



# עיריית בית-שמש

## פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 6 מיום 10.8.14

מר מאיר בלעיש	- מ"מ/סגן ראש העיר	נוכחים:
מר שמוליק גרינברג	- סגן מועצת עיר	
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר	
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר	
מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר	
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר	
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר	
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר	
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר	
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר	
מר אליסף ורמן	- חבר מועצת עיר	
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר	
מר משה שטרית	- חבר מועצת עיר	
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר	
מד מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר	
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר	

מר משה אבוטבול	- ראש העיר (חו"ל)	חסרים:
מר חיים בן מרגי	- חבר מועצת עיר	
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר	

עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל	משתתפים:
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל	
מר אריה ברדוגו	- גזבר	
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש	



# עיריית בית-שמש

## על סדר היום:

1. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י שמונה חברי מועצת העיר.

**מ"מ/סגן ראש העיר:** אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 6

**ריצ'רד:** הישיבה הזו מתכנסת בחטא משום כשאני ביקשתי לכנס את המליאה אז נאמר שהישיבה האחרונה התכנסה כישיבה שלא מן המניין, זה לא מדויק וזה בניגוד לחוק ואני שמח שמשרד הפנים התערב כדי שהישיבה הזו תתקיים. אנו רוצים להעלות טענות והבהרות בסוף אני רוצה להודיע הודעה אישית.

**גזבר:** המכתב שכתבתם אינו ממש נוגע לי כי אלה שאלות למליאת מועצת העיר. מה שאתם מחליטים מקובל עלינו. לגבי תדפיסי בנק – אנחנו חשבנו על זה. ישבנו עם מרדכי דירנפלד ושוקלים מחדש ואנחנו נבקש אותם כשצריך. זה כלי עזר. מי שמתחכם מתחכם גם עם דפי בנק. לגבי דירה מעל 160 מ"ר – זו החלטה שלכם. ריצ'רד ביקש ממני לסקור את הנתונים לגבי המגורים, משרדים תעשייה וכו', התפתחות השומה. יש לי נתונים מ 2007 עד 2014. יש לנו 2,250,000 מ"ר מגורים בשנים אלה גדל ב – 35% – 5% בשנה. משרדים, מסחר ושרותים: 2007 – 87,000 מ"ר ב – 2014 – 150,000 מ"ר גידול בעיקר בגלל נעימי וביג. בנקים: גידול לא משמעותי – מ 2200 מ"ר ל – 3100 מ"ר תעשייה ב – 2007 מ"ר ב – 240,000 מ"ר 2014 - 277,000 מ"ר הגידול בעיקר בגלל אזור התעשייה בנשר. קנה מידה בכסף: שומה של 2007 – 97 מיליון ₪ ב – 2014 – 154 מיליון ₪. 154 מיליון ₪ מתחלק ל 84 מיליון ₪ מגורים, 28 מיליון ₪ משרדים שרותים מסחריים ועוד 27 מיליון ₪ לתעשייה. אלה הנתונים המשמעותיים. יש לנו כמובן עוד קרקע תפוסה, בנקים, אדמה חקלאית אבל זה לא משמעותי. מקרקע תפוסה ובעיקר ממפעל נשר יש הכנסה של 8 מיליון ₪. לגבי ה – 30% זו תקנה חדשה של 2015 ואין לנו עדיין נתונים. אנחנו לא יכולים לצפות כמה אנשים בקטגוריה שבין 30% - ל – 40%. יהיה לנו נתון כזה אחרי שנה.

**ריצ'רד:** הגענו לדיון הזה אחרי שלמעשה יש ויכוח בעיר מי משלם ארנונה ומי לא. קודם כל אני מצהיר שאין לי בעיה עם כמה משלם הציבור החרדי או ישלם ולא ישלם. אבל אם הציבור החרדי לא משלם צריך לשים את זה על השולחן. כי אם הציבור החרדי לא משלם אז מי משלם. לא יעלה על הדעת שאנחנו ניתן יד להנחות כשאין לנו מקור אחר במקומם. בודאי שהמקור הוא לא הכיס של הציבור הכללי החילוני והציוני. בודאי שהמקור הוא לא התקציבים שיש כרגע בעיר. ובמקום להפנות אותם למקומות הנכונים אנחנו נאלצים לכסות חובות או לנסות להשוות תנאים. אני בהחלט בעד להשוות תנאים אני בהחלט בעד שכל ילד יקבל אותו דבר. אבל בשביל זה צריך להביא תקציבים לטובת הדבר הזה. לא לקחת כסף שקיים בציבור מסוים ציוני, כללי או חרדי, להפוך אותו. כשאני הייתי

3/...



