

# עיריית בית שמש

## צו הארנונה לשנת 2013

### תוכן העניינים

- חלק א - הגדרות ..... עמוד 1-3  
סעיפים - 1-22
- חלק ב' - הנחות בשיעורי הארנונה וזמני תשלום ..... עמוד 4-6  
סעיף 1 - מועדי תשלום  
סעיף 2 - הנחות הסדר  
סעיף 3 - סייג לדירות גדולות  
סעיף 4 - הנחות בארנונה
- חלק ג' - שיעורי הארנונה לשנת 2013 ..... עמוד 7-9  
סעיפים 1-10 - תעריפי ארנונה לסוגי נכסים.



# עיריית בית שמש

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מטילה העירייה ארנונה לשנת 2013 כמפורט להלן:

## חלק א' – הגדרות.

1. **יחידת שטח**  
לצורך חיוב הנכסים השטח יחושב במטרים רבועים שלמים, כאשר חלק העולה על 0.5 מ"ר יחשב כמ"ר שלם.
2. **שטח בניין למגורים**  
לצורך חיוב נכסים המשמשים למגורים המדידה תהייה ברוטו עפ"י מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מדרגות, מרפסות מקורות, מחסנים, עליות גג וחניות מקורות.
3. **שטח בניין שאינו מגורים**  
לצורך חיוב כל הנכסים שאינם משמשים למגורים כגון: תעשייה, מלאכה, משרד, מסחר וכו', המדידה תהייה ברוטו כולל סככות, גלריות מבני עזר ומתקנים עפ"י מידות חוץ בכל הקומות. **במרכזים מסחריים מקורים** יכלול השטח גם את השטח המשמש לפעילות עסקית והנמצא במעברים ו/או בחלקים המשמשים את כלל הציבור.
- חישוב שטח בבית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה ואכסניה**  
כל השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ של המבנה בכל קומותיו לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחיה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כגון: בריכות שחיה ומגרשי טניס) ולמעט חנויות וכל עסק אחר ששטחו יחושב עפ"י הכלל דלעיל.
4. **אדמה תפוסה**  
כל שטח קרקע בתחום העירייה הצמוד לבניין שאינו משמש למגורים ומוחזק ו/או משמש לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה, ואדמה זו אינה חקלאית.
5. **אדמה תפוסה - במפעל עתיר שטח**  
כל שטח קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל התנאים הבאים:
  - א. שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
  - ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת בידי המפעל לעניין זה.
  - ג. לעניין זה "שטח בנוי" – לרבות סככות, מכלים, שנאים, ומתקנים. "בזק" – כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב – 1982.
6. **אדמה חקלאית**  
כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בניין ומשמשת מטע, משתלה, משק בעלי-חיים, גידול תוצרת חקלאית, גידול פרחים וגידולי יער.  
**סככה**  
מבנה הכולל קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות ו/או שיש לו קיר אחד בלבד.
7. **יציע/ גלריה**  
חלל המשתרע בחלק העליון של קומה, בין תקרת הקומה לרצפת היציע ומוקף קירות בחלקו, כאשר היקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה וכן הקיפו קטן מהיקף תקרת אותה קומה.
8. **מחסן בדירת מגורים** – מבנה שהותר עפ"י היתר בניה לשמש כמחסן והמשמש בפועל כמחסן.

**מחסן במבנים המשמשים למסחר** - מבנה שהותר עפ"י היתר הבניה לשמש כמחסן והמשמש בפועל כמחסן ומשמש כעזר לעיסוקו העיקרי ובלבד ששטחו הכולל אינו עולה על 50 מ"ר.

**מחסן במבנים במתחם המרכז המסחרי** - במבנים המשמשים בפועל כמחסן ונמצאים במתחם "המרכז המסחרי" (גוש 5213 חלקות 37,38,39) ובלבד שטח המחסן אינו עולה על 50 מ"ר.

**מחסן במבנים המשמשים לתעשייה ו/או מלאכה ו/או מוסכים** - מבנה שהותר עפ"י היתר הבניה לשמש כמחסן ומשמש בפועל כמחסן ומשמש עזר לעיסוקו העיקרי ובלבד ששטחו הכולל אינו עולה על 200 מ"ר.

