



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 13 מיום 29.6.15**

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- מ"מ/סגן ראש העיר
מר שמוליק גרינברג	- סגן ראש העיר
מר יגאל חזד	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר
מר אליסף ורמן	- חבר מועצת עיר
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר
מר משה שטרית	- חבר מועצת עיר
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
חסרים:	מר חיים בן מרגי - חבר מועצת עיר
משתתפים:	מר דוד סיטבון - סמנכ"ל
	מר אריה ברדוגו - גזבר
	עו"ד מיקי גסטורט - יועמ"ש
	מר יעקב דהן - מבקר



### על סדר היום:

1. דבר תורה .
2. אישור תב"רים.
3. פרוטוקולים של ועדת כספים מס' 24, 25, 26, 27, 28.
4. אישור החלפתו של מר עמי בוזגלו במר אלי מויאל במועצה הדתית מטעם סיעת עתיד העיר.
5. אישור הסמכת גב' מירי אלפסי ומר לביא יוסף צברי כפקחי עירייה.
6. אישור פטור ממכרז למתן שרותי מפעיל פנים ארצי.
7. אישור פטור ממכרז למכירת 2 משאיות דחס .
8. אישור הסכם הקצאות קרקע לעמותות קופה של צדקה משכנות יעקב מי/במ/836 , מגרש 512.
9. אישור החזר הוצאות משפט למר יניב לוי.
10. אישור הרכב ועדת הערר לארנונה – עדכון.
11. אישור מינוי שני חברי מועצה להרכב ועדת בחינה לבחירת מנהלת אגף החינוך .
12. אישור דו"ח ביקורת 2013.
13. אישור תיקון טעות בפרוטוקול מן המניין מס' 12 מיום 26.3.15 לגבי תקצוב האקדמיה לכדורגל.

### סעיף 1 – דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר.

### סעיף 2 – אישור תב"רים

ראש העיר : האם יש שאלות?

אלי : סעיף 2 ג' תב"ר כתוב תכנון כיכר בנהר הירדן 100,000 ₪ האם מתכוונים לכיכר ברסידו.

גרינברג : קיבלנו ממשרד התחבורה 100,000 ₪ לבניית כיכר ביהודה הנשיא – נהר הירדן. היו מספר פגיעות של הולכי רגל , לכן משרד התחבורה תקצב כדי לעשות שינויים גאומטריים.

אלי : שביל אופניים בשד' בן זאב כרגע סיימנו לעשות את הכבש. על מה צריך עוד מיליון ₪.

גרינברג : התקבלה הרשאה נוספת מכיכר בן גוריון עד לוי אשכול.

אלי : אתם מבקשים תב"ר נוסף למגרש הכדורגל. לפי הנתונים שבידנו יש יתרה בקרן הרשות 33 מיליון ₪. למה לא לקחת מקרנות הרשות ולסיים את מגרש הכדורגל. למה לקחת הלוואה.



ראש העיר: קרנות הרשות מיועדת למקומות שחסר לנו, להשלים לכיתות לימוד. מגרש הכדורגל מאחורינו ועשינו הכל והכספים הועברו לנושא הזה.

שלום: אני שואל מי החליט שקרנות הרשות הם רק כיתות לימוד.

ראש העיר: לא רק. העדיפות שלנו לכיתות לימוד.

שלום: למה לשעבד את כספי מפעל הפיס ולא לקחת מקרנות הרשות.

ראש העיר: השאיפה שלנו, כמו שסיכמנו עם משרד השיכון שהם בהסכם הגג יעבירו לנו סכום עבור היכל התרבות ולמגרש הכדורגל.

שלום: לא ענית לי אבל אני אחדד את השאלה למה היה צריך לחכות שש שנים ולא לקחת לפני שלוש שנים מקרנות הרשות?  
יש לכם כסף.

ראש העיר: השיקולים היו אז שונים מהיום, היינו בטוחים שהנה גומרים בעוד מיליון שניים. לא צפינו שיגיע לבור תקציבי כזה גדול. ברגע שנוכחנו עשינו את כל דרך אפשרית כדי שיהיה מגרש כדורגל לצעירים של בית שמש.

שלום: הגזבר, כמה כסף מקרנות הרשות יוצאים מהתב"רים של היום.

גזבר: ברשימת התב"רים יש הגדלות מקרנות הרשות או ממשרד החינוך או משרד אחר. בעקרון אפשר לעשות הכל מקרנות הרשות בכפוף לאשור משרד הפנים. אבל לא כל ה-33 מיליון ש"ח פנויים. לדוגמא הישן מול חדש אנו נותנים 51% מול 49% של משרד השיכון. היום אנחנו מביאים 7.7 מיליון ש"ח מקרנות הרשות. כל הפרויקטים של משרד התחבורה, של משרד החינוך זה מקרנות הרשות.

