

הסכם לאספקה ובניית חממה לימודית

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ לחודש _____ שנת 2015

בין :
עיריית בית שמש
מרחוב דרך רבין 4
בית שמש
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין :

ת.ז.ח.פ.
כתובת
(להלן "הספק")

מצד שני

הואיל : העירייה הזמינה הצעות במסגרת הליך מכרז מס' 15 / 35 לאספקה ובניית חממה חקלאית לימודית ;

והואיל : והספק אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו, והגיש לעירייה הצעה לבצע את העבודה ו/או חלק ממנה נשוא הצעת המחיר בהתאם לתנאי הסכם זה ;

והואיל : והספק זכה בהליך מכרז מס' 15 / 35 לאספקה ובניית החממה כאמור ;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן ;

המבוא :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו ויש לקראו כאחד עם ההסכם.

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן :

"העירייה" - עיריית בית שמש.

"המנהל" - מנהלת החוות החקלאית או מי שהוסמך על ידה לצורך ההסכם.

"הצעות הספק" - הצעת הספק במסגרת מכרז מס' 15 / 35 ובמסגרתו נבחרה הצעת הספק לביצוע אספקה ובניית חממה חקלאית לימודית נשוא הסכם זה.

"התמורה" - התמורה המגיעה לקבלן בעבור ביצוע כל התחייבויותיו מכח הסכם זה ומסמכי המכרז כמפורט בסעיף 14 להסכם.

"ההסכם" - הסכם זה לרבות נספחיו כמפורט בסעיף 3 להלן.

"המדד" - מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" - המדד הידוע ביום האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

מסמכי ההסכם;

3. א. הסכם זה כולל את הנספחים המפורטים להלן המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א) – מפרט החממה נשוא ההסכם.

נספח ב) – נוסח ערבות בנקאית.

נספח ג) - אישור על קיום ביטוחים.

ב. גילה הספק אי בהירות או סתירה בין הוראות ההסכם לרבות כל מסמך אחר הנוגע לו, יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. הכרעת המנהל תהא סופית והספק יהא מחויב לנהוג על פי הוראותיו.

מהות ההסכם

4. הספק יספק לעירייה ויבנה חממה חקלאית לימודית וזאת באתר עליו תצביע העירייה.

תקופת הביצוע

5. הספק מתחייב בזאת להתחיל מיד ולסיים את הקמת החממה בתוך 90 יום מיום חתימת ההסכם. בגין כל יום איחור ישלם הספק לעירייה כפיצוי מוסכם מראש סך של 500 ₪. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור מובהר ומוסכם כי איחור של 14 יום מעבר לתקופה זו ייחשב להפרה יסודית של ההסכם. (להלן: "תקופת הביצוע").

ביצוע העבודות

6. הספק מתחייב לבצע את העבודה בעצמו ואסור לו להעביר חוזה זה, או כל סעיף מסעיפיה העבודה הכלולים בו לאדם אחר או לאנשים אחרים.

7. מותנה בזאת במפורש בין הצדדים כי הספק יהיה רשאי להעסיק לשם ביצוע העבודה רק פועלים ועובדים באמצעות שירות התעסוקה וכי העובדים והפועלים שיועסקו על ידי הקבלן יהיו עובדיו של הספק בלבד ולא של העירייה.

8. הספק מקבל על עצמו את האחריות עבור כל נזק לאדם, לפועליו, או לרכוש, שיגרם על ידו, או על ידי אנשיו, או פועליו, שיועסקו על ידו בכול הקשור בחוזה, וכן יחולו על הקבלן בלבד כל הוצאות ביטוח העובדים ותשלומי פיצויים ונזקים שיגיעו לפי חוקי המדינה. הספק מתחייב לבצע ולקיים ביטוח לתקופת העבודה לפי החוק, הן כלפי הציבור על נזק גופני, הן כלפי רכוש והן כלפי עובדיו, כך שפוליסות ביטוח אלה יבטחו את הספק ואת העירייה. מותנה בזה, כי על הספק יהיה לפטר מיד ולהחליף באחר כל פועל לפי דרישת העירייה, שימצא אותו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לביצוע העבודה.

