



# עיריית בית-שמש

## פרוטוקול ישיבת מליאה מיוחדת מס' 3 מיום 26.6.14

### נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר שמוליק גרינברג	- סגן ראש העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר ישראל סילברסטיין	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דידנפלד	- חבר מועצת עיר
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר
מר חיים בן מרגי	- חבר מועצת עיר
מר אליאסף ורמן	- חבר מועצת עיר
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר
מר משה שטרית	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר

### משתתפים:

עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש

### על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2014 ואישור צו ארנונה לשנת 2015.



## עיריית בית-שמש

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מיוחדת מס' 3

ראש העיר: אני מבקש לומר פרק תהילים בשם כל סיעות הבית להחזרתם במהרה של החטופים שכולנו מצפים ומייחלים לשובם: יעקב נפתלי בן רחל דבורה פרנקל, גיל עד מיכאל בן בת – גלים שאער, אייל בן איריס יפרח. אתמול הייתי בביתם של כל החטופים והבאתי בשם כל העיר בית שמש את דאגתנו, את תפילותינו וגם הבאתי ברכת סגולה מאחד האדמורים בארה"ב. הם מאוד העריכו את זה. נאמר פרק תהילים.

• נאמר פרק תהילים ע"י ראש העיר.

ריצ'רד: אני מכבד את מה שעשית עכשיו אבל הייתי מבקש שאתה כראש העיר תשעה ותוציא את ירוחם אסטרייכר שהעז להגיד בפייסבוק דברים מאוד קשים על גלעד שליט. והוא לא ראוי להיות איש ציבור בועדת חינוך.

ראש העיר: אני מבקש לחלק לכם הסכם קואליציוני שחתמתי עם ידידי ממלא מקומי מר מאיר בלעיש (דור אחר).

### סעיף 1: אישור צו הארנונה לשנת 2014 וצו ארנונה לשנת 2015

גזבר: אנחנו מאשרים שני צווי ארנונה: שנת 2014 ושנת 2015. צו ארנונה 2014 אנחנו מאשרים בלי לעשות בו שינויים כי לא אישרנו אותו מעולם וזאת ההזדמנות לאשר אותו. צו ארנונה 2015 יש מספר שינויים:

ראש העיר: צו הארנונה כולל את פרוטוקול ועדת כספים.

ריצ'רד: אתה לא יכול לחלק פרוטוקול של ועדת כספים בזמן המליאה מיני אפשר לקבל את חוות דעתך.

גזבר: השינויים: בקשה להעלות את הארנונה בהתאם להנחיות משרד הפנים שזה 0.75% כמו כן מבקשים ממליאת מועצת העיר העלאה חריגה ב – 5% נוספים לכל הפרמטרים. וזה מצריך אישור שר הפנים ושר האוצר. אנחנו מאשרים היום בחודש יוני בהתאם להנחיות משרד הפנים והם התחייבו לתת אישור עד סוף השנה. ביצענו מספר שינויים בצו: נבנו בשנים האחרונות מרכזי קניות ומעבר לחנויות יש שטחים משותפים. בקניון ביג יש 9000 מ"ר שטחים משותפים, היינו קשובים לבעלי עסקים ישבנו איתם והגענו למסקנה לחייב את השטחים המשותפים בתעריף של 50% מתעריף חנות, לא כולל חנויות/דוכנים שנמצאים בשטחים המשותפים. אין לנו בתי מלון בבית שמש אבל הכנסנו הגדרה של בתי מלון. הגדרנו חנויות ושטחי חניה מקורים ולא מקורים. הגדרנו נכסים שמשמים לאחסנה. הגדרנו מרכזי שרות עתירי כ"א.

2/...



## עיריית בית-שמש

הגדרנו אזור ג'. שר הפנים חתם על אישור הועדה לחקירת גבולות, זה פורסם בדשומות והשטח עבר לבית שמש. יש הסכם ביננו לבין מטה יהודה לתקופה של 5 שנים שאנחנו נגבה מהמפעלים שנמצאים שם היום את התעריפים הנהוגים במטה יהודה. יש 4 מפעלים, יש מחצבה ותחמ"ש.

