



# עיריית בית-שמש

## פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 28 מיום 25.7.12

מר משה אבוטבול	- ראש העיר	<b><u>נוכחים:</u></b>
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר	
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר	
מר דוד ויינר	- חבר מועצת עיר	
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר	
מר ישעיהו ארניך	- חבר מועצת עיר	
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר	
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר	
מר ראובן כהן	- חבר מועצת עיר	
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר	
מר שלום לרנר	- חבר מועצת עיר	
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת עיר	
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת עיר	
עו"ד אירית מרציאנו	- חברת מועצת עיר	
מר נתן שטרית	- חבר מועצת עיר	
גב' ילנה פרוקולוב	- חברת מועצת עיר	

גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת עיר (יושבת שבעה)	<b><u>חסרים:</u></b>
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת עיר (בחול"ל)	
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר	

מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל	<b><u>משתתפים:</u></b>
מר אריה ברדוגו	- גזבר	
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועמ"ש	
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש	

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין ס' 28.

### על סדר היום:

1. דבר תורה.
2. אישור תב"רים.
3. אישור מיחזור הלואות בבנק דקסיה.
4. דו"ח כספי רבעון ראשון 2012 – דיווח.
5. אישור הלואה בסך 9 מיליון ש"ח להשלמת השוק העירוני והאצטדיון העירוני.
6. אישור הלואה בסך 20 מיליון ש"ח לכיסוי עלויות השכירות של בניין העירייה ל – 5 שנים.

2/...



# עיריית בית-שמש

ראש העיר: תנחומינו לחברת מועצת העיר גב' אילנה ירחי על מות אביה.  
תנחומינו על מות הרב אלישיב זצ"ל.  
מברך את המחלקות שפועלים לקיים אירועים בעיר במהלך הקיץ.

## סעיף 1 – דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר

## סעיף 2 – אישור תב"רים

לרנר: תב"ר 502 – אפשר להסביר לנו. ההרשאה בוטלה ?

ראש העיר: בגלל שיש במקום ישיבת חב"ד ההרשאה בוטלה. דיברנו אתם והעברנו אותם למקום אחר. כאשר יבנו הגנים יבנה בית המדרש על הגנים. במאמצים של סגן שר החינוך הרב אליעזר מוזס שכנע את משרד החינוך להחזיר את ההרשאה.

גזבר: היה תב"ר בסך 1,244,726. הייתה הגדלה של 2788,304. אחרי שיפחתנו 1,244,726 נשאר 2,788,304. הרשאה של משרד החינוך.

מוטי: מי משלים ל – 4 מיליון ?

גזבר: אני מקבל הרשאה ממשרד החינוך, ההרשאה היא לפי התקציב של משרד החינוך. אני מפרסם מכרז. בדרך כלל תוצאות המכרז גבוהים מההרשאה. ההרשאות לא ריאליות מעלויות הבניה בפועל. יש לך שתי אפשרויות לבנות ולהשלים את הכסף או לא לבנות. לכן אנו יושבים כאן ומחליטים.

מוטי: לעירייה יש מקור תקציב להשלים את זה? אתה כגזבר יש לך אופציה להיכנס לגרעון.

גזבר: אני מביא תב"ר המשמעות היא שיש כיסויים. אם אין לזה כיסוי – לא יאושר ע"י משרד הפנים. אני צריך להראות להם את ההרשאה, את הגובה שלה ואם אני צריך להשלים מקרנות העירייה אני צריך להראות להם את היתרה בקרן ובחשבון הבנק. בלי זה הם לא מאשרים.

מוטי: מה המקור התקציבי להשלמה ?

גזבר: שני מקורות: היטלי פיתוח והשבחה והלוואות עד היום השתמשתי בקרנות הרשות.

ראש העיר: זה לא סוד שמשרדי הממשלה נותנים הרשאות מקוצצות, בכל הארץ. יש לי ברירה להיתקע בלי גן או לעשות בתוספת שלנו.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן ופתיחת חשבון בנק לכל תב"ר: 3/..