אלי: תב"ר 365, 800,000 ש"ח השלמה לטופס 4 למועדון האתיופים. על מה? כבר חנכנו את הבניין. מופיע עוד סכום בתב"ר 398.

גזבר: לא כל הסכום לטופס 4. טופס 4 לא ניתן. היה הליך משפטי, בוררות ועכשיו נותרו מספר עבודות וצריך לשלם בעקבות הבוררות.

ריצ'רד: תב"ר 502, עמותת מזרח השמש העברה על סך של 4.5 מיליון ש"ח מקרנות הרשות? זה לא אתה ראש העיר?

ראש העיר: יש שכונה שנקראת ממזרח שמש והגנים נבנים בשכונה.

גזבר: שים לב, ריצ'רד, הסכום שאושר בעבר ע"י משרד החינוך 2,788,307 ש"ח נוסף על זה 1.8 מיליון ש"ח. במקום שמיועד לבניית הגנים נמצאים מבנה בית כנסת מוסדות אחרים. בשלב הזה שלא קיבלתי את התוספות אני ממון מימון ביניים מקרנות הרשות. ההרשאה שמקבלים ממשרד החינוך לא כוללת תוספות, התוספות מגיעים לעירייה בשלב מאוחר של הבניה. כשאני חותם חוזה, אני חותם על כל הבניה.

ריצ'רד: איך יכול להיות שהתוספות הם פי שתיים?



- גזבר: ריצ'רד, אתה לא מכיר את התהליך. משרד החינוך נותן לנו תוספות כ- 30% עבור מיזוג, שיפוע, אבן וכו'. והם מתוקצבת מאוחר יותר.
- ריצ'רד: אתה יכול לתת לי את התכנון של הגן שהגיע ל- 4.5 מיליון ₪. תסביר איך הוא שווה לעלויות של בית ספר שמופיע בתב"ר 526. ותן לי את הפרוט איך הגענו ל- 4.5 מיליון ₪ או כמו שהסברת שמסביב יש כמה דברים אז העמסנו עליהם עוד כמה פעולות.
- אלי: אתה חייב להסכים ש 1.8 זו חריגה לא הגיונית תבדקו את המספרים ותחזרו.
- ראש העיר: התב"רים מגיעים אליכם 10 ימים קודם, אפשר לשאול לפני זה. אל תשכחו שמשך שנים אתם אומרים תבנו בתי ספר ותוציא את הקרוואנים. הגזבר חזקה עלי שהוא יודע מה הוא עושה.
- אלי: אני אתמוך בכל בית ספר אשר יחליף קרוואנים אבל צריך הערכות הגיוניות.
- ראש העיר: כל דבר יוצא למכרז ואם יש חריגה פונים למשרד החינוך ברוב המקרים הם עוזרים לנו.
- מנשה: למה אתה לא מציין ומפרט את הכל.
- גזבר: אם אתה רוצה פרוט תבוא אלי למשרד ותקבל פרוט.
- שטרית: לפני מספר שבועות ביקשנו לדעת מה הן היתרות בקרנות הרשות. דירנפלד. אני תמה אם יש קשר בין הבקשה שלנו ליתרת התקציב ברשות למול ניצול 25% מקרנות הרשות. האם רוצים לחסל את קרנות הרשות כדי להראות כמה רע פה. איך זה עומד מול משרד הפנים. האם מבחינתם, זה שיש לנו יתרה של 33 מיליון ₪ היו מבקשים לכסות את המינוס של העירייה.
- ראש העיר: לא שייך, לא ניתן אלו תקציבי פיתוח.
- אליסף: 1. מה דינם של ה- 30 מיליון ₪ של בניין העירייה.  
2. ביקשתם 15 מיליון ₪ למגרש הכדורגל והוועדה אשרה 13 מיליון האם המשמעות שאי אפשר לסיים את מגרש הכדורגל.  
3. יש שני בתי ספר בב.צ 21. איזה בתי ספר.  
4. לשם מה שיפוץ עדיהו ואליקים.
- ראש העיר: תוספת קומה בשני בתי ספר בב.צ 21. שפות ותרבויות יעברו לבית ספר אפיקים ולכן משפצים את אפיקים עוברים לעדיהו ומשפצים את עדיהו.
- גזבר: הגשנו תב"ר לבניין העירייה. לא מומש ולא קיבלנו הרשאה, רוי"ח חשבון מבקר ביקש לסגור את התב"ר.
- קניזו: היה תב"ר 332 2.7 מיליון ביקשתי להגדיל ל- 13 מיליון ₪ בטעות רשמו הגדלה ב- 13 מיליון ₪. יהיה מכרז באמצעות משכ"ל. יתכן והסכום ישתנה אחרי שיפתחו את המעטפות. זה אומדן של המתכננים כולל מע"מ תכנון, חשמל וכו'.