#### **9. נכסים המשמשים לאחסנה**

נכסים אשר אינם למגורים המשמשים לאחסנה בלבד, ששטחם אינו מהווה חלק אינטגרלי מעסק מסחרי, חנות, רשת מזון, משרד, מפעל וכדו'.

#### **10. מקלט תקני בדירת מגורים.**

מקלט תקני המשמש לשעת חרום אשר אושר בתוכניות הבניה, ששטחו אינו עולה על 10 מ"ר אשר אינו משמש לכל דבר אחר למעט אחסנה – לא יחוייב בארנונה.

#### **11. שטח חצר/מרפסת מקורה במגורים ( הגדרה חדשה - מוגש למשרד הפנים לאישור חריג)**

שטח חצר/מרפסת מקורה בדירת מגורים הפתוח מכל צדדיו או שיש לו קיר אחד. מובהר כי לצורך סעיף זה, מעקה (בנוי או מסורג) עד לגובה 1.2 מ"ר מהקרקע, לא ייחשב כקיר.

#### **12. לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית**

מראות או משטחים המשמשים לריכוז וניצול אנרגיית השמש בתחנת כוח סולארית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, או כל טכנולוגיה אחרת, המותקנים על גבי הקרקע או על גבי עמוד או על גג בניין, או כל דבר אחר.

**13. מרכזי שירות עתירי כח אדם ( הגדרה חדשה - מוגש למשרד הפנים לאישור חריג)**  
מרכזי שרות, ששטחם עולה על 400 מ"ר, אשר מחזיקים המציא אישור מרואה החשבון של החברה, כי המחזיק בנכס מעסיק באופן קבוע ורציף 50 עובדים לפחות במקום ואשר יחס גודל המבנה לעובד אינו עולה על 10 מ"ר.

#### **14. בנקים**

מבנים המוחזקים ע"י בנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם, קבלת כספים כפיקדון או מתן הלוואות ואשראיים ו/או כל פעולה עפ"י פקודת הבנקאות או חוק הבנקאות תשמ"א 1981.

#### **15. מרפאות קופת חולים**

כל המבנים הנמצאים על החלקה המשמשים למטרת קופת חולים, כולל משרד, קופה, בית מרקחת וכו'.

#### **14. פעילות עסקית בדירת מגורים**

בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירת מגוריו (כגון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורם הקבועים בצו זאת בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, אם אין הבחנה ברורה כאמור, יחויב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגוריו, יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה.

#### **15. מוסדות חינוך לא עירוניים**

מבנים המוחזקים ע"י מוסדות חינוך לא עירוניים, מוסדות, בתי ספר פרטיים, גני ילדים פרטיים.

**16. מרכזי ספורט, מכוני כושר, קאנטרי קלאב, בריכות שחיה מקורות**  
כולל מחסנים, מבנים, בריכות שחיה ומתקנים אחרים המשמשים למטרות אלה.

### **17. תחנת שנאים**

מתקני חשמל לרבות תחנות וחדרי שנאים, המוחזקים ע"י חברות כגון חב' החשמל לישראל בע"מ ו/או בזק (כולל המיתקנים הטכניים במרכזות טלפון).

### **18. גמר בניה**

מיום שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ו/או משעה שניתן טופס 4 ו/או משעה שנתפסה חזקה ונעשה שימוש בפועל, המוקדם מביניהם.

### **19. השגה**

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976 רשאי תוך תשעים יום מי שחויב בארנונה כללית להשיג עליה לפני מנהל הארנונה אך ורק על יסוד טענה לטעות בגין חזקה, גודל, סיווג הנכס.

### **20. ערר על השגה**

ערר על דחיית ההשגה יש להגיש תוך 30 יום ממועד ההודעה על דחיית ההשגה כדין.

### **21. אזורים**

הגדרת האזורים היא עפ"י מפה המצויה בלשכת ראש העיר ולשכת גזבר העיר, ומהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.

