



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 8 מיום 25.12.14

נוכחים:	מר משה אבוטבול	- ראש העיר
	מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
	מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
	מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר
	מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר
	מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
	מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר
	מר פדנקל אברהם	- חבר מועצת עיר
	מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר
	מר אליסף ורמן	- חבר מועצת עיר
	מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר
	מר משה שטרית	- חבר מועצת עיר
	גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר
	מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
	מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר
	מר ריצ'רד פדס	- חבר מועצת עיר

חסרים:	מר שמוליק גרינברג	- סגן ראש העיר
	מר מאיר בלעיש	- מ"מ/סגן ראש העיר
	מר חיים בן מרגי	- חבר מועצת עיר

משתתפים:	עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל
	מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
	מר אריה ברדוגו	- גזבר
	עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
	מר יעקב דהן	- מבקר



עיריית בית-שמש

על סדר היום:

1. דברי תורה.
2. ועדת כספים מס' 15 מיום 23.11.14
3. אישור תב"רים.
4. אישור אשראי לזמן קצר.
5. אישור חוק עזר (תיעול) תשע"ה 0 2015.
6. אישור חוק עזר (סלילת רחובות) (תיקון) תשע"ה – 2015.
7. ועדת כספים מס' 16 מיום 8.12.14 – מס' 17 מיום 15.12.14.
8. אישור הסכם זכות שימוש בין עמותת תורת הבית לבין עיריית כמפורט להלן:
 - א. 4 מנ"דים עירוניים + 8 מנ"דים פרטיים במגרש 202 תב"ע בש/835 ח' רחוב נחל ערוגות 28.
 - ב. מבנה בית ספר במגרש 403, תב"ע מי/במ/836 – רחוב נחל לוז 18.
 - ג. מבנה בית ספר בכ.צ 21 בתב"ע בש/במ/90 / ב' – רחוב אמרי אמת 14.
 ואישור זכות שימוש בין רשת גני חב"ד בארה"ק לבין עיריית בית שמש כמפורט להלן:
 - א. מבנה גן במגרש 402, תב"ע מי/במ/853 ברחוב ריב"ל 37.
 - ב. מבנה גן חלקה 164 גוש 5208 רחוב קדן היסוד 10.
 - ג. מבנה גן מגרש 412 תב"ע מי/במ/853 רחוב רבי יהושוע 13.
9. אישור הסכם חכירת משנה בין מרכז בנות ירושלים אנשי הישוב הישן לבין עיריית בית שמש, חלק ממגרש 425 גוש 5151 תב"ע מי/853/א' ברח' נהר הירדן 16/ב'
10. אישור הלוואה בגובה 20 מיליון ש"ח מתוכם 6.5 מיליון ש"ח לשנת 2014 ו 13.5 מיליון ש"ח לשנת 2015
11. אישור מינוי דירקטוריון תאגיד המים "מי שמש"
12. אישור הסכם "ישן מול חדש" בין משרד הבינוי והשיכון לבין עיריית בית שמש

סעיף 1 – דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר.
נאמרו דברי ניתומים למאיר ביטון על הטרגדיה הנוראית שבה ניספה הבן נחמן ביטון ז"ל בשריפה שפרצה בביתם ומאחלים רפואה שלמה לאב מאיר ביטון.

סעיף 2 + 7 פרוטוקולים של ועדת כספים : מס' 15 מיום 23.11.14 ומס' 16 מיום 8.12.14 – מס' 17 מיום 15.12.14

אלי: ועדת כספים מס 17, רהוט בית ספר אליקים. כתוב דחוף לפתיחת שנת הלימודים. אפשר לקבל הסבר.

מנכ"ל: היה צריך בהתראה קצרה לרהט אותו בתחילת השנה. אני חתמתי על אישור חריג דרך ישראל פרץ.

ראש העיר: להביא את פרוטוקול ועדת כספים מס' 17 מתוקן למליאה הבאה.



עיריית בית-שמש

שלום: פרוטוקול מס' 15 – הפקת אירוע חנוכה 50,000 ₪. האם ועדת מתכננים אישרה את זה.
יריד חנוכה 25,000 – אני מבקש הסבר.
תב"ר 563 אישרנו בעבר 1.2 מיליון ש"י במתחם שפות ותרבויות למה צריך הגדלה של
315,000 ₪.

גזבר: התב"ר לא מתייחס רק לבית ספר לשפות אלא לקרוואנים שהונחו במקומות אחרים. קיבלנו
קרוואנים ולא קיבלנו שרותים וזה לא כולל תשתיות.

שלום: במליאה הקודמת אישרנו שירותים.

ארנרייך: במליאה הקודמת אישרנו מקרנות הרשות לפני שקיבלנו הרשאה ממשרד החינוך.

