



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 16 מיום 27.10.10

<u>נוכחים:</u>	
מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר
מר דוד ויינר	- סגן מועצת העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת העיר
מר ראובן כהן	- חבר מועצת העיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת העיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת העיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת העיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת העיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת העיר
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת העיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת העיר
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת העיר
גב' אירית מרציאנו	- חברת מועצת העיר
מר נתן שיטרית	- חבר מועצת העיר
גב' סטלה וולטר	- חברת מועצת העיר
מר אלכס שלפצי'נקו	- חבר מועצת העיר

חסרים: מר ישעיהו ארנרייך - חבר מועצת עיר

<u>משתתפים:</u>	
עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל העירייה
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל העירייה
מר אריה ברדוגו	- גזבר העירייה
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועץ משפטי
מר יעקב דהן	- מבקר העירייה



עיריית בית-שמש

על סדר היום: 1. דברי תורה.

2. אישור תב"רים.

3. אישור סגירת תב"רים.

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 16.

סעיף 1. דברי תורה:- נאמרו ע"י ראש העיר.

סעיף 2. אישור תב"רים

ראש העיר: קיבלתם את רשימת התב"רים, האם יש שאלות.

נתן: אני פונה לגזבר, הגדלה מי משלם? לדוגמא מגרש 429 תב"ר מס' 251 – מי משלם את ההגדלה.

גזבר: עיריית בית שמש.

נתן: מה שקורה, אנשים זוכים במכרז ב"שקל" ומקבלים "שני שקלים". זוכה קבלן במכרז שעל בסיס ההצעה שלו הוא זוכה, כמו שלפני שעה היה לנו דיון בנושא הזה, שקבלן שנתן מחיר שאיש המקצוע, מהנדס העיר אומר שלא יכול להיות שהוא יקח את זה ובסוף כשמגיעים לסוף באה לפה בקשה להגדלה של עוד 300,000 – 400,000 ש"ח, יכול להיות מישוהו אחר שנתן עוד 20,000 ש"ח יותר ממנו לקחת ולזכות ולנצל את הכסף הזה, כלומר שיש פה תקלה חמורה בסוגית הניהול של הפרוייקט.

אלי: העלנו את הנושא הזה בוועדת המכרזים. אנחנו הולכים לכנס את ועדת המכרזים שתגיש המלצות של יעול בנושא המכרזים. אני חושב שזו הדרך התקינה לעשות את זה, כך נביא למועצת העיר את התיקונים שצריך לעשות במידה ויש כשלים.

ראש העיר: נתן הדברים שלך נשמעים, יש להבדיל בין תב"ר לתב"ר, ישנם תב"רים מסויימים שיש הגדלה שלא בשליטתנו, למשל תשתיות היקפיות גדולות שאין תקציב אחר שאפשר לקחת אז אנחנו מוסיפים מכספינו, הדוגמא של מגרש 429 זה נעשה לפני שלוש שנים, זה קבלן שלא עובד בעיר, במקרה מר אלקסלסי, אנחנו היום מבצעים חלק מהדברים בגלל ליקוי העבר שאני צריך ליישם את הדברים. אני מקבל את ההצעה של אלי.

ריצ'רד: למה אי אפשר להטיל אחריות אישית על מנהל הפרוייקט אם יש חריגה.

גזבר: במקרה על 429 דיברת, המימון של משרד השיכון לבניית מעון יום הוא 90%. אישרנו רק 90%.



עיריית בית-שמש

מוטי: זה לא נכון, בעבר אושר הכל, מעולם לא הבאת תב"ר בלי אישור של 10% הנוספים.

גזבר: אני מציע שתמנה ועדה שתזמין את מהנדס העיר, את המפקחים ולשאול אותם מה קרה על שלושה פרויקטים או עשרה.

נתן: אני מסכים עם מה שריצ'רד אומר, לפני חצי שנה ועדת ביקורת ביקשה לדבר על ועדת המכרזים, אחת הסוגיות היתה שקבלנים זוכים במחיר "שקל" ומקבלים "2 שקל". הקבלן לא נוהג בתום לב הוא יודע את התהליכים פה, הוא יודע שהוא יכול לתת "שקל" ולקבל "2 שקל" אני אמרתי להפסיק את המכרזים של כתב כמויות ולצאת פאושלי"- לא עושים את זה, צריך לבדוק למה? תן הנחיה.

ריצ'רד: השוק עובד על אחריות אישית, כשלבן אדם יש אחריות אישית והוא יודע שהוא מפקח על הפרויקט ומנהל אותו הוא לא יחרוג בשקל כי הוא נושא באחריות אישית.

ראש העיר: ההערות בונות, אני מבחין בין דברים שהם חוקיים, למשל במשרד החינוך מקבלים לפעמים עוד 12% עבור שיפועים, עוד 25% עבור הגדלת מכרז. על זה לא מדברים אלא דברים קלאסיים, אם תוכלו לרכז מספר פרויקטים אני מוכן לדבר עליהם.

