייה כ-350 יח"ד בגודל כ-140 מ"ר בממוצע.

מוטי: התכנון היה עוד בשלטון הקודם האם עשיתם שינויים?

ג'קי: השינוי היחידי הוא שמבחינה כלכלית החליטה המדינה להוסיף 2-3 בניינים בחלק הדרומי של השכונה כדי לכסות עלויות פיתוח.

ראש העיר: אם יהיו השלמות שהיוע"מ יצטרך לעשות וכן תיקונים - זה יעשה.

מוטי: אסור לך לעשות תיקונים.

מונטג: אפשר, המליאה מסמיכה את היועמ"ש לעשות תיקונים.



לשכת הסמוכ"ל – מזכירות העירייה

ראש העיר: זה תפקידו והוא יעשה.

ראש העיר – הצעת החלטה: - מועצת העיר מאשרת את הסכמי הפיתוח לשכונה מ-3, הסכמי פיתוח לשכונת אזור תעסוקה ומגורים (שכונת המשקפיים), הסכם חדש מול ישן לשכונת מ-3, לשכונת תעסוקה ומגורים וכן לב"ש 168 וכן נספח ג' כולל תיקונים שיבדקו ויעשו ע"י היועמ"ש לעירייה.

מי בעד?

הצבעה: בעד – 12 נגד - 3 (נתן, מוטי, לרנר).

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

מוטי: תרשום שראש העיר לא נתן לדבר ליועמ"ש. אני מסתייג ומוחה על זה שאתה מביא הצעה לסדר יום ואתה משנה אותה בהצבעה.

ראש העיר: אתם הצבעתם נגד הציבור הדתי הלאומי והציבור הכללי.

- **אירית מרציאנו ושמוליק גרינברג עזבו את הישיבה.**

סעיף 1 – אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 2.1.12:

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 2.1.12.

מי בעד?

הצבעה: בעד - 10 - (נתן, מוטי ולרנר לא הצביעו).

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 2 - אישור הפקחים צביקה נוי גב' אירה רצוטין כפקחים מטעם העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה:

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשר את מר צביקה נוי ואירה רצוטין כפקחים מטעם העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה עם סמכויות כמפורט בסעיף 264, לפקודת העירייה וזאת ביחס לחוק תכנון ובניה ותקנותיו.



פקס': 02-9909888

טלפון: 02-9909807/8

לשכת הסמוכ"ל – מזכירות העירייה

מי בעד?

הצבעה: בעד - 11, נגד - 2 (נתן, לרנר).

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

מוטי: אני שמח מאוד שהבאת פקחי בניה.

סעיף 3 – אישור פתיחת חשבון בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2012-2013 לכל פרויקט שיממון ע"י מפעל הפיס:

ראש העיר: אני דירקטור בבנק דקסיה, לכן אני לא משתתף בהצבעה.

גזבר: כל תב"ר שאנחנו מקבלים ממשרד החינוך וממפעל הפיס צריך לעבור דרך

בנק דקסיה, זו דרישה של מפעל הפיס. לצורך העניין פותחים חשבון לכל תב"ר. אנחנו מבקשים אישור גורף. היה בעבר אישור והיום מחדשים אותו.

לרנר: אני מבקש מהיועמ"ש לדעת אם זה חוקי?

עו"ד

ברקוביץ: לא מבין מה לא חוקי.

ויינר: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבון בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2012 – 2013 לכל פרויקט שיממון ע"י מפעל הפיס.

מי בעד?

הצבעה: בעד - 11 נמנע - 2 (נתן, לרנר).

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ויינר.

* וינר יצא מהישיבה.



לשכת הסמנכ"ל – מזכירות העירייה

סעיף 4 – אישור הסכם בין מטה יהודה לבין עיריית בית שמש:

ראש העיר: כידוע לכם בעבר הוקמה ועדה לחקירת גבולות, שהוקמה ע"י שר הפנים הקודם השר שטרית והחליטה לתת 3000 דונם לתעשייה לבית שמש בהר טוב א'. מטה-יהודה התנגדו והגישו בג"צ. בדקנו ומצאנו פגמים בעבודת הועדה כמו שימוע שלא היה ופרסום שלא היה. החלטנו להגיע לפשרה שהמנכ"ל יפרט אותה. הסכם הפשרה אושר במועצת מטה יהודה והוא חתום בראשי תיבות. ההסכם הזה הוא טוב לנו.

מנכ"ל: ההסכם מוביל לדרך חדשה לשיתוף פעולה עם מטה יהודה. 600 דונם מהרטוב ב' יעברו אלינו ובתוכם 4 מבנים: 3 מבנים קטנים ומבנה של חברת חשמל. בתוך השטח הזה 70 דונם של חברת סימנס (סולל). המחצבה בהר חרוז 400 דונם יעברו לבית שמש וגם השטחים של המהפך, פרט לכך אנחנו מקבלים בין ישעי לא.ת. מערבי עוד 1000 דונם.

* שמוליק חוזר לישיבה.

באותה הזדמנות את כביש 10, הוא יהיה כולו בשטח המוניציפאלי של בית שמש למעט הצומת של זנוח שיהיה של מטה יהודה.