## עיריית בית-שמש

בתפקידים האלה אוזידעתי להביא את נוח"ם, את התוכנית הלאומית לילדים ונוער בסיכון, ידעתי להביא עוד דברים אחרים שלא היו בעיר לפני כן, ולא מעט באו בזכות אותו קשר פוליטי או מעשה. אני מצפה שפרנסי הציבור החרדי יעשו את אותו דבר בנושא הארנונה אני מפנה את דברי לגזבר ואני מצפה לתשובות: כמה בעלי עסקים עזבו אותנו בשש שנים האחרונות, כמה עסקים יש בשלושת השכונות: חפציבה, קריה חרדית וברמב"ש ב' שנמצאים במרתפים, חניונים והם לא חוקיים ומי מטפל בהם ובאזה שלב של טיפול נמצא הסיפור הזה? כמה אתה מעריך את הארנונה שלהם כיום? כמה מהם לא משלמים? אני יודע לפחות על 100 שלא משלמים. הייתי שמח לדעת באיזה שלב נמצאים אמצעי האכיפה, אם ננקטו כנגדם בנושא הזה? תעשה לנו השוואה, בלי הקניין החדש והמכללות בלי ביג, כמה ההבדל בין הגביה לארנונה בעסקים לפני שש שנים לעומת היום, אני יודע שיש ירידה מאוד משמעותית. האם אתה יכול להסביר לנו כמה?

ב- 24.6 היתה תוכנית רדיו שבה ישראל התראיין יחד עם בצלאל קהאן ושם קבעו שעל פי ועדת הנחות בעירייה נתונים, שאני חושב שאסור היה לעשות, למעלה מ- 85% ממקבלי מחיקת חובות הם תושבים מבית שמש הותיקה. אני חושב שזה הוצאת נתון שאסור להוציא ואני אתייחס אליו בסוף דברי. אני שואל שעל סמך הנתון הזה אפשר היה לקבוע שאנחנו מממונים ע"י החרדים ואם זה נתון שמצביע מי משלם ארנונה בעיר.

אני ביקשתי נתונים נוספים:

האם צו הארנונה שלא אושר ע"י מ. הפנים ומ. האוצר מופעל בעיר? האם התחלתם לגבות על פי צו הארנונה?

כמה הנחות על פי מבחן הכנסה מספר ילדים יש בתוך ה- 27.5 מיליון ₪. אני רוצה שתנתח את ה- 27.5 מיליון ₪ ותביא מאיפה נמצאים ההנחות ואני חוזר על שני הקריטריונים המשמעותיים ואני אצריך עוד כמה קריטריונים:

1. מבחן הכנסה

2. מספר ילדים

ואני יודע שזה שקלול הכל ביחד.

כמה ארנונה יש על פי חוק: משפחות שכולות, אזרחים ותיקים משפחות חד הוריות. כמה זה מתוך ה- 27.5 מיליון ₪ פטור. כמה מתוך 27.5 מיליון ₪ פטורים והנחות של הועדה והניתוח מאוד קריטי כדי להבין את המשמעות. אני שואל אותך כגזבר שיש לו אחריות אישית, האם הגרעון 23 מיליון ₪ שיש בתקציב על פי הדו"ח הרבעוני הראשון 1-3/14 זה סימן מבשר טובות לעירייה או שזה קצב גידול הגירעון כשבדצמבר היה 16 מיליון ₪. ואם זה כן איך אתה כגזבר נותן את אישורך לצו ארנונה שמגדיל את ההנחות והפטורים. מטיל על אוכלוסייה מסוימת לפי אזור מסוים, שעל פי חוק זה לא שוויוני ולא מידתי, עזוב, שאתה מעלה עכשיו ב- 5% ואחר כך ב- 30%. אמרת לי שאני נגוע כי יש לי בית מעל 160 מ"ר. אני מצהיר שיש לי בית כזה. הצו הזה לא מידתי ולא שוויוני, לא נכון, לא ראוי ולא יכול להיות והוא יפסל אם לא ע"י השרים יפסל ע"י בית המשפט. אנחנו כאופוזיציה נמצאים בשלב של מיצוי הליכים. האם לפי נתונים של שנה שעברה אתה לא יכול להעריך מי חוצה את הגבול של ה- 30% ומי לא. יש הערכות שאומרות שמדובר על 2 מיליון ₪. בישיבה הקודמת שדיברנו על הארנונה עלתה הבקשה של ה- 2000 ₪ שנותנים ע"י ההורים והם לא יחשבו לצורכי הכנסה, אני לא יודע מי נתן את החוות דעת הזו, אני נוכחתי כשעו"ד ברקוביץ נתן חוות דעת הפוכה והוא אמר שה- 2000 ש"ח האלה לא יכולים לבא במבחן הכנסה. אני רוצה תשובה ממך ומהיועמ"ש

4/...