# עיריית בית-שמש

מס תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר	הגדלה	הפחתה	סכום החדש בש"ח	מימון
540	מבנה 2 במגרש ב.צ				3,035,840	משרד החינוך
528	אופק חדש מעלית בית יעקב	1,102,000	216800 22,268		1,341,068	משרד החינוך קרנות הרשות
511	שביל גישה עדיהו	343,000	63,662		406,662	קרנות הרשות
523	אורות בנות	1,230,000	70,000		1,300,000	משרד החינוך
506	ת"ת מגרש 486 יקירי ירושלים	3,245,190		3,245,190		מפעל הפיס
			3,498,795		3,498,795	משרד החינוך
533	ס.מ. 3061 שורק (כספי תכנון)				115,000	משרד החינוך
502	גנ"י מגרש 430-4 כיתות	1,244,726		1,244,726		מפעל הפיס (הרשאה בוטלה) משרד החינוך
			2,788,308		2,788,308	משרד החינוך
375	בה"ס לבנים ת"ת	1,621,943	836,365		2,458,308	קרנות הרשות
328	מועדון נוער ז'בוטינסקי	1,175,280	717,114		1,892,394	פיס
365	מועדון פיס קהילתי הרקפת	2,034,000	508500		2,542,500	פיס
376	ביה"ס נווה צבי	6,345,631	2,509,864		8,855,495	משרד החינוך
351	גן נווה צבי	2,014,469	417,179		2,431,648	משרד החינוך
528	גן בזנוח – התקנת מעלית הנגשת ביה"ס מאיר עוזיאל בי"ס מנוחה תת חסידי, בית יעקב עטרת שלמה, מאור לתיון תשב"ר ושעלי תורה	1,341,068	229,000		1,870,068	משרד החינוך

סה"כ 32,536,086 ₪



# עיריית בית-שמש

מי בעד ?

הצבעה: בעד 12 נגד 3 (נתן, לרנר, אירית) נמנע 1 (מוטי)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

## סעיף 3 : - אישור מיחזור הלוואה בבנק דקסיה

• ראש העיר עזב את הישיבה את מקומו תפס ממלא מקומו בלעיש.

גזבר: גייסנו בעבר הלוואות בשיעורי ריבית שונים. יש לנו אפשרות היום להחזיר את ההלוואות כנגד גיוס הלוואות בריבית מופחתת.  
את אותו סכום.

מאיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מיחזור הלוואות בבנק דקסיה.

מי בעד ?

הצבעה: בעד 13 נגד 0 נמנע: 2 (לרנר, נתן)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

• ראש העיר חזר לישיבה

## סעיף 4 – דו"ח כספי רבעון ראשון 2012

גזבר: הרבעון לא משקף את המציאות. חסרים לנו נתונים.  
לא יודעים מסגרת מענק האיזון. הכנסות מארנונה לא משקפות את המציאות. הגרעון עומד על סך של כ - 250,000 ₪.

נתן: תקציב 2012 אושר לך?

גזבר: עדיין לא.

נתן: איך אתה פועל ?

גזבר: הייתה לנו ישיבה אצל ממונה על המחוז בנושא מקורות הכנסה. יש הוצאות שלא צפינו כמו הסכמי שכר ארציים. אני עדיין לא ידע מה משמעות.

5...



# עיריית בית-שמש

מוטי: יש צפי למענק האיזון.

גזבר: כ – 50 מיליון ₪. אני לא יודע מה המשמעות וגם לא יודע מה המשמעות של העליה במע"מ ב 1% והקיצוץ במשרדי הממשלה.

ראש העיר: מי שרוצה יכול לשבת עם הגזבר.

## סעיף 5 – אישור הלוואה בסך 9 מיליון ₪ להשלמת השוק העירוני והאצטדיון העירוני

לרנר: אני לא מבין, אחרי מה ששמענו לפני דקה להוסיף עוד הלוואות. תסביר את זה באופן הגיוני.

ראש העיר: אנחנו מקבלים הרשאות כמו לשוק ולאצטדיון חסר בהרשאה. אני לא מתכוונן להחזיר הרשאה בגלל שחסר כסף. המדיניות שלי להכניס קצת לגרעון ולהוציא לפועל שבית שמש חייבת אותו. אם משטרת ישראל אומרת לי שהשוק סכנה. לצערנו נרצחה ילדה בשוק. זה לא מקום בטיחותי וצריך לעבור משם. צריך לתת למען הספורט. השגנו הרשאה של 2.5 מיליון ₪. אנו רוצים להשלים כדי שיהיה מגרש כדורגל ראוי לשמו. אני כראש העיר צריך לתת שרות לתושבים.

נתן: איך החלוקה בין השוק לאצטדיון.

ראש העיר: חצי – חצי.

מאיר: למגרש הכדורגל זה גם לא מספיק. ועוד נוסיף עוד מגרש אמונים.

מוטי: האם יש ועדה או צוות מקצועי שבחן ותכנן תוכניות לשוק לאצטדיון.

