

עיריית בית שמש  
הזמנת הצעות ומידע כללי

להפעלת מועדונית לבעיות התנהגות בבית שמש  
מכרז מס' 62/15

עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מועדונית טיפולית לבעיות התנהגות למגזר הכללי בנים.

פרטי הדרישות וההצעות כלולים במסמכי המכרז.

1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכים המכרז (בין היתר, נספח א'), לרבות היות המציע:

א. היות המציע עמותה רשומה שחלק מעיסוקה הוא טיפול בילדים או חינוך.

ב. המציע מחזיק במבנה אשר מתאים להפעלת מועדוניות חינוכיות וטיפוליות על פי הוראות התע"ס.

ג. בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בהפעלת מסגרות חינוכיות וטיפוליות במוסדות ציבוריים.

ד. בעל מחזור כספי של לפחות 900,000 ₪ בכל אחת משלוש השנים האחרונות.

2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במזכירות העירייה בבניין העירייה, תמורת סך של חמש מאות ₪ (500 ש"ח), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת עיריית בית שמש (מסומנת למוטב בלבד). סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש.

3. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית, תוגש במעטפה המצורפת למסמכי המכרז בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבל הצעות את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 6.12.15 שעה 12:00 במשרד סמנכ"ל העירייה, בעיריית בית שמש, דרך רבין 4, קניון נעימי בניין C קומה 3, במסירה ידנית בלבד. מעטפת הצעה אשר תוגש לאחר המועד הנ"ל – לא תתקבל.

4. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם התנאים כמפורט בסעיף 2 לעיל, ואשר יצרפו להצעתם, בעת הגשתה, את כל המסמכים להלן:

א. הצהרה, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית משפט או לבית דין בגין עבירה שיש עימה קלון. כן תכלול הצהרה התחייבות לפיה יודיע המציע בכתב לראש העיר מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

ב. הצהרה, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה למיטב ידיעתו, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עימה קלון.

ג. אישור מפקיד שומה כי המציע מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.

ד. אישור מרשם העמותות על ניהול תקין.

ה. אישור עדכני של עורך דין או רואה חשבון המאמת את זהות מורשי החתימה בשמו של המציע.

- ו. אישור רו"ח המאשר כי היקף המחזור הכספי של העמותה בכל אחת מהשנים 2014-2015 לא נופל מסך של 900,000 ₪.
- ז. העתק מאושר של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הינו תאגיד.
- ח. העתק חתום של טיוטת ההסכם על כל נספחיו המצורפת לדף הזמנת הצעות זה. העתק טיוטת ההסכם יהיה חתום בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חומת המציע.
- ט. ערבות בנקאית בלתי מסוייגת (אוטונומית) לטובת עיריית בית שמש (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף עד ליום 15.3.16. הערבות תהיה על סך עשרת אלפים ₪ (10,000 ₪), ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאת עסק.
- ערבות מציע אשר לא יזכה במרכז, תשוגר אליו חזרה בדואר רשום בהקדם לאחר סיום הליכי המכרז, לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.
- ערבות מציע אשר יזכה במכרז תישאר בידי העירייה, עד להפקדת ערבות ביצוע חדשה כמפורט בטיטת ההסכם ובנספח התנאים המיוחדים. גזר העירייה יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדרוש את הארכת תוקף הערבות של המציע הזוכה לתקופות נוספות בהתאם לצורך.
- י. אישור כי בהתאם למטרות העמותה, המציע הוא עמותה בתחום חינוך ו/או טיפול בילדים.
- יא. אישורים והמלצות המאשרים את ניסיון המציע כמפורט לעיל.
- יב. קבלה בגין מלוא התשלום עבור רכישת המכרז.
- יג. הצהרה בדבר העדר קירבה משפחית בנוסח המצ"ב כנספח ב'.
- יד. המציע יגיש את הצעתו למכרז בליווי אישורים המעידים כי הינו עומד בתנאים וכי הוא מחזיק במבנה המתאים לשמש מועדונית טיפולית משותפת.
5. למען הסר כל ספק, יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 2 לעיל, ו/או לא יגיש במעטפת המכרז את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.
6. ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפה הרצ"ב **בשני עותקים לפחות**, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים כמפורט בסעיפים 2 ו- 4 לעיל ההצעה וכל המסמכים הנספחים לה יהיו מודפסים בלבד.
7. על מועד פתיחת מעטפות ההצעה תבוא הודעה נפרדת.
8. העירייה רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא. בית שמש,
9. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להציג בפניה כל מידע או מסמך כפי שתמצא לנכון, לרבות פירוט נוסף של ניסיונו ועבודות דומות שבוצעו על ידו. מציע אשר לא יענה לכל דרישה כאמור במלואה, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו.
10. אמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה הינם:  
 67% - ניקוד בהתאם למסמך עקרונות הניקוד המצ"ב כנספח ג'.  
 33% - התרשמות כללית.

11. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגורמים שקיבלו שירותים מהמזיע, בין אם צוינו בהצעה ובין אם לאו, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

12. המזיע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז על פי החלטת העירייה, יידרש:

א. לחתום, תוך שבעה ימים מקבלת הודעת העירייה בדבר זכיית הצעתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה, ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.

