

**אגף הרווחה  
עיריית בית שמש**

**מכרז מס' 3/16**

**להפעלת מרכז טיפול לנערים**

**וצעירים במצוקה**

**מטל- בית חם**

**הזמנה להשתתפות במרכז להפעלת מרכז טיפול לנערים וצעירים במצוקה-**  
**מטל- בית חם מס' 3/16**

1. עיריית בית שמש מבקשת לקבל הצעות להפעלת מרכז טיפול לנערים וצעירים במצוקה- מטל- בית חם, למגזר החרדי (להלן: "התוכנית").

2. סוג הפעילות:

בית חם הינו מסגרת טיפולית כוללת בקהילה המעניקה לבני נוער בסיכון ובמצוקה (בנים) מענים בתחום האיתור, טיפול וחינוך. כמו כן, במסגרת זו ניתן סיוע אישי וכלים להתמודדות עם קשיים ואתגרים.

רשות ההפעלה הינה לתקופה של 24 חודשים עם אפשרות להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה של 36 חודשים נוספים- סה"כ לתקופה של חמש שנים.

**סוג ההפעלה**

המזיע יגיש הצעה להפעלת הפעילות. התוכנית תופעל במבנה שיעמיד המזיע לצורך כך על חשבוננו ואשר יהיה מותאם לצורכי הנערים והצעירים ומאפייניהם. על התוכנית להיות מותאמת לגילאי 13-20 כאשר בתיאום עם אגף הרווחה יוחלט על חלוקה גילאית של הקבוצות, ללא ערבוב בין גילאים בוגרים וצעירים.

אין העירייה מחוייבת לאשר למזיע הפעלת תוכנית באם יהיו פחות מ-10 ילדים אשר עבורם יאושר התקצוב. כמו כן אין כל התחייבות מצד העירייה להפנות מספר מסויים של ילדים למזיע.

הרשות בידי המזיע שלא להפעיל תוכנית במידה ויאושרו פחות מ-10 ילדים, במהלך החודש הראשון להפעלה, ובלבד שהודיע על כך בכתב למנהלת היחידה למתבגרים באגף הרווחה בעירייה 60 יום לפני הפסקת הפעילות.

על המפעיל להפעיל את התוכנית על חשבוננו הוא, באמצעות כוח-אדם מטעמו, הכל כאמור בתנאים הכלליים למכרז.

הפניית נערים לתוכנית הינה בכפוף לקריטריונים המקצועיים שנקבעו ע"י משרד הרווחה ואגף הרווחה בעירייה, מידת דחיפות שיבוץ הילדים, שיקולי העירייה והתקציב העומד לרשות העירייה עבור הפעלת התוכנית.

תמורת הפעלת התוכנית יקבל המפעיל תשלום עפ"י התעריף הנקבע על ידי משרד הרווחה, המפורטים בנספח עבור כל נער שהשמתו תאושר מבחינה מקצועית ותקציבית על ידי הגורמים המוסמכים במשרד הרווחה ובעירייה ובכפוף לתעריף שיאושר. למען הסר ספק יובהר, כי קליטת נער בתוכנית הינה רק בכפוף לאישור העירייה ורק עם קבלת השמה מאושרת וחתומה ע"י העירייה.

יודגש כי זכיה במכרז זה אינה מהווה אישור לפתיחת מסגרת והדבר כרוך באישור משרד הרווחה ומתן סמל מסגרת וסמל תעריף. במידה ומשרד הרווחה לא יעניק סמל מסגרת וסמל תעריף למציע על אף זכייתו, בתוך 6 חודשים מיום זכייתו, תהה זכייתו מבוטלת.

3. בוטל.

4. הנך מוזמן בזאת להשתתף במכרז להפעלת התוכניות הנ"ל כמתואר בפירוט בחוברת מכרז זו.

**כללי:**

חוברת המכרז נמסרת לך עפ"י בקשתך להשתתף במכרז ולאחר ששילמת בעבורה.

תאור התוכנית:

כמפורט בתנאים הכלליים.

**מסמכי המכרז:**

הזמנה

התנאים הכלליים

נספח א' – פרטים אודות המבנה

נספח ב' – הצעת המציע וטבלת מדדים לשקלול הצעות המציעים.

