



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המנין מס' 42 מיום 29.8.07

מר דניאל וקנין	- ראש העיר	נוכחים
מר שלום אדרי	- מ"מ וסגן ראש העיר	
גב' סטלה וולטר	- סגנית ראש העיר	
מר שלום לרנר	- סגן ראש העיר	
מר אלכס שלפצינקו	- חבר מועצת העיר	
מר מאיר בלעיש	- חבר מועצת העיר	
עו"ד אירית מרציאנו	- חברת מועצת העיר	
מר דוד ויינר	- חבר מועצת העיר	
הרב משה אבוטבול	- חבר מועצת העיר	
מר יהודה מדיזאדה	- חבר מועצת העיר	
מר חגי גולדשמיט	- חבר מועצת העיר	חסרים
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת העיר	
הרב יצחק אלון	- חבר מועצת העיר	
מר משה מונטג	- חבר מועצת העיר	
מר אברהם ברגר	- חבר מועצת העיר	
מר מיכאל שטרית	- חבר מועצת העיר	
עו"ד שלום פדידה	- חבר מועצת העיר	
עו"ד מתתיהו חותה	- מנכ"ל העירייה	משתתפים
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל העירייה	
מר אריה ברדוגו	- גזבר העירייה	
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועץ משפטי	
עו"ד מיקי גסטורט	- יועץ משפטי	
מר אביטל בן ברוך	- מבקר העירייה	
מר יהודה גור אריה	- דובר העירייה	

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים: מליאה מן המנין מס' 41 מיום 25.7.07, מליאה שלא מן המנין מס' 35 מיום 25.7.07.
2. אישור פרוטוקול ועדה למחיקת חובות מיום 26.2.07.
3. אישור הסמכת מר שבתאי חוגיה לפקח עירוני.
4. מינוי מ"מ ליו"ר ועדת ערר לארנונה.
5. אישור תיקון טעות סופר בפרוטוקול מס' 6 מיום 1.4.04 בסעיף 1. הדברים נאמרו ע"י עו"ד ברקוביץ ולא על ידי עו"ד גסטורט שבמהלך דיון בסעיף זה יצא מהישיבה.
6. אישור הסכם חכירת משנה למעון ילדים בין "אמונה" לבין עיריית בית שמש והסמכת ראש העיר והגזבר לחתום על כל המסמכים הנדרשים לרישום הזכויות בלשכת רישום המקרקעין.



עיריית בית-שמש

(המשך סדר היום)

7. אישור נוסח הסכם שכירות סטנדרטי להקצאת מקרקעין בין עמותות לעירייה.
8. דיווח רה"ע לקראת יציאת משלחת רה"ע לארה"ב עפ"י אישור מליאה מן המניין מס' 38 מיום 25.4.07.
9. אישור תב"רים.

ראש העיר אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 42.

סעיף 1: אישור פרוטוקולים: מליאה מן המניין מס' 41 מיום 25.7.07, מליאה שלא מן המניין מס' 35 מיום 25.7.07

ראש העיר האם יש הערות?

* אין הערות.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הפרוטוקולים: מליאה מן המניין מס' 41 מיום 25.7.07, מליאה שלא מן המניין מס' 35 מיום 25.7.07.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 2: אישור פרוטוקול ועדה למחיקת חובות מיום 26.2.07

* אין הערות.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול הועדה למחיקת חובות מיום 26.2.07.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



עיריית בית-שמש

סעיף 3 : אישור הסמכת מר שבתאי חוג'ה לפקח עירוני

ראש העיר מר חוג'ה מחליף את מר גלעד שטרסלר היוצא לחלי"ת.

שלום אדרי אני מתנגד לגיוס פקח נוסף.

ראש העיר הצעת החלטה : מועצת העיר ממנה ומסמיכה את מר שבתאי חוג'ה כפקח עירוני על פי סעיף 264 לפקודת העירות (נוסח חדש) ולפי סעיף 167 – 170 ורשאי הוא להשתמש בסמכויות הנתונות מכח סעיף 55 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) – השמ"ד – 1984.

מי בעד?

בעד – 9 נגד - 1

הצבעה:

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 4 : מינוי מ"מ ליו"ר ועד ערר לארנונה

ראש העיר הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת מינוי שני ממלאי מקום ליו"ר ועדת ערר לארנונה : עו"ד זאב גרוס, עו"ד בנימין למקין.