• אליסף מצטרף

סעיף 3 – אישור תב"רים

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן ופתיחת חשבון בנק
לכל תב"ר.

מימון	סה"כ סכום חדש בש"ח	הגדלה/הקטנה בש"ח	סכום התבר שאושר בעבר	מיקום הפרויקט	מהות הפרויקט	שם הפרויקט	מס' תבר
משרד החינוך	15,904,169 ₪	4,704,050 ₪	11,200,119 ₪	שכונה ג'	יסודי בנות	ס.מ. 3292 מגרש 615	524
משרד החינוך	1,515,000 ₪	315,000 ₪	1,200,000 ₪	מתחם בה"ס שפות ותרבויות	בית יעקב מבנים יבילים	מבנים יבילים	563

מי בעד ?

הצבעה: בעד: 8 נגד: 0 נמנע: 7 (לגבי תב"ר 524)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 4 – אישור אשראי לזמן קצר

גזבר: משרד הפנים מאשר אשראי לזמן קצר בגובה של 5% מהתקציב. אנחנו מאשרים כל שנה מינואר.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת אשראי לזמן קצר כמפורט להלן:
בנק לאומי 6.5 מיליון ₪.
בנק דקסיה 3 מיליון ₪.
בנק הפועלים 3 מיליון ₪.

4/...



מי בעד ?

הצבעה: בעד: 8 נגד: 7 נמנע: 0
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר

סעיף 5 – אישור חוק עזר (תיעול) (תיקון) תשע"ה – 2015

יועמ"ש : משרד הפנים מחייב את הרשויות לעשות תחשיב מחדש כל 5 שנים. כדי לוודא שהתעריפים מתאימים מבחינת המחירים : לא גבוהים מדי ולא נמוכים מידי. נעזרנו בכלכלן והנדסאי ובדקו ע"י חברת ג'יגה המועסקת ע"י משרד הפנים. התעריפים האלה יהיו ל – 5 שנים הבאות.

אלי: מה השינוי ?

יועמ"ש: למשל סלילת רחובות – לכל מטר קרקע 73.54 והיה 59.82 ש. תעריפים לא מוצמדים. נומינאלי. שיטת ההיטלים היא שיטה שוויונית. היטלי סלילה נכנסים לקופה סגורה ומשמשים לפיתוח כבישים.

מוטי: ההיטלים האלה לא סבירים בסופו של דבר העסקים מעמיסים את העלויות על האזרח.

אלי: לפי הנתונים יש הכבדה של מס של כ – 40%. עליה של 40% באגרת הכבישים. זה מס שיכביד על כל תושב בכמה מאות שקלים. ולכן לא נוכל לתמוך בזה.

ראש העיר: אדם לוקח בחשבון כשהוא בונה את כל העלויות. רמי לוי, כשהחליט לבנות כאן עשה את כל התחשיבים.

אליספ: האם הקופה הסגורה מתנהלת לפי הפרויקט הספציפי שגובים את הכסף או שאפשר לגבות על כביש ברמב"ש ג' ולבצע איתו פרויקט ברמב"ש א' ומי מקבל את ההחלטה לגבי מימוש הקופה.

גזבר: בפרויקטים גדולים הכסף מושקע באותו אזור. אתם מקבלים את ההחלטה בכל הקשור "לקרן לפיתוח".

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת חוק עזר (תיעול) (תיקון) תשע"ה – 2015.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – 8 נגד – 7 נמנע – 0
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



עיריית בית-שמש

סעיף 6 – אישור חוק עזר (סלילת רחובות) (תיקון) תשע"ה – 2015

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוק עזר (סלילת רחובות) (תיקון) תשע"ה – 2015

מי בעד ?

הצבעה: בעד – 8 נגד – 7 נמנע: 0
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 8 אישור הסכם זכות שימוש בין עמותת תורת הבית לבין עיריית כמפורט להלן:

- א. 4 מנ"דים עירוניים + 8 מנ"דים פרטיים במגרש 202 תב"ע כש/835 ח' רחוב נחל ערוגות 28.
 - ב. מבנה בית ספר במגרש 403, תב"ע מ/מ/836 – רחוב נחל לוז 18.
 - ג. מבנה בית ספר בב.צ 21 בתב"ע כש/במ/90 / ב' – רחוב אמרי אמת 14.
- ואישור זכות שימוש בין דשת גני חב"ד בארה"ק לבין עיריית בית שמש כמפורט להלן:
- א. מבנה גן במגרש 402, תב"ע מ/מ/853 ברחוב ריב"ל 37.
 - ב. מבנה גן חלקה 164 גוש 5208 רחוב קרן היסוד 10.
 - ג. מבנה גן מגרש 412 תב"ע מ/מ/853 רחוב רבי יהושוע 13.