## עיריית בית-שמש

האם עו"ד ברקוביץ נתן חוות דעת כזאת ואיך קרה היפוך כזה . הפכו את הייעוץ המשפטי לחוות דעת אחרת שמתאימה למי שצריך אותה. כולנו יודעים שמי שנותר 2,000 ש"ח , זה תמיד על פי חוק – הכנסה אלא אם כן אנחנו לצרכי ארנונה שזה לא יחשב . עיני לא צדה אני טוען אם צריך לתת למי שצריך. אני מוכן לוותר על הצבא ומלבד שיצאו לעבוד ולא נזדקק למבחן הכנסה. שאלתי על תדפיס בנק ולא ענית לי. אני שואל איזה כלי יש לך אם אין לך את התדפיס כדי לקבוע את ההכנסות של האדם והאם בעבר עזר לכם הכלי הזה כדי לקבוע אם הוא זכאי להנחה בארנונה.

**שלום אדוני:** התדפיס הוא כלי חשוב מאוד לפני ועדת הנחות ומחיקת חובות. אם אין מה להסתיר שיניח את התדפיס הבנק לפני הועדה . אני חושב שבעבר הכלי סייע מאוד למנוע התחכמויות. גובה ההנחות הוא בלתי סביר כאשר מצבה הכלכלי של העירייה עם 20 מיליון גרעון , לא יעלה על הדעת שבשנת 2013 יהיו 14 מיליון ש"ח הנחות ב – 2014 יכפיל את עצמו. במצבה הכלכלי של העירייה זה מוגזם ובלתי סביר. כל ההטבות הם למגזר אחד ולא באשמתכם. אם לאברך יש הנחות בגלל מספר הילדים אז ה 5% שרוצים להעלות יפסחו עליו וזה על פי חוק. הגזרות , מצד שני , רק על חלק מאוכלוסייה. המצב קשה מאוד. מכיר הרבה מאוד בעלי עסקים שקורסים אם נכביד עליהם ב – 5% שזו הבקשה החריגה של העירייה בלי המדד והדיביט. לאור המצב של היום חשבנו לנכון שטעינו שוב. קחו את התקציב תבדקו אותו ותביאו אותו בצורה מסודרת שגם אנחנו נוכל לתמוך. לא יכול להיות שההטבות יבואו לצד אחד של הציבור והגזרות לצד השני של הציבור. לכן אני מאוד מבקש שברוח האווירה הזו תבדקו שוב ותביאו.

**מנשה:** אני רואה שאנחנו נלחמים בשבילכם על התקציב. אני מתכוון שאתם תמשיכו להתנהל כמו שאתם מתנהלים. גם הימים שלכם קצרים. בצורה הזו , ואם ברדוגו אמר שכבר יש גרעון ברבעון הזה אז שכל אחד יעשה את החשבון שלו כאילו הוא מנהל את העסק שלו . אנחנו נלחמים על תקציב הוגן שיחזיק את העיר הזאת , ושלא תכנס עוד חצי שנה ועדה קרואה. אנחנו מוכנים לשתף פעולה להציל את העיר. אבל , אתם ממשיכים בשלכם. אריה אתה יודע על התנהלות העיר. כל עוד אתה גזבר של העירייה אתה לא יכול להגיד כתבתי אתה צריך לדפוק על השולחן.

**מוטי:** אריה , אתה וגם מיקי עושה מעשה שלא יעשה אתה מסתיר מאיתנו מחברי המועצה ומהציבור את הנתונים האמיתיים. לא פעם דורשים ממך ניירת ואתה לא נותן . אתה פה נותן לנו מצג שווא נתונים מ – 2004 עד 2014 וזה לא הנושא לדיון . הנושא לדיון הוא מה מצבה הכלכלי של בית שמש. האם החגיגות בשש שנים האחרונות ובהתנהלות תקציבית פושעת להעלמת נתונים מהציבור זה הדבר המהותי שצריך להיות בדיון. האם כל החגיגה של ההטבות שנותנים לציבור אחד ונופלים על ציבור שני – לא צריכה להפסק ? ב – 2008 טענתם שמצב העירייה לא כל כך טוב. מ- 2008 , 2000 ש"ח רק שיביא הנחה שההורים תורמים לבית או עזרה לדיור. מה עם ההטבה שנותנים עדיין יוצאת לשבוע לבית מלון.