ריצ'רד: למה לרכז מספר פרויקטים, צריך לבדוק כל פרויקט.

מוטי: לפני שנה, גם בתקציב דיבר ברדוגו בעניין ומה שאמר ריצ'רד היום דיבר ריצ'רד לפני שנה, מה הבעיה? שהמכרזים תפורים, באים אנשים ונותנים מחירים במחירי הפסד כמו הסיפור של האשפה שנתן מחירי הפסד ועבר ומצד שני כשנתנו על הדברה- לא עבר.

אלי: הוא לא זכה, קבלן האשפה לא זכה.

ראש העיר: מי שנתן נמוך מידי אנחנו פוסלים אותו.

מוטי: היה גם מכרז שישבנו בו, היו 14 הצעות אך בסופו של דבר 13 מציעים יצאו ונשאר מציע אחד ולמרות זאת העירייה אישרה את המכרז הזה. אני מציע להוריד מהתב"רים את התוספות ולכנס את הועדה.

ראש העיר: אני חייב למחות על חלק מהדברים, לבוא ולומר שהמכרזים תפורים, לעשות הכללות.

מוטי: במקום לשלוח לכל הספקים מרשימת הספקים שולחים לספק אחד או שלוש.

ראש העיר: אתה רשאי לתמוך או לא לתמוך.



עיריית בית-שמש

אלי: כבר דנו על הסוגיה הזאת. החלטנו ונקבע סדר יום בוועדת המכרזים ונגיש המלצות למועצת העיר.

ראש העיר: מועצת העיר מאשרת את התבר"ים המפורטים להלן ופתיחת חשבון בנק לכל תב"ר.

תב"ר לאישור מליאת מועצת העיר

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר בש"ח.	הגדלה/ הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח.	מימון
332	שיפוץ מגרש כדורגל עירוני	1,300,000	1,400,000	2,700,000	מ. הפנים 800,000 קרנות הרשות 400000 טוטו 1500000
373	תב"ע לרמת בית שמש הרחבה	70,000	500,000	570,000	משרד הפנים
328	מועדון נוער ז'בוטינסקי	675,280	500,000	1,175,280	
150	בית תרבות	30,000,000	{368,000}	29,632,000	
425	מחשבים לבי"ס			368,000	מ. הפיס
251	מעון יום מגרש 429	2,320,876	280,000	2,600,876	קרנות הרשות
431	בי"ס יסודי			6,198,304	משרד החינוך
432	פיתוח מגרשי ספורט			519,000	משרד הפנים
433	הנגשת תחנות אוטובוס			355,000	מ. תחבורה 90% קרנות הרשות - 10%
390	סימון והתקני בטיחות	594,100	364,242	958,342	מ. תחבורה 70% קרנות הרשות 30%
94	טיילת הבשמים {המייסדים}	4,810,000	500,000	5,310,000	קרנות הרשות

₪ 50,386,802

3,544,242

סה"כ

5/..



עיריית בית-שמש

מספר תבר	שם המוסד	סמל המוסד	שטח מתוקצב	מספר מענק	סכום המתוקצב עפ"י מפתח עלות	גורם מתקצב	הערות
505	כיתות גן ילדים מגרש 50	988667	250	2798/10	1,244,726 ₪	מפעל הפיס	
506	ת"ת יקירי ירושלים מגרש 486	2147	795	3010/08	3,245,190 ₪	מפעל הפיס	
306	יסודי בנות מגרש 403	1016	673	20592/01	2,747,186 ₪	מפעל הפיס	הרחבת בניה על גג בית ספר קיים
306	יסודי מגרש 403	745	755	201002059	3,081,910 ₪	משרד החינוך	
308	בית ספר ברנקו וייס (אודיטוריום)	160432		2009/49/190 2010/09/301	500,000 ₪ 700,000 ₪	משרד החינוך	<u>יש לבצע הגדלה לתבר הקיים</u>
376	בית ספר נווה צבי	111013		201015028	300,000 ₪	משרד החינוך	<u>יש לבצע הגדלה לתבר הקיים תשתיות היקפיות</u>

מי בעד?

ה צ ב ע ה – בעד 17 נגד – 1 נמנעים: 0

ה ח ל ט ה: - מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

ראש העיר: יש לי תבר"ים נוספים שאני מבקש להביא לאישורכם האם יש התנגדות ?

• - אין התנגדות למעט התנגדותו של מוטי כהן לתבר"ר 393 (מנד"ים).

מוטי: אני מתנגד למנ"דים.

ראש העיר: זכותך להתנגד והנושא לא יעלה, כסף שהגיע ממשרד החינוך אם אתה מתנגד לא יעלה.

6/...



עיריית בית-שמש

מאיר: נמצא תב"ר שקיים במערכת מס' 286 עם זכות של 800,000 ₪ בנושא יגאל אלון, אנחנו עושים הגדלת תב"ר ל-19,000,000 ₪.