מוטי: מיקי מדברים על הפרש של 1.8 מיליון ₪ והגזבר אמר שמשרד החינוך מאשר סטיה של 30% מדובר בסטיה מאוד חדה. אני מבקש ממך לבדוק אם היה פה תהליך לא תקין או שחיתות.

עו"ד גסטורט: אני סומך על הגזבר אבל אני אבדוק.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן פתיחת חשבון בנק לכל תב"ר וסגירת תב"רים המפורטים להלן.

**תב"רים לאישור מליאת מועצת העיר**

מס' תבר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
553	גניי מגרש 621	בניית גניי רמב"ש ג	1,514,947 ₪	536,862 ₪	2,051,809 ₪	משרד החינוך
502	גניי מגרש 430	בניית גניי מזרח שמש	2,788,307 ₪	1,800,000 ₪	4,588,307 ₪	קרנות הרשות
526	יסודי ס.מ. 2246 מגרש 202	בניית בה"ס רמב"ש א	129,868 ₪	5,364,742 ₪	5,494,610 ₪	משרד החינוך
527	ת"ת 2238 מגרש 202	בניית בה"ס רמב"ש א	94,656 ₪	2,810,004 ₪	2,904,660 ₪	משרד החינוך
398	הסדרי נגישות	כיתות אקוסטיות	990,000 ₪	76,729 ₪	570,105 ₪	קרנות הרשות
				496,624 ₪ -		משרד החינוך
348	4 גניי מגרש 311	גניי חפציבה	2,193,680 ₪	2,193,680 ₪ -	0 ₪	משרד החינוך
566	עוז לתמורה	בניית פינות עבודה בבה"ס	682,000 ₪	474,000 ₪	1,156,000 ₪	משרד החינוך
307	סגירת תברים				0 ₪	
268	סגירת תברים				9,792,402 ₪	
348	סגירת תברים				0 ₪	
398	סגירת תברים				570,105 ₪	
691	תכנון צומת נחל איילון/עמ				100,000 ₪	מ. התחבורה 90% קרנות הרשות 10%
692	תכנון ככר נהר הירדן				100,000 ₪	מ. התחבורה 90% קרנות הרשות 10%
693	תכנון שד' בן זאב +הסדרה לחציית ה.ר.				250,000 ₪	מ. התחבורה 90% קרנות הרשות 10%
694	גישה למוס"ח מככר צאלים /זכריה הנביא				600,000 ₪	מ. התחבורה 90% קרנות הרשות 10%
695	בניית מקווה נופי אביב				984,326 ₪	משרד הדתות
397	בניין עירייה		30,000,000 ₪	-30,000,000 ₪	0 ₪	ביטול התב"ר
696	שביל אופניים שד' בן זאב				1,093,285 ₪	משרד התחבורה 90% קרנות רשות 10%
697	תכנון נתיב תחבורה ציבורית לאורך העיר				4,000,000 ₪	משרד התחבורה 90% קרנות הרשות 10%
698	הרחבת ינאל אלון הוספת נתיב לתח"צ				870,761 ₪	משרד התחבורה 90% קרנות הרשות 10%
569	עדיהו	חידוש מבנים			425,000 ₪	משרד החינוך
569	אליקים	חידוש מבנים			930,000 ₪	משרד החינוך
702	רשות חניה	קרון תקציבית למימון התאמת תשתיות לחניה כחול לבן			1,000,000 ₪	קרנות הרשות
605	תכנון מגרש ספורט		61,500 ₪	236,000 ₪	297,500 ₪	משרד התרבות והספורט
700	תכנון מעונות יום	6 כיתות בשכונות העיר			588,000 ₪	משרד הכלכלה
608	בטיחות פארקים	השלמת תקציב לתב"ר תיקון מתקני משחקים שאינם עומדים בתקן	1,000,000 ₪	190,013 ₪	1,190,113 ₪	קרנות הרשות
365	מועדון הקהילה האתיופית	השלמת דרישות לקבלת טופס 4	3,242,000 ₪	800,000 ₪	4,042,000 ₪	קרנות הרשות
564	חוזה חקלאית	חממת שמיטה			200,000 ₪	75% מ. החינוך 25% קרנות הרשות

  
**עיריית בית שמש**  
**לשכת סמנכ"ל**

קרנות הרשות	₪ 6,655,611	₪ 2,434,823	₪ 4,220,788	סמל מוסד 380	בניית קומה בבית ספר	521
קרנות הרשות	₪ 4,768,843	₪ 1,733,003	₪ 3,035,840	סמל מוסד 372	בניית קומה בבית ספר	540

מי בעד ?