ב. להפקיד ערבות בנקאית (בלתי מסוייגת) לפקודת העירייה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבותיו על פי ההסכם. עם קבלת ערבות זו לשביעות רצונו המלאה של גזבר העירייה, תוחזר ערבות המכרז הנזכרת בסעיף 4 לעיל.

ג. לא חתם המזיע הזוכה על ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפורט בס"ק ב' לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המכרז הנזכרת בסעיף 4 לעיל ו/או למסור את ביצוע העבודות לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה על פי תנאי מכרז זה, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

ד. לחתום על תצהיר העדר ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחרי הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להוות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף במכרז.

13. המזיע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המזיע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבותיו על פי טיוטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחים. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

14. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המזיעים ובכלל זה של המזיע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיטת ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

משה אבוטבול  
ראש עיריית בית שמש

## נספח א'

# תנאים כלליים להפעלת מועדוניות טיפוליות

מכרז פומבי מס'

בתנאים כלליים אלה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

"העירייה" - עיריית בית- שמש  
"המפעיל" - מי שהצעתו תתקבל ותאושר כדין על ידי העירייה.

**הערה:** כל האמור במסמך זה כפוף להוראות התע"ס ובכל מקרה של סתירה או שינוי בהוראות התע"ס הם שיגברו.

### 1. הגדרה

מועדונית היא מסגרת חינוכית טיפולית משלימה הפועלת לאחר שעות הלימודים, ארבעה/ חמישה ימים בשבוע בהתאם לסוג המועדונית. (אינטנסיבית או שאינה אינטנסיבית). במסגרת המועדונית מקבלים החניכים טיפול אישי וקבוצתי לשיפור קשריהם החברתיים והמשפחתיים, העשרה לימודית חברתית טיפולית, סיוע בהכנת שיעורי בית וארוחה חמה. כמו כן מקוים קשר בין ההורים למועדונית וקשר בין ההורים לבין הילדים.

### 2. אוכלוסיית היעד

- א. ילדים מהמגזר החרדי בעלי חסכים בתהליך חיברות, אולם ללא בעיות התנהגות קשות.
- ב. ילדים הזקוקים לקשר אישי קרוב עם דמויות קבועות ודוגמא של חיי משפחה תקינים.
- ג. ילדים להורים שבגלל אישיותם או בגלל קשיים הנובעים ממצבם, מתקשים לגדל את הילד ולענות לצרכיו הרגשיים, החינוכיים וההתפתחותיים.
- ד. ילדים להורים שבנוסף לבעייתיות מסוימת כפי שהוגדרה בסעיפים הקודמים נמצאים ברוב שעות היום מחוץ לבית.
- ה. ילדים בסיכון הסובלים מבעיות רגשיות, מקשיי התנהגות, בד"כ בעלי פערים לימודיים משמעותיים, לעיתים ללא הרגלי חיים בסיסיים.
- ו. שיבוץ אוכלוסיית היעד למועדוניות יעשה ע"י הקבסי"ס ועו"ס המטפל במשפחה, בתיאום עם רכזת מועדוניות באגף הרווחה.
- ז. קבלת והוצאות ילדים מהמועדונית, ייעשה עפ"י אמות המידה שנקבעו ע"י הרווחה. ובכל מקרה מהלך כזה מחייב תיאום עם רכזת מועדוניות ועו"ס משפחה באגף הרווחה.

### 3. מטרת

- א. לשפר את תהליך החיברות של הילדים.
- ב. לחזק את בטחונם האישי.
- ג. לשפר את תיפקודם האישי, החברתי והלימודי.
- ד. לשפר את מערכת היחסים בין הילדים לבין הוריהם.
- ה. למנוע סידור חוץ-ביתי.

### 4. יעדים לשיפור מצבו של הילד בתחומים הבאים:

- א. דפוסי התנהגות
- ב. גישה לחברה.
- ג. תחושת אחריות – לגבי עצמו.
- ד. עושר עולמו – אופקים רחבים ומיומנויות חדשות.
- ה. תפקוד לימודי – הרגלי למידה ומוטיבציה ללמוד.
- ו. הרגלים בסיסיים – אכילה, סדר ונקיון.
- ז. מערכת היחסים עם בני משפחתו.
- ח. מניעת שוטטות.

