

הסכם

שנערך ונחתם בבית שמש ביום ' ' ' ' ' ' בחודש ' ' ' ' ' ' - 3126

בין ;
עיריית בית שמש
ת.ד. 5 בית שמש
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין ;
.....
.....

(להלן: "העמותה")

הואיל והעמותה הינה הזוכה במרכז פומבי מס' _____ להפעלת פרויקט אשר במסגרתו יוקם ויופעל מרכז נוער ישובי לבני נוער בסיכון במגזר החרדי (להלן: "מרכז נוער ישובי")

והואיל וברצון העירייה למסור את הפעלת מרכז נוער ישובי לעמותה בהתאם לתנאי המכרז והוראות חוזה זה, והעמותה מעוניינת להפעיל את הפרויקט בתנאים כאמור ;

לפיכך הוצהר- הוסכם והותנה כדלקמן ;

מבוא ונספחים

1. המבוא והנספחים להסכם, כל מסמכי המכרז לרבות התנאים הכללים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הצהרות העמותה

2. העמותה מצהירה כי קראה את כל מסמכי החוזה וכי ידועים וברורים לה לאשורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש לה היכולות, הידע, האמצעים, וכוח האדם המתאים לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

3. העמותה מצהירה כי היינה עמותה רשומה כדין, כי אין ולא עומדים כלפיה ו/או כלפי כל חברי העמותה ו/או מנהליה תביעות משפטיות ו/או הליכים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל וכי אין כל פעילות חריגה אשר יש בה בכדי להשפיע על המשך תפקוד העמותה ו/או בעלי התפקידים בה.

העמותה אף מצהירה כי העמותה ו/או חבריה ו/או מנהליה לא הורשעו ו/או הוגש נגדם כתב אישום בגין עבירה שיש עימה קלון ו/או שנושאה הוא פסול מוסרי.

4. העמותה מצהירה כי מטרת העמותה אינן מונעות את התקשרותו בהסכם דנן וכי אין כל מניעה חוקית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה.

ההתקשרות

5. העמותה תפעיל כמפעיל ראשי של פרויקט הכולל הקמה והפעלה של מרכז נוער ישובי לנוער חרדי בהתאם למפרט המצ"ב כנספח א'.

המקום

6. העמותה תקים ותפעיל את מרכז הנוער ישובי במקום מתאים אשר ייבחר בתיאום ובאישור העירייה. המרכז יכלול לכל הפחות חלל מרכזי אשר ישמש כמרחב פתוח ובנוסף מספר חדרים אשר יאפשרו עבודה בקבוצות. המרכז יהיה אך ורק בשכונת רמב"ש א' יפה נוף

מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי על העמותה לספק במשרד תנאי עבודה משרדיים אלמנטאריים (מחשב+אינטרנט, שולחן, ציוד מתכלה, פקס, טלפון וכו').

למען הסר ספק מובהר כי כל העלות בגין מיקום מרכז נוער ישובי ובכלל זה הוצאות בגין מים, חשמל, גז, ארנונה, שכירות וכדומה יחולו אך ורק על העמותה.

שעות וימי פעילות

7. מרכז נוער ישובי יפעל בימים ובשעות כמפורט בנספח א'.

הפניית בני נוער למרכז נוער ישובי

8. א. העירייה, באמצעות אגפיה השונים תפנה בני נוער מתאימים למרכז הנוער הישובי.

ב. באחריות העמותה לפעול באופן שוטף לאיתור בני נוער מתאימים נוספים במסגרת מרכז הנוער הישובי לפחות 120 בני נוער למלא ולפחות 60 בני נוער לחצי מרכז.

תקופת ההסכם

9. רשות ההפעלה שניתנת למפעיל היא לשנה דהינו עד ליום _____ עם אופציית הארכה (להלן: "תקופת ההפעלה"). פתיחת המרכז תהיה לא יאוחר מחלוף 30 יום ממועד חתימת ההסכם.

10. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהדבר יחייב אותה להאריך את תקופת ההפעלה לתקופות נוספות של 12 חודש בכל פעם וזאת עד לתקופה כוללת של ארבע שנים, ובתנאי כי הודיעה למפעיל על כך לפחות חודשיים לפני סיום כל תקופה. בתקופות ההפעלה המוארכות יחולו תנאי ההסכם בשינויים מחייבים.

11. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בכל עת, וזאת בהודעה לעמותה בכתב לפחות שישים (60)

יום מראש. השתמשה העירייה בזכות זו והביאה את ההסכם לידי סיום, לא תהיה היא חייבת לשלם לעמותה כל פיצוי שהוא בגין הבאת ההסכם לידי סיום.

פעילות במרכז הנוער

12. א. העמותה מתחייב בזאת להפעיל את מרכז נוער ישובי לנוער חרדי לשם השגת היעדים והמטרות אשר פורטו בתנאי המכרז ונספח א' להסכם זה.

13. העמותה מתחייבת לקבוע ולפעול על פי נהלים ברורים שיקבעו בהתייעצות עם העירייה, וזאת בכל הקשור לקבלתם והוצאתם של בני הנוער.