ראש העיר: גזבר, מנכ"ל החברה הכלכלית ומהנדס העיר.

מוטי: למה אתה לא מציג לחברי מועצת העיר. אני מבקש שתציגו בפנינו את העלויות. כל שנה החל משנת 2009 יש תקציב מאושר לאצטדיון, ולא נעשה כלום. מה קרה עם התקציבים משנת 2009?

ראש העיר: מה שלא נוצל מת. סדר העדיפויות שלנו זה לקבל ממקורות אחרים ברגע שהספורטוטו נתן את חלקו אנחנו יכולים לעמוד בזה.

מוטי: לאן הלך הכסף?

ראש העיר: הכסף נשאר בקופה.



## עיריית בית-שמש

- מוטי: האם ההלוואה זה לבחירות? הבטחת לשפץ את השוק ובפועל לא עשית את זה והכספים לקחת לדברים אחרים.
- מונטג: אתה היית ממונה על אזורי התעשייה. מאז שמאיר לקח את זה התחילו דברים לזוז.
- מוטי: אתה יודע שלא מאיר לא הם אנשי מקצוע. מדוע לא לקחתם יועץ מקצועי שיבחן את הצדדים התכנוניים והכלכליים ולהגיש תוכנית מפורטת גם לשוק וגם למגרש הכדורגל.
- מנכ"ל: השוק העירוני – במקום שבו אנחנו נמצאים לא שייך לנו והתחייבנו בבית המשפט לפנות את המקום תוך 7 – 8 חודשים. המקום לא ראוי ולא מתאים. במסגרת הפרויקטים של ישן מול חדש הוחלט להשקיע כסף בפארק הגפן כדי לשמש כפארק מרכזי. קק"ל השקיעו כמה מיליונים ואנחנו רוצים לפתח אותו לכלל תושבי העיר. במסגרת הזו אנחנו צריכים לתת פיתרון חניה לפארק ולאמפי וכך החליטו לפתח משטח חניה ליד האמפי על שצ"פ ויוכל לשמש גם כשוק עירוני ודברים נוספים. יהיה משטח בטון חשמל ומערכת ניקוז תהיה גם כיכר חדשה בשד' בן גוריון וכיכר נוספת בין הכניסה לעיר לבין כיכר בן זאב. הכיכרות אושרו ע"י משרד התחבורה. כ – 700,000 ש"ח משרד השיכון מחדש מול חדש למעלה ממיליון ש"ח וממשרד התחבורה תקצב את הכיכר כמיליון ש"ח וכדי להשלים את הסכום הסופי אנחנו לוקחים הלוואה. עלות השוק כ – 7 מיליון ש"ח.
- ראש העיר: אני רוצה להודות למלא מקומי על הטיפול בפרויקט.
- אירית: האם יש אפשרות שלאחר שתלקח ההלוואה יעברו הכספים האלה למקומות אחרים.
- מנכ"ל: אם אנחנו לוקחים את ההלוואה עבור התב"ר הזה אנחנו יכולים לקחת לתב"ר אחר!?
- לרנר: כמה עלות המכרז? מי זכה?
- גזבר: פורסם מכרז. ההצעה הזולה עומדת על כ – 7 מיליון ש"ח הזוכה ערן י.ד. אני חותם כרגע עד גובה ההרשאה 2.5 מיליון ש"ח כאשר נקבל את ההלוואה נשלים את החוזה.
- ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת הלווה בסך 9 מיליון ש"ח להשלמת השוק העירוני והאצטדיון העירוני.
- מי בעד?
- הצבעה: בעד 14 נגד 2 (לרנר, נתן)
- החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר



# עיריית בית-שמש

לרנר: העירייה נמצאת בפשיטת רגל לכן אני מתנגד.

- אירית עוזבת את הישיבה
- ג'קי עוזב את הישיבה.

