



# עיריית בית-שמש

## פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 17 מיום 21.11.10

### נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש עיר
מר דוד ויינר	- סגן ראש עיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר ראובן כהן	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת עיר
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת עיר
מר נתן שטרית	- חבר מועצת עיר
גב' אירית מרציאנו	- חברת מועצת עיר
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת עיר

### חסרים:

מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת עיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת עיר

### משתתפים:

עו"ד מתי חותה	- עו"ד מתי חותה
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יוע"מ
עו"ד מיקי גסטוירט	- יוע"מ
מר יעקב דהן	- מבקר



# עיריית בית-שמש

## על סדר היום:

1. דבר תורה.
2. אישור דו"ח כספי חצי שנתי 1-6/2010.
3. אישור תב"רים.
4. אישור הסבת הרשאה מס' 1000199548 על סך 350,000 ₪.

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 17

## סעיף 1 – דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר.

## סעיף 2 – אישור דו"ח כספי חצי שנתי 1-6/2010

גזבר: הדו"ח הזה הוא דו"ח מסוקר ולא מבוקר. אנחנו נמצאים היום בחודש ה-11. בגלל כל מיני עיכובים הדו"ח לא הגיע לחברי מועצת העיר. על פי הדו"ח מראים גרעון של חצי שנתי 2.5 מיליון ש"ח. לא הייתי מציע להסתמך על הדו"ח הזה מכיוון שיש לנו את הדו"ח הרבעוני הבא. במליאה הבאה נדון בדו"ח הרבעוני שלישי שהוא יותר משקף, בכל אופן אנחנו צריכים לדעת שיש לנו גורם משמעותי שמשפיע על תוצאות הדו"ח – זה תאגיד המים. תאגיד המים החל לפעול ב-1.6.10 ויש לו השפעה ניכרת על מצב הכספי של העירייה.

נתן: הגרעון הזה מראה מגמה. והמגמה הזו אי אפשר לסגור בחצי שנה אלא אם יהיו הפתעות, ואיך שאני מבין מצבו של משרד הפנים לא בכי – טוב. אני אומר את זה כדי לעורר דאגה גם כשחותמים על השקים, וזה מופנה לאחריות האישית של ראש העיר והגזבר. נכון שלדו"ח חצי שנתי אי אפשר להתייחס אליו כי יכול להיות שיש הכנסות בקנה ובעוד חודשיים יגיעו כספים. אבל איך שרואים את המגמה, איך שהתחלנו ביתרות ואנחנו היום בגרעון מעל ל-2 מיליון שזה הולך וגדל, צריך לעורר סימני שאלה גדולים. אריה, אני מציע שתנקוט במשנה זהירות רבה בחצי שנה הזו. היה מי שאמר באישור התקציב של 2010 – "תן לנו לחלום" והנה לחלום הזה אין תוצאות טובות.

לרנר: אני שואל את הגזבר, בחצי שנה יש לנו גרעון של 2.5 מיליון ₪ מה הצפי? זה יותר טוב או גרוע?

אריה: הצפי הוא שברבעון השלישי יהיה יותר טוב, אבל צריך לקחת בחשבון את תאגיד המים שהתחיל לעבוד בחצי השנה. אנחנו בוחנים כרגע את ההשפעה. תשובתי לנתן היא שאנחנו עם האצבע על הדופק כל הזמן.

3/...



## עיריית בית-שמש

לרנר: מצד שני קבלנו הרבה יותר כסף ממשרד הפנים יותר ממה שחשבנו .

גזבר: נכון, לכן לא קיצצנו את מה שחשבנו לקצץ. מענק האיזון עומד על 30 מיליון ועוד 6 מיליון רזרבה כשאישרנו את התקציב. בפועל מענק האיזון עומד על 47 מיליון ש. נוסחת גדיש הטיבה איתנו. מקבלים כ- 80% מנוסחת גדיש.

סטלה: אריה, האם התייחסתם לעלית השכר, כ- 2000 ש. לכל עובד כ- 2 מיליון ש.

גזבר: ההנחיות של מרכז השלטון המקומי הן לא לשלם את התוספת שנחתמה בין האוצר להסתדרות עד שיהיה הסכם עם השלטון המקומי.