14. על העמותה לתכנן ולהקפיד, שכל נער או נערה יקבלו בכל יום כיבוד קל.

כח אדם

15. א. העמותה מתחייבת להעסיק על חשבונה כח אדם מיומן, מקצועי, בעל הכשרה מתאימה ונסיון בטיפול בבני נוער, לכל הפחות בהיקפי משרה כמפורט בהוראות בנספח א' להסכם זה.

ב. בחירת העובדים תיעשה בתיאום ובהסכמת העירייה.

ג. הדרכה פדגוגית של עובדי מרכז נוער ישובי והשתלמויות עבורם, ינתן ע"י משרד החינוך, אגף שח"ר.

התמורה

16. א. תמורת הפעלת הפרויקט ומרכז נוער ישובי תקבל העמותה סכומים בהתאם לדוחות ביצוע שיוגשו ובהתאם לתעריפי התוכנית הלאומית כאשר עבור מרכז נוער מלא תשלום ע"ס 250,000 ₪ וחצי מרכז נוער תשלום ע"ס 125,000 ₪. הסכום המדויק יקבע על ידי ועדת הנוער בהלימה לספר התכניות.

ב. הסכום הנקוב בסעיף קטן א' דלעיל ישולם לעמותה בשנים עשר תשלומים חודשיים שווים.

17. העמותה תהיה רשאית להשתמש בתמורה שתקבל לפי ההסכם אך ורק להפעלת הפרויקט ומרכז נוער ישובי כמפורט בתנאי המכרז וההסכם בגין הפעילויות הדרושות להפעלת המרכז כמפורט בהסכם זה.

18. למען הסר ספק מובהר בזאת כי העמותה תהיה רשאית לגבות מהורי הנערים דמי רצינות בלבד וזאת בסכום שיתואם מראש עם העירייה.

אחריות העמותה

19. העמותה מתחייבת בזאת להפעיל את מרכז נוער ישובי על חשבונה והיא אשר תישא בכל ההוצאות של מבנה, מים, חשמל, חימום, טלפון, גז, נקיון וכל הוצאה אחרת הדרושה להפעלת המרכז.

20. מובהר בזאת כי העמותה הינה האחראית הבלעדית להעסקתם של עובדיה וכי לא תהיה לעירייה כל אחריות ו/או חובות כלפי עובדי העמותה וכי הם יחשבו אך ורק כעובדי העמותה.

נזיקין וביטוח

21. העמותה תהא אחראית לכל אובדן או נזק שיגרמו לרכוש או למבנה המרכז כתוצאה מהפעלתו.

22. העמותה תהא אחראית אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכושו, כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או מחדל רשלני, איזה שהם, הקשורים או הנוגעים, בביצוע התחייבויות העמותה ו/או בהפעלת הפרויקט ו/או מרכז הנוער ישובי על פי הסכם זה.

23. העמותה תהא אחראית כלפי כל צד ג', לרבות כלפי כל ילד או עובד ו/או אדם אחר המועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליה לפי דין, לנזקים שנגרמו בקשר ו/או הנובעים מביצוע הסכם זה.

24. העמותה מתחייבת בזה לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק ועל וכןגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, על ידי אדם כלשהו, נגדם או נגד כל מי מעובדיה ו/או שלוחיה בגין כל תאונה חבלה או נזק מהמפורטים בסעיפים דלעיל, לכל אדם כולל לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה, לרבות הוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

25. א. מבלי לגרוע בהתחייבויות העמותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייבת העמותה לערוך על חשבונה את הביטוחים דלהלן ובערכים ובתנאים כמפורט בנספח ב':

(1) ביטוח צד ג'.

(2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם החוזה.

ב. העירייה תהיה מוטבת על פי הפוליסות הנ"ל והם יכללו סעיף בדבר אחריות צולבת.

ג. העמותה תישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית על פי כל הפוליסות.

ד. תיקנה העמותה את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון העירייה תעביר לו העירייה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

26. העמותה תציא לעירייה אישור על קיום הביטוחים בנוסח המצורף כנספח ב', וזאת בתוך 7 יום מחתימת הסכם זה.

יחסי הצדדים

27. בכל הקשור במערכת היחסים בין העירייה לבין העמותה תחשב העמותה כעצמאית. בכל מקרה בו יקבע אחרת בין בגין העמותה ובין בגין מי מעובדו ו/או שלוחיו, תפצה העמותה את העירייה בכל סכום בו תחויב העירייה כתוצאה מתביעה כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכר טרחת עו"ד.

28. עובדי העמותה ו/או שלוחיה ימצאו תחת פיקוחה, השגחתה, ביקורתה ואחריותה של העמותה, והעמותה בלבד תשא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהפעלת הפרויקט ומרכז נוער ישובי לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

חובת סודיות

29. העמותה מתחייבת לשמור על חובת הסודיות ולא תעביר לאחר כל מידע אודות בני הנוער ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.