## סעיף 6 - אישור הלוואה בסך 20 מיליון ₪ לכיסוי עלויות השכירות של בניין העירייה ל – 5 שנים:

ראש העיר: החלטנו שעבור הצטיידות ושכירות 5 מיליון ש"ח במקום 20 מיליון ₪, וכשיצטרך הגזבר יביא עוד. עיריית בית שמש חייבת לתת שרות טוב לתושבים שלה. כשאמרתי יתנו לתושבים לנצח" זה לא סיסמה. גם בבנק הדגלים שהנפתי בערב הבחירות אמרתי מספר הפרויקטים וביניהם העתקת בניין העירייה. זה היה ונאמר בכתוב. העיר נכנסת לגידול מבורך. עובדים שנכנסו כדת וכדין ואין להם היכן לשבת. נושא הבטיחות בבנין העירייה קורס. אין נגישות, אין מעליות. מבחינתי זה דגל. צריך לעזוב את הבניין. עשינו מכרז, והארכנו את המכרז כדת וכדין כדי לתת אפשרות לעוד אנשים להשתתף. העירייה מכניסה ארנונה. הארנונה היא בשביל התושבים. השכירות תהיה מקסימות ל – 5 + 5 שנים. המקורות שלנו הם גם מתאגיד המים. התאגיד חייב לי כ – 37 מיליון ₪ עבור הנכסים שהוא קיבל. ברגע שנקבל את הלוואה ודאי שנפרע את החובות. גם אם לא נקבל, התאגיד מעביר כל שנה 2.5 מיליון ₪ ועם זה אפשר לשלם.

מוטי: יש הלוואות על זה. את מטעה את חברי המועצה.

ראש העיר: ישנם עוד כספים, נוספים שצריכים להגיע אלינו. אם זה תביעה ייצוגית שהרשויות צריכות לקבל, המע"מ שמגיע לנו.

נתן: תבנה בניין.

ראש העיר: אני סבור שאנחנו עדיין לא בשלים לקבל החלטה אם לבנות ואיפה. חלק מהחברים חושבים שצריך לבנות במע"ר. אחרים במרכז המסחרי ואחרים ליד היכל התרבות.

מוטי: אתה תמכת במרכז המסחרי.

ראש העיר: אין חניה. יש ועדה מקצועית שבחנה: המנכ"ל הגזבר והשמאי. הגיע לועדת מכרזים. הועדה קיבלה החליטה ברוב קולות, מבחינתנו מתקדמים הלאה. צמצמנו ל 5 – מיליון ₪.

מוטי: מה התכוונת לשלם הכל מראש.



## עיריית בית-שמש

- ראש העיר: לא זו מסגרת, לשריין. בלי להוציא את הכסף רק כשצריך.
- גזבר: המליאה מאשרת מסגרת. הפרעון הוא לפי הצורך. כך עשינו בעבר כשבנינו את מכון הטהור מרגע שמשכת זה מתחיל באותו מועד.
- מוטי: תיאורטית אתה יכול למשוך את הכסף לצרכים אחרים.
- גזבר: כן אבל אני לא רוצה להיות עבריין.
- לרנר: זו עבריינות. אתה מנפח הלוואות ולאחר מכן אתה משתמש למה שאתה רוצה, אתה מוציא כספים שאין לך. אתה הולך להביא לפשיטת רגל. דבר יחידי שפה טוב הוא שאתה לא מתכוון להישאר.
- ראש העיר: אל תמציא דברים. אם לא הייתי מתכוון להישאר לא הייתי מתאמץ. אני מתאמץ כי אני יודע שאני מתכוון לשלם את ההלוואה.
- לרנר: זה חוסר אחריות של כל מי שנמצא פה, כולל הצוות המקצוע.
- מוטי: מונה יועץ מקצועי לנושא הזה של בניין העירייה? מי מינה אותו?
- ראש העיר: יש את דוד סיטבון יש את המנכ"ל, היועמ"ש, הגזבר. ישבו ובדקו.
- מוטי: מדוע חוות דעתו של היועמ"ש לא הובאה בפני חברי ועדת המכרזים. לא מוצגת פה בפנינו חברי מועצת העיר.
- פרידמן: אין מכרז בלי חוות דעת היועמ"ש.
- ראש העיר: אתה נשאר עד הסוף (של ישיבת ועדת מכרזים)
- מוטי: אני נשארתי עד הדקה האחרונה. אנחנו קיבלנו סיכום של חוות דעת מקצועית ולא קיבלנו חוות דעת מקצועית של בעל מקצוע. אם אנחנו קיבלנו אותה למה אתה לא מציג אותה כאן?
- ראש העיר: כי זה לא דיון של ועדת מכרזים.
- פרידמן: אני ניהלתי את ועדת המכרזים ואני רוצה לומר: שאלנו את כל השאלות הרלוונטיות את היועמ"ש. אתה, ואני ודירנפלד וניהלנו שם דיון ארוך וממצה.
- מוטי: אתה יכול להגיד דירנפלד, מה אמרת