הגדרנו שני אזורים מגורים באזור ב': מכללת המשטרה ואת שערי העיר. מבקשים ממועצת העיר להשוות בין שני אזורים המסחר א – וב' לפרק זמן של שלוש שנים בצורה הדרגתית. מבקשים להעלות בצורה מדורגת החל מ- 2016 את התעריפים באזור מגורים א' דירות מעל 160 מ"ר, החל מהמ"ר הראשון. צורפה טבלת הנחות. יש פער בין הטבלה שלנו לזו של משרד הפנים. אנחנו מציעים לצמצם הפער הזה. בגלל שנת שמיטה אנחנו מבקשים לא לחייב את החצי משתלה.

אלי כהן: בדיון הקודם ב – 1.6.14 התקבלה החלטה ברוב – זה מכובד אבל ביקשנו להעביר לנו את התקציב באי-מייל כדי שנוכל לראות את כל הסעיפים ולא קטעים. ביקשתי גם את הדו"ח של קרן הרשות: הכנסות, הוצאות וקריטריונים לחלוקה. עד עכשיו לא קיבלתי. העלתי בדיון הקודם ואני מצטט "יש גידול בהנחות ובפטורים ואני מבין שיש גידול בציבור הנצרך" כנגד הפטורים חייב לבא גידול במאזן בין התעשייה למגורים. בשנת 2012 היה רק 100 מיליון ש"ח גביה ו – 2013 מתוך 107 היה 100 מיליון ש"ח והשנה רשום 114 מיליון ש"ח, האם בגידול שאתה מצביע עליו כאן הוא משנה את המספר 114 המתוכנן או שהוא כלול.

גזבר: לקחנו בחשבון את כל הפרמטרים: את התוספת האחוזית. את המדידות, את המטרים הנוספים, שכונות חדשות.

אלי כהן: יש פה גידול בתקציב, גם גידול בהנחות וגם גידול בארנונה ולמעשה לא רואים שיש עודף תקציב שישפר, האם בסופו של יום כשאתה מעלה את הארנונה ב 9.11% האם זה נותן יותר שרותים לציבור או בא לכסות את הגדעון שהעירייה צוברת.

ראש העיר: גם וגם.

אלי כהן: התוספת לא באה לבשר על התפתחות. אני לא מבין למה על תשלום מראש יש רק של 1% בלבד.

גזבר: זה החוק.

אלי כהן: הבקשה להנחה בארנונה היא עד 30.4. האם אנחנו יכולים לקבל אינדיקציה כמה בקשות הוגשו וכמה אישרו.

גזבר: כן.



## עיריית בית-שמש

אלי כהן: בסעיף יא' יש: תמיכת הורים למימון שכד דירה עד 2000 ₪ שתשולם ישירות למזכיר ע"י ההורה מבקש ההנחה לא תחושב כהכנסה – תראו איזה אבסורד. אם אני לוקח הלוואה מהבנק – זה יחשב מבחן הכנסה. אם אמא שלי תשלם ישירות אז זה לא הכנסה. מה ההגיון שעומד מאחורי זה מסחר באזור א' – בשנת 2014 הארנונה 113.45 ₪ למ"ר ובשנת 2015 147 ₪ עליה 33.55 ₪ עליה של 22%. זו מכת מוות של המסחר. אני פונה אליך מאיר, אני יודע שיש לך מחויבות קואליציונית אבל זה אנשים שאתה מייצג אותם בדיוק כמוני ואתה ראש העיר שמיצג את כולם – זו מכת מוות. אני מבקש מההנהלה לשקול מחדש. זה לא ישרת את המטרות.

ריצ'רד: אני מבקש להודיע שהיועמ"ש וגם אתה הייתם צריכים לפסול את הישיבה מאחר ופרוטוקול ועדת כספים שהוא קריטי לאישור הארנונה, שמאשר את הארנונה, היה חייב להינתן לחברי מועצת העיר לפני כן ללמוד אותו ולהתייעץ עליו ולקבל חוות דעת, ואני רואה בישיבה הזו פסולה.

