



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 12 מיום 4.3.10

נוכחים:

מר משה אבוטבול - ראש העיר
 מר מאיר בלעיש - סגן ומ"מ ראש העיר
 מר שמואל גרינברג - סגן ראש העיר
 מר דוד וינר - סגן ראש העיר
 מר יגאל חדד - חבר מועצת עיר
 מר מוטי כהן - חבר מועצת עיר
 מר משה מונטג - חבר מועצת עיר
 מר מרדכי דירנפלד - חבר מועצת עיר
 מר ריצ'רד פרס - חבר מועצת עיר
 מר שלום לרנר - חבר מועצת עיר
 מר ג'קי אדרי - חבר מועצת עיר
 מר אלי פרידמן - חבר מועצת עיר
 מר נתן שטרית - חבר מועצת עיר
 גב' סטלה ולטר - חברת מועצת עיר

חסרים:

מר ראובן כהן - חבר מועצת עיר
 מר ישעיהו ארנרייך - חבר מועצת עיר
 גב' אילנה ירחי - חברת מועצת עיר
 גב' אירית מרציאנו - חברת מועצת עיר
 מר אלכס שלפצ'נקו - חבר מועצת עיר

משתתפים

עו"ד מתי חותה - מנכ"ל
 מר דוד סיטבון - סמנכ"ל
 מר אריה ברדוגו - גזבר
 עו"ד מיקי גסטוירט - יוע"מ
 מר יעקב דהן - מבקר



עיריית בית-שמש

על סדר היום:

1. דבר תורה
2. אישור תב"רים (מצ"ב).

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 12

ראשית מס' הודעות :

1. שמח לבשר לחברים שתאגיד המים בראשותו של חבר המועצה מר ישעיהו ארנרייך כבר פועל, היתה כבר ישיבה ראשונה.
2. דירקטורים של החברה הכללית אושרו במשרד הפנים והם: יו"ר – משה אבוטבול, חברים: מאיר בלעיש, יעל הימן, אריה ברדוגו, מנדי נוימן, חברים אלה אושרו במליאה, כבר בשבוע הבא תחל החברה הכלכלית בעבודה תקינה.
3. רוצה להזמין את החברים להרמת כוסית לקראת החג ב- 21.3.10 בשעה 16.00 בלשכה וכן ב- 24.3.10 החברים מוזמנים להרמת כוסית עם עובדי העירייה באשכול הפיס בשעה 14.30.
4. ראיתי לנכון, כמו שעשו בעיריית ירושלים, השי לחג לחברים יהיה מחשב נייד קטן, NOTBOOK, כדי שיוכלו לקבל את הזימונים למליאות, פרוטוקולים באמצעות המחשב. אנו נזמין אחד אחד לקבל את המחשב, זה יעזור לעבודה השוטפת שלכם למען הציבור בבית שמש.
5. עיריית בית שמש אמורה לקבל בימים הקרובים "פרס ניהול תקין", בתאריך 23.3.10. נקבל מענק כספי.

ריצ'רד:

1. ביום ראשון 7.3.10 מגיע גרעין הנח"ל 5 חיילים ו-4 חיילות. מזמין את כל החברים להגיע לטקס במתנ"ס מאירהוף בשעה 17.00 בהשתתפות משרד החינוך, הצבא, חיילים אלה אמורים לשבת בחינוך, ברווחה ובמת"נסים.
2. 17.3.10 – יתקיים יריד הצלחות של ברנקו וייס בהשתתפות השר הרצוג, אירוע גדול שמתחיל משעה 17.00 עד 20.00 ולמחרת 18.3.10 בסימן של 60 שנה לעיריית הפיתוח תחת הכותרת "מצויינות החינוך ובבית שמש" בהשתתפות שר החינוך, גדעון סער, דב לאוטמן, מנכ"ל משרד החינוך, עמרם מצנע ואחרים. זה יקבל ביטוי בעיתונות הארצית והמקומית. יתקיימו כמה פנאלים עם טובי אנשי האקדמיה. כולם מוזמנים.



עיריית בית-שמש

בלעיש: מגנה את מכתב האיום שנשלח לראש העיר, כולנו כאחד צריכים לגנות את זה, מותר לנו להתווכח מותר לנו לריב, זה המשחק בפוליטיקה אבל יש גבול וצריך להסתכל על הקו האדום. אני מבקש מדובר העירייה להוציא הודעת גינוי בעיתונות בשם כולנו.

ראש העיר: בהזדמנות זו מודה ליו"ר המרכז השלטון המקומי, שלמה בוחבוט שהיום לפני 250 ראשי ערים גינה את התופעה בכללותה ונגע בנושא של בית שמש, הכל מאחורנו. אני בטוח שזה לא איש מבית שמש.

מרדכי: חברות סלולריות הקימו אנטנות ללא היתר מעל הקניון בנחל דולב כ- 5 אנטנות. הם מצאו פירצה בחוק שלא מחייב אותם להגיע למונטג, לוועדת תכנון ובניה, צריך להורות את כל הגורמים המקצועיים להתנגד להצבת האנטנות.

