



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 53 מיום 29.8.13

נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר
מר דוד ויינר	- חבר מועצת עיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר ראובן כהן	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת עיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת עיר
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת עיר
מר נתן שטרית	- חבר מועצת עיר
גב' ילנה פרוקולוב	- חברת מועצת עיר
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת עיר

חסרים:

מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר ישעיהו ארניך	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת עיר
עו"ד אירית מרציאנו	- חברת מועצת עיר

משתתפים:

מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועמ"ש
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
מר יעקב דהן	- מבקר

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 14.7.13.
2. אישור שימוש ארעי במגרש מס' 19 בגוש 5205 ל – 5 שנים כמגרש חניה
3. אישור תרומת קרן עזריאלי לפעילות חינוכית.
4. אישור מורשה חתימה למנהל בי"ס הראל ולמנהלת החווה החקלאית ולמזכירת החווה וכן אישור פתיחת חשבון בנק לחווה החקלאית בבנק לאומי.
5. אישור תב"רים.
6. אישור הסכם בין העירייה לבין חברת אנפות.



עיריית בית-שמש

סעיף 1 – אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 14.7.13

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת שמות מיום 14.7.13.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 2 – אישור שימוש ארעי מגרש מס' 19 גוש 5205 ל – 5 שנים כמגרש חניה

• ריצ'רד מצטרף.

ראש העיר: יש לנו מחסור של חניות באזור התעשייה, יוקם אחרי קפה נאמן .

עו"ד גסטורט: למליאה יש סמכות לשימוש ארעי לחמש שנים בשטח ריק לצורכי חניה גם אם הוא לא שלנו ובתנאי שזה ציבורי וללא תשלום. יש עסקים פוטנציאליים: כינור דוד וניסן. האישור הוא עקרוני. אין כוונה שהעירייה תעשה את עבודות הבניה, אני מניח שבעלי העסקים שיהנו מזה יעשו את הכשרת השטח.

שמוליק: אנחנו מתנים את זה שהיזום שיכשיר את החנייה יעשה מפרץ חניה לאוטובוסים.

נתן: מי "המכער" שדחף את זה.

עו"ד גסטורט: אין "מכער" זה ישחרר בעיות חניה.

שמוליק: הקמת מפרץ החניה בכפוף לאישור ועדת תנועה.

ראש העיר - הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שימוש ארעי במגרש מס' 19 בגוש 5205 ל – 3 שנים כמגרש חניה ובכפוף לאישור ועדת תנועה.

מי בעד?

הצבעה: בעד 11 נגד: 1 (ריצ'רד) נמנע: 2 (נתן, מוטי)

סעיף 3 – אישור תרומת קרן עזריאלי לפעילות חינוכית

ראש העיר: קרן עזריאל רוצה לתרום כחצי מיליון ש"ח לעזרה ועידוד ילדים חלשים בחטיבות הביניים.

שמוליק: איך זה בא? 3/..