ריצ'רד: אם יש צו הרחבה, השלטון המקומי חייב לקבל.

ראש העיר: יש החלטה ללכת למאבק בנושא זה. לא יתכן שההסתדרות תחתום עם האוצר והעירייה תשלם, היה לנו כנס של ראשי ערים וזו כנראה המגמה. שהממשלה תתן את הסעיף התקציבי. כל דבר יובא לידיעתכם.

ישעיהו: רוב הרשויות לא נמצאות ב- 100% נוסחת גדיש ודווקא פה הקשרים של ראש העיר מול משרד הפנים ומגיע כל הכבוד לראש העיר על זה שהעלה מאותו אחוז שהוא היה למקום שהוא הגיע לעוד 17 מיליון ש.

מוטי: אנחנו הצבענו על התקציב הקודם, ולפי התקציב הקודם היינו צריכים להיות ב- 13.5 מיליון ש. יותר, ומה יוצא שאנחנו ב- 13.5 מיליון מינוס. וזה רק מחצית ראשונה. זו מתמטיקה פשוטה. אם מענק האיזון היה צריך להיות 36 מיליון ש. כולל הרזרבה וקיבלנו 47 מיליון ש. וזה לא היה בתוכנית זה אומר שהיה 11 מיליון ש. ועוד 2.6 מיליון ש. זה 13.5 מיליון ש. זה אומר במחצית השנה הגעת לגרעון של 13.5 מיליון ש. למה תושבי בית שמש לא מרגישים את 11 מיליון ש.

מנכ"ל: מקבלים את הכסף יחסית למשך השנה, אתה יכול להגיד חצי מזה.

**ראש העיר - הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הדו"ח כספי חצי שנתי 1-6/10 .

מי בעד?

הצבעה: - בעד - 11 נגד - 1 השאר לא הצביעו.  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

• אירית מרציאנו מצטרפת.



# עיריית בית-שמש

## סעיף 3 אישור תב"רים

ראש העיר: קיבלת רשימת תב"רים לאישור האם יש לכם הערות. לפני כן יש תב"ר של 18 ש"ח מיליון ישן מול חדש כאשר יש פרוט:

1,500,00	1. חידוש דרך בשביל האשל כולל תאורה
400,000	2. חידוש דרך ברח' רביצקי כולל תאורה במגרש חנייה
400,000	3. חידוש מדרכות בצד הצפוני ברח' ז'בוטינסקי
1,000,000	4. חידוש דרך במדרכות בצד הדרומי ברח' רמב"ם
800,000	5. חידוש מעבר דם המכבים מרח' הרצל עד לרח' ארלוזורוב
2,000,000	6. חידוש דרך מדרכות ותאורה ברח' הרצל
500,000	7. ביצוע תשתיות למגרשי פנאי וספורט ברח' הרצל
1,500,000	8. ביצוע תשתיות לשוק עירוני
500,000	9. ביצוע מעברים ציבוריים בן רח' הנורית לרח' הרקפת
800,000	10. חידוש מעברים ותאורה מרח' האצ"ל לרח' ביאליק
700,000	11. חידוש דרך ברח' הנשיא בן צבי
1,000,000	12. חידוש מעברים ציבוריים ברח' הגפן
1,000,000	13. חידוש רחבת מרכז עירוני ברח' הרצל
6,000,000	14. בנית פארק עירוני בשטח הירוק בגפן
18,100,000	סה"כ

זה מגיע ממשרד השיכון. על כל דירה שבונים ברמב"ש ג' אנחנו מקבלים 5000 ₪ וזה לרווחת האזור הישן.

לרנר: למה חייבתם את בני עקיבא להחזיר לכם כסף.

ראש העיר: בינתיים לא שלמו כלום. אמרנו להם שאנחנו מנסים לארגן מקורות איך להשיג את זה. ברגע שנשיג מקורות נפטור אותם. ברגע שהשגנו מקור, הדברים ברורים.

לרנר: לגבי ה-18 מיליון ₪ יש הרבה מקומות בעיר שסכנה ללכת כי יש קירות שעומדים ליפול כמו בחניה ליד המועצה הדתית.