הצבעה: בעד: 10 נגד: 7 נמנע: 1 (אלי)  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 3 – פרוטוקולים של ועדת כספים מס' 28,27,26,25,24 .**

מוטי: הגזבר לא נכח בוועדת כספים, מיקי האם זה תקין ?

עו"ד גסטוירט: הגזבר מוזמן וצריך להיות בוועדה, הוא הצטרף אחר כך ויכולים לשאול אותו שאלות.

ריצ'רד: הגזבר היה צריך להיות והפרוטוקול הזה לא נכון ותבטל אותו.

מוטי: אני מבקש את הנושא של הארנונה להוריד מסדר היום.

**סעיף 4 – אישור החלפתו של מר עמי בוזגלו במר אלי מויאל במועצה הדתית מטעם סיעת עתיד העיר**

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את החלפתו של מר עמי בוזגלו במר אלי מויאל במועצה הדתית מטעם סיעת עתיד העיר.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד .  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 5 – אישור הסמכת גב' מירי אלפסי ומר לביא יוסף צברי כפקחי העירייה**

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצתה עיר מסמיכה את גב' מירי אלפסי ואת לביא יוסף צברי לפעול בסמכויות פקח עירוני על פי סעיף 264 לפקודת העיריות (נוסח משולב) ולפי סעיפים 167-170 ורשאים הם להשתמש בסמכויות הנתונות מכח סעיף 55 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד 1984.

מי בעד ?

הצבעה: בעד: 17 נגד: 1 (ריצ'רד)  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



### סעיף 6 – אישור פטור ממכרז למתן שרותי מפעיל פנים ארצי

**יועמ"ש:** צירפתי לכם חוות דעת. ערכנו ומכרז. שלוש החברות שניגשו נפסלו. תקנות העירייה – מכרזים מדברים על מצב בו אין טעם לצאת במכרז חדש ומאפשרים למועצת העיר לפטור ממכרז כאשר מנהלים משא ומתן עם החברות על בסיס ההצעות במכרז. במקרה הזה מדובר בחברות ארציות גדולות. אם נצא למכרז אין סיכוי שתשתתף חברה נוספת והמחירים ידועים לכן הגיוני שנהל משא ומתן וכל אחד יכול לשפר את ההצעה שלו ונוכל לפצל את המכרז.

**אלי:** יש פה דפוס שחוזר על עצמו. נותני השרותים לא הבינו מה אנחנו רוצים מהם. האם אנחנו לא מפסידים את המומנטום של המבחן כדי לקבל תוצאה יותר טובה בעלות יותר נמוכה? אני מבקש לדעת מה הוא האומדן ושיציגו את שלושת ההצעות בסוף התהליך שאנחנו נאשר את מה שאנחנו נקבל.

**עו"ד גסטוירט:** שאלות הבהרה זה הליך שהוא לא רק שאלות אלא גם הערות. עשינו הסכם מאוד חד צדדי. לדוגמה כתבתי שאם החברה מפירה את ההסכם אנו מחלטים מיד את הערבות. באות החברות ומנהלים משא ומתן ומבקשים שבסעיף יהיה כתוב התראה של 30 יום מראש וכו' אני כותב לא מקובל..

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת פטור ממכרז למתן שרותי מפ"א.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 10 נגד: 6 נמנע: 1 (אלי)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

### סעיף 7 – אישור פטור ממכרז למכירת 2 משאיות דחס

**עו"ד גסטוירט:** יצאנו למכרז על בסיס חוות דעת שמאי רכב ההצעות שהתקבלו נמוכות ב – 50% מחוות הדעת של השמאי רכב. הועדה החליטה לא לקבל את ההצעות אלא לצאת למכרז חדש ומעדיפים לנהל משא ומתן עם המציעים כדי לנסות לקבל מחיר גבוה או לחפש חלופות אחרות.

**מוטי:** תפרסמו במקומות הנכונים תפרסמו בפיסבוק.

**גולדברג:** זה מפורסם בעיתונות הארצית, את מה שהציעו אני יכול לקבל. לצאת למכרז לא רלוונטי. כולם יודעים מה הערכת השמאי. במשא ומתן אני יכול רק לשפר את ההצעה.



מוטי: אני מחזק את ידך שלא נתת ב- 50,000 ש"ח כנראה שהפרסום לא הגיע למקומות הנכונים. תעשה שוב מכרז.

עו"ד גסטוירט: הכוונה היא לפרסם אבל לא בהליך מכרז

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת פטור ממכרז למכירת 2 משאיות דחס

מי בעד ?

הצבעה: בעד: 13 נגד: 5  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 8 - אישר הסכם הקצאת קרקע לעמותת קופת של צדקה משכנות יעקב**  
**מי/במ/836 מגרש 512**

• ישראל סילברסטין יצא מהישיבה

שלום: למיקי, אני מבקש לדעת את הרכב ועדת הקצאות.