עיריית בית-שמש

- ריצ'רד: מנהלת אגף החינוך רונית רענן יצרה איתם קשר והביאה אותם לפה.
- שמוליק: למה היא פנתה רק לגב' המוסדות הרשומים כאן.
- ריצ'רד: כי הם עובדים רק עם סוג מסוים של פרויקט ולימודים מסוימים.
- שמוליק: ואצלנו אין אותם ?
- פרידמן: באיזה סוגי לימודים.
- ראש העיר : מתמטיקה , אנגלית והיסטוריה.
- פרידמן: בתשב"ר מאוד אוהבים גם אנגלית , מתמטיקה והיסטוריה.
- שמוליק: מקצועות אלה יש גם בחטיבות הבניים החרדים , לבנות ודאי לכולם.
- שמוליק: אני מבקש שיחזור לשולחן הדיונים למנהל אגף החינוך וסגן המנהלת החינוך וממונה החינוך הכללי וממונה החינוך החרדי בבחירת בתי הספר.
- ריצ'רד: אי אפשר , הקרן תביא גם אתה במקום שתיקח מה שהיא מביאה.
- ראש העיר : העירייה תוסיף בין 60,000 ₪ ל 120,000 ₪ "כמצינג" אני מקבל את הצעה של מונטג . אנחנו מאשרים את הכסף הזה אבל הגזבר ישב עם ראשי הקרן לשכנע אותם להוסיף עוד כספים מצידנו ומצידם למוסדות אחרים. זה לא פוגע בהחלטה עתה שזה מאושר.
- ריצ'רד: בוודאי שזה פוגע.
- ראש העיר: זה לא מותנה ולא פוגע. ניסיון נוסף יעשה ע"י רונית וע"י הגזבר.
- שמוליק: אני מבקש שנאשר אבל נוסיף שני דברים: במידה ויצליחו להביא את התוכנית הזו לחרדים אנו מאשרים "מצינג", במידה ולא נצליח להביא את התוכנית הזו לחרדים , הכסף שהעירייה נותנת "כמצינג" 60,000 עד 120,000 יינתן גם למגזר החרדי בלי שום קשר לתוכנית, מאותו מקור.
- ראש העיר: שמוליק על זה לא דיברנו.
- נתן: תודה רבה לקרן , תודה רבה לרונית רענן שהביאה את הכסף לכאן . מה שאמר משה זה בסדר גמור. אני סבור שגם ילדי הציבור החרדי צריכים להנות מקרנות אבל לא בגלל שהם לא מקבלים אז לא ניתן.



עיריית בית-שמש

שמוליק: זה מבורך. הכאב שלי היה שבאגף החינוך שהוא משותף לכל המגזרים, המנהלת הגישה בקשה עבור גורמים מסוימים למרות שלפי הקריטריונים יש מוסדות חינוך חרדיים מתאימים ולכן ביקשתי לשלב מוסדות חרדים ובמידה ולא כספי העירייה יגיע אלינו.

ראש העיר: אני מסרב לחלק השני שלך לחלק הראשון שהציג מונטג אני מסכים.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את תרומת קרן עזריאלי של חצי מיליון ש"ח והשתתפות העירייה בסך 60,000 ש"ח עד 120,000 ש"ח.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 4 – אישור מורשה חתימה למנהל ב"ס הראל ולמנהלת החווה החקלאית ולמזכירת החווה וכן אישור פתיחת חשבון בנק לחווה החקלאית בבנק לאומי

ראש העיר- הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מורשה החתימה כמפורט להלן:

גב' מירב צדוק ת.ז. 059242743 בחווה החקלאית.

גב' זהבה סיגלר ת.ז. 033775917 בחווה החקלאית.

וכן פתיחת חשבון בנק בבנק לאומי ברמב"ש לחווה החקלאית.

וכן מורשה חתימה: גב' אריאלה באום ת.ז. 310336805 בבית ספר הראל.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 5 – אישור תב"רים

ראש העיר: עדכון תב"ר במגרש 425 ותב"ר במגרש 412. תב"רים של בניית בתי ספר.

ריצ'רד: אריה, אין נגד המגרש הזה תביעה?

ראש העיר: לא שידוע לי.

ריצ'רד: מאיפה קרנות הרשות?

5/..



עיריית בית-שמש

ראש העיר: משרד החינוך נתן חצי אבטחה בעל פה שהוא שישלים את הזה. משרד הפנים העביר כבר כ – 700,000 ₪ ומאידך משרד החינוך יכיר שניידנו את המנ"דים למקום אחר כדי לבנות וכן שיפועי קרקע כי זה נמצא בואדי.

גזבר: החוזה שלנו הוא חוזה משולש: עירייה – יקירי ירושלים - קבלן. הקבלן בונה עבורנו וגם עבור יקירי ירושלים. יקירי ירושלים נותן 4.2 מיליון ₪ מ. החינוך נותן 5 מיליון ₪ משרד הפנים 700,000 ₪ שנמצאים בתוך ה- 2.5 מיליון ₪ ויש שתי בקשות במשרד החינוך שטרם אושרו. אני מעריך שיאושרו בחלקן. אבל מכיוון שאנחנו לא רוצים להביא את זה במנות, כרגע אנחנו שמים את זה על קרנות הרשות. כמו שאמר ראש העיר אנחנו מבקשים עבור פינני המנ"דים ועבור "השיפוע". העירייה השקיעה באמצעות "רסידו" סכום כסף והעירייה מבקשת את זה בחזרה.