נספח ג' - הוראות משרד הרווחה ופירוט תעריפים.

חוזה

נספח א' לחוזה – נספח ביטוח

**תוקף ההצעה:**

כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריך את תוקפה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז:

**זכאים להשתתף במכרז זה מציעים העומדים בתנאים הבאים:**

- א. המציע הנו עמותה או חברה רשומה ללא מטרת רווח.
- ב. המציע הינו בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בהפעלת שירותים בתחום נוער וצעירים בסיכון.
- ג. **למציע יציבות כלכלית ומחזור כספי הולם וכן תשתית מבנית וארגונית העומדת בפני עצמה ומשמשת לשאר הפעולות המבוצעות ע"י המציע בתחומי הרווחה והכול, להנחת דעתה של ועדת המכרזים.**
- ד. להבטחת מילוי תנאי המכרז יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה לבקשתו של המציע ועל שמו בלבד, בגובה של 10,000 ₪ לפקודת עיריית בית שמש בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כערבות מכרז. מובהר בזאת כי העירייה תקבל גם נוסח ערבות אחר, ובלבד שמדובר בערבות אוטונומית בלתי מותנית, וכן תוקף הערבות וסכום הערבות יעמדו בדרישות המפורטות לעיל.

**מסמכים שחובה לצרף להצעה כחלק בלתי נפרד ממנה:**

1. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף מסמכים שיוכיחו ניסיון זה, תוך פרוט התקופה בה מדובר, כמפורט לעיל. הצהרה של המציע אודות הניסיון אינה מספיקה.  
יצורפו המלצות ואישורים בדבר ניסיונו של המציע כאמור לעיל, תוך ציון שמות גורמים שונים עמם היה קשור בעבודותיו הקודמות ופרטים מזהים של הממליצים.
2. אישור ר"ח של המציע בדבר המחזור הכספי של המציע בשנים 2013-2014.
3. אישור בדבר היות המציע עמותה או חברה רשומה ללא מטרת רווח, פירוט מטרותיה, פירוט מורשי החתימה וכן כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק לרבות אישור על ניהול תקין מאת רשם העמותות/ רשם החברות לשנת 2014.

מציע אשר לא יעמוד באחד או יותר מהתנאים המפורטים ולא יצרף אחד מהמסמכים הרשומים לעיל אשר חובה לצרפם, הצעתו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון לפני ועדת המכרזים.

### 6. תנאים רגילים

- א. המציע יצרף הצהרה לפיה לא עמדו ולא עומדות נגדו ו/או נגד חברי העמותה ו/או מנהליה תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפרוק העמותה או לפעולות חריגות של חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד העמותה ו/או בעלי התפקידים בה.
- ב. המציע יצרף הצהרה בפני עו"ד לפיה אין לו ו/או למי ממנהליה ועובדיה הרשעה פלילית ולא הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון או שנושאה פסקאלי, כגון אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי, התשמ"ה - 1981.
- ג. הצהרה של המציע בפני עו"ד כי העובדים המועסקים על ידיו ושיועסקו לצורכי מתן השירותים במכרז זה הינם בגירים ושאינן מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001.
- ד. תצהיר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- ה. תוגש הצהרה כאמור בנספח א' למכרז ביחס למבנה אשר אותו יעמיד המציע מטעמו להפעלת התוכנית.

### 7. מילוי ההצעה:

את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:

על המציע למלא הצעתו להפעלת התוכנית תוך שימת לב לאופי אוכלוסיית היעד וצרכיה.

שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים.

על המציע לחתום בר"ת על גבי כל עמוד וכן חתימה מלאה בעמוד האחרון של ההסכם על נספחיו, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה.

על ההצעה יחתמו מורשי החתימה בלבד.

**ההצעה תוגש במשרדי סמנכ"ל העירייה עד ליום 17.1.16 בשעה 12:00.**

### **8. שינוי ההצעה:**

למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות ההסכם. כל שינוי ע"י המציע בטופס ההצעה, בתנאי ההסכם ובנספחיו ו/או כל הסתייגות ע"י תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה. הצעות המציע המפורטות מחייבות אותו במידה והעירייה תאשר את הצעתו, והרשות בידו להוסיף עליהן ולא לגרוע מהן.

