



פרוטוקול ישיבת מליאה מיוחדת מס' 5 מיום 29.6.15

מר משה אבוטבול	- ראש העיר	
מר מאיר בלעיש	- סגן ראש העיר	
מר שמוליק גרינברג	- סגן מועצת עיר	
מר יגאל חזד	- חבר מועצת עיר	
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר	
מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר	
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר	
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר	
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר	
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר	
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר	
מר אליאסף ורמן	- חבר מועצת עיר	
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר	
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר	
מר משה שטרית	- חבר מועצת עיר	
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר	
מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר	
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר	
חסרים:	מר חיים בן מרגי	- חבר מועצת עיר
משתתפים:	מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
	מר אריה ברדוגו	- גזבר
	עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
	מר יעקב דהן	- מבקר

**על סדר היום:**

1. אישור צו הארנונה לשנת 2016 .

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 5

סעיף 1 – אישור צו הארנונה לשנת 2016

ראש העיר: אני מחויב להעביר את צו הארנונה בזמן. חלק מתוכנית ההתייעלות זה לבקש העלאה של 5% בארנונה אף שלא אושרה בעבר. הארנונה לא עלתה שנים רבות. אנחנו כן רוצים להעלות כדי לשפר את בית שמש מבחינה כלכלית. לא שינינו את טבלת ההנחות.

גזבר: על פי תקנות משרד הפנים אנחנו חייבים להגיש בקשה לשינוי. צו ארנונה עד 1.7.15. צו הארנונה לשנת 2015 לא אושר לאף רשות. אנחנו ביקשנו העלאה חריגה על פי המלצת מ. הפנים לפי סעיף 11 והבקשה טרם אושרה. אני יודע שמדיניות שר הפנים היא לא לאשר העלאות חריגות. נדרשנו ע"י הפקידות של משרד הפנים העלאה של 5% במסגרת תוכנית ההתייעלות. הסרנו מספר סעיפים שהיו בשנה שעברה:

1. לחייב דירות מעל 160 מ"ר בתוספת מדרגית של 5% לשנה במשך 3 שנים.

2. העלאה חריגה של מכללת השוטר/מוסדות חינוך באזורי תעשייה..

אלי כהן: אני שואל למה להוסיף לארנונה? דיברנו על מגרש הכדורגל אמרתם שצריך לקחת הלוואה. תנ"כים – לא מוצאים, חוגים – לא.

רמת תחזוקה – לא. אז מה הסיבה שבגינה צריך 1.27%. אני לא מצליח למצוא סיבה הגיונית למה הולך הכסף.

שאלתי מספר פעמים מה הם היעדים של העירייה, מה רוצים לקדם?

נסגרו 2 בתי ספר, רמת תחזוקה ירודה. מה נימוק לתוספת של 5%. חיפשתי את

המילה "אבן שואבת". למי? לבן שלי? לסטודנטים שיקבלו מלגות? יותר תרבות?

אני מגיע למסקנה שיש נוסחה הפוכה – ככל שמשלמים יותר מקבלים פחות. וזה

נראה לא הגיוני. אני יודע שנושא ההנחות מאוד נפוץ. עשיתי חשבון, בא נניח שנוריד

את ההנחות ב 30% שתהיה קופה לעירייה כדי לעשות פעילות אחרת שלא קיימת,

שאפשר לקנות עוד פחי אשפה, עוד מדחס, שאפשר יהיה לנקות שלוש פעמים במקום

פעמיים.

למה לתת הנחה לאדם שקנה דירה של 180 מ"ר אדם שיכול לקנות דירה של 180 מ"ר

יכול לשלם את הארנונה. לסיכום אם אתם רוצים להראות שבית שמש היא עיר

לכולם שיהיה ברור לחלוטין שהיא עיר לכולם ולא אבן שואבת כפי שמוגדר כאן, ולכן

לצערי אני צריך להתנגד ולמחות נגד הצעת הארנונה שהגשתם.