מוטי: זה היה ההסכם המקורי.

לרנר: מה שמפחיד בהתנהלות שלך היא שאתה חושב על השנה וחצי הקרובות, הכל דיבורים ואין כלום. הכל על חשבון העתיד. מכיוון שאתה יודע שהזמן שלך קצר, אתה מנסה לחטוף גם זה שלא הביאו מפות זה עושה את הדיון עקר. אני זוכר שלא רצינו את כביש 10.

יועמ"ש: הויכוח שלנו היה מול מע"צ ולא מול מטה יהודה. ברגע שמע"צ לא היו מוכנים לקחת את כביש 10 לקחנו אנחנו.

לרנר: אני מתנגד לכל ההסכמים האלה בלי מפות לכן אני מציע שיהיה דיון חוזר.

מוטי: אני מודה לקדוש ברוך הוא שלא נתן לך לגזול מהשכנים שלנו.



פקס': 02-9909888

טלפון: 02-9909807/8

לשכת הסמנכ"ל – מזכירות העירייה

נתן: מכיוון שמטה יהודה תומך בזה גם אני תומך בזה. אני פונה למנכ"ל ולגזבר שצפויים הרבה תביעות, מאלה שקנו שטחים וקנו מתוך שיקול של ארנונה.

מוטי: לא קנו חוץ ממפעל "סימנס".

נתן: אני קורא לך למנף את ההסכם הזה ולהשוות את הארנונה לזו של מטה יהודה.

ראש העיר: אתה אלוף בלהוריד את הכנסות העירייה.

ראש העיר - הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההסכם בין מטה יהודה לבין עיריית בית שמש בקשר להעברת שטחי תעשייה.

מי בעד?

הצבעה: בעד - 12, נגד - 1 (לרנר), נמנע - 0.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר

* וינר חוזר לישיבה.

סעיף 5 – חובת נוכחות חברי מועצה בישיבות המליאה:

ראש העיר: שלחתי אליכם מכתב. אני מודיע מי שלא יגיע פעמים אני אפטר אותו.

לרנר: אתה אומר לגוש הציוני לא לבוא?

סעיף 6 – אישור יציאת משלחת לעיר התאומה נורד האוזן שבגרמניה:

ראש העיר: המשלחת יוצאת לעיר התאומה נורדהאוזן שבגרמניה, הרכב המשלחת שאעמוד בראשה: מנכ"ל, קניזו, ציון ממן, הרלי שטרק וארנרייך.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את יציאת המשלחת בראשות ראש העיר, לעיר התאומה נורד האוזן שבגרמניה. בעלות כוללת של 21,800 ש"ח בין התאריכים 15-13 בפברואר 2012, הרכב המשלחת: ראש העיר, מנכ"ל, קניזו יצחק, ציון ממן, הרלי שטרק וישעיהו ארנרייך.



פקס': 02-9909888

טלפון: 02-9909807/8

לשכת הסמוכ"ל – מזכירות העירייה

מי בעד?

הצבעה: בעד 12 נגד 1 (נתן) נמנע – 1 (לרנר)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש עיר .

סעיף 7- אישור פרויקטים ברחובות: הרמב"ם, הרצל ובן-צבני:

* נתן ווינר עזבו את הישיבה.

עו"ד

גסטוירט: בזמנו הייתה בעיה עם ביצוע עבודות בכיכר המעפילים/השבעה. בגלל חוסר מקצועיות של המפקח ז'וז'ו כהן החליטה המליאה שלא תעבוד איתו, אומנם לא לעולמי עד. יש טענה שניתן למר כהן לתכנן שלושה פרויקטים ללא אישור ועדת מתכננים. אני לא ראיתי. אני מתנגד להעסקתו.

מוטי: אני לא מבין את הבעיה?

עו"ד

גסטוירט: נתנו לתכנן שלושה פרויקטים חדשים בלי אישור ועת מתכננים כך נטען וביצע בלי אישור המליאה. יש פה התנהלות לא תקינה. אני ממליץ לעבוד עם מר כהן שנה אחת ואם ביצע עבודות לשלם את מה שעשה ולא לעבוד איתו יותר.

מוטי: יש פה עברה פלילית?

ראש העיר: אין פה עברה פלילית אלא עניין משפטי, צריך לבטל את ההחלטה הקודמת.

עו"ד

גסטוירט: סמכותה של המועצה לבטל את ההחלטה הקודמת ולאשר את העבודות שהוא עשה עכשיו. אין בעיה חוקית.

מוטי: אתה אומר שאין בעיה חוקית?



פקס': 02-9909888

טלפון: 02-9909807/8

לשכת הסמוכ"ל - מזכירות העירייה

לרנר: זה דבר חמור מאוד.

ראש העיר: מועצת העיר מאשרת את הפרויקטים ברחובות הרמב"ם, הרצל ובן-צבי
והמשך העסקתו של מר ז'וז'ו כהן וביטול החלטת המליאה הקודמת בעניינו.

מי בעד?

הצבעה: בעד - 10 נגד - 2 (מוטי, לרנר).
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
מרכז הישיבות