שלום: אין לנו כל בעיה עם החרדים אבל תדרו מקרן היסוד תכניס לגן הזה את תנועת ביתר

ראש העיר: הילדים גרים סביב הגן – אני לא אקח אותם לרמב"ש.

מוטי: אולי יש ניגוד עניינים בגלל הבטחות והסכמים קואליציוניים ועכשיו אתה נותן להם ?

ראש העיר: מה פתאום זה דברים ישנים.

אלי: אם הם גרים סביב זה אנחנו נתמוך. אתה יודע שמביאים אותם בהסעות מרחוק. תבדקו את זה.

ארנרייך: אין לנו ספק שאם הילדים לא משם הם לא ישארו שם. אבל אנחנו במצוקה והם כבר נמצאים בגן הזה. יש להם רצון לעבור ויעברו עוד שנה שנה וחצי.

ראש העיר: המצב הזה לא נוח לאף אחד. אין לנו גנים גם ברמה. ברגע שימצא פיתרון אמיתי לגן הזה. נעביר.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת זכות שימוש בין עמותת תורת הבית לבין עיריית כמפורט להלן:

- א. 4 מנ"דים עירוניים + 8 מנ"דים פרטיים במגרש 202 תב"ע כש/835 ח' רחוב נחל ערוגות 28.
 - ב. מבנה בית ספר במגרש 403, תב"ע מ/מ/836 – רחוב נחל לוז 18.
 - ג. מבנה בית ספר בב.צ 21 בתב"ע כש/במ/90 / ב' – רחוב אמרי אמת 14.
- ואישור זכות שימוש בין רשת גני חב"ד בארה"ק לבין עיריית בית שמש כמפורט להלן:
- א. מבנה גן במגרש 402, תב"ע מ/מ/853 ברחוב ריב"ל 37.
 - ב. מבנה גן חלקה 164 גוש 5208 רחוב קרן היסוד 10.
 - ג. מבנה גן מגרש 412 תב"ע מ/מ/853 רחוב רבי יהושוע 13.

6/...



עיריית בית-שמש

מי בעד ?

הצבעה: בעד – 8 נגד – 7 נמנע – 0
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 9 - אשור הסכם חכירת משנה בין מרכז בנות ירושלים אנשי הישוב הישן לבין עיריית בית שמש, חלק ממגרש 425 גוש 5151 תב"ע מי/853/א' ברח' נהר הירדן 16/ב'

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הסכם חכירת משנה בין מרכז בנות ירושלים לאנשי הישוב לבין עיריית בית שמש, חלק ממגרש 425 גוש 5151 תב"ע מי/853/א' ברחוב נהר הירדן 16 ב'.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 10 – אישור הלוואה בגובה 20 מיליון ₪ מתוכם 6.5 מיליון ₪ לשנת 2014 ו 13.5 מיליון ₪ לשנת 2015

גזבר: פנינו לפני כשנה למשרד הפנים בבקשה לקבל אשראי לזמן ארוך בהיקף של 20 מיליון ש"ח שינתנו בשלוש מנות. לצערי הרב חלק מרכזי ממענק האיזון זה החזר ההלוואות זאת אומרת "אם יש לך הלוואות מ. הפנים משתתף בשני שליש. מטרת הלוואות היא לממן את הפערים בין התקציב שנותן לנו משרד החינוך לבין העלות בפועל. תקציב שמקבלים למימון בניית מוסדות חינוך. עד היום השתמשנו בקרן לפיתוח. ההלוואה בתנאים טובים מאוד של פריים +0.1 או הלוואה קבועה של 2.94 לא צמוד למדד.

מוטי: זה יקר מאוד.

גזבר: אני בדקתי עם רשויות אחרות. קיבלנו תנאים טובים יותר מעיריית ירושלים.

אלי: בדו"ח האחרון ביוני סה"כ ההלוואות עמד 66 מיליון ש"ח.

גזבר: בסוף 2013 יש לנו 41 מיליון ש"ח הלוואות. בשנה הזו פרענו עוד 10 מיליון ש"ח כך שנותר 31 מיליון ש"ח.

אלי: תהייה הוצאה כספית נוספת שיגדיל את הגרעון.

גזבר: נתמודד עם זה.



עיריית בית-שמש

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הלוואה בסך 20 מיליון ש"ח מתוכם 6.5 מיליון ש"ח לשנת 2014 ו- 13.5 מיליון ש"ח לשנת 2015.

מי בעד ?

הצבעה: בעד - 8 נגד - 8 נמנע - 0
 החלטה: מועצת העיר לא מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 11 – אישור מינוי דירקטוריון לתאגיד המים "מי שמש"

ראש העיר : יורד מסדר היום.

סעיף 12 – אישור הסכם "ישן מול חדש" בין משרד הבינוי והשיכון לבין עיריית בית שמש

ראש העיר: מוריד מסדר היום.

הישיבה נעולה.

רשם : דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
סמנכ"ל ומרכז הישיבות