ראש העיר - הצעת החלטה: על פי בקשת הממונה על איכות הסביבה בעקבות החששות הכבדים של תושבי האזור סביב האנטנות אנו מתנגדים, חברי מועצת העיר בית שמש ומבקשים לפעול בנחישות על פי חוק וקוראים לכל הגורמים המקצועיים בעיריית בית שמש ולטפל בהתאם לחוק על מנת להגן על בריאותם של תושבי עירנו.

מי בעד?

הצבעה: בעד מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 2 – דבר תורה

נאמרו דברי תורה ע"י מר דוד וינר.

סעיף 3 – אישור תב"רים

ראש העיר: קיבלתם רשימה של תב"רים יש שאלות.

נתן: מה זה שקום תשתיות אמפיתאטרון? זה לא שייך "לבעדייא"?

ראש העיר: לא הכל של "בעדייא" יש חלקים שלנו, יש דברים שמחויב המציאות כמו גדרות שדרשה המשטרה, חשמל, מים.

מנכ"ל: כדי להקים את האמפיתאטרון החדש ברחוב הגפן צריך השקעה של 8 מיליון ש"ח וכרגע זה לא רלבנטי, עדיין תוכנית המתאר לא מאושרת.

נתן: מדוע התוכנית של בעדייא כבר 10 שנים לא יוצאת לדרך?



עיריית בית-שמש

מנכ"ל:

קוראים לתוכנית "בעדייא" אבל התוכנית היא הרבה יותר מהמגרש של בעדייא. היא תוכנית שכוללת את כל המתחם ונגבול אותו עם כביש 38 ועם האנדרטא והמנהל צריך לשווק אותו. אין שם קניון, יש שם בית מלון, בית הלוחם, בית קולנוע תלת מימדי, מיזם תירותי ושטחי ציבור, אין שום שטח ששייך ליזם הפרטי. היזם הפרטי צריך להגיע להסכמות עם המנהל.

ראש העיר:

הם הביאו אלי לחתימה ואני חתמתי כדי שהתוכניות יצאו לדרך ושיהיו בבית שמש כמה מיזמים חדשים.

מנכ"ל:

צריך לשווק את הקרקעות האלה כדי שיגיעו יזמים פרטיים ויבנו עליהם. אנחנו עדיין לא רואים את המנהל עושה את זה.

נתן:

זו הבעיה שאין ניהול פרויקטאלי שמחובר לאדם, מי אחראי על זה? וזה נופל בין הכסאות כבר שנים רבות.

ראש העיר:

אתה יכול לשמוע ממני שזה עבר בועדה המחוזית ואני חתמתי לפני מספר חודשים. אני מבחינתי כל דבר שצריך לקדם – עשיתי.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן ופתיחת חשבון בנק לכל תב"ר.

| מס' תב"ר | מהות הפרויקט | סכום התב"ר שאושר בעבר בש"ח | הגדלה / הקטנה בש"ח | סה"כ סכום חדש בש"ח | מימון |
|----------|----------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|---|
| 418 | תשתיות מיוחדות לתחבורה | | | 704,250 | משרד להגנת הסביבה 85% קרנות הרשות 15% |
| 419 | שיקום תחנת מעבר פסולת א.ת. | | | 150,000 | משרד הפנים |
| 420 | הקמת מוקד עירוני | | | 250,000 | משרד הפנים |
| 421 | שיקום תשתיות אמפיתיאטרון | | | 250,000 | משרד הפנים |
| 422 | שיקום מאגר מים | | | 350,000 | משרד הפנים |
| 355 | בי"ס מגרש 416 | 10,151.304 | 10,373,280 | 20,524,584 | מ. הפיס 10.220 מיליון ש"ח מ. החינוך 153 אל"ש"ח |
| 310 | בי"ס מגרש 529-531 | 12,376,850 | -1,000,000- | 11,376,850 | הקטנת קרנות הרשות ב 11 מיליון ש"ח |

סה"כ 33,605,684 ש"ח

סה"כ

מי בעד?

– בעד – 13 נמנע – 1

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:

ראש העיר: יש עוד תב"ר שלא שלחנו בנושא כיתות לימוד האם יש מתנגדים.

5/...

• אין מתנגדים



עיריית בית-שמש

אריה: קיבלנו הרשאה לקרבנים 800,000 ₪ גני ילדים וכיתות לימוד. היה מכרז, יש קבלן זוכה, יש חוזה לחתימה. לפני שנחתום צריך לאשר את השתתפות העירייה בסך 300,000 ₪ להשלמת העלות של הצבת המבנה – זה כולל שני גני ילדים ברח' עין גדי.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"ר 393 כמפורט להלן ופתיחת חשבון בנק נפרד לתבר זה.

| מס תבר | מהות הפרויקט | סכום התבר שאושר בעבר בש"ח | הגדלה הקטנה בש"ח | סה"כ סכום חדש בש"ח | מימון |
|--------|--------------------|---------------------------|------------------|--------------------|-------------|
| 393 | אספקת מנדים למוס"ח | 800,000 | 300,000 | 1,100,000 | קרנות פיתוח |

סה"כ 1.100,000

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
מרכז הישיבות