## 5. תכנית פעילות

- א. פעילות יצירתית ע"י משחקים, מלאכות ואומנויות.
- ב. העשרת עולמו של הילד – ע"י שיחות ודיונים, קריאת ספרים,
- ג. עידוד הקריאה, ביקורים וטיולים תוך טיפוח הזיקה לטבע.
- ד. הכנת שיעורים תוך התייחסות לבעיות למודיות וטיפוח הרגלי למידה ומוטיבציה.
- ה. טיפוח הרגלי סדר, נקיון ואכילה נכונה ופעילות גופנית.
- ו. הקניית תחושה של אחריות ושותפות למסגרת, עזרה הדדית, הכנת תכניות למועדונית.
- ז. יש לנהל סדר יום קבוע הכולל: כינוס, ריכוז, ארוחת צהריים, ופרקי זמן לשיעורי בית ולמידה. פעולות מדריך, פעילות הפגתית, ריכוז סוף יום ופיזור.
- ח. עבודה אינדיווידואלית - יש לתכנן ולהקפיד, שכל ילד מקבל חצי שעה אינדיווידואלית פעם בשבוע עם אחד מאנשי הצוות.
- ט. מענים טיפוליים - קביעת תוכנית התערבות המותאמת לקשיים וליכולת של המתקבל למועדונית.
- י. יש לקיים לפחות פעמיים בשנה ועדות הערכה על כל אחד מילדי המועדונית בפורום בין מקצועי - ביה"ס, רווחה, קב"ס, וכל גורם נוסף שקשור בילד.
- יא. עבודה עם ההורים - יש לקיים פעילות חינוכית עם ההורים לפחות אחת לחודש.

## 6. גודל הקבוצה

מספר הילדים במועדונית הוא 15 מקסימום. הילדים בגילאי 6-12 שנים, כיתות א'-ו'.  
על מנת לממש את מטרות התוכנית ככל שניתן במלואן, אין להוסיף ילדים למועדונית מעל 16.

## 7. בחירת המקום

בחירת המקום למועדונית טיפולית תיעשה בתיאום ובאישור אגף הרווחה בעיריית בית-שמש

## 8. זגם המועדונית

- א. מועדונית טיפולית אינטנסיבית פועלת 5 ימים בשבוע ובשעות לפי הוראות התע"ס- משרד הרווחה.
  - ב. מועדונית שאינה אינטנסיבית פועלת ארבעה ימים בשבוע לפי הוראות התע"ס- משרד הרווחה.
- בימי חופשה מלימודים המועדונית פועלת בשעות הבוקר. במסגרת המועדונית תינתן ארוחה חמה אחת שתכלול: פחמימות, חלבונים, פירות וירקות.
- ב. למען הסר כל ספק שעות וימי הפעילות במועדונית יהיו בהתאם להנחיות התע"ס ובכפוף לשינויים שחלים בו מעת לעת.

## 9. חופשות

בימי חופשה מלימודים, המועדונית פועלת בשעות הבוקר בהיקף האמור המועדונית פועלת במהלך כל השנה למעט:  
חול המועד סוכות  
חול המועד פסח  
חגי ישראל  
וכן בתאריכים: 1.8 עד 25.8

## 10. כח אדם במועדונית:

- א. כח האדם בכל אחת מהמועדוניות השונות יהיה לכל הפחות בהתאם להוראות התע"ס הרלוונטיות.
- ב. בחירת העובדים תיעשה בתיאום ובהסכמת אגף הרווחה.

ג. חלק חיוני ומחייב בעבודה במועדונית הינו השתתפות כלל הצוות בכל מערך ההשתלמויות, סמינרים והדרכות.

ד. הדרכת העובדים במועדונית והשתלמויות עבורם ינתן ע"י הגורם המפעיל ואגף הרווחה.

### 11. תשלומי הורים

עיריית בית שמש/אגף הרווחה יגבה את השתתפות הורים בהתאם להוראות התע"ס ובתיאום ואישור אגף הרווחה.

### 12. מעקב ובקרה

מעקב ובקרה יעשה ע"י העוסי"ם מטעם אגף הרווחה בעירייה. העירייה רשאית לפקח ולהנחות את המפעיל בנוגע להפעלת המועדוניות על מנת שינתן מענה מקצועי הולם לצורכי הילדים ולא יהיה בכך משום יצירת יחסי עובד מעביד בין העירייה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו. המפעיל יהיה חייב להשמע להוראות נציג העירייה.

### 13. היקף אחריות המפעיל:

ההפעלה כולה באחריות המפעיל ועל חשבונו הוא ותבצע כדלהלן:  
המפעיל יהיה אחראי לאספקת מבנה מתאים להפעלת המועדוניות וישא בכל ההוצאות הכרוכות בשימוש במבנה לרבות - מיסים, מים, חשמל, חימום, טלפון, גז והוצאות בגין ניקיון המבנה.

א. המפעיל ידאג לכיסוי ביטוחי הולם עבור הצוות שפועל במועדונית וביטוח צד ג'. העירייה תהיה מוטבת עפ"י הפוליסה והיא תכלול סעיף בגין אחריות צולבת.

ב. בוטל.

ג. הרשות בידי המפעיל להפעיל מועדוניות אחרות שלא באמצעות העירייה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם חובותיו לפי תנאי המכרז וההסכם.

ד. המפעיל יודיע לעירייה על שירותים נוספים של מועדוניות ו/או בדומה להם, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים.

ה. המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא יעביר לאחר כל מידע אודות הילדים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.

### 14. התמורה:

התמורה למפעיל תהיה בהתאם להוראות התע"ס וכמפורט בהסכם.

### ו. המפעיל מצהיר בזאת:

1. כי הוא רואה עצמו בעל כישורים וניסיון מתאימים להפעלת המועדוניות כאמור בהוראה זו.