גזבר: אנחנו מאשרים היום את המסגרת של התב"ר כשיהיה תכנון מפורט נדע מה העלות נביא שוב לאשור במליאה, נצא למכרז כשנקבל את חלקם של השותפים: ביג ושערי העיר.

נתן: בואו נצא לדרך אם יהיו מכשולים נפרק אותם.

מונטג: יש תוכניות מפורטות ואומדנים של פרויקט הכניסה לעיר, נקבל היטלי השבחה והיטלי פיתוח.

ראש העיר: - הצעת ה ח ל ט ה:

מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן ופתיחת חשבון לכל תב"ר.

מספר תב"ר	שם המוסד	סמל המוסד	שטח מתוקצב	מספר מענק	סכום המתוקצב עפ"י מפתח עלות	גורם מתקצב	הערות
507	בית ספר יסודי 419/ב' רמת נריה בנות	2022	1568	2008/60/086 2008/02771	6,198,303 ₪ + 867,762 ₪ 7,066,065 ₪	מפעל הפיס	שתי הרשאות מענק בסיסי + תוספות
508	יסודי מגרש 403	760	755	2009/02027	2,984,515 ₪	משרד החינוך	
509	יסודי מגרש 403	745	755	201002059	3,081,910 ₪	משרד החינוך	
510	יסודי בנות מגרש 403	1016	673	20592/01	2,747,186 ₪	מפעל הפיס	הרחבת בניה על גג בית ספר קיים
349	ע"ס מגרש 510	1800	2999	201005026	104,400 ₪ + 600,000 ₪ 704,400 ₪	משרד החינוך	תשתיות היקפיות



עיריית בית-שמש

מס' תבר"ר	שם המוסד	תקציב קודם	תוספת	סכום חדש	הערות
280	כיכר אליפסה יגאל אלון – עליה	1,220,631 ש"ח	17,779,369 ש"ח	19,000,000 ש"ח	4 מיליון – שערי העיר 4 מיליון – ביג 5.8 מיליון - עירייה 4 מיליון - תחבורה

הצבעה – בעד: מאשרים פה אחד.
החלטה – מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 3: אישור סגירת תבר"ים

ראש העיר: - הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת את סגירת התבר"ים המפורטים להלן:

מס' תבר"ר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר בש"ח.	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
227	התקני בטיחות	142,857	5,455	148,312	קרנות הרשות
232	מפרדה מיגאל אלון לרמב"ם	400,000	27,705	427,705	קרנות הרשות
252	פיתוח המעפילים	500,000	120,899	620,899	משרד הפנים/ קרנות הרשות
257	קרו תשתיות חינוך	2,000,000	23,304	2,023,304	קרנות הרשות
323	פיתוח המשלט והמעפילים	2,800,000	152,247	2,952,247	קרנות הרשות
329	גינה ציבורית הנורית	250,000	37,482	287,482	קרנות הרשות
251	מעון יום מגרש 429	2,320,876	257,874	2,578,750	קרנות הרשות
197	השלמות פיתוח- שצ"פ 18	1,800,000	300,000	2,100,000	מ. השיכון
211	תשתיות העליה השבעה	1,150,000	45,784	1,195,784	קרנות הרשות
230	סימון כבישים	214,285	32,857	247,142	קרנות הרשות
256	קרו תחזוקה מבנים	2,000,000	62,324	2,062,324	קרנות הרשות
266	דרך שרות וסובה ביי"ס עוזיאל	750,000	25,535	775,535	קרנות הרשות



עיריית בית-שמש

קרנות הרשות	1,591,163	91,163	1,500,000	החלפת קו ביוב הנשיא	325
קרנות הרשות	301,108	1,108	300,000	פחי אשפה 360 ליטר	367
קרנות הרשות	199,238	49,238	150,000	פחי אשפה	368
קרנות הרשות	360,199	199	360,000	טנדרים	370
קרנות הרשות	83,349	1,349	82,000	טרקטורון מיול	371

3,220,220 ₪ 1,234,523

סה"כ

מי בעד?

הצבעה – בעד – מאשרים פה אחד.

ה ח ל ט ה: - מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

בשיחה שקיים ראש העיר עם חבר המועצה מר מוטי כהן לאחר תום ישיבת מועצת העיר, הסכים מר מוטי כהן לאשר את התב"ר 393, הסכמתו באה לאחר שמר כהן הבין שמשרד החינוך אישר את התקציב ומצוקת הכיתות לתלמידים לא מעטים.

מס' תבר	שם המוסד	סמל המוסד	שטח מתקצב	מספר מענק	סכום מתקצב עפ"י מפתח עלות	גורם מתקצב	הערות
393	מגדים-גני ח.מיוחד (3) מגדים-בית יעקב (3) מגדים-מאור לציון (2) מגדים-גן	989293 267963 361014 232963		2010/77/182	360,000 ₪	משרד החינוך	יש לבצע הגדלה לתבר הקיים
				2010/77/132	210,000 ₪		
				2010/77/133	140,000 ₪		
				2010/77/134	120,000 ₪		
					830,000 ₪		

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
סמנכ"ל העירייה