שלום: הגזבר אומר שמשרד הפנים מחייב להגיש את הבקשה לתוספת של 5% ואני לא מבין, אותו משרד הפנים בנשימה אחת דוחה את הבקשה. אם צו הארנונה כפי שהוא אתם מביאים על עצמיכם מכת מוות לתוכנית ההתייעלות שדרך אגב עוד לא ראינו. תמשיכו למדוד בתים – זה יגמר. תעשו את החניה – זה לא יצליח. העסק הזה לא יסגור לך את הגרעון של 40 מיליון ₪ של 2014 ואנחנו לא מדברים על 2015. צו



הארנונה משרת לצערי הרב, רק אוכלוסייה אחת. רוב הנטל יהיה על בית שמש הוותיקה. בהנחה שה – 34 מיליון ₪ הנחה של שנה שעברה מחולק חצי – חצי. גם בעיר הוותיקה. אנחנו כמנהגים ניקח אחריות וכל אחד יפנה לסקטור שלו. גם אנחנו נפגע. השנה יהיה 10 מיליון ₪ ולא 34 מיליון ₪, הנחות.

ראש העיר: לכן לא הגדלתי את הטבלה. רצו להיצמד לטבלה של משרד הפנים שמקובלת בעשרות רשויות.

שלום: מונטג, אני מפנה אותך לעיריית בת ים שנמצאת בתוכנית הבראה ובמקום 70%-80% שמגיע לאנשים נתנו חצי, נכון על פי חוק. אני אומר לכם שאתם טועים, תבדקו את עצמיכם. אפשר היה להגיש את זה אחרת, כי הנטל הוא מכת מוות לעיר הוותיקה.

שיטרתית: נניח שחצי מהסכום יוצא מהעיר הוותיקה האם החלוקה היא חצי חצי האם התב"רים, ההקצאות והמגורים חצי – חצי. אין פה חצי – חצי המצב הרבה יותר גרוע. השיעור החדש של הארנונה לא יציל את המצב של העירייה. אנחנו נלחם בזה, אתם הרוב והצו יעבור ואנחנו נאבק שזה לא יתקבל.

ריצ'רד: מדברים כאילו על התייעלות, בעצם אני חושב שכל הבקשה למשרד הפנים נועדה לסמן וי כי אתם יודעים שלא יהיה לכם אישור. תשימו את כל הנתונים על השולחן, אם תבחן זכותו של אדם להנחה – בוודאי יקבל אבל מונטג אתה לא יכול לבטל הנחה על פי חוק. בא תחוקק אתה חוק למבחן הכנסה אם זה יעבור – אין לנו ברירה. אבל כל עוד אין חוק כזה והנחות ניתנות ע"י הועדה, המקום היחידי שאתה יכול להוריד. אין תוכנית התייעלות. אחרת אתם הייתם מציגים אותה. זו פיקציה למשרד הפנים כדי לקבל הלוואות. לא יעלה על הדעת שאנחנו חיים בעיר מלוכלכת, שאין בה שירותים. רחוב הארזים יש בורות, עצים גדלים על המדרכות, מדרכות מפורקות ואף אחד לא מטפל אבל משלמים ארנונה. פתאום צבעתם את המדרכות כחול לבן. מצאת אבן שואבת, מצאת אנשים מהציבור הדתי לאומי, מהציבור האנגלו סקסי מהציבור הוותיק.

אליסף: עשיתי חשבון מה המשמעות של העלייה בארנונה 5%. למעשה אנחנו מייקרים את כל החיים בבית שמש, כי בעלי העסקים ישיתו את העלייה על הלקוחות, יוצא שלכל תושב מיקרים לא רק את הארנונה על הדירה שלו אלא בבית שמש יעלה יוקר המחיה ב – 1000 ₪ לתושב כתוצאה מהצו הזה. אני שואל האם צריך לעשות את זה בצורה דרסטית. אולי להפוך חלק מעתודות הקרקע למגורים ברמב"ש ב' – ד' לשטחים מסחריים לתעשייה. כולם יפגעו מהצו הזה גם הציבור החרדי. לכן צריך להיות אינטרס של כולם לא ללכת עם הצו הזה.

• אליסף עזב את הישיבה.