2. למרות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל אינו חייב להפעיל מועדונית אשר אין בה 12 ילדים שהוא המספר המינימלי הנדרש להפעלת מועדונית לפי תנאי המכרז.

3. ידוע למפעיל שהעירייה רשאית לתכנן מועדוניות נוספות ולפרסם מכרז פומבי להפעלתן. אין במסירת הפעלת המועדוניות נשוא מכרז זה, כדי להטיל חובה על העירייה למסור לזוכים במכרז את הפעלת המועדוניות הנוספות.

### ז. תקופת ההפעלה:

1. רשות ההפעלה שניתנת למפעיל היא לתקופה של 36 חודש (להלן - "תקופת ההפעלה"). תקופת ההפעלה תחל לא יאוחר מחלוף 30 יום ממועד קבלת המפעיל הודעה מהעירייה בדבר המועדוניות אשר זכה במכרז בהפעלתם או לפי תאריך עליו תחליט העירייה.

2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, ומבלי להטיל על העירייה חובה כלשהי, העירייה רשאית להאריך את רשות ההפעלה לתקופה נוספת של 24 חודש וזאת עד לתקופה כוללת של חמש שנים ובלבד שתודיע על כך בכתב למפעיל, לא יאוחר מחודש לפני תום תקופת ההפעלה.
3. בתקופת ההפעלה המוארכת יחולו תנאי המכרז והחוזה.
4. למרות האמור לעיל, רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי גמר בכל עת, בהודעה למפעיל בכתב, שלא תפחת מ- 60 יום מראש. השתמשה העירייה בזכותה זו, לא תהא חייבת לשלם למפעיל כל פיצוי שהוא עבור הבאת החוזה לסיומו.

## נוסח ערבות בנקאית

לכבוד  
עיריית בית שמש  
בנין העירייה  
בית שמש

ג.א.ג.

### הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 10,000 ש"ח (במלים: עשרת אלפי שח) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר למכרז מיום \_\_\_\_\_, להפעלת מועדוניית, וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש יוני 2015, אשר פורסם ביום 15/7/15, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
כתובת הבנק

\_\_\_\_\_  
שם הבנק



## נספח ב'

לכבוד  
עיריית בית שמש

### הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיף משנה (1) ו – (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

---

חתימה וחותמת המציע

---

תאריך

## נספח ג'

<u>מדדים</u>	<u>ניקוד</u>	<u>הערות</u>	<u>הצעת המציע</u>
1) ניסיון רצוף בהפעלת תוכניות טיפוליות תואם מגזר: (מספר שנים) ניסיון המציע בהפעלת תוכניות טיפוליות לילדים ונוער בסיכון המוכרות ע"י משרד הרווחה והשירותים החברתיים.	מקסימום 9 נקודות 5-6 שנים ברצף - 2 נק' 6-10 שנים ברצף - 5 נק' 10 שנים ויותר - 9 נק'	יש לפרט את מספר השנים לכל תוכנית.	
2) ניסיון המציע בהפעלת מועדונית טיפולית לילדים ונוער בסיכון המוכרת ע"י משרד הרווחה והשירותים החברתיים. תספרנה רק מועדונית המופעלת ברציפות 5 שנים ומעלה וזאת במהלך העשור האחרון.	מקסימום 9 נק' עד 5 מסגרות - 2 נק' 5 עד 8 מסגרות - 5 נק' מעל 8 מסגרות - 9 נק'	יש לפרט את שמות המועדוניות ומשך ההפעלה הרצוף שלהן.	
3) ניסיון המציע בהפעלת מועדונית טיפולית לילדים ונוער בסיכון מאותו הסוג נושא המכרז, וזאת במהלך 5 השנים האחרונות.	מקסימום 7 נק' עד שנתיים ניסיון - 2 נק' 2 עד 5 שנים - 4 נק' ניסיון של חמש שנים ומעלה - 7 נק'	יש להגיש פירוט מלא.	
4) התחייבות להרחבה ושדרוג הפעילות החברתית והעשרתית מעבר לנדרש בתע"ס (לדוגמא: חוגים ע"י מפעיל חיצוני בלבד, טיולים, מוזיאונים, הצגות וכו').	סה"כ 15 נקודות כל פעילות שבועית קבועה תזכה ב - 7 נק'. כל פעילות חד שנתית בנקודה אחת. צבירה מקסימלית בסעיף זה עד 15 נק'	על המציע לצרף תצהיר של המוסמכים מטעמו חתום ע"י עו"ד ובו מפורט אילו פעילויות ובאיזו תדירות הוא מתחייב לבצע במועדונית במהלך השנה מעבר לנדרש בהוראות התע"ס.	
5) תוספת אחוזי משרה במועדונית לבעלי תפקידים במועדונית המדוברת (לא	סה"כ 15 נק': תוספת של 5% - 10%	על המציע לצרף תצהיר של	