בקרה ופיקוח

30. העירייה בין היתר באמצעות נציגים של התוכנית הלאומית לילדים ונוער בסיכון ו/או אחראי מענה ממושרד הקליטה וכן עמותת עלם, תפקח ותנחה את העמותה בנוגע לכל ענין ונושא הקשור בהפעלת הפרויקט ומרכז נוער ישובי, וזאת על מנת להבטיח מענה מקצועי והולם לצורכי בני הנוער. העמותה מתחייבת בזאת להישמע להוראות והנחיות הגורמים כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהנחיות ו/או הוראות כאמור שינתנו לעמותה ו/או לעובדיה בכדי ליצור יחסי עובד/מעביד ו/או יחסי תלות ו/או אחריות כלשהם בין העירייה לבין העמותה ו/או עובדיה.

הפרות- ביטול חוזה ופיצויים

31. א. העמותה מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 25, 26, 30, 35 ו - 36 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 25,000 ש"ח. אין באמור בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה אחרת העומדת לעירייה מכח הסכם זה ו/או מכח כל דין.

ב. העירייה תהא זכאית לנכות ו/או לקזז את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן א' לעיל מכל סכום שיגיע לעמותה, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לעמותה לא ישחררו את העמותה מהתחייבותיה על פי הסכם זה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, הרי אם הפרה העמותה את ההסכם הפרה יסודית, תהא העירייה רשאית לתבוע את אכיפת ההסכם ו/או לבטל את ההסכם ו/או לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להפנות את בני הנוער למסגרת אחרת ו/או לתבוע כל סעד אחר.

32. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 32 לעיל, מוסכם בזאת כי כל אחד מן האירועים הבאים ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי העמותה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום מועד ביצועם.

ב. נתקבלה על ידי העמותה החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדה בקשה לפירוק או מחיקה.

ג. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי העמותה הסתלקה מביצוע החוזה.

33. השתמשה העירייה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 32(ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות העירייה כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והעמותה תהיה חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה עלי פי החוזה, כל עוד לא נתנה לה הודעה כאמור.

בטחונות

34. עם חתימת הסכם זה תמציא העמותה כתב ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עירייה בסכום השווה ל - 10,000 ₪ וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיה על פי הסכם זה. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, והעמותה מתחייבת להאריכה מפעם לפעם, לפי דרישת העירייה כך שהיא תהא בתוקף עד תום תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא תאריך העמותה את הערבות לפי דרישת העירייה תהא העירייה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לעירייה על פי הסכם זה. סכום הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

כללי

35. העמותה מתחייבת למלא ולקיים כל חוק, תקנה, צו או פקודת מכבי אש בדבר מרכז נוער ישובי ו/או הפעלתה ו/או תחזוקתה, ולא לעשות ולא להרשות לאחרים לעשות במרכז נוער ישובי או בקשר אליו כל דבר העלול להוות סיכון או מטרד או להזיק או לגרום לאי-נוחות למאן דהו ובכלל זה לשכנים בבנין או באיזור.

36. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לעמותה על פי הסכם זה, כל חוב, בין קצוב, ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנה, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין.

37. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לעמותה על פי הסכם זה.

38. לא ניתן לשנות או לתקן הוראה מבין הוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום בידי שני הצדדים.

39. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו קודם לחתימתו.

40. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.

41. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה ולצורך המצאת כתבי בית דין בהתדיינות הקשורה עמו הן הכתובות המופיעות במבוא להסכם זה. כל הודעה שנשלחה על ידי שליח או בדואר רשום מצד אחד למשנה לכתובת האמורה תיחשב כמגיעה 72 שעות לאחר משלוחו או בזמן מסירתו על ידי השליח, לפי הענין.

ולראיה באו הצדדים על החתום ;

.....
גזבר העירייה	ראש העיר	חותמת העירייה	העמותה

נספח א'

נספח ב'

אישור עריכת ביטוח

לכבוד

עיריית בית שמש *להלן #העירייה#)
מרכז מסחרי, ת.ד. 5
בית שמש 99100

שם המבוטח ; (שם שרדה ברח)

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. עיסוקו : הפעלת מרכז נוער ישובי לנוער חרדי, בין השאר גם עבור עיריית בית שמש.

חוזה מס' :

2. תקופת הביטוח : מ - עד

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :

..... \$ למקרה ו- \$ לתקופה
[הערה : בשום אופן לא פחות מ \$ 500,000 למקרה ו- \$ 500,000 לתקופה].
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

השתתפות עצמית : \$ למקרה.

4. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :

..... \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה
[לפחות : \$ 1,500,000 - לעובד ו \$ 5,000,000 - למקרה ולתקופה].
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

השתתפות עצמית : \$.

5. העירייה ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או חברת מי שמש בע"מ תתווסף לשם המבוטח בכל הפוליסות הנ"ל (+ סעיף אחריות צולבת בפוליסת אחריות כלפי צד שלישי).

6. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י "העירייה", אשר לא תידרש להפעיל את ביטוחיה.

7. הננו מאשרים בזאת שהגענו עם המבוטח להסדר בענין תשלום הפרמיה וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 90 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"עירייה".

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.