כשישבנו איתך אמרתם שלא גובים ארנונה מהרבה עסקים ואין פיקוח שיצא ויבדוק. יש קניון מתחת לחניון של בנין. יש עסקים על מדרכות , ואתם לא גובים מהם ארנונה. אתה יודע שיצא פלייר עלי ועל אלי שאנחנו נהרוס כשיש 1000-700 יח"ד שבנו על גגות 5/...



## עיריית בית-שמש

ומרתפים והם לא משלמים ארנונה ואתה יודע את הנתון הזה. ההצגה הזו צריך להפסיק. ישראל מביא נתון שרוב ההנחות מקבלים תושבי בית שמש הותיקה החלשים. לא ידענו אם לבכות או לצחוק. אריה, נתת שלפני 3-4 שנים שיש 4000 משפחות שלא משלמות ארנונה ובלי המשפחות שגרות בחפציבה. בגלל שלא שולחים מפקחים שכן צריכים לשלם ארנונה אז בטח שלא יבואו לבקש הנחה כי הם מקבלים 100% הנחה. אז על מה לבקש? אחת הבעיות הקשות גם של ראש העיר שלא היה איש עסקים ולא ידע איך לנהל עסק. אתה מאיר היית קרוב לשנה עצמאי וראית לאיזה חובות נכנסת. יש מאות עסקים שיגיעו למצב שהיית בו. יש פה מסעדות של 200 – 400 מ"ר אתה רוצה להוסיף להם עוד 30,000 ש"ח ארנונה. הם משלמים קרוב ל 70,000 – 80,000 ש"ח. אתה יודע כמה כוסות אספרסו או מנות הוא צריך למכור. אולי אתה מבין אותם. הוספתם לקניונים עוד 9000 מ"ר אתה יודע שרוב העסקים לפני סגירה. איפה הרגישות המינימלית. לפני שנתיים, מאיר, בשכונה שלך מחו תושבים שפתאום יש להם חניה נוספת ופתאום הבית שלהם גדל, התחילו לשלם על פדגולות. הארנונה שלהם עלתה ב – 2000 – 2500 ש"ח בשנה ועכשיו אתה רוצה להגדיל ב – 20%. איך הצבעת עם אבוטבול. איך לא חשבת על השכנים שלך. הוא נותן הטבות לאוכלוסיה מסוימת מצד שני האוכלוסייה השנייה, זה אנחנו לצערנו, היא הפרה החולבת. בסופו של דבר בסוף היום נגמר החלב. כל הגוש הציוני אומר לא לשלם ארנונה. תנהלו את עצמכם אם אתם רוצים. היה פה דיון הפרדה. תעשו מה שטוב לכם אך אל תיקחו אותנו כגיבנת. זה בלתי נתפס שבחור בגיל 21-22 יקבל 90% הנחה ואם חד הורית שמקבלת מביטוח לאומי תקבל 20% הנחה ואחד שעבר את השואה יקבל הנחה מינימלית. בהחלטה של היום צריך לבטל את כל ההטבות האלה, אין מקום בבית שמש. אם לאברך באמת מגיע 90% שיקבל אותה, בלי קומבינות. אנחנו נגן על כל זכות של חרדי שהמדינה נתנה לו אבל אם לא מגיע לו שילך וישלם