א. **אזור א'** - השטח הכולל שהיה בתחום שיפוט בית שמש עד שנת 1992.

ב. **אזור ב'** - כל השטח שצורף לתחום השיפוט בית שמש לאחר שנת 1992.

ג. **אזור מסחר א'** - כל אזורי המסחר שאינם אזור מסחר ב'.

ד. **אזור מסחר ב'** - חנויות בקטעי הרחובות הבאים: ביאליק, המעפילים, הגפן, עמק הזיתים, הרצל, הנשיא בן צבי, ארלוזורוב, העליה, קרן היסוד, השבעה (למעט כל המתחם המרכז המסחרי).

### **22. מפעל עונתי (הגדרה חדשה - מוגש למשרד הפנים לאישור חריג)**

מפעל שבעליו הצהיר בכתב ומראש, בטרם תחילתה של כל שנת גביה, כי הינו בעליו של מפעל עונתי על פי מהותו, והוא פעיל רק בעונה ו/או תקופה רצופה ומוגדרת מימות השנה שאינה פחותה מ-60 יום ואינה עולה על 6 חודשים.

# חלק ב' – הנחות בשעורי ארנונה ומועדי תשלום

## 1. מועדי תשלום

- א. בהתאם לסמכותה עפ"י פקודת העיריות (נוסח חדש) סעיף 274 ג' מחליטה העירייה כי הארנונה לשנת 2013 תשולם עד 31/1/2013 .
- ב. מבלי לפגוע במועד כאמור בסעיף 1 דלעיל, תינתן אפשרות לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים : 31/1/2013 , 1/3/2013 , 1/5/2013 , 1/7/2013 , 1/9/2013 , 1/11/2013 .
- ג. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) על תשלומי הארנונה כאמור בסעיף ב' דלעיל תהייה בתוספת הפרשי הצמדה.

## 2. הנחות הסדר

- א. תשלום מראש : המשלם מסיו מראש לשנת 2013 עד ליום 31/1/2013 יזכה להנחה בשיעור של 1% משעור הארנונה.
- ב. ה. קבע בבנק : המשלם מסיו באמצעות הוראת קבע בבנק, יקבל הנחה בשיעור 1% משעור הארנונה לאותו חשבון.
- ג. ה. קבע מכרטיס אשראי : המשלם מסיו באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי, יקבל הנחה בשיעור 1% משעור הארנונה לאותו חשבון.

## 3. סייג לדירות גדולות :

- א. זכאי להנחה בארנונה המחזיק בדירה ששטחה עולה על 100 מ"ר, תחושב ההנחה על 100 מ"ר משטח הדירה, למעט הנחות שהחוק הגדיר אחרת ובמפורש, למעט מקרים חריגים בהם עליהם תחליט ועדת ההנחות ולאחר המלצה מפורשת מהגזבר והיועץ המשפטי.
- ב. משפחות ברוכות ילדים המחזיקים בנכס ששטחו עולה על 100 מ"ר הזכאים להנחה, תחושב ההנחה לפי המדרגים הבאים :
- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| מס' נפשות 8-9      | הנחה עד 120 מ"ר |
| מס' נפשות 10-13    | הנחה עד 150 מ"ר |
| מס' נפשות 14 ומעלה | הנחה עד 180 מ"ר |