ריצ'רד: אם ככה למה העירייה לא משקיעה גם 2.5 מיליון ₪ כדי להשלים את הבניה של ההיכל בברנקו וייס ?

פרידמן: יש אנשים בקרוואנים ויש כאלה במבנים קבועים. עם כל הכבוד בא נסתיר את החרפה של הקרוואנים ש – 11,000 ילדים בכיתות לא תקניות ואחר כך ניתן לך כדורסל וכל מה שאתה רוצה.

ראש העיר: יש פה טעות. גם האולם ספורט יוצא לדרך אריה תשלים בבקשה.

גזבר: (מקריא מכתב ממפעל הפיס מיום 22.8.13 שמאשר הקמת אולם ספורט בברנקו וייס)

ראש העיר: קרנות הרשות זה סוג של פיתרון להשלמת מבנים.

גזבר: מי שמנצל את קרנות הרשות בצורה הגדולה ביותר זה ישן מול חדש : 45% הלך לחניה מאחורי המרכז, רח' הרצל, רח' רמב"ם, פארק הגפן.

• שלום לרנר מצטרף לישיבה.

גזבר: באותה הזדמנות בא נאשר גם את אולם הספורט אני אשלים את הפרטים אחרי זה.

מה שעומד על הפרק זה יקירי ירושלים, אולם ספורט, ויש השלמות של מנ"דים שקיבלנו לא מזמן.

ראש העיר: עבודה שלך מול משרד החינוך. אתם מסכימים למרות שאין 10 ימים הם מוותרים על הוטו כדי שהמוסדות האלו ואולם הספורט יוקם.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן ופתיחת חשבון בנק נפרד לכל תב"ר



עיריית בית-שמש

מימון	סה"כ	הגדלה	הפחתה	סכום התבר	מהות הפרויקט	מס'תבר
	סכום חדש			שאושר בעבר		
מפעל הפיס(בוטל)			1,293,020	1,293,020	גנ"י מגרש 412	522
משרד החינוך	1342154	1,342,154				
עמותה	10,186,423	4,200,000		5,586,423	יקירי ירושלים	506
קרנות הרשות		400,000				
משרד החינוך	11,620,798	1,434,375		10,186,423	יקירי ירושלים	506
משרד החינוך	4,006,000	840,000		2,886,000	מנדים	523
קרנות הרשות		280,000				
קרנות הרשות	5,400,000	1,000,000		4,400,000	אולם ספורט ברנקו וייס	327

סה"כ 9,496,529 ₪

סה"כ

מי בעד?

הצבעה: בעד 13 נגד: 0 נמנע: 1 (מונטג)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 6 – אישור הסכם בין העירייה לחברת "אנפות"

ראש העיר: במבנה של בן דוד מגיע לנו חלק מהמבנה צריך לאשר את זה.

ריצ'רד: למה העירייה לא שם.

ראש העיר: העירייה לא יכולה להיות ב- 100 מ"ר והיה מכרז וזכה בו נעימי. יש פה חוות דעת של מיקי (היועמ"ש) ואני מחלק אותה.

עו"ד גסטורט: יש חוות דעת שמאי. היתה לנו דירה של 40 מ"ר יש דו"ח שמאי שלקח את כל ההוצאות ולפי זה קבע שמגיע לנו 93 מ"ר נטו. עושים רישום בית משותף.

• מונטג עזב את הישיבה

ראש העיר: זה אחרי שנתיים וחצי של דיונים. מר בן דוד הסתובב הרבה מאוד בעירייה, היועמ"ש לא עשה לו חיים קלים. עד שהוציא את המקסימום לטובת העירייה.

6/...



עיריית בית-שמש

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם בין העירייה לחברת "אנפות".

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הרמת כוסית לקראת השנה הבאה עלינו לטובה.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
מרכז הישיבות



עיריית בית-שמש