	<p>המוסמכים מטעמו חתום ע"י עו"ד ובו מפורט אילו אחוזי משרה ייתן לאילו בעלי תפקידים.</p>	<p>נק' תוספת של 10%-20% - 10 נק' תוספת של מעל 20% - 15 נק' צבירה מקסימלית בסעיף זה 15 נק'.</p>	<p>כולל ראש צוות ומורה להוראה מתקנת שנוקדו (בנפרד)</p>
	<p>על המציע לצרף תצהיר של המוסמכים מטעמו חתום ע"י עו"ד ובו הוא מתחייב להדרכה פעם בשבוע במהלך כל השנה.</p>	<p>6 נק'</p>	<p><b>6)הדרכת צוות המועדוניות פעם בשבוע (ולא רק פעם בשבועיים)</b></p>
	<p>על המציע לצרף תצהיר של המוסמכים מטעמו חתום ע"י עו"ד ובו הוא מתחייב לשליחת איש צוות לקורס או להשתלמות לצוות ו/או לעו"ס.</p>	<p>סה"כ 6 נק' שליחת איש צוות לקורס של מ. הרווחה להכשרת צוותי המועדוניות -3 נק'. השתלמות מקצועית של המפעיל לצוות ו/או לעו"ס -3 נק'. צבירה מקסימלית בסעיף זה 6 נק'</p>	<p><b>7) הכשרה מקצועית לצוות המועדוניות</b></p>

התחייבות המציע בהצעה זאת תחייב אותו לאורך כל תקופת ההפעלה על ידו ואי קיום ההתחייבות תהווה הפרה של ההסכם בין הצדדים.

## הסכם

שנערך ונחתם בבית שמש ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, 2015

בין:

**עיריית בית שמש**

ת.ד. 5 בית שמש

(להלן: "העירייה")

### מצד אחד

**לבין:**

עמותת \_\_\_\_\_

ע.ר. \_\_\_\_\_

רח' \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

**הואיל** והעמותה הינה זוכה במרכז פומבי מס' 62/15 להפעלת מועדונית טיפולית לבעיות התנהגות למגזר הכללי בנים בבית שמש . (להלן: "המועדונית")

**הואיל** וברצון העירייה למסור את הפעלת המועדונית למפעיל בהתאם לתנאי המכרז והוראות חוזה זה, והמפעיל מעונין להפעיל את המועדוניות בתנאים כאמור ;

### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה כדלקמן:**

#### **מבוא, נספחים והוראות התע"ס**

1. המבוא, הנספחים להסכם, כל מסמכי המכרז לרבות התנאים הכללים והוראות התע"ס הרלוונטיות מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

#### **הצהרות המפעיל**

2. המפעיל מצהיר כי קרא את כל מסמכי החוזה וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש לו היכולות, הידע, האמצעים, וכוח האדם המתאים לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

3. המפעיל מצהיר כי הינו עמותה רשומה כדין, כי אין ולא עומדים כלפיו ו/או כלפי כל חברי העמותה ו/או מנהליה תביעות משפטיות ו/או הליכים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל וכי אין כל פעילות חריגה אשר יש בה בכדי להשפיע על המשך תפקוד העמותה ו/או בעלי התפקידים בה.

המפעיל אף מצהיר כי העמותה ו/או חבריה ו/או מנהליה לא הורשעו ו/או הוגש נגדם כתב אישום בגין עבירה שיש עימה קלון ו/או שנושאה הוא פסול מוסרי.

4. המפעיל מצהיר כי מטרת העמותה אינן מונעות את התקשרותו בהסכם דן וכי אין כל מניעה חוקית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

#### **ההתקשרות**

5. העירייה מעניקה בזאת את הזכות למפעיל להפעיל מועדונית מסוג טיפולית לבעיות התנהגות.

המפעיל יפעיל את המועדונית בהתאם להוראות התע"ס, תנאי המכרז והסכם זה ועל פי הנחיות שיקבל מאת העירייה מעת לעת.

#### **המקום**

6. המפעיל יפעיל את המועדונית במקום מתאים אשר ייבחר בתיאום ובאישור אגף הרווחה בעירייה.

למען הסר ספק מובהר כי כל העלות בגין מיקום המועדונית ובכלל זה הוצאות בגין מים, חשמל, גז, ארנונה, שכירות וכדומה יחולו אך ורק על העמותה.

#### **שעות וימי פעילות**

7. המפעיל יפעיל את המועדונית במשך כל ימי השנה למעט ימי חול המועד סוכות ופסח, חגי ישראל, וכן למעט התקופה בין ה- 1 באוגוסט עד ל- 25 באוגוסט של כל שנה.

8. שעות פעילות המועדונית יהיה לפי טבלת הפרופילים ובקטגוריות הרלוונטיות שתיקבענה על ידי התע"ס.

חרף האמור מוסכם בזאת כי בימים בהם קיימת חופשה מלימודים (למעט הימים המפורטים בסעיף 7 לעיל), תופעל המועדונית בשעות הבוקר מהשעה 8:00 ועד לשעה 14:00

#### **הפניית ילדים למועדונית ומספרם**

9. העירייה באמצעות ועדת קבלה משותפת של קציני ביקור סדיר, עובדים סוציאליים, יפנו את הילדים המתאימים למועדונית על פי הקריטריונים של משרד הרווחה.

המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המועדונית ליותר משנים עשר ילדים כל אחת, אך לא תהיה עליו חובה להפעיל מועדונית כלשהי עבור פחות מעשרה ילדים.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין על העירייה חובה כלשהי להפנות למפעיל מספר ילדים כלשהו ולא תישמע מצד המפעיל כל טענה בעניין זה.

#### **תקופת ההסכם**

10. רשות ההפעלה שניתנת למפעיל היא לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה") שתימנה החל מיום \_\_\_\_\_. תקופת ההפעלה תחל לא יאוחר מחלוף

30 יום ממועד בו קיבל המפעיל את ההודעה מאת העירייה על דבר זכייתו במכרז.

11. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהדבר יחייב אותה להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה נוספת של 24 חודשים וזאת עד לתקופה כוללת של חמש שנים, ובתנאי כי הודיעה למפעיל על כך לפחות חודשיים לפני סיום כל תקופה. בתקופות ההפעלה המוארכות יחולו תנאי ההסכם בשינויים מחייבים.

12. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בכל עת, וזאת בהודעה למפעיל בכתב לפחות שישים (60) יום מראש. השתמשה העירייה בזכות זו והביאה את ההסכם לידי סיום, לא תהיה היא חייבת לשלם למפעיל כל פיצוי שהוא בגין הבאת ההסכם לידי סיום.

### **פעילות במועדוניות**

13. המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את המועדוניות באופן תואם מגזר כמפורט במכרז ולעמוד בהשגת היעדים והמטרות אשר פורטו בתנאי המכרז ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וזאת בין היתר על ידי קיום סוגי הפעילויות הבאות:

א. קיום שיחות, דיונים, קריאת סיפורים, עידוד הקריאה. פעילות יצירתית ע"י משחקים, מלאכות ואומנויות. טיפוח הזיקה לטבע.

ב. הכנת שיעורי בית תוך התייחסות לבעיות למודיות וטיפוח הרגלי למידה.

ג. טיפוח הרגלי סדר, נקיון, אכילה נכונה ופעילות גופנית.

ד. הקניית תחושה של אחריות ושותפות למסגרת ועזרה הדדית.

14. על המפעיל להקפיד על ניהול סדר יום קבוע הכולל: כינוס, ריכוז, ארוחת צהריים, ופרקי זמן לשעורי בית ולמידה. פעולות מדריך, פעילות הפגתית, ריכוז סוף יום ופיזור.

המפעיל מתחייב לקבוע ולפעול על פי נוהל ברור שיקבע בהתיעצות עם העירייה, בכל הקשור לקבלתם והוצאתם של הילדים מהמועדוניות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה לא תיעשה כל פעולה כאמור ללא תיאום מראש עם העו"ס המטפלים.

15. על המפעיל לתכנן ולהקפיד, שכל ילד יקבל לכל הפחות במשך חצי שעה לשבוע, התייחסות אינדיווידואלית עם אחד מאנשי הצוות המקצועיים.

16. על המפעיל לדאוג למענים טיפוליים וזאת על ידי קביעת תוכנית התערבות המותאמת לקשיים וליכולת של המתקבל למועדונית. על המפעיל להקפיד על קיום פעילות חינוכית רצופה עם ההורים. למען הסר ספק מובהר כי אין האמור בסעיף זה בא לכלול טיפולים קליניים או אחרים על ידי מומחים.

17. יש לקיים לפחות פעמיים בשנה ועדת הערכה על כל אחד מילדי המועדוניות בפורום בין מקצועי - ביה"ס, רווחה, קב"ס, וכל גורם נוסף שקשור בילד.

#### נח אדם

18. א. המפעיל מתחייב להעסיק על חשבונו כוח אדם מיומן, מקצועי, בעל הכשרה מתאימה וניסיון בטיפול בילדים, לכל הפחות בהיקפי משרה כמפורט בהוראות התע"ס הרלוונטיות.

ב. בחירת העובדים תיעשה בתיאום ובהסכמת אגף הרווחה.

ג. הדרכה של עובדי המועדוניות והשתלמויות עבורם, ינתן ע"י הגורם המפעיל ואגף הרווחה.

19. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי חלק חיוני ומחייב בעבודה במועדוניות הינו השתתפות כלל הצוות בכל מערך ההשתלמויות, סמינרים והדרכות אשר יעשו על ידי ו/או מטעם משרד הרווחה המפעיל מתחייב לדאוג להשתתפות כל עובדיו בהדרכות והשתלמויות כאמור.

#### התמורה

20. א. תמורת הפעלת המועדוניות יקבל המפעיל תשלום עבור 12 חודשים ובהתאם לתעריף התע"ס.

ב. בוטל.

ג. בוטל.

ד. למען הסר ספק מובהר כי התשלום האמור יהווה את מלא התשלום ולא תהיה על העירייה החובה לשלם תשלומים כלשהם.

ה. בכפוף לבדיקת החשבונות שיוגשו, תעביר העירייה לעמותה את התשלום המגיע לה כמפורט לעיל.