## 4. הנחות בארנונה

- א. עיריית בית שמש מאשרת את תקנות ההסדרים במשק המדינה/הנחות מארנונה התשנ"ג 1993, ותקנות ההסדרים במשק המדינה, **בכפוף לסייגים המפורטים בצו הארנונה לשנת 2013.**
- ב. המבקש הנחה ימציא את כל האישורים (טופס בקשה על מסמכיו ונספח לבקשה להנחה בארנונה) והמסמכים כנדרש בתקנות, בקשה שלא יצורפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון.
- ג. מחזיק בנכס המבקש הנחה בארנונה לפי תקנה (2) 8, אשר ברשותו חסכון בשיעור של למעלה מ 100,000 ₪, לא יהיה זכאי להנחה בארנונה.
- ד. שיעורי ההנחות בטבלת מבחן הכנסה לפי תקנה (2) 8, יתווספו מדרגי ביניים בהתאם לטבלה המצ"ב בסעיף יב.
- ה. אין בהגשת בקשה להנחה מכדי לפטור מתשלום שוטף במועדו.
- ו. הנחה בארנונה למחזיק בדירת מגורים תנתן אך ורק למבקשים בעלי תעודת הזהות ישראלית, הנושאת כתובת מגורים עדכנית, למעט מקרים חריגים, בהן, תוסמך ועדת הנחות לדון, **כאשר ההנחה היא לפי מבחן הכנסה.**
- ז. מחלקת הגביה תבצע מעת לעת חקירות יכולת כלכליות לאימות הנתונים המפורטים בטופס הבקשה להנחה. מובהר בזאת כי במידה והצהרת המבקש אודות פרטי הכנסותיו ופרטים אחרים, אינם תואמות את תוצאת חקירת היכולת הכלכלית, תבוטל ההנחה בארנונה והמבקש יחוייב ב 200 שח בגין הוצאות החקירה.
- ח. בקשות להנחה יש להגיש לא יאוחר מ 30/4/2013. בקשות אשר יוגשו לאחר מועד זה, ההנחה תינתן מיום הגשת הבקשה ואילך בלבד. למחזיקים חדשים, תינתן אפשרות להגיש בקשה להנחה עד סוף שנת המס. בקשות להנחת ועדה יש להגיש, לא יאוחר מ 30/9/2013.
- ט. המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה(הנחה בארנונה התשנ"ג 1993) ועניין הנחת נכס ריק על פי סעיפים 12,13 בשינויים הבאים: **תקנה 12** – על אף האמור בתקנה 12 (1), ההנחה תינתן לתקופה של 6 חודשים בלבד. **תקנה 13** - אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
- ט.1.א. על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף זה, מי שניצל את זכאותו להנחה המוגדרת בסעיף 12 בגין אותו הנכס.
- ט.1.ב. על אף האמור בתקנה 13, ההנחה לנכס ריק הינה חד פעמית ומוגבלת לתקופה מירבית ושאינה מצטברת כמפורט להלן:
- ט.1.ג. **עד 6 חודשים 100% הנחה.**
- ט.1.ד. **מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 40% הנחה.**
- י. המועצה מחליטה כי אדם המסרב להציג מסמכים ו/או לחתום על כתב ויתור סודיות ו/או אי שיתוף פעולה עם גורמי חקירה בנוגע לבדיקה ולאימות פרטי הבקשה להנחה לא יהיה זכאי לקבל הנחה.
- יא. **הכנסה לחישוב הנחה מארנונה** – תמיכת הורים למימון שכר דירה עד 2000 ₪ שתשולם ישירות למשכיר ע"י הורי מבקש ההנחה – לא תחושב כהכנסה לצורך חישוב הנחה.

טבלת הנחות לשנת 2011													
הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח ב-10-12/2010										מס' נפשות			
2592	-	2444	2443	-	2294	2293	-	2145	2144	-	1995	1994	1
3888	-	3666	3665	-	3441	3440	-	3217	3216	-	2992	2991	2
4510	-	4251	4250	-	3990	3989	-	3731	3730	-	3470	3469	3
5132	-	4838	4837	-	4541	4540	-	4246	4245	-	3949	3948	4
6240	-	5882	5881	-	5521	5520	-	5162	5161	-	4801	4800	5
7347	-	6925	6924	-	6501	6500	-	6078	6077	-	5653	5652	6
40%		50%		60%		70%		80%		שיעור הנחה			
8455	-	7969	7968	-	7480	7479	-	6993	6992	-	6505	6504	7
9562	-	9012	9011	-	8460	8459	-	7909	7908	-	7357	7356	8
10670	-	10056	10055	-	9440	9439	-	8825	8824	-	8209	8208	9
1186		1117		1049		980		912		10 ומעלה			
50%		60%		70%		80%		90%		שיעור הנחה			

### דוגמת טופס ויתור סודיות

אני החתום מטה מצהיר כי ידוע לי שהבקשה להנחה עשויה להידרש לחוות דעת חוקר ו/או דרישה להצגת מסמכים ו/או ידיעות נוספות שידרשו ע"י המחלקה ו/או ע"י בא כוחה ו/או לצורך אימות הנתונים. לצורך זה אני מצרף בזאת את חתימתי לויתור על סודיות.