ראש העיר: אם היא פסולה זה תתרא דסתרא. עליך לקום, לוותר על זכות הדיבור למחות. אי אפשר להנות משני העולמות. גם להגיד זה פסול וגם להסביד את ההגיגים שלך. תחכה להחלטה של ישיבה חדשה כשרה ואז תוכל להגיד את כל ההסתייגויות שלך. מבחינתי אם אתה מדבר אתה חלק מהדיון ומכשיר את זה בדיעבד או מלכתחילה.

ריצ'רד: מבחינתי אני אמשיך כי אני חייב למצות את כל ההליכים. אני מופתע מהנכונות שלך להוציא את הצו הזה לפועל. זה צו שאומר לתושבי בית שמש הותיקים הגוש הציוני – אתם אלה שיכולים לשלם אנחנו ניקח מכם יותר ואלה שלא יכולים לשלם יקבלו עוד יותר פטורים – זו המשמעות. חבל אריה שאתה אומר 5% כממוצע ולא אומר על מקומות של 22% שהם מאוד משמעותיים להתפתחות ועתידה של העיר. אני מופתע שאתה קובעים ארנונה למעברים בקניונים שלצעדי ההכנסות בהם שואפות לאפס וחלק מהעסקים בקדוב סוגרים וחלק כבר התחלפו. זה שהתפארתם שיש הרבה קניונים זה לא אומר שיש הרבה קניה והרבה הכנסות – זה רחוק מזה. תחשבו על זה טוב שלא תהיה עיר רפאים בעוד מספר חודשים. אני יודע שבמשך שנים צו הארנונה לא שונה ולא לחינם. ישן מול חדש - מעטים מהתקציבים הושקעו בציבור הוותיק. אבל אחרי 11 שנה סללו את רחוב הארזים אבל לא עשו את הרחובות הפנימיים: הדס, אתרוג דובדבן. כתבתי למשרד הפנים שיחזירו לי את הארנונה של השנים האחרונות מאחר ואני לא מקבל את השרותים מהעירייה. וצילמתי איך נראה הרחוב מבחינת ניקיון. ומה עושים דאש העיר והנהלת הקואליציה לוקחים את צו הארנונה מכניסים את היד לכיס של הציבור שממלא משלם ורוצים לקחת ממנו עוד יותר. שאלתי בעבר על ועדת ההנחות, במשך הרבה זמן אמרו לי – הנחות זה של הציבור הותיקים. עשיתי את החישובים ומצאתי שהפער בין הציבור הותיק לבין הציבור במיוחד ברמה ב' הוא כמעט פי 2.5 בין 63,000 ₪ לבין 143,000 ₪. זה פרוטוקולים של הועדות. כשאני לוקח את 27 מיליון ₪ פטורים מארנונה אני רוצה להתייחס לפטורים שהעירייה נותנת ולא מה שמחייב החוק: הנחת נכות, חד הורים וכו' מסתבר לציבור החרדי יש כ- 20 מיליון ₪ הנחות. לא יעלה על הדעת שיש גרעון ואין תוכנית הבראה לעירייה ועוד מעניקים עוד הנחות. עיני לא צרה בציבור החרדי 4/..



## עיריית בית-שמש

– הוא זכאי להנחה שיקבל אותה. שהממשלה תיקח אחריות, אל תכנסו לכיס של הציבור הוותיק שמשלם את המיסים כי אתם גורמים לכאוס. כשאני לוקח את ההנחות מההכנסה זה מגיע ל – 14 מיליון ש"ח לא יעלה על הדעת כשהגירעון הוא 16 מיליון ש"ח ומתוך זה 14 מיליון זה הנחות של מבחן הכנסה. תחזרו בכס מהצו הזה ואל תעלו את הארנונה. מאיד אני פונה אליך אל תתן לפגוע בכיס של המשפחה שלך ואלה שגדלו איתך. תשקול טוב את ההצבעה שלך.