### • אלי כהן מצטרף לישיבה

משה שיטריי: רוצים לדעת כמה נכנס מבחינת ארנונה בכל שכונה ושכונה בבית שמש לחלק למספר התושבים. אם בחפציבה מכניסה 5 מיליון ש"ח וגבעת סביון מכניסה 5 מיליון ש"ח אני אבין שיש לנו בעיה קשה בשכונת חפציבה כי מספר התושבים שם הוא פי 5 – 6. זה נתון אלמנטרי כדי להתחיל את הדיון הזה. לכן ישראל אתה צריך להבין את הכעס כלפיך. אתה הגשת לנו דפים כדי להוראות את ההנחות בשכונות הציוניות הם אדירות אבל זה לא רלוונטי כי אלה שמקבלים פטור לא מגיעים אליך בכלל והם מהותית מאלה שמקבלים הנחות. לא הוכחת דבר, אנחנו יודעים שיש אנשים אצלנו שאין להם. אריה, הצגת נתון של גידול של 35% בדויר לכן צריך להיות גידול של 35% בהכנסות, אנחנו רואים שיש קפיצה יפה בגלל ביג ונעימי אבל אלה לא יבנו מחדש ב – 5 שנים הקרובות. לכן יש בעיה רצינית. אנחנו צריכים לראות כמו שיש 35% גידול בדויר צריך להיות גידול 35% בתעשייה. עיריית בית שמש עושה קמפיין אדיר בכל מה שקשור לחלוקת המשאבים שלה מול ראשל"צ ות"א והבינו ברשות כמה זה חשוב לקבל הכנסות מעסיקים. אם אנחנו נמצאים במצב שיש לנו רבעונית 7 מיליון ש"ח מינוס ונגמור ב – 20 מיליון ש"ח מינוס יכול להיות שבעוד שנתיים תהיה כאן ועדה של משרד הפנים כי העיר הזו תחדל מבחינת פירעון תשלומים. יש כאן צרה רצינית, ולא שומעים תשובות.

### • אליסף מצטרף לישיבה

6/..



## עיריית בית-שמש

דירנפלד אומר יש מינוס 7 מיליון ₪, איך נכניס את זה? 400,000 ₪ כחול לבן. יש כעס אדיר באוכלוסייה שמגדילים את הארנונה אז עכשיו מדברים על כחול לבן, זה מה שיציל אותנו. בואו נעתיק מערים אחרות ונביא עסקים לבית שמש, ונביא תעסוקה. בואו נראה איך נגדיל הכנסות אנחנו מתכננים הגדלה של הוצאות ולא מתכננים שום הגדלה של הכנסות וזה מתכון לאסון כלכלי.

אלי כהן: למה צריך להגיע כמעט לדיון משפטי על מנת לקיים את הישיבה הזו. למה אי אפשר לכבד את הכללים והנהלים שמאפשר החוק. אני רוצה לשבח את חברי האופוזיציה ואת ריצ'רד על התעקשות שלו על מנת לקיים את המליאה הזו. יש מתחים וויכוחים, זה פשוט מיותר. יש רוב תהיה הצבעה נרוויח, נפסיד – זה מכובד. צריך לכבד את הכללים הדמוקרטיים.

בלעיש: אני מצטרף אליך אלי. אני חושב שכן צריך לעשות ולא צריך להלחם, מיותר, בסופו של דבר תתקיים המליאה. אתם גם חלק ממה שקורה היום.

אלי כהן: יש חוק חופש המידע. למה פעם אחר פעם צריך ולהתחנן על קבלת המידע. זו המליאה הרביעית שאתם התחייבתם והנחתם שאני אקבל את הנושא של קרן הרשות. הבאת את זה! תודה רבה.

אנחנו בחודש אוגוסט. התקציב שהוצג כאן הוא תקציב גירעוני וגם הגזבר הצביע על החששות שלו על גידול בגרעון בישיבה האחרונה. לשאלת הארנונה, לשאלת הפטורים וכמה הכנסה תהיה מארנונה יש השפעה מכרעת לגבי היכולת של העירייה להתקיים באופן מאוזן וברור לכולם שהגדלה משמעותית של הגרעון לא רק שמשפיעה על תוכניות העבודה גם אם היא חלקית אלא גם על התקציב של השנה הבאה. לכן הדיון שמתקיים כאן על נושא הארנונה הוא לא שאלה טכנית אלא שאלה שתעמוד לפיתחכם, אתם שמנהלים את העיר האם תוכלו לעמוד בהתחייבויות הכספיות שאתם לקחתם על עצמכם. מעניין אותנו לדעת האם תוכנית ההכנסות של הארנונה מתקיימות כפי שאתה ציפית וכפי שמאושר בתקציב ואם לא מה המשמעות של זה לגבי התוכנית של הכנסות העירייה עד סוף השנה. בעוד חודשים שלושה נצטרך לטפל בתקציב לשנה הבאה. עדיין יש זמן לתקן. לא בכדי שאלתי בשבוע שעבר מה המשמעות של הפטורים שניתנו מתוכנית הכנסות שהייתה לעירייה ואיך זה משפיע. יש פה דיספרופורציות מדהימות בתהליכים בגביית הארנונה. אני מבקש מכם לעשות בחינה. תבדקו מה מצב העסקים בעיר בכלל וגם בעקבות הארנונה. במקומות אחרים אנו עדים לכך שיש הטבות בזמנים קשים לבעלי עסקים על מנת שיוכלו להתקיים. אני חושב שזה יהיה אסון לכל עסק שייסגר, לשקם ולפתוח אותו. הארנונה לעסקים בשנה הזו עוד בטרם תהייה עלייה היא מכת מוות לעסקים בבית שמש. אני מבקש לעשות בדיקה מחודשת גם של הגדלת הארנונה ושל התוספות. הייתה עירייה אחת שהחליטה שאנשים שהיו מגוייסיים "לצוק איתן" יקבלו פטור מארנונה לחודש הזה שבו הם נמצאים. אני מציע הצעת החלטה למליאה לפטור מארנונה את כל ראשי המשפחות שנמצאים "לצוק איתן". אני מציע להעלות להצבעה את ההצעה הזו. המכתב שהעלנו כאן יש בו הרבה שכל וכוונות טובות אני מציע לשקול את ההצעות המועלות אחד לאחד.