### כתב ויתור על סודיות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מותר  
 בזאת על סודיות מידע ומסמכים בדבר נכסיי ומקורות הכנסתי המצויים בידי כל גורם.  
 אני מסכים ונותן בזאת רשות לכל אדם או גוף כל-שהוא, פרטי או ציבורי, למסור לגובה הארנונה מטעם העירייה או למיזופה כוחו, כל מידע או מסמך הדרוש לשם בחינת בקשתי להנחה מארנונה כפי שהוגשה לעיריית בית שמש.  
 ולראיה באתי על החתום.  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## חלק ג' - שעורי הארנונה לשנת 2013

**תעריפי הארנונה לשנת 2013, עודכנו בשיעור של 2.3% לעומת שנת 2012 .**

נכסים המשמשים למגורים, לרבות בתי פנסיון, אכסניה, בית אבות, לפי מידות חיצוניות כולל מרפסות מקורות, שטחים משותפים, מחסנים, חניות מקורות ועליות גג				
<u>סוג הנכס</u>	<u>אזור</u>	<u>סיווג</u>	<u>תעריף שנתי ש"ח למ"ר</u>	
<b>1</b>	מבני מגורים בבניה רוויה	א'	101	34.81
	מבני מגורים בבניה צמודת קרקע	א'	201	34.81
	מגורים בהוסטל, בית הארחה	א	250	34.81
	מחסנים	א'	171	17.42
	חניות מקורות	א'	170	6.96
	שטח חצר/מרפסת מקורה	א'		17.42
	מבני מגורים בבניה רוויה	ב'	120	40.06
	מבני מגורים בבניה צמודת קרקע	ב'	121	40.06
	חניות מקורות	ב'	180	7.99
	מחסנים	ב'	181	20.03
	שטח חצר/מרפסת מקורה	ב'		20.03
	<b>מבנים המשמשים לתעשייה לרבות בתי תוכנה ו/או מלאכה ו/או מוסכים ו/או מוסכים באזור תעשייה צפוני ו/או ארכיב לכל מ"ר של מבנים, כולל מחסנים גלריות סככות ומבני עזר.</b>			
<u>סוג הנכס</u>	<u>אזור</u>	<u>סיווג</u>	<u>תעריף שנתי ש"ח למ"ר</u>	
<b>2</b>	תעשייה	כל העיר	303	105.59
	תעשייה מעל 15,000 מ"ר	כל העיר	303	87.79
	מפעל עונתי כהגדרתו בצו	כל העיר	302	63.35
	מלאכה	כל העיר	304	105.59
	מוסכים שאינם באזור ת. צפוני / ארכיב	כל העיר	305	128.64
	מוסכים באזור ת. צפוני	א.ת. צפוני		105.59
	גלריה בתעשייה /מלאכה/מוסך	כל העיר	353	128.64
	מחסן בתעשייה /מלאכה/מוסך	כל העיר	354	52.82
	סככה בתעשייה /מלאכה/מוסך	כל העיר	355	52.82
	מחסן במוסכים שאינם בא. ת.צפוני	כל העיר	356	64.33
	יציע/סככה במוסכים שאינם בא. ת.צפוני ו /או ארכיב	כל העיר	358	64.33
	<b>נכסים המשמשים למשרד כגון:מרפאה, מתקני משטרה, בזק ו/או כל מבנה שלא הוגדר בצו זה.</b>			
<u>סוג הנכס</u>	<u>אזור</u>	<u>סיווג</u>	<u>תעריף שנתי ש"ח למ"ר</u>	
<b>3</b>	משרד	כל העיר	307	213.41
	משרד	כל העיר	311	213.41
	מרכזי שרות עתירי כוח אדם	כל העיר	313	105.59
	יציע ו/או סככה	כל העיר	357	106.70