**שטרית:** ארנונה יכול להיות אוצר לעיר ויכול להיות קטסטרופה. כי זה המרכיב המרכזי שעליו העיר חייה – הכל עניין של ניהול. צריך לחשוב להביא חברות גדולות מאזור המרכז והעיר תקבל את ההכנסות. הנחות נועדו לעזור לאוכלוסיות החלשות ביותר. אריה, האם ההכנסות הצפויות כתוצאה מהגידול בארנונה יכסו את הגידול בהנחות בארנונה.

**גזבר:** הצפי לגביה מארנונה הוא 100 – 114 מיליון ש"ח זה אומר כל אחד זה מיליון ש"ח 5% - 5 מיליון ש"ח זה הצפי שלנו. הצפי של גידול ההנחות הרבה יותר נמוך, לגבי ג' אני לא יודע.

**שיטרת:** ההנחה היא שרמה ג' תהיה משפחות ברוכות ילדים וההוצאה תגדל על ההכנסה. אין פה תכנון לטווח ארוך או לקיטון גרעון לשנים הבאות. מה אנחנו צריכים מענקי איזון, מכללות המשטרה ואז העיר תנצל? למה לא לחשוב טיפה ראש גדול? יצאתי ללמוד על רשויות חרדיות אחרות. אני רואה תכנון, התנהלות נכונה, לנסות לחסוך כסף. אם תגרמו למשפחות חזקות לעזוב את העיר – זה אסון לעיר. לא יהיה לכם הכנסות. אתם נגד הפרדה, אתם רוצים להשאיר אותנו ולמרר לנו את החיים. לא מצליח להבין את ההיגיון מאחורי התהליך הזה. אם אני מבין נכון תוספת של 218 כי זה תלוי בגידול של האזור ברמה של 13.1% - נכון?

**גזבר:** בסופו של דבר זה יגיע לשוויון בין איזור א' לאזור ב'. ב- 2018 התעריפים בדירות של 160 מ"ר באזור א' יהיה דומה לאזור ב'.

**שיטרת:** מה שאתם מציעים כאן לשלם יותר ולקבל פחות בדיון הקודם אישרנו תקציב עם 80,000 ש"ח לתנועות נוער. 350,000 לספורט. לא ככה משאירים אוכלוסיות חזקות בעיר, זה רק לגרום להם ללכת. בואו נעשה דיון אמיתי על הארנונה.

**מוטי כהן:** אריה, בסעיף 4 עמ' 8 אתה מקפיץ ב – 75% את הארנונה ב – 2015 – זה נכון? ל – 189.4 ש"ח.

**גזבר:** זה ב – 2014 תסתכל על 2015.

**מוטי:** הכנתי הרבה דברים, אדון אבוטבול אבל אמרתי זה עובר לידך כי אתה לא מתייחס למה שקורה בחוץ. אתה ספון בתוך עצמך ואין לך שום רגש לחצי מהעיר הזו. זה פשע חברתי ואני והחברים שלי לא ניתן שהארנונה הזו תעבור.

5/...



## עיריית בית-שמש

שלום אדרי: אני רואה את הפרוטוקול של ועדת כספים והישיבה התקיימה ב – 19 לחודש ואני לא מבין למה אי אפשר לחלק אותו אדוני היועמ"ש.

יועמ"ש: היתה בעיה טכנית ולא נעשה בכוונה. על פי חוק ועדת כספים היא ועדה שתייעץ למליאה. אתם לא צריכים את האישור שלה. אתם מליאת מועצת העיר יכולים להחליט כל דבר ועניין, ועדת כספים נותנת יעוץ למליאה.

דירנפלד: הטבלה הזו מחמירה עם ההנחות, ועדת כספים צמצמה לטור אחד.