7/...



## עיריית בית-שמש

אליסף:

אני שמח להיות פה היום אחרי ימים לא פשוטים בדרום. אני רוצה לספר לכם חוויה של תושב בית שמש שמגוייס 40 יום למילואים. העיר שלנו יחודית. במשך 40 יום מקבלים הצעות, עזרה החל מאוכל מדמב"ש, מבית שמש הותיקה מגבעת שרת, בשבתות. עכשיו באות בנות מרמב"ש שמפעילות קיטנה לילדים שלי כדי שאשתי תוכל ללכת לעבוד מאחר ו- 40 יום אני לא נמצא. וזה מדגם למה שהולך בעיר. מצד שני אני לא הרגשתי שום עזרה מהרשות למשפחות המגויסות. אשתי עובדת במועצה אזורית גוש עציון. כל הנשים שעובדות במועצה שבעליהן גויסו קיבלו עוד יום חופש כדי להשלים את כל השעות שהן לא מגיעות כי בעליהן מגויסים. כל הנשים קיבלו רשימה של מוסדות והטבות שהעירייה ממנה כדי לפצות על זה שהבעלים מגויסים.

אני יודע שעיריית ת"א פטרה מארנונה. זה דבר סמלי אבל משמעותי כדי שהתושבים בעיר ירגישו שהעירייה מגבה אותם כחלק מהחוסן הלאומי של הרשות.

מאיר: אני רוצה להגיד לך שנעשתה עבודה יוצאת מן הכלל במקלטים בעיר. המקלטים הציבוריים והמקלטים הפרטיים המשותפים יחד עם המתנדבים. אני בעד המחווה לפטור לחודש ימים. משה אתה יכול להוביל יחד איתי, אם לא נעבוד בשיתוף פעולה – הלכה העיר. העלת כמה רעיונות כל כל מיני מיזמים אשמח לשבת אתך. שלום אדרי כל הטענות שלך ברוב המקרים אתה צודק העלתה סוגיות שלצערי אף אחד לא יכול לתת תשובתו "בשלוף". לא מכובד לא לתת לאלי מה שביקש. הכל שקוף.

אריה: אני לא מכיר נכון להיום הרבה עסקים ריקים. יש עסקים שעזבו ונכנסו במקום לא יודע במדויק. לגבי החנויות בחפציבה. עשינו סקר למדידות. יש לנו 99% נתונים. כל מי שלא היה מחוייב יחוייב.

צו הארנונה לשנת 2015 לא מיושם. אי אפשר ליישם צו הארנונה לשנת 2015 בשנת 2014. להעריך את ה- 30% - אין לי נתון לא יכול להעריך. לגבי 2000 שמה שאושר בשעתו 455 דולר. במליאת מועצת העיר.

תדפיס בנק הוא כלי עזר לא מחוייב על פי דין ויש לנו כלים נוספיים: חוקר פרטי ועוד כמה כלים. אנחנו כל הזמן מודדים נכסים. כמעט כל הגגות נמדדו. אתם מקבלים דו"חות רבעוניים ושנתיים אתם רוצים נתונים אחרים תקבלו.

בשנים האחרונות נכנסו ביג ונעימי בשנה הקרובה תכנס המכללה לשוטרים. אזור תעשייה חדש שסופח סופית לבית שמש ממטה יהודה. צורפה כל המחצבה של נשר לבית שמש. סופח אזור נוחם ב'.