9. הספק מתחייב לשלם את שכרם של העובדים שהועסקו על ידו לביצוע העבודה, לשלם מיסים וכל תשלומי חובה לרבות פנסיה
10. הספק מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד, 1954 ובתקנות שהותקנו על פיו להמציא לעירייה לפי דרישתה אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לגבי המוסד, כל האמור בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי אנשים המועסקים על ידי הקבלן.
11. הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים בשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון פיקוח על העבודה תשי"ד, 1954.

אופן ביצוע העבודות

12. הספק מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודה בחומרים ומוצרים חדשים, העומדים בדרישות התקניים הישראליים, לבצע את העבודה באופן טוב ומקצועי לשביעות רצונה המלא של העירייה ולהרחיק מאתר העבודה כל החומרים שאינם עונים לדרישות התקנים ו/או שנפסלו על ידי מהנדס העיר.
13. הספק מצהיר בזה שיש ברשותו את כל החומרים והכלים הדרושים לביצוע העבודה וכמו-כן האנשים, הפועלים ואמצעי התחבורה הדרושים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודה במועד שנקבע בחוזה.

כפיפות ודיווח

14. ככל שלא נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה, הספק יהיה כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה ו/או הנחיה אשר תינתן לו ע"י המנהל בהקשר עם ההסכם, ובכלל זה:
- א. ידווח הספק למנהל באופן שוטף על כל בעיה או התפתחות באשר לאספקת הטובין עפ"י הזמנת הטובין וכן על כל נושא הקשור לביצוע ההסכם.
- ב. יספק הספק למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל אליו בעניין ההסכם בכלל והקמת החממה.
- הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ביקורת ואישור המנהל

15. ביקורת המנהל וקבלת אישורו לאספקה והקמת החממה תעשה עפ"י ההוראות הבאות:
- א. משסיים הספק את הקמת החממה יודיע על כך למנהל. המנהל יבדוק האם החממה נבנתה בהתאם למפורט הסכם ובמפורט, והאם פעל הספק בהתאם לכל דרישות ההסכם.
- ב. המנהל יפרט ברשימה שתיחתם על ידו ותימסר לספק את הלקויים, הפגמים ואי ההתאמות שמצא בבדיקתו זו וכן את התיקונים ו/או השינויים שעל הספק לבצע ולרבות אספקת טובין אחרים או נוספים.
- ג. הספק יהיה חייב לפעול לפי הוראותיו אלה של המנהל ולבצען לשביעות רצונו של המנהל
- הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ד. השלים הספק את האספקה ו/או את השינויים ו/או התיקונים, כאמור לעיל, לשביעות רצונו של המנהל, ייתן המנהל לספק אישור בכתב על סיום ביצוע הקמת החממה.

ה. מובהר כי מתן אישור כאמור הינו תנאי הכרחי לתשלום התמורה ו/או כל חלק ממנה המגיע לספק בגין אספקה והקמת החממה.

אחריות לתקינות הטובין

16. א. בסעיף זה ולעניין ההסכם בכללותו "תקופת האחריות" – תקופה שתחילתה ביום סיום הקמת החממה כנקוב באישור המנהל כאמור בסעיף 15 לעיל וסיומה 12 חודשים לאחר מכן או ע"פ היצרן – הארוכה מביניהן.

ב. הספק יחליף ו/או יתקן על חשבונו לפי העניין, כל ליקוי, קלקול או פגם שיתגלו במהלך תקופת האחריות בטובין ואשר מקורם לדעת המנהל בטובין בלתי מתאימים ו/או באיכות ירודה שלא ע"פ ההסכם או הנובעים מכל סיבה שהמנהל יראה את הספק כאחרי לה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה כאמור לעיל רשאי המנהל לדרוש מהספק לספק טובין חדשים על חשבון הספק והספק יהיה חייב לעשות כן.

ג. התיקון ו/או אספקת הטובין החדשים יבוצע תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב.