ו. למען הסר ספק העירייה מתחייבת להעביר לעמותה המפעילה את מלוא התשלום אותו היא מקבלת מדי חודש בחודשו ממשד החינוך עבור המועדונית.

21. המפעיל מתחייב לממן את הפעלת המועדוניות בכפוף להצעתו כאמור בנספח א' למסמכי המכרז אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

22. המפעיל יהיה רשאי להשתמש בתמורה שיקבל לפי ההסכם ובמימון המוצע על ידו במכרז, אך ורק להפעלת המועדוניות כמפורט בתנאי המכרז ועבור הפעילויות הדרושות להפעלת המועדוניות וכמפורט בהסכם זה.

23. במידה והמפעיל מנהל שירותים נוספים, הוא מתחייב לנהל חשבון נפרד עבור המועדוניות שבהפעלתו.

24. למען הספר ספק מובהר בזאת כי המפעיל יהיה רשאי לגבות תשלום מאת הילדים ו/או הוריהם וזאת אך ורק בהתאם לקבוע בהוראות התע"ס ו/או על פי כל דין.

#### **אחריות המפעיל**

25. המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את המועדוניות על חשבונו והוא אשר ישא בכל ההוצאות של מבנה, מים, חשמל, חימום, טלפון, גז, נקיון וכל הוצאה אחרת הדרושה להפעלת המועדוניות.

26. מובהר בזאת כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי להעסקתם של עובדיו וכי לא תהיה לעירייה כל אחריות ו/או חובות כלפי עובדי המפעיל וכי הם יחשבו אך ורק כעובדי המפעיל.

27. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה. המפעיל אחראי לקבלת כל רשיון הדרוש לפעולתו על פי כל דין ולקיים כל דרישות רשות מוסמכת לעניין זה על חשבונו (למשל, דרישות כיבוי אש, תברואה), לרבות דרישות התע"ס (כפי שיעודכנו מעת לעת), דרישות משרד הרווחה והעירייה.

#### **נזיקין וביטוח**

28. א. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזקים לצדדים שלישיים, בשל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודה ו/או כל הכרוך בעבודה זו, בין שהעבודה נעשתה כדבעי ובין שנעשתה ברשלנות, ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. ובכלל זה יהא המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר. המפעיל יפצה וישפה את העירייה ו/או את הניזוק(ים) לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם). המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק או אבדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. המפעיל יפצה וישפה את



העיריה בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ג. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שיגרם לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה ושכ"ט עו"ד. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט כאמור. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לעיריה מאת המפעיל ישא ריבית והצמדה כחוק מעת דרישתו ע"י העיריה מהמפעיל עד תאריך התשלום בפועל.

ד. המפעיל יהיה אחראי וישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

ה. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

ו. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

ז. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לעיריה ו/או שעל העיריה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה העיריה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

29. א. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ממועד חתימת המפעיל על ההסכם, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "ביטוחי המפעיל") וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם, וכל הארכה שלו, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת אחריותה על פי דין ו/או ההסכם.

ב. מפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בסעיף זה, והיא מתחייבת, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי המפעיל תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויותיה על פי

הביטוחים. יודגש, כי המפעיל ישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.

ג. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה מתחייב המפעיל להמציא לעירייה, לא יאוחר מ-7 ימים מיום ההודעה למפעיל על זכייתו במכרז, אישור בדבר עריכת ביטוחי המפעיל כאמור לעיל בהתאם לנוסח המצ"ב, כשהוא חתום כדבעי על ידי המבטח. המפעיל מצהיר, כי ידוע לה כי המצאת אישור עריכת הביטוח כנדרש, הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידה, ואולם אי המצאת אישור עריכת הביטוחים לא יגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

ד. עד מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת וכך חוזר חלילה במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף א' לעיל.

ה. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ו. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

ז. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

ח. הוראות נספח זה, על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בהן כדי לשחרר את המפעיל מאחריות כלשהי בגין נזק/אובדן/הפסד וכד' המכוסה או שאינו מכוסה בביטוחי המפעיל.

ט. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ביחס לצידוד ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר אשר הובא על ידי המפעיל ו/או מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך השירותים, המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק ו/או אובדן לצידוד

כאמור בין שהמפעיל זכאי לשיפוי בגינו מביטוח רכוש שערך (אם ערך) ובין שלא, והוא פוטר את העירייה והבאים מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור.

י. המפעיל מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא חוזה זה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח ההולמות את היקף ההתקשרות עמם או לכלול את חבותם בביטוחיה כאמור.

### **יחסי הצדדים**

30. בכל הקשור במערכת היחסים בין העירייה לבין המפעיל יחשב המפעיל כעצמאי ולא כעובד. בכל מקרה בו יקבע אחרת בין בגין המפעיל ובין בגין מי מעובדו ו/או שלוחיו, יפצה המפעיל את העירייה בכל סכום בו תחויב העירייה כתוצאה מתביעה כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכר טרחת עו"ד.