עו"ד גסטוירט: מנכ"ל, גזבר, יועמ"ש, נציג מח' הנדסה ונציג נכסים וגם סגן מנהל אגף החינוך שהוא יועץ בנושא חינוך.

שלום: אני מפנה אותך לנוהל הקצאות ..... תיקון מס' 2: יש 5 חברי ועדה ארבע מתוכם יכול לשבת מי מטעמם פרט למהנדס העיר שהוא חייב לשבת בכל ועדת ההקצאות..

עו"ד גסטוירט: ידוע הנושא הזה. אני חושב שזה טעות בנוהל. אני מודע לזה שזה בעיה ויש סטיה מהנוהל, יחד עם זאת מאחר וזה נוהל ולא חוק מחייב ואפשר בנסיבות ובהיגיון לסטות ומאחר ומי שמנהל בפועל את הנושא ויש לה את הידיעות זו יעל הימן, אדריכלית העיר ומהנדס העיר מגיע מעת לעת, אני לא ראיתי בזה משהו שפוגם ומביא לבטלות הועדה. למרות שיש סטיה מהלשון הפורמלית של הנוהל. יש במקרים מסוימים ובנימוקים לסטות מהנוהל וזה אחד מהנימוקים שאדריכלית שהיא גורם בכיר בהנדסה והמקצועית.

שלום: אני מופתע מהתשובה שלך אדוני היועמ"ש. אם סברת כך היית צריך לעדכן את כל חברי המועצה. להזכירך, רוב הישיבות וכל מה שקשור לעירייה הוא נוהל. שם אתה מקפיד לקיים את הנוהל. ועדת הקצאות שעובדת בלי פרוגרמה מסודרת וכתוב בנוהל מהנדס העיר.

ראש העיר: מיקי, אני מבקש לחדד את הנהלים. מה שחשוב שאף חבר מועצה לא משתתף בוועדה.

עו"ד גסטוירט: בהעדר קוורום היחיד שפוסל היעדרות זה היועמ"ש. כל השאר לא פוסל. לכן גם מהנדס שהוזמן לא הגיע זה לא פוסל את והועדה גם לפי הנוהל עצמו. אבל מקבלים את ההערה ונזמין את המהנדס.





עיריית בית שמש

לשכת סמנכ"ל

אלי כהן : על איזה שטח יושבת ההקצאה הזו.

ראש העיר: ברמב"ש א' על שטח למוסדות ציבור.

אלי: למה זה חוזר על עצמו שהכל מתפרסם בעיתון חדש ולא בעיתון קרן אור, תמורה, שופינג ולא בשמש נט ומקומות אחרים.

ראש העיר: רובם לא מפרסמים הקצאות כדי שלא יבואו אחרים.

גולדברג: הקצאות בשכונות חרדיות מפרסמים בעיתונים החרדים.

ראש העיר: מי שמפרסם זה עמותות ולא העירייה.

ארנרייך: על פי הנוהל זה שמקבל את ההקצאה מקבל את הנוסח ומפרסם.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הסכם הקצאת קרקע בין העירייה לבין עמותת קופה של צדקה משכנות יעקב במי/במ 836 מגרש 512.

מי בעד ?

הצבעה: בעד: 11 נגד: 6

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

### סעיף 9 – אישור החזר הוצאות משפט למר יניב לוי.

- ישראל סילברסטיין חזר לישיבה.

עו"ד גסטוירט: יש נוהל להחזר הוצאות משפט לעובדי עירייה ונבחר ציבור שיש להם הליכים משפטיים הקשורים בעבודה שלהם. יניב לוי הוא פקח בנין ומפקח על שפיכת עפר. יש "מלחמה" עם קבלני עפר. הגישו נגדו שתי תלונות למשטרה. התקיים שימוע ובסופו של דבר נסגרו התיקים. הגיש בקשה להחזר הוצאות משפט. יש ועדה מנכל, גזבר, יועמ"ש והועדה ממליצה למליאה להחזיר את הוצאות המשפט, ההמלצה עוברת לוועדה במשרד הפנים והם בסופו של דבר מחליטים.

ראש העיר: מועצת העיר מאשרת החזר הוצאות משפט לפקח מר יניב לוי בסך 10,600 ₪.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

- מונטג ואליסף יצאו מהישיבה.



## סעיף 10 – אישור הרכב ועדת הערר לארנונה – עדכון

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הרכב שת ועדת ערר לארנונה :

<u>הרכב ראשון</u>	<u>הרכב שני</u>
עורך דין ישראל בלייך – יו"ר	עו"ד מישל נחמני – יו"ר
רו"ח ישראל ברין – חבר	רו"ח ישראל ברין – חבר
מר יצחק פרנקל – חבר	מר בנצי גולדברג – חבר

מי בעד ?