ד. לא הצליח הספק לתקן את הקלקול ו/או לא תקנו במועד שקבע המנהל ו/או לא סיפק טובין חדשים כנדרש ובמועד, תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או להזמין טובין חדשים מאת ספק אחר על חשבון הספק ולנכות סכומים אלה מהסכומים להם זכאי הספק עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלו ישירות.

ה. מובהר בזאת כי אין בסיום תקופת האחריות כדי לשחרר את ספק מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם א עפ"י דין.

התמורה

17. א. בגין אספה ובניית החממה יהיה הספק זכאי לתמורה בסך _____ ₪ בתוספת מע"מ.

ב. מוצהר ומובהר בזאת כי המחיר הנקוב לעיל הינו סופי וכי גובה התמורה כמפורט לעיל מהווה את מלוא סכום התמורה המגיעה לספק, והספק לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין אספקת הטובין מעבר לאמור לעיל.

אופן תשלום התמורה

18. התמורה כמפורט לעיל תשולם בתוך 30 יום מקבלת אישור המנהל על הקמת החממה בהתאם להוראות ההסכם ובכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.

פרטי חשבון הספק

19. הספק ימציא לעירייה במעמד חתימתו על ההסכם טופס פרטי חשבון בנק.

טופס זה יהיה חתום ע"י הספק ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

ערבות

20. להבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ימציא הספק לעירייה את הערבות הר"מ:
- במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 20,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע") וזאת בנוסח המצ"ב כנספח ב'.
 - ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם לרבות תקופת האחריות.
 - מבלי לגרוע מהאמור מוסכם כי לתקופת האחריות יהיה הספק רשאי להקטין את הערבות לסך של 10,000 ₪ בלבד.
 - סכום הערבות אותו ימסור הספק לידי העירייה כאמור לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס המדד האחרון הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - הערבות תהא ניתנת למימוש מייד ממועד דרישתה הראשונה ע"י העירייה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

שמירת דינים ותקנים- כללי בטיחות וכללי התנהגות

21. שמירת דינים ותקנים:

- הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- החממה וחומרי הבנייה ממנה תורכב יעמדו בכל התקנים הנדרשים ויישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת ההסכם.

שמירה על כללי בטיחות:

22. הספק יבצע את אספקה ובניית החממה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות.

העסקת כח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד

23. מוצהר בזאת כי הספק ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של העירייה ובשום מקרה לא ייווצרו בניהם לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.

המחאת זכויות וסאו חובות מכוח ההסכם

24. א. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של הספק מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותן המקצועיות ולפיכך עליו לבצע בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
- הספק בכפוף לאמור בסעיף קטן ג' להלן לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם.
 - היה הספק תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור הגזבר. הגזבר עפ"י שיקול דעתו הבלעדי יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו.

החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את הספק.

ד. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה הספק את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל או מסר את ביצוע של שרות כלשהו מוטל עליו לפי הסכם זה, על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

ה. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

ו. העירייה תהייה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הספק לכך.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות בנויקין וביטוח

אחריות

25. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם לעיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או לחברת מי שמש בע"מ (להלן: "העירייה") ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

26. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה:

26.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם

פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2009".

פרק א) – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

פרק ב) – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות: \$ 1,000,000 לארוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה.

פרק ג) - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות:

\$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.

[מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

26.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:

- 26.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.
- 26.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד.
בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
- 26.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- 26.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לצידוד המיכני הנדסי.
ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
- הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 26.2.3 ו- 26.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את העירייה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לצידוד מיכני הנדסי.
- 26.3 ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980.
בגבולות אחריות של לפחות :
\$ 1,000,000 לארוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לכל תקופת הביטוח.
פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט". הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו החל מסיום העבודה ולחדשה באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.
- 26.4 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "או עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה".
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות המוצר).
- 26.5 במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא לעירייה אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כמסמך _____, אשר יכלול בין השאר :
- 26.5.1 אישור על קביעת עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה "כמוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.
- 26.5.2 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

26.5.3 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לעירייה.

הקבלן מתחייב להמציא לעירייה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.

26.6 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנוכח לעיל.

26.7 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידי לעירייה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

26.8 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.