31. עובדי המפעיל ו/או שלוחיו ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל, והמפעיל בלבד ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהפעלת המועדוניות לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

### **מועדוניות נוספות**

32. הרשות בידי המפעיל להפעיל מועדוניות אחרות שלא באמצעות העירייה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם חובותיו לפי תנאי הסכם זה.

בכל מקרה מוסכם בזאת כי המפעיל יודיע לעירייה על שירותים נוספים של מועדוניות ו/או בדומה להם המופעלים על ידו, וזאת על מנת למנוע ניגוד עניינים.

### **חובת סודיות**

33. המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא יעביר לאחר כל מידע אודות הילדים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.

### **בקרה ופיקוח**

34. העירייה בין היתר באמצעות קציני ביקור הסדיר, והעובדים הסוציאליים, תפקח ותנחה את המפעיל בנוגע לכל ענין ונושא הקשור בהפעלת המועדוניות וזאת על

על מנת להבטיח מענה מקצועי והולם לצורכי הילדים. המפעיל מתחייב בזאת להישמע להוראות והנחיות העירייה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהנחיות ו/או הוראות כאמור שינתנו למפעיל ו/או לעובדיו בכדי ליצור יחסי עובד/מעביד ו/או יחסי תלות ו/או אחריות כלשהם בין העירייה לבין המפעיל ו/או עובדיו.

### **הפרות, ביטול חוזה ופיצויים**

35. א. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 29, 30, ו- 38 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 25,000 ש"ח. אין באמור בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה אחרת העומדת לעירייה מכח הסכם זה ו/או מכח כל דין.

ב. העירייה תהא זכאית לנכות ו/או לקזז את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן א' לעיל מכל סכום שיגיע למפעיל, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים למפעיל לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, הרי אם הפר המפעיל את הפרה יסודית, תהא העירייה רשאית לתבוע את אכיפת ההסכם ו/או לבטל את ההסכם ו/או לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להפנות את הילדים למועדוניות אחרות ו/או לתבוע כל סעד אחר.

36. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 35 לעיל, מוסכם בזאת כי כל אחד מן האירועים הבאים ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום מועד ביצועם.

ב. נתקבלה על ידי המפעיל החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ב ב-1983.

ג. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

37. השתמשה העירייה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 38(ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות העירייה כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עלי פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה כאמור.

#### בטחונות

38. עם חתימת הסכם זה ימציא המפעיל כתב ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עירייה בסכום השווה ל- 10,000 ₪ וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, והמפעיל מתחייב להאריכה מפעם לפעם, לפי דרישת העירייה כך שהיא תהא בתוקף עד תום תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא יאריך המפעיל את הערבות לפי דרישת העירייה תהא העירייה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את

סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לעירייה על פי הסכם זה. סכום הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

#### **כללי**

39. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל על פי הסכם זה, כל חוב, בין קצוב, ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין.
40. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למפעיל על פי הסכם זה.
41. לא ניתן לשנות או לתקן הוראה מבין הוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום בידי שני הצדדים.
42. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו קודם לחתימתו.
43. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
44. המפעיל ישא בהוצאות ביול הסכם זה ככל שיידרש וכן בהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים מהסכם זה.
45. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה ולצורך המצאת כתבי בית דין בהתדיינות הקשורה עמו הן הכתובות המופיעות במבוא להסכם זה. כל הודעה שנשלחה על ידי שליח או בדואר רשום מצד אחד למשנה לכתובת האמורה תיחשב כמגיעה 72 שעות לאחר משלוחו או בזמן מסירתו על ידי השליח, לפי הענין.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
ראש העיר

\_\_\_\_\_  
חותמת העירייה

\_\_\_\_\_  
המפעיל

## אישור עריכת ביטוח

לכבוד

עיריית בית שמש (להלן "העירייה")

מרכז מסחרי, ת.ד. 5

בית שמש 99100

פקס: 02-9909704

שם המבוטח: \_\_\_\_\_ שמשרדה ברח' \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. עיסוקו : הפעלת מועדונית, בין השאר גם עבור עיריית בית שמש.  
חוזה מס' : .....
2. תקופת הביטוח : מ - עד .....
3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :  
..... \$ למקרה ו- \$ לתקופה  
[הערה : בשום אופן לא פחות מ \$ 500,000 למקרה ו- \$ 500,000 לתקופה].  
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם  
"ביט".  
השתתפות עצמית : \$ למקרה.
4. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :  
..... \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה  
[לפחות : -1,500,000 \$ לעובד ו -5,000,000 \$ למקרה ולתקופה].  
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם  
"ביט".  
השתתפות עצמית : \$.
5. "העירייה" תתווסף לשם המבוטח בכל הפוליסות הנ"ל  
(+ סעיף אחריות צולבת בפוליסת אחריות כלפי צד שלישי).
6. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י "העירייה",  
אשר לא תידרש להפעיל את ביטוחיה.

7. הננו מאשרים בזאת שהגענו עם המבוטח להסדר בענין תשלום הפרמיה וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 90 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"עירייה".

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.