מי בעד?

בעד – מאשרים פה אחד.

הצבעה:

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 5 : אישור תיקון טעות סופר בפרוטוקול מס' 6 מיום 1.4.04 בסעיף 1. הדברים נאמרו ע"י עו"ד ברקוביץ ולא ע"י עו"ד גסטורט שבמהלך דיון בסעיף 1 יצא מהישיבה

* עו"ד גסטורט יוצא מהישיבה.

ראש העיר הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת תיקון פרוטוקול מס' 6 מיום 1.4.04, סעיף 1 : הדברים נאמרו ע"י עו"ד ברקוביץ ולא ע"י עו"ד גסטורט.

מי בעד?

בעד – מאשרים פה אחד.

הצבעה:

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

* עו"ד גסטורט חזר לישיבה.



עיריית בית-שמש

סעיף 6: אישור הסכם חכירת משנה למעון ילדים בין "אמונה" לבין עיריית בית שמש והסמכת ראש העיר והגזבר לחתום על כל המסמכים הנדרשים לרישום הזכויות בלשכת רישום מקרקעין.

עו"ד גסטורט בשנת 98 אישרה העירייה הסכם חכירה בין "אמונה" לבין העירייה ביחס למעון יום במגרש 711 צריך לאשר את ההסכם וכן הסמכת ראש העיר והגזבר לחתום על כל המסמכים החדשים.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת עיר מאשרת את הסכם החכירה מיום 11.1.98 בין "אמונה" לבין העירייה ביחס למעון יום במגרש 711. מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר והגזבר לחתום על כל השטרות והמסמכים הנדרשים לרישום הזכויות בלשכת רישום המקרקעין.

מי בעד?

בעד – מאשרים פה אחד.

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:

סעיף 7: אישור נוסח הסכם שכירות סטנדרטי להקצאת מקרקעין בין עמותות לעירייה

עו"ד גסטורט בחודש ינואר השנה אישרנו את נוסח ההסכם. אך לא היתה התייחסות בהחלטה לגבי חובת הצגת חוות דעת של היוע"מ לכן מביאים לאישור מחדש.

ויינר צריך לדון על תוכן החוזה. יש סעיפים שצריך לשנות.

ראש העיר כל הערה או הצעה שיש לכם יש להעביר בכתב ליוע"מ ולא יאוחר מחודש ימים מהיום.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת ומאשררת כי כל החלטה של אישור פרוטוקול ועדת הקצאות בעבר ולעתיד לבוא מהווה אישור בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין של משרד הפנים ובהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות לחתימה על הסכם שכירות עם עמותה בנוסח ההסכם שכירות הסטנדרטי שהוכן ע"י היוע"מ לעירייה. כל שינוי בהסכם יחייב אישור פרטני מובהר כי כל אישור מליאה כאמור הינו בהתאם ובכפוף לחוות דעת בכתב שניתנת בכל מקרה ומקרה ע"י היוע"מ לעירייה והמצויה אצלו בזמן המליאה. העתק מחוות הדעת תנתן על פי דרישה.

מי בעד?

בעד – מאשרים פה אחד.

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:



עיריית בית-שמש

סעיף 8: דיווח ראש העיר לקראת יציאת משלחת לראש העיר לארה"ב עפ"י אישור מליאה מן המנין מס' 38 מיום 25.4.07

ראש העיר
אני יוצא בראש משלחת לוישנגטון לצורך איסוף תרומות. יש לי סדרת פגישות עם תורמים פוטנציאליים. היציאה היא ב- 23.9.07 וחזרה ב- 16.10.07. במהלך הביקור יחתם הסכם ברית ערים תאומות עם העיר קוקה שבפילדלפיה.
מימון כרטיסי הטיסה שלי ע"ח החברה לאוטומציה וכן השהות בין התאריכים:
23.9.07 – ומה - 30.9.07 ועד 16.10.07 מימון שהות ע"ח העירייה.
כרטיסי הטיסה של חבר המשלחת מר מאיר מלכה ע"ח העירייה וכן מימון השהות במהלך כל הביקור.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל העירייה

דניאל וקנין
ראש העיר



עיריית בית-שמש