26.9 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון העירייה – תעביר לו העירייה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

פיצויים מוסכמים- שיפוי קיזוז עיכבון

27. פיצויים מוסכמים :

א. העירייה תחייב את הספק בסך 500 ₪ בגין כל יום של איחור בהקמת החממה לעומת לוח הזמנים.

"יום איחור" לעניין זה הינו כל יום שחל בימות השבוע, שהינו יום עבודה או שאינו יום עבודה.

ב. הסכומים האמורים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן על בסיס מדד הבסיס הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

ג. בגין הפרה יסודית של ההסכם ישלם הספק כפיצוי מוסכם ומוערך מראש סך של 20,000 ₪.

שיפוי

28. שילמה העירייה תשלום שהיה על הספק לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הספק את העירייה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הספק את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה נגרמה לעירייה עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט ממוחה וכל עלות נלוות נוספת.

קזוז

29. העירייה תהא רשאית לקזוז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לספק לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהספק לעירייה ו/או מי מטעמם ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.

עיכבון

30. העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הספק אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

31. מוסכם בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים :

א. מונה לספק כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או- אם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו פירוק.

ב. נגד הספק או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכח הסכם זה.

ג. הספק או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

ד. הוכח לעירייה כי הספק עינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם מכוח על עילה שבדין, ובכל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הספק.

32. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין.

33. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של העירייה, חובותיה של הספק והביטחונות מטעמו לא יפגעו ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנגע לשירותים ו/או טובין שסופקו עד מועד הביטול.

האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

ויתור ;

34. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

כתובות והודעות ;

15. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

הספק

העירייה

נספח ב)

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
עיריית בית שמש
בנין העירייה
בית שמש

ג.א.ג.

הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 20,000 (במלים: עשרים אלפי) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הספק") בקשר עם הסכם מיום _____, לביצוע אספקה ובניית חממה חקלאית לימודית, וזאת להבטחת כל התחייבויות הספק כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך

כתובת הבנק

שם הבנק

נספח ג) אישור על קיום ביטוח

לכבוד
עיריית בית שמש*להלן ; #העירייה#)
מרכז מסחרי
ת.ד. 5
בית שמש 99100
פקס : 02-9909704

הנדון : הקבלן

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל
וכמפורט

בהמשך :-

1. פרוט מלא של מהות העבודה :
אספקה והתקנת חממה חקלאית לימודית.....
חוזה מס' :
2. תקופת הביטוח : מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2015".
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
 - 6.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ש"ח, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
 - 3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל - 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
 - א. הוצאות לפינוי הריסות.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - 3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים.
אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : \$ 150,000.
 - 6.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
..... \$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.
[לפחות 1,000,000 \$ - לאירוע ו 2,000,000 \$ - סה"כ לתקופה].
 - 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " - תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
 - 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) - תקף.
גבולות האחריות בגין הרחבה זו : \$ 1,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח.
 - 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) - תקף.

- 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקא הבאה :
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.
אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 150,000.
- 6.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :
- \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה.
[לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה]
4. לכל כלי הרכב וה-צ.מ.ה. של המבוטח ישנם :
- 6.1 ביטוחי "חובה" כחוק.
- 6.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד.
בפוליסה זו – מבוטל חריג "נזק תוצאתי" (אם קיים).
5. בכל הפוליסות הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או מי שמש בע"מ ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם"
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
כמו כן בכל הפוליסות הנ"ל קיים סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגדם .
6. רשמנו לפנינו את קביעת "העירייה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 5 לעיל אשר לא יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.
8. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל"עירייה".
9. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.
10. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980 בגבולות אחריות של :
..... \$ לארוע ו- \$ סה"כ לתקופת הביטוח.
[לפחות \$ 1,000,000 - לארוע ו- \$ 2,000,000 - סה"כ לתקופת הביטוח].
פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
תוקף פוליסה זו הוא : מ - עד
- כל האמור בסעיפים 5, 7 ו- 8 לעיל – חל גם ביחס לפוליסה זו.
השתתפות עצמית : \$

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