שלום אדרי: ועדת כספים לא מייעצת היא ועדה לכל דבר ולעניין. שנת 2013 איקס הנחות. שנת 2014 שנת בחירות כפול 50% ומכאן ממשיכים את הקצב הזה. בכניסה לעירייה, למליאה הביאו לפה נשים אמריקאיות מסמך שמדבר בעד עצמו. אומר ידידי וינר שכל "המעצורים" שהיו – בוטלו. בגלל זה הוא לא נבחר. אם מגיע הנחה למשפחה חרדית על פי חוק צריך לתת לה. אבל העירייה צריכה לבטל מאותה משפחה להביא תדפיסי בנק? עשיתם פה שורה של ביטולים שמדברים רק לסקטור אחד. זה לא עזר לו, אבל אנחנו צריכים לשלם בגלל המסמך הזה. הצו הזה נבנה רובו ככולו לצד אחד. וזה הצד שלכם. מי שישלם בסופו של דבר את העלאה הזו 10% רובו ככולו זה המחנה הציוני. הנחות בארנונה עד לכולל. האם יעלה על הדעת שיו"ר הועדת הנחות יסתובב בכוללים ויחלק טפסים ויסביר איך לקבל הנחה ואיך "לתחמן" את העירייה – אם התשובה שלך היא – כן. אז אני מבקש מהצוות הזה גם שיצא לעיר הותיקה ויסביר להם איך לקבל הנחה.

ישראל סילברסטין יו"ר הועדה מסתובב בכוללים ומתגאה בזה. אדוני היועמ"ש האם זה נוהל תקין.

יועמ"ש: אסור לתחמן אני לא מאמין שמישהו עושה את זה. אני מאמין שחברי המועצה הם אנשים ישרים. הנחות בארנונה ניתנות על פי קריטריונים באופן מסודר על פי מסמכים יש פה חברי מועצה שמנסים להנגיש את השרותים לציבור ע"י זה שהם מחלקים להם את הטפסים ואוספים אותם.

שלום אדרי: הקשבתי לתשובתו של היועמ"ש ואני חושב שזה לא תקין שהיו"ר ועדה יעשה את זה. אתם עושים טעות. מי שיישא בעול הזה של 10% זה לא אתם. אתם גם לא אשמים כי זה חוקי מדינה. הגרעון הוא לא 16 מיליון ש"ח. הוא 30 מיליון ש"ח ומעלה. ואני לא חושב שהחמישה מיליון שאתם מטילים על האנשים שמימלא קשה להם יעזור, אני חושב שהיה יכול להיעשות אחרת.

מנשה: אני עובר עכשיו על התקציב (צו הארנונה) ומה שאני רואה זה מכסים בטיח. אין אופק כלכלי, אין מחשבה לעתיד. אני לא רואה את הקואליציה הולכת לאיזה שהוא כיוון. בזמן של דני וקנין אני ומוטי עשינו את הסיווגים של אזור המסחר בבית שמש. התרבו אזורי



## עיריית בית-שמש

מסחר. נבנו קניונים ומלא מקומות עוד סגורים. כל העסקים הקטנים בשכונות בקושי מפרנסים את עצמם, מחליפים בעלים גם בקניונים. אנחנו חושבים שצריך לקחת את תקציב העירייה ולראות איך מועילים אחד לשני, איך מביאים יותר כסף. זה שאתם לוקחים 5 מיליון ש"ח לא יכסה חצי מהגרעון שיהיה השנה. אני לא יודע לאן הולכים.

סטלה: אריה, אתה אמרת שאצלנו מבחן ההכנסה נמוך ב 30% מהתנאים של משרד הפנים. האם יש התייחסות של משרד הפנים. האם יש התייחסות למספר האנשים שבעצם מקבלים את ההנחות או לא. אם הם עושים השוואה לת"א, רמת גן בית שמש זה משהו אחר, אם אתם מסכימים לזה. אם אתם מדברים על 5 מיליון פלוס אז אני רואה 5 מיליון מינוס – לא פלוס לפי כל הדברים שקורים פה. פשוט צריך להתייחס מספרית למה שקורה.