ריצ'רד: מאיר, העיר הזו שלנו, ביחד, אסור לך לתת להעלות את הארנונה גם לסוחרים ב – 40%. ראש העיר, אסור לך לראות את התושבים שלנו כספומט שאתה יכול להכניס את היד ולקחת. זו הדרך שלך לנהל את העיר.



מוטי : אריה , אתם מנסים שנה אחרי שנה ואתם נכשלים כי אתם לא באים בניקיון כפיים . אני פונה ליועמ"ש לקרוא את סעיף ז' (בסעיף 4 הנחות בארנונה) , פה תופסים אדם בהונאה של כספי ציבור ואומרים לא שאנחנו נקנסו אותו ב – 200 ₪ בגין הוצאות חקירה. איפה ההיגיון פה , זה לא ניסיון הונאה ? זה לא נגד חרדים. אם מגיע לאדם הנחה על פי דין שיקבל אותה בלי "תחמונים" . אין פה מלחמה בין חילוניים לבין חרדים. המלחמה היא על גזל. אם אתה רוצה לתת נלך על ההנחות שהמדינה נותנת , למה לעקוף?

ראש העיר : אתה רוצה לפי משרד הפנים?

מוטי : לא יכול להיות שילכו לשכונות הוותיקות ויעלו את הארנונה בצורה גורפת וכוחנית ולהעלות לעסקים בביאליק או בגפן או במרכז 80 ₪ למטר , העסקים קורסים. אי אפשר לקחת מחלש וללכת לחלש אחר.

ישראל : אני רוצה להגיד כמה נתונים. אני משלם ברמה א' תעריף של 15% יותר מהעיר הוותיקה. בונים ברמב"ש א' בציפוי אבן זאת אומרת שאני משלם 25% יותר מאשר בעיר הוותיקה. הכיכרות בעיר הוותיקה מטופחות והם מקבלים שרות. אני משלם יותר. מי מחזיק את העיר ?

סך הגביה בפועל בשנת 2014 : 53,120,523 ₪ . מתוך זה בעיר הוותיקה שלמו 15,388,000 ₪ - 28.9% מסך תשלומי ארנונה למגורים. באזור ב' שילמו 37,738,000 מיליון ₪ 71.1% מסך תשלומי ארנונה. זאת אומרת שאנחנו משלמים פי 2 מהעיר הוותיקה. אחוזי מקבלי ההנחה בעיר הוותיקה 28.7% מהשומה אחוז מקבלי ההנחה אצל החרדים 29%.

גולדברג : אני אצביע בעד למרות שלא צו הארנונה האולטימטיבי. בצו הנוכחי אזור ב' הוא גבוה ב- 15%.

המסחר באזור א' בעיר הוותיקה משלמים 154 ₪ למ"ר ורמב"ש משלמים 193 ₪ למ"ר. הפרש של 25%. מחסן מסחרי בין אזור א' לב' הפרש של 67%. חניה מקורה הפרש של 15%.

דירנפלד : צו הארנונה הובא בבהילות וללא דיון מספיק, אני חושב שלא ראוי להעלות ב – 5% כאשר יודעים בברור שלא יאשרו את העלאתה. טבלת ההנחות לא עודכנה משנת 2011. יש טבלה של משרד הפנים מעודכנת גם בעירות שנמצאות בתוכנית הבראה. לכן אני מתנגד לצו הארנונה .

שמוליק : הרבה זמן לא העלו את הארנונה ויש מקום להעלות את הארנונה , אני חושב שזה כבד להעלות 5% אפשר לפרוס לשנתיים. זו עמדתי אבל אני מצטרף לעמדתו של ראש העיר.



ראש העיר: למרות שהיו עלי לחצים להפעיל את טבלת משרד הפנים שמטיבה יותר, אבל גילינו אחריות כי היא תכניס אותנו ליותר גרעון לכן מבקשים את העלאה של 5%. הארנונה היא לא זו שנותנת להחזיק את העיר אלא עוד דברים נוספים כמו עסקים, תעשייה ומרכז ההדרכה של השוטרים.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2016.

מי בעד ?

בעד: - 9 נגד - 8
החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2016.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול
 ראש העיר

דוד סיטבון
 סמנכ"ל ומרכז הישיבות