הצעה: בעד – מאשרים פה אחד  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

## סעיף 11 – אישור מינוי שני חברי מועצה להרכב ועדת בחינה לבחירת מנהלת אגף חינוך.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצתה העיר ממנה את מר ישעיהו ארנרייך ומר אלי כהן כחברי ועדת בחינה לבחירת מנהלת אגף החינוך יו"ר הועדה – ראש העיר מר משה אבוטבול.

הצבעה: בעד 15 נגד 1 (ריצירד)  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

## סעיף 13- אישור תיקון טעות בפרוטוקול מן המניין מס' 12 מיום 26.3.15 לגבי תקציב האקדמיה לכדורגל

מאיר: היה בלבול בין כדורגל לבין האקדמיה לכדורגל. אנחנו חייבים לאקדמיה סך של 203,000 ₪. כרגע מעבירים להם 160,000 ₪. ונוציא קול קורא כדי להשלים.

שולם: אתם לא יכולים להעביר לקבוצה העירונית לכן מעבירים לכדורגל.

עו"ד גסטורט: יש פה פרויקט לילדי העיר חלקם במצב סוציאקונומי נמוך. אנחנו רוצים להמשיך את הפרויקט עם אחת העמותות הספורט לכדורגל. אנחנו נעשה קל קורא אם יגשו עמותות אחרות, יגשו לוועדת תמיכות.

### ראש העיר – הצעת החלטה:

1. המליאה מאשרת תיקון טעות בהחלטתה מיום 26.3.15, כאשר בעמוד 11 סעיף 12 בפרוטוקול יתוקן כי העברה התקציבית מיועדת ברובה ( סך של 160,000 ₪) עבור פרויקט האקדמיה לכדורגל שהינו פרויקט קהילתי לטובת ילדי העיר כולל ילדים משכבות סוציאקונומיות נמוכות. המדובר בפרויקט מוצלח שהופעל במשותף עם העירייה. ללא התקציב יסגר הפרויקט והדבר יביא כאמור לפגיעה בילדי העיר. התקציב נקבע על פי דרכי העיר ובהתאם להמלצות אגף הספורט בעירייה.



2. העירייה תפעל באמצעות הליך קול קורא לאיתור עמותה אשר עוסקת בספורט הכדורגל ואשר תוכל להפעיל את הפרויקט בהתאם לכללים שייקבעו במסמך קול הקורא.
3. יתרת התקציב מיועדת לתמיכות למוסדות ספורט והם יחולקו בהתאם לקריטריונים עליהם תחליט ועדת התמיכות ובהתאם לנוהל.

מי בעד ?

הצבעה : בעד מאשרים פה אחד.  
החלטה : מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

- מונטג ואליסף חזרו לשיבה.

### סעיף 12 – אישור דו"ח ביקורת לשנת 2013

- ראש העיר : אני מודה לידידי אלי כהן יו"ר ועדת ביקורת על עבודה טובה ונאמנה שעשה.
- אלי כהן : ביקשתי מהמבקר להכין מצגת, הדוח מתייחס לדו"ח 2013. על דו"ח 2012 לא נדון בהנהלה אלא רק בוועדת ביקורת. רוצה להודות ליעקב על הנכונות הפתיחות ושיתוף הפעולה ראוי להערכה.
- מבקר : דו"ח הביקורת מתייחס לשנת 2013 יש ארבעה דוחות : 1. **מסוף תחבורה** – בדקנו את החשבונות הסופיים לפני תשלום וכן בדקנו את אופן הבקרה של המפקח על הפרויקט ועל הקבלן. אנחנו ממנים מפקחים שאמורים לפקח על הקבלנים וכדאי לרענן את המאגר. ממליצים למנות מהנדס / הנדסאי שיהיה אחראי על בניית התשתיות ציבור. מהנדס העיר לא יכול להתמודד לבד בבקרה על הגשת החשבונות והידוק ובקרה על המכרזים לפני הפרסום. לשקול העסקת חברה לבקרה ולבדיקה מדגמית של פרויקטים. הדו"ח הוצג לגזבר, למהנדס ולמפקחים ותוקנו חלק מהליקויים והסכום לקיזוז. הסכום הסופי שהוגש שאושר ע"י המהנדס והמפקח ועמד על 6,214,631 ₪ ללא מע"מ אחרי פשרה עם הקבלן עמד על 340,000 ₪. החשבון הסופי המתוקן עמד על 5,939,000 ₪ ללא מע"מ.
- אלי : קושי בלתי נסבל לקבל נתונים. היה פה פרויקט שלא בוצעו דברים. הקיזוז שהעירייה המליצה עליו הוא מעל 600,000 ₪ והגיעו לפשרה של 340,000 ₪ אבל בסופו של יום שילמו יותר מאשר היה בחוזה לפי התוספות שהוא ביקש. סה"כ שילמו לו 6,214,631 ₪. מטריד שחלק מהדברים לא בוצעו והאיש קיבל את המגיע לו.
- כותב המבקר על הפערים שיש בין חלק מהביצוע לבין התוצאה בשטח. צריך בדיקה והתייחסות.
1. צריך למצוא שיטה כדי לקבל את הנתונים בזמן אמת.
  2. ביקשתי מהמבקר לעשות דו"ח מעקב על הביצוע.