גזבר: משרד הפנים לא דורש בהנחות של מבחן הכנסה שתקבע איזה פרמטר כזה או אחר אלא אומר מותר לתת הנחה עד ואתם תקבעו את העד. הוא קובע את תעריפי מקסימום. בשנת 2012 הייתה ועדה שמינה השר אלי ישי ששינתה את מבחני ההכנסה והכניסה פרמטרים נוספים. זו המלצה ואנחנו לא חייבים לקבל אותם. חברי מועצת העיר סוברים להחליט.

בן מרגי: מפריע לי משהו בסיסי בהתנהלות וצורת העבודה של הנהלת העיר. ראינו את זה כבר בהגשת התקציב. אני לא רואה שום חשיבה, שום תכנון אסטרטגי ושום בדיקת עומק. ראינו את זה בתקציב שעשיתם העתק הדבק. בלי לחשוב שיש לנו שכונות חדשות ועיר שמתפתחת. ועכשיו מקבלים את צו הארנונה וברגע זה מקבלים טבלת הנחה שונה לחלוטין מהקצה לקצה. מבחן הכנסה שונה בתכלית. מישהו עשה פה תחשיב בכמה מבחן ההכנסה הזה יגדיל את טבלת ההנחות? מבחן ההכנסה הוא הפרמטר הכי קשה לחיזוי כי אנחנו לא יכולים לדעת כמה אנשים עומדים במבחן הכנסה כזה וכמה פתאום קפצו למבחן הכנסה אחד, הגזבר ציין שהעירייה פעלה במבחן הכנסה נמוך ב- 30% ממבחן ההכנסה של משרד הפנים. האם ה- 2000 ש"ח שמקבל אדם מההורים לצורך משכנתא או משהו אחר. האם ה- 2000 ש"ח לא חורגים ממבחן ההכנסה של משרד הפנים?

יועמ"ש: צריך לבדוק את זה.

בן מרגי: האם לא כדאי להעלות לאט לאט את מבחן ההכנסה ולבטל את ה- 2000 ש"ח האלה ואז לעבוד בצורה שוויונית. האם יש לנו נתון כמה אנשים מבקשים הנחה?

גזבר: אלפים.

בן מרגי: יש מערך של ביקורת ויש קריטריונים לקבלת הנחה ולעירייה יש משרד חקירות. כמה אנשים נבדקים ע"י משרדי חקירות?

גזבר: יותר ממאה. אנחנו מפנים למשרד חקירות כשיש לנו חשד או סטטיסטית.

7/...



## עיריית בית-שמש

אליאסף: אדוני היועמ"ש לקרא בבקשה את הנחיות מ. הפנים לשיעורי העלאה חריגים של תעריפי הארנונה להלן הבקשה של העירייה להעלות ב 5% מעבר לעלית המדד. ואני מקריא: "העלאה חריגה : עלות תעריפי הארנונה מעבר לשיעור העדכון שנקבע בסעיף ככלל לא תאושר העלאה חריגה למעט במקרים הבאים : העלאה מבוססת על תוכנית הבראה או התייעלות" הצגתם תוכנית הבראה או התייעלות ? אפשר לראות את התוכנית.

דירנפלד: הצגנו אותה בתקציב.

אליסף: אני מאוד מקווה שהמדיניות היא לא לפי בית משפט אלא לפי ההיגיון. אנחנו רוצים את הנתונים לקרא באופן סדיר ולא בשליפות. אז את כל החומר להגיש ביום הועדה אם אפשר לפי המדיניות המשפטית. למה הגשתם חלק לפני ? מה קרה פה ? יכול להיות שהגיעו להסדר עם הגזבר שמורידים מפה .

אני מאוד שמח על השוואה שעשו לעומת ירושלים, בני ברק , בת ים. אני גם עשית השוואה של הנתונים ושמחתי לראות שבבית שמש משלמים ארנונה לא מעט. אני השוואתי את העיר הקטנה שלנו את השרותים הנהדרים: פחי האשפה במקום לא במדרכות , יש כיסוי לכל פחי האשפה , הכבישים במצב פנטסטי ממש בצורה נהדרת. השוואתי אותנו לכפר שמריהו , בכפר שמריהו משלמים 35.5 ש"ח למ"ר בעיר הותיקה משלמים 36 ש"ח וכל מה שנבנה משנת 92 - 41.4 ש"ח. עברנו את כפר שמריהו.