## עיריית בית-שמש

- דירנפלד: צריך לקחת הלוואות בשביל לתחזק את העיר ואחר כך בשביל.....
- מוטי: אמרת שאין כאן בכלל מי שעובד כאן אז בשביל מה להשכיר משרדים.
- ראש העיר: מוטי, גם אתה אומר הרבה דברים נגד ואחר כך מצביע בעד.
- פרידמן: אתה מעוות את המציאות. הייתה ועדת מכרזים שישבה כדת וכדין. שאלתי שאלות וקיבלתי תשובות מהיועמ"ש.
- לרנר: אני לא קיבלתי.
- פרידמן: כי אתה הלכת באמצע הוועדה.
- מוטי: היועץ חיצוני, האם עיריית בית שמש הקימה צוות מקצועי שיבחן את כדאיות ההשכרה?
- ראש העיר: אני החלטתי את הכדאיות. אני החלטתי שזה צריך להיות על פי אמות מידה ציבוריות.
- מוטי: אין בעיה, אני מצדיק אותך. השאלה היא לפני שערכת מכרז היה צריך להכין תוכנית כלכלית, מי הכין אותה?
- ראש העיר: מר בלאוי, שמאי חיצוני שהוזמן לתת שרות לעירייה, בחן את כל הדברים ועשה סקר בכל מיני מקומות.
- מוטי: אני ישבתי בוועדה ושמעתי את כל השאלות הוירטואליות ששאלו חברי הוועדה ואת השאלות הנכונות אף אחד לא שאל. מדוע מינו יועץ שפנה רק לנעימי, לבחון את הסוגיות שלא עמד בתנאי הסף. הרי גם נעימי לא ציין כמה הוא יתן את המכרז.
- ראש העיר: בתוך גוף המכרז שהגישו כל אחד מילא מתי הוא יכול לתת. היו כמה פרמטרים לא רק הכסף. אני בעצמי פניתי לביג, אני פניתי לבן דוד, הארכנו את המכרז כדי שאחרים יגישו.
- מוטי: אם אתה רוצה לבנות יעלה לך 3,500 ש"ח למ"ר ל 4000 מ"ר.
- ראש העיר: לא מתאים לי
- מוטי: היום לבנות בנין של 3000 מ"ר עולה 12 מיליון שקל וזה לא ל – 5 שנים זה לעד.
- ראש העיר: אני עושה מה שטוב לעיר.
- מוטי: מדוע לא מינית צוות מקצועי שיבחן באמת. לבנות בניין של 3000 מ"ר עולה 12 מיליון שקל. יש תוכניות חדשות תעשה את זה. גם מהנדס העיר טוען שלבנות בנין זה יותר כדאי.



## עיריית בית-שמש

- מוטי: ויינר אומר שלא שיתפת אותו לא שאלת אותו ולא התיעצת עם אף אחד. מדוע בועדת המכרזים הצביע נגד?
- ויינר: בנושא עקרוני שצריך בניין חדש אני הצבעתי בעד והעברתי את זה בועדת כספים. בועדת מכרזים התברר לי שיש איזה ועדה, ואני אמרתי היות ולא שותפתי בכל ההחלטה הזאת ולכן הצבעתי נגד.
- לרנר: אני מבקש לדעת מהיועמ"ש והגזבר אם זה תקין לדון כשאינ לנו מסמך שמפרט כמה עולה זה? למה 5 מיליון? כמה עולה לשנה?
- ראש העיר: יש ועדת רכש, קשה מאוד להיכנס לפרטים. יש מסגרת הגזבר יעשה הצעות מחיר.
- לרנר: אז למה אתה מבקש מהמליאה להצביע.
- ראש העיר: לא על הסכומים המפורטים. נותנים לגזבר חופש פעולה כיצד לנהל את העניינים.
- נתן: גם אם מדובר ב – 20 מיליון או 5 מיליון חייבת להיות תוכנית לאן זה הולך. זה מוצג פה ואתה מעלים להצבעה. אני מבקש להוריד מסדר היום כי אין לנו נתונים. דבר שני לבנות מבנה חדש בסטנדרט טוב עולה בין 10 ל – 12 מיליון – 3000 מ"ר. אתה הולך להשקיע 5 מיליון שם על שכירות שזה קרוב ל – 50% מעלות הבניה לבניין שלך. זה יגדיל את ההון העצמי והנכסים של העירייה. אני חושב שזה שגוי.

• גרינברג עזב את הישיבה.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת הלוואה על סך 5 מיליון שם לכיסוי עלויות השכירות של בניין העירייה.

מי בעד?

הצבעה: בעד 9 נגד 3 (נתן, לרנר, מוטי)

הישיבה נעולה

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול  
ראש העיר

דוד סיטבון  
מרכז הישיבות



# עיריית בית-שמש

---