3. יש פרטים מדויקים בדו"ח מה עוד צריך לעשות כדי שהדברים יושלמו.

**ריצ'רד :** אני צועק שנים שכל פרויקט מתחיל בסכום ונגמר בסכום אחר. יש פה שיטה להוציא כסף מהעירייה. אני חושב שצריך להגיש תלונה במשטרה ולחקור את הנושא איך זה שיש פער בין שני החשבונות – וזה פרויקט אחד. מה קורה לכל המיליונים שמסתובבים. זה לא אותו מעשר, זה לא אותו אחוז שלוקח כל קבלן. מעורב מבקר ויו"ר ועדת ביקורת ומצפצפים על המסקנות ומשלמים את כל מה שהוא מבקש בטענות מטענות שונות. מישהו בדק את הדברים האלה? אריה, אני במקומך לא הייתי בשלוות נפש שאתה אומר לי שהדברים נבדקים. אני כל הזמן חוזר על הגרעון בתב"רים. הגרעון בתב"רים הוא שיטה להוציא כסף. אין לך מנוס ראש העיר והיועמ"ש אלא להגיש תלונה במשטרה. אני מודיע אני מחר בבוקר מגיש תלונה במשטרה.

**ראש העיר :** אנחנו שלמים עם עצמנו שגם אם נעשו דברים בשביל זה יש דוח ביקורת, יש משרד מבקר המדינה החברה הכלכלית עושה עבודה נהדרת, ליקויים שצריך לתקן – יתוקנו. אם אתה רוצה לפנות למשטרה – תפנה.

**מוטי :** אלי העלה את הנושא של הבקשות לחומרים שאנחנו לא מקבלים. מצד אחד רוצים לעשות התייעלות, ההתייעלות זה אחד השקרים הגדולים ביותר ההונאות הגדולות ביותר שמנסים להונות את משרד הפנים לא רק את האזרחים. פוליטיקאים לוחצים על הקבלנים. איפה אתם אנשי המקצוע. מתי חשבתם פעם אחת למנות צוות בדיקה. אין פה רגולטור ששומר על כסף הציבור. האחריות האישית היא עליך ברדוגו. התייעלות, תבדקו איך העירייה מתנהגת בשבע שנים האחרונות. ברדוגו, אתה כל שנה הוספת 5 מיליון ₪ על כל מיני שינויים. תגיד לי שנה אחת שעשית ביקורת או שמתם גוף מקצועי שיבדוק למה מכרז שמתחיל במיליון שקל נגמר ב-2 מיליון ₪. הכי קל לבקש מהתושבים ולהעלות את הארנונה.

**ראש העיר :** אתה יודע כמה שנים לא העלנו את הארנונה?

**גזבר :** קשה לנו לתמצת תהליכים של שנים. עושים עכשיו כביש וירגיינה, התקשר אלי המהנדס ואמר שצריך לממן עוד 400,000 ₪ אחרת הוא יוצא. אמרתי עד שלא תביא לי את משכ"ל, המפקח והאדריכל ומקיימים דיון בנושא אנחנו לא מתקדמים.

**אלי כהן :** אנחנו הנחנו בועדה לקבל תוך שלושה חודשים דו"ח מעקב אחר תיקון הליקויים, כולל שהדברים שהיו צריכים להשלים בהתאם למפרט.

**שלום :** עדיף שהעירייה תעשה את המדגם שהמבקר מדבר עליו ולא פעם אחד בלבד. חייב להחליף מידי פעם את המפקחים.



### דו"ח שני זה מחשוב העירייה

- הממצאים:**
1. סיסמא דומה בכל המחשבים.
  2. לספק מיחשוב היתה שליטה מרחוק לשרתי העירייה – תוקן.
  3. מערכת כיבוי בחדר תקשורת באמצעות מים במקום חומרים לצידוד מכני.
  4. ליקויים בדרישות לתשלום – תוקן יש יותר בקרה.
  5. לא כל המחשבים נרשמים – תוקן ובהליך הטמעה במח' רכש.
  6. ליקויים באספקת טונרים למדפסות ותשלומים לספק – הוחלף הספק ועובדים ביעילות.
  7. המלצנו לעשות מכרז עם יותר משתתפים.