זו פעם שלישית שאנחנו מבקשים ממשד הפנים להכיר בתעריף חדש למפעלים עתירי כ"א. המתחרה שלנו זה מטה יהודה. במטה יהודה יש תעריפים מאוד נמוכים. יש לנו שני מפעלי עתירי כ"א: מוקד הטלפוני של מגע"ר כ- 200 עובדים ומפעל מטריקס.

רבעון ראשון סיימנו בגרעון בכ- 7 מיליון ש"ח נוסף על הגרעון הקיים. מענק האיזון עמד על 52 מיליון ש"ח ב- 2010 ב- 2011 עלה ל- 56 מיליון ש"ח משנת 2011 ירד ל- 52, ל- 48 והיום ל- מיליון 45 ש"ח. רק החוסר של מענק האיזון הוא גבוה מהגרעון.



# עיריית בית-שמש

**הצעת ההחלטה של חברי המועצה:** ריצ'רד פרס, משה שיטרית, שלום אדרי, אלי כהן, חיים בן מרגי, מנשה אליאס, מוטי כהן, אליסף ורמן:

1. הכנסה שתובא ע"י ההורים ישירות למשכיר הנכס תחושב הכנסה.
2. אין לפטור ממתן תדפיס בנק ממבקש הנחה מארנונה.
3. ביטול העלאת תעריף הארנונה לדירות מעל 160 מ"ר.
4. ביטול ההנחה בגובה 30% על פי מבחן הכנסה.
5. צמצום ההכנסות והשבתן לטבלת ההכנסה הקודמת.

מי בעד ?

הצבעה: בעד - 7 נגד - 8 נמנע - 0  
 החלטה: מועצת העיר אינה מאשרת את הצעת ההחלטה.

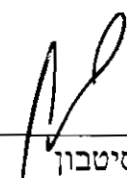
מאיר: אלי, אני מכבד את ההצעה שלך ואני מצטרף אליך להעלות את ההצעה הזאת.

ריצ'רד מצרף הודעה אישית לפרוטוקול.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

  
 מאיר מלעיש  
 מ"מ. סגן ראש העיר

  
 דוד סיטבון  
 סמנכ"ל ומרכז הישיבות



הוצאת א"ז

הקדמה לכתבי גדולי א"ז מ 1914/15 בנושא ויצחק הנחום

יש טעם סתם בכתביו י"ז הוצרה א"ז כי א"ז אהרן  
כי בוריא א"ז בלוקון גדולה שהיה שני זונות בווזונות

הנחום א"ז חזקה ואחר אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן  
סתם בכתביו ב"ה א"ז בלוקון אהרן אהרן אהרן

א"ז בלוקון אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן  
יש טעם סתם בכתביו כי ב"ה אהרן אהרן אהרן אהרן

בזמן א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן  
א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן  
א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן  
א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן  
א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן  
א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן  
א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן  
א"ז אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן



ראשי « אקטואליה » חשיפה • מסמכים מוכיחים: החרדים ממנים את החילונים בבית שמש

## חשיפה • מסמכים מוכיחים: החרדים ממנים את החילונים בבית שמש

בצלאל קאהן | צילום: ארכיון | א' בתמוז תשע"ד 29/06/2014 23:39

מאז סוף הקדנציה הראשונה של ראש העיר משה אבוטבול, עובר בהסתה עד לבחירות החוזרות וכן בימים האלו ממש מתנהלת מעל דפי העיתונות המקומית בעיר בית שמש הסתה נגד הציבור החרדי, בטענה שהחילונים ממנים את החרדים. משפטים בסגנון החרדים לא משלמים ארנונה, ואנחנו כן. החרדים מקבלים הנחות ואנחנו לא. ועוד כהנה וכהנה טענות.

הטענות שרוכבות על גבי מסע השיסוי הכללי שעובר הציבור החרדי בשנתיים האחרונות בעיקר על ידי לפיד ושות' (מסע שהתחיל בבית שמש כזכור) מקבלות מקום בלב גם אצל תושבים בבית שמש שאינם מתנגדים לדת ולדתיים.

היום אם חושפים נתונים הרשמיים שהגיעו לידינו במסמך עירוני רשמי. נתונים שמציגים איזה חלק בעיר בית שמש תורם יותר לשני, וזה לא, לא, לא הציבור החרדי:

כזכור הבחירות האחרונות הוכיחו כי נכון להיום הציבור החרדי מונה 50 אחוז מכלל העיר בית שמש.

ונהנה על פי הנתונים הרשמיים השכונות הלא חרדיות, המוגדרות איזור א', מספקות לעירייה הכנסה מארנונה של 37 מיליוני שקלים, אחרי ההנחות.