גזבר: כמה הכנסה לנפש בכפר שמריהו.

אליסף: אדרבא אם ההכנסה גבוה צריך להעלות את התעריף למ"ר, אתה מטעה. שמחתי לראות שמקובל ברשויות אחרות שכשמדובר בבתי ספר פרטים מקובל לגבות סכומים לפי מ"ר. ככה ברמלה רשות לא כל כך עשירה, בית ספר פרטי ישלם 168 ש"ח למ"ר , במודיעין 180 ש"ח למטר, העירייה רוצה להכניס כסף. ניגשתי לראות כמה כסף עיריית בית שמש רוצה להרוויח מבתי ספר פרטיים , ת"ת שאינו ממלכתי.

שמוליק: בית ספר ברנקו ויס ומוריה וכל אלה שאינם ממלכתי או ממלכתי דתי הם בתי ספר שפועלים ברישיון אי לכך הם זכאים אותו דבר כמו אחרים , לעומת זאת בתי הספר של הקנאים , הפרטיים ללא רישיון משרד החינוך משלמים ארנונה מלאה.

אליסף: ברשויות אחרות בית ספר שפועל ללא סמל מוסד משלם 168 ש"ח למה בבית שמש בית ספר ללא סמל מוסד משלם רק 52 ש"ח ?

ראש העיר: כי אנחנו לא נותנים להם תנאים פיזיים, לא מקבלים אידיאולוגית מהמדינה לכן לוקחים להם סכום סמלי. ברמלה אין "קנאים" .

אליסף: מה שנכון בכל רשות נכון גם בבית שמש אלא אם אנחנו מפחדים "מהקנאים" לגבות מהם יותר.  
אני לא מבין איך בתוך תוכנית הבראה מגדילים את אחוזי ההנחות.

8/...






## עיריית בית-שמש

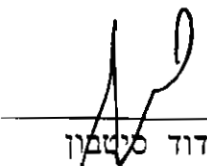
- יועמ"ש: אליסף אתה הקראת את המילה "ככלל" אני מפנה אותך לסעיף האחרון בנוהל. זה לא נוהל קבוע, יש שיקול דעת. אנחנו מאמינים שאנחנו נשכנע את משרד הפנים בנחיצות.
- ראש העיר: אנחנו אנשים חברתיים ולמרות שהעלנו את הארנונה לא מוותרים על כל אדם שיש לו קשיים כלכליים שאם הוא עומד בטבלה. לא משנה הוא גר בקרן היסוד או ברחוב חזון איש. דין של כולם אותו דבר. אנחנו צריכים להעלות את המיסים, הרבה שנים לא עשינו את זה. ניגש להצבעה.
- גזבר: אליסף העיר תשומת ליבנו ואני מבקש להעלות הצעה לאשר תעריף של 165 ₪ למכללות באזור התעשייה המערבי.
- ראש העיר: מקובל עלינו.
- שלום אדרי: גם ליקירי ירושלים.
- ריצ'רד: כשנוח לך זה מתאים, ליקירי ירושלים לא מתאים.
- ראש העיר: אנחנו מאשדים כולל את ההצעה של אריה. תודה לך אליסף על העזרה שלך. אנחנו מעריכים את זה.
- ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2014 וצו הארנונה לשנת 2015 כולל התיקון שהציע הגזבר שתעריף הארנונה למכללות באזור התעשייה המערבי יעמוד על 165 ₪ כולל התיקונים שהגזבר הציע בתחילת הדברים שלו.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – 10 נגד – 9 נמנע – 0  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

  
 משה אבוטבול  
 ראש העיר

  
 דוד שטמן  
 סמנכ"ל ומרכז הישיבות