### דו"ח שלישי: רישוי עסקים

- ממצאים:**
1. אין במחלקה רכב יש להם וספות.
  2. תוכנית עבודה לא מפורטת – תוקן.
  3. המערכת הממוחשב לא מעודכנת ולא מספיקים לעדכן את הנתונים במערכת.
  4. באתר העירייה לא היו טפסים לשימושו של מבקש הרישיון – תוקן.
  5. אין עמדה לעיון ממוחשב לציבור.
  6. יש בבית שמש 4 אולמות אירועים מתוכם 3 אין רישיון עסק ונוקטים בהליכים משפטיים.
  7. אין תאום בין הנתונים ברישוי עסקים למח' המשפטים וליקויים בממשקים בניהם תוקן.

### דו"ח רביעי: שרות וטרינרי:

- ממצאים:**
1. אין אחראי וממונה על השרות הוטרינרי.
  2. צריך לעשות הפרדה מוחלטת בבדיקות של הוטרינר בין מטה יהודה לבית שמש.
  3. צריך לרענן את הנהלים.
  4. אין גבית אגרה בגין בשר טרי או קפוא שאינו מיובא.
  5. רשומים 56 כלבים מסוכנים מתוך 23 שאינם מעוקרים בניגוד לחוק.
  6. קיימים פערים ברשימות.

- אלי:**
- היתה ירידה במספר הטונרים שנרכשו. נושא המחשוב לוקה בחסר בכל הפרמטרים שבדקנו כולל המכרזים. למה אין פה יועץ מחשוב. אין מספיק ידע בתוך הארגון לתת פתרונות. מכרזים הארכנו בחצי שנה. אין לעירייה אינוונטר ממוחשב. אין תיקים ממוחשבים של תיקי בניה. העירייה חייבת יועץ מחשוב. בנושא רישוי עסקים ביקשנו דו"ח תכנון הכנסות מול ביצוע בפועל של גביה מעסקים ומתושבים.
2. דו"ח רישוי עסקים המציג את מספר העסקים הפועלים בתוך החניונים הפועלים ללא רישיון עסק ואמצעי האכיפה שהעירייה מפעילה נגדם
  3. דו"ח מהיועמ"ש על תיקי רישוי עסקים שטופלו עד כה – נמסר לועדה באופן מפורט.

  
**עיריית בית שמש**  
**לשכת סמנכ"ל**

4. ביקשנו לדעת מה המדיניות תביעה ברישוי עסקים והאמצעים שעושה העירייה בתחום זה – נאמר לנו שאין מדיניות בנושא הזה.
5. ביקשנו לערוך הרחבת הביקורת בנושא רישוי עסקים כולל על עסקים במתחמים שאינם מיועדים למסחר, מתברר שאין פה שום אכיפה. הוצאו צווים מנהליים רק ל- 2-3 מתחמים אבל העירייה גובה מהם ארנונה. זאת אומרת שהעירייה מודעת לקיומם.
6. שרות וטרינרי – חוץ מזריקות לכלבים אני לא חושב שיש פיקוח וטרינרי. העירייה גובה מהשרות הוטרינרי לתושבים 194,000 ₪ מול עלות של 210,000 ₪, זאת אומרת העירייה נותנת 25,000 ₪ עבור שרותים וטרינריים – לא הגיוני עם כל כך הרבה חנויות בשר, דגים וכו' לסיכום ביקשנו לקבל תוך שלושה חודשים דו"ח מעקב ותיקון ליקויים. ביקשנו מהמבקר לעשות ביקורת על הארנונה.
- ריצ'רד: ראש העיר אתה מקבל את הביקורת בשלוות נפש. אני מציע שתלך למשטרה.
- ראש העיר: אנחנו מקבלים בכובד ראש ולא כמו שאמר ריצ'רד. המבקר עושה עבודתו נאמנה. בגוף כזה גדול יש ליקויים ויש ביקורת.
- אליסף: כשעולים בביקורת טענות נגד מפקח יש להסיק מסקנות אישיות נגדו גם אם צריך לפטר אותו.
- זה צריך להיות סטנדרט לגבי כל המפקחים והמהנדסים. אם יש עובד עירייה שעובר באופן שיטתי על החוק הוא לא יכול להישאר במערכת.
- ראש העיר: אני בעד ביקורת. מנכ"ל העירייה עבר על דו"ח ביקורת ויפעל לתיקון הליקויים.
- אני מודה לך אלי על העבודה שלך.
- ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מסקנות הדו"ח והמלצותיו.
- מי בעד ?
- הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
- החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.
- הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול  
ראש העיר

דוד סיטבון  
סמנכ"ל העירייה  
ומרכז הישיבות