נכסים המשמשים למסחר ו/או אולמי שמחות ו/או בתי קולנוע ו/או תחנות דלק ו/או מתקני חשמל כגון טרנספורמציה של חברת החשמל ו/או מתקני מרכזות טלפון.			
<u>סוג הנכס</u>	<u>אזור</u>	<u>סיווג</u>	<u>תעריף שנתי ש"ח למ"ר</u>
מסחר	אזור מסחר א'	308	183.26
מסחר	אזור מסחר ב'	309	*146.34
בתי קולנוע	כל העיר	309	109.76
מסחר	ב'	310	183.26
חנויות למכירת חומרי בנין ו/או רהיטים ו/או ציוד חקלאי שגודלן עולה על 200 מ"ר ישלמו בעבור 200 מ"ר ראשונים	אזור מסחר א'	312	109.76
חנויות למכירת חומרי בנין ו/או רהיטים ו/או ציוד חקלאי שגודלן עולה על 200 מ"ר ישלמו מעבר ל-200 מ"ר ראשונים	אזור מסחר א'	312	183.26
מחסן	אזור מסחר א'	350	91.63
מחסן	אזור מסחר ב'	351	*73.16
יציע	אזור מסחר ב'	352	*73.16
יציע	אזור מסחר א'	359	91.63
חדר טרנספורמציה	כל העיר	390	183.26
אולמי שמחות	כל העיר	550	183.26
<b>4</b>			
לכל מחזיק בנכס אשר פטור מארנונה כללית עפ"י פקודת מסי עירויות ומסי ממשלה (פיטורין) 1938 , יחויב בהתאם לתקנות ההסדרים.			
<b>5</b>			
<u>סוג הנכס</u>	<u>אזור</u>	<u>תעריף שנתי ש"ח למ"ר</u>	
כל מ"ר בנוי	כל העיר	ע"פ התקנות	
מבנים המוחזקים ע"י מוסדות חינוך לא עירוניים, מוסדות, פנימיות, בתי ספר פרטיים, גני ילדים פרטיים .			
<b>6</b>			
<u>סוג הנכס</u>	<u>אזור</u>	<u>סיווג</u>	<u>תעריף שנתי ש"ח למ"ר</u>
כל מ"ר בנוי	כל העיר	470	50.88
מבנים המשמשים למרכזי ספורט, מכוני כושר, בריכות שחיה ומתקנים אחרים.			
<b>7</b>			
<u>סוג הנכס</u>	<u>אזור</u>	<u>סיווג</u>	<u>תעריף שנתי ש"ח למ"ר</u>
כל מ"ר בנוי	כל העיר	480	65.57
מבנים המשמשים לבתי מלון.			
<b>8</b>			
<u>סוג הנכס</u>	<u>אזור</u>	<u>סיווג</u>	<u>תעריף שנתי ש"ח למ"ר</u>
כל מ"ר בנוי	כל העיר	490	65.57

נכסים המשמשים לבנקים או מוסדות מימון				9
תעריף שנתי ש"ח למ"ר	סיווג	אזור	סוג נכס	
768.20	600	כל העיר	בנקים ומוסדות מימון	
384.11	650	כל העיר	ארכיב בנק ו/או מוסד מימון באזור תעשייה	
קרקע תפוסה ונכסים אחרים				10
תעריף שנתי ש"ח למ"ר	סיווג	אזור	סוג נכס	
17.34	706	כל העיר	קרקע תפוסה, לרבות שטחי כרייה וחציבה.	
6.22	707	כל העיר	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.	
10.23		כל העיר	קרקע תפוסה במפעל עונתי	
1.53	710	כל העיר	לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית	
105.59		כל העיר	נכסים המשמשים לאחסנה	
0.61	708	כל העיר	אדמה חקלאית	

**\*בקשה לאישור חריג ממשרד הפנים**  
**זהו צו הארנונה של עיריית בית שמש (על שלושת חלקיו ונספחיו) לשנת 2013.**

**בכבוד רב,**

**משה אבוטבול**  
**ראש העיר**