ראש העיר: אני חייב לאודות שעדיין גם אם נעשה את כל הדברים האלה העיר צריכה עוד הרבה. יש מקומות שהתחלנו לעשות קירות תמך שלא על החשבון הזה: ברח' הרצל, רח' האירים וכמה רחובות אחרים אכן המיקומים נקבעו בישיבה של הממונה, מנהל שפע והמנכ"ל. בחרנו לעשות בכמה מקומות בעיר גם גבעת שרת, מכתש, הגפן, רמב"ם ומגבשים רשימה של מקומות נוספים. אני מבקש מכל סיעות הבית להעביר הצעות למנכ"ל.

בלעיש: עברנו על הרשימה עם ריצ'רד ועשינו שינויים.

5/...



# עיריית בית-שמש

מוטי: בחוץ היו 250 איש מבית שמש הותיקה כי הם מרגישים שבשנתיים שהיתה בשלטון לא עשיתם בשבילם, לא עשו גם בעבר.

ראש העיר: עכשיו עושים.

מוטי: היום קיבלת 18 מיליון ש"ח ולא באת לשאול אותם מה כואב להם, מה מפריע להם איזה תשתיות פגומות, אתה נתת למנכ"ל לשבת במשרד עם מנהל שפ"ע. זה לא מאוחר. אתה התחייבת להקים מנהלות שכונתיות. לא קמה שום מנהלת. כך אחריות אישית תרד לרח' הגפן, רמת לחי, הגבעה ותקים ועדה שתחליט לאן הכסף ילך. תיתן לתושבים להחליט מה כואב להם.

ראש העיר: הבאתי 18 מיליון ש"ח לכל העיר כולה.

נתן: שהמנכ"ל ירכז סביבו נציגי ציבור מהשכונות האלה ויקשיב להם ולראות אם זה כלול בתוכנית שלנו ואם לא האם יש מקום להוסיף כן או לא.

**ראש העיר - הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את התב"ר המפורטים להלן ופתיחת חשבון בנק לכל תב"ר.

## טבלה - 1

מס' תב"ר	מהות הפרויקט	סכום תב"ר שאושר בש"ח	הגדלה הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
434	ישן מול חדש			18,000,000.00	מ. השיכון 10 מיליון היטל השבחה 8 מיליון
277	בית כנסת רמת התנאים	1,018,357	304,143	1,322,500.00	מ. השיכון 1018,357 עמותה - 304,143
430	שיפוצים במבני פיס בעקבות סקר מבנים			500,000.10	מפעל הפיס

## טבלה - 2

מס' תבר	שם המוסד	סמל המוסד	שטח מתוקצב	מספר מענק	סכום מתוקצב עפ"י מפתח עלות	גורם מתקצב	הערות
393	מנדים-גני ת.מיוחד (3) מנדים-בית יעקב (3) מנדים-מאור לציון (2) מנדים-גן	989293 267963 361014 232963		2010/77/182 2010/77/132 2010/77/133 2010/77/134	360,000 ₪ 210,000 ₪ 140,000 ₪ <u>120,000 ₪</u> 830,000 ₪	משרד החינוך	יש לבצע הגדלה לתבר הקיים

6/..



# עיריית בית-שמש

מי בעד?

הצבעה: בעד – 16 נגד – 1  
 החלטה: מועצתה עיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

מאיר: יש עוד הרבה מיליונים. רח' מכתש – מיליון ש"ח רחוב הותיקים יש תכנון – מיליון ש"ח, רמב"ם – מיליון ש"ח, כל המעברים מיליון ש"ח. מרכז מיליון ש"ח והמנכ"ל מנסה להשיג עוד חצי מיליון ש"ח. מגרש הכדורגל שלושה מעברים בעמק הזיתים. יצא מכרז של ההתחבורה – 5 מיליון ש"ח.

## סעיף 4 – אישור הסבת הרשאה 1000199548 על סך 350,000 ש"ח

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הסבת הרשאה מס' 1000199548 על סך 350,000 ש"ח עבור שקום מאגר מים (שעבר לאחריות תאגיד המים) לרכישת משאית וטנדרים לאגף שפ"ע.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשריפ פה אחד.  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה הנעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול  
 ראש העיר

דוד סיטבון  
 סמנכ"ל העירייה



# עיריית בית-שמש

---