למרבה הפלא, השכונות החדשות, החרדיות, המוגדרות איזור ב', מספקות לעירייה הכנסה מארנונה של 47 מיליוני שקלים. עשרות אחוזים יותר.

ואם לא די בכך, מסמך נוסף מגלה כי בישיבה של ועדת מחיקת חובות ארנונה שהתקיימה לפני כשלושה שבועות, נמחקו כמיליון וחצי שקלים, מתוכם, 87 אחוזים של תושבים שאינם חרדים ושלושה עשר אחוזים של תושבים חרדים. אז מי חי על חשבון מי?

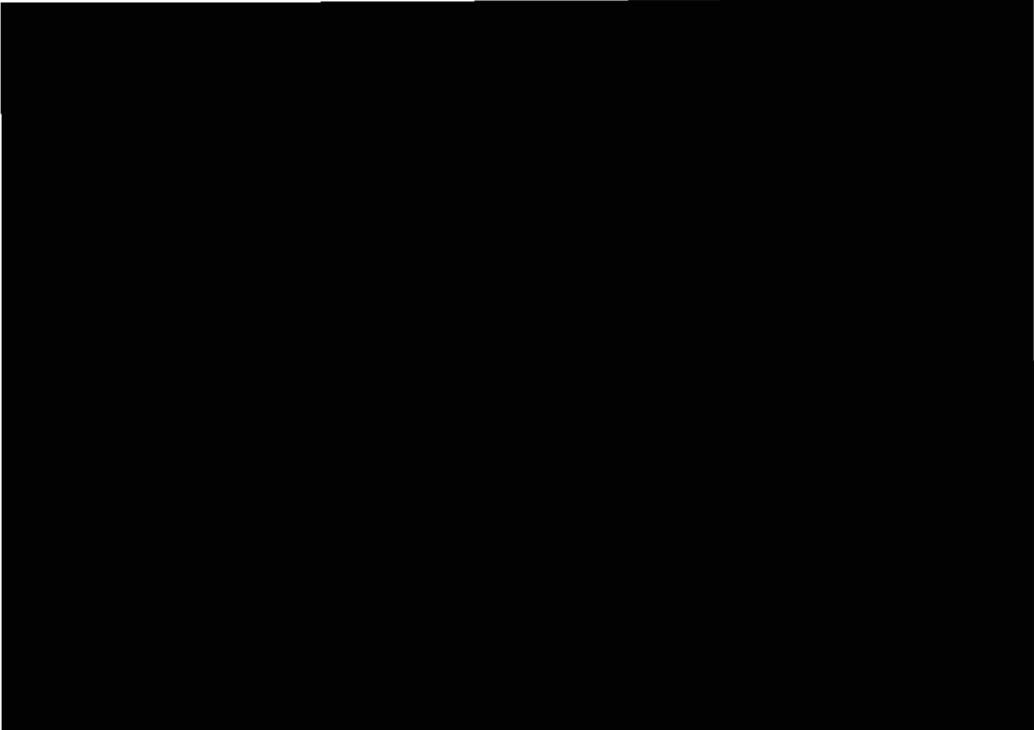
וזה לא הכל. הקריה החרדית הוותיקה שמונה למעלה מאלף יח"ד נכללת באיזור הוותיק א' מה שמוריד את סכומי התשלומים של הציבור הכללי לנמוך יותר.

המסמכים מוכיחים שחור על גליון כי הציבור שמחזיק על גביו את העיר הוא הציבור החרדי שהביא להתפתחות המעברה בית שמש לעיר ואם בישראל כהיום הזה.

לכבוד  
ראש המועצה  
המקצועית  
של

**הודעה על תוצאות הבחירות**

באור רב, שמעתי הודעה מרובי המועצה המקצועית של  
הוועדה המייעצת למועצה המקצועית ובהודעה זו  
מזכירתי דיוק מודיעת כן מטעמי את תוצאות הבחירות  
במועצה המקצועית של כ"ס. סמכות זוהי רשמית  
מסמכת את המועצה המקצועית ובהודעה זו  
לענין את כלל המועצה המקצועית של כ"ס.  
בקר המועצה המקצועית לקדמית פרטית 1255 582



תגיות: בית שמש, הסתה, חרדים

## 1 תגובות

moty . 1

בי בתמוה תשע"ד 30/06/2014  
אין על סילברסטיין בפרטים הקטנים

## השאר תגובה

שם:(חובה)

דוא"ל:(חובה)

תגובה:

הוסף תגובה