### **9. הגשת ההצעה:**

הגשת ההצעה פירושה כי המציע הבין את מהות ההתקשרות, הסכים לכל תנאיה, וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות. לפיכך הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, לרבות ההסכם, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

### **10. בדיקת ההצעה:**

ההצעה על כל צרופותיה תוגש בשני עותקים, הכל עפ"י הוראות מכרז זה.

העירייה רשאית לפסול הצעה שלא תוגש על גבי טופס הצעת המכרז ו/או חסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא עפ"י ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זז.

### **11. הדיון בהצעה:**

ההצעות לאחר שתעמודנה בבדיקת תנאי הסף תבדקנה גם ע"י ועדה מקצועית המורכבת ממנהלת אגף הרווחה, ראש צוות היחידה למתבגרים בסיכון באגף הרווחה. תוזמן על פי הצורך נציגת השרות לנוער וצעירים במשרד הרווחה. הועדה תמליץ לוועדת המכרזים של העירייה על המציעים המומלצים לזכייה על-פי אמות המידה הקבועות בנספח ב' ועל פי מסמכי ההצעות. חברי הועדה יהיו רשאים לבקר במבנה המוצע בנספח א' וכן במשרדי העמותה, הכל לפי שיקול דעתם המוחלט ולצורך גיבוש הערכתם ביחס להצעות שיוגשו.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, תהיה העירייה רשאית לשקול את ניסיונו המוכח של המציע בהפעלת שירותי רווחה לאוכלוסיה של נוער וצעירים במצוקה; את כישוריו להפעיל את התוכנית לאוכלוסית היעד תוך כיבוד מאפייני האוכלוסיה הרלוונטית, את הכשרת כוח האדם ואת התוספות המוצעות על ידו בנספח ב'.

העירייה רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא עפ"י הוראות מכרז זה כולן או חלקן.

הצעה שתתקבל ע"י העירייה כזוכה הינה בתוקף רק בכפוף לאישור משרד הרווחה את הזכיה ובתנאי שיאושר ע"י משרד הרווחה סמל מסגרת וסמל תעריף. במידה ולא ינתן אישור משרד הרווחה בתוך שישה חודשים, תהא הזכיה מבוטלת. לא תהא כל טענה של המציע כלפי העירייה במידה והצעתו, על אף המלצת העירייה לא תקבל את אישור ההפעלה ממשרד הרווחה.

### **12. הודעה על זכייה:**

הודעה למציע בדבר זכייתו (להלן - "הודעת הזכייה") תשלח בדואר לכתובת המצוינת בהצעתו.

הודעת זכיה זו תיכנס לתוקפה רק עם קבלת אישור ממשרד הרווחה בענין מתן סמל מסגרת וסמל תעריף.

לאחר משלוח הודעת הזכייה, או לפי העניין, לאחר שהעירייה בחרה לנהל מו"מ עם הזוכה ונחתם ההסכם לשביעות רצון העירייה, תצרף העירייה את חתימתה להסכם ותציין ע"ג ההסכם את תאריך חתימתה.



מציע שקיבל את הודעת העירייה חייב להופיע במשרדי אגף הרווחה בעירייה במועד שיקבע מראש, על-מנת לעמוד בכל הצעדים המתחייבים מכך שהצעתו נקבעה ע"י העירייה כהצעה הזוכה לצורך ניהול מו"מ או לצורך התקשרות, הכל לפי בחירת העירייה. המלצת ועדת המכרזים של העירייה לקבל את ההצעה ו/או מתן הודעה למציע בדבר זכייתו, אינם מהווים ולא ניתן לראות בהם משום כריתת חוזה להפעלת התוכניות וההתקשרות בין הצדדים תכנס לתוקפה אך ורק לאחר אישור העירייה, לאחר חתימת ראש העירייה והגזבר על ההסכם. האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי ובסיסי להתקשרות עפ"י מכרז זה.

### **13. חזרת מציע מהצעתו:**

היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתוקפה של הבטוחה, המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבות הנובעת ממנה, לרבות אי הופעה לצורך חתימה על ההסכם בנוסחו הסופי, העירייה תהא רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את ההסכם, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן - "ההודעה"). מיום משלוח ההודעה כאמור, רשאית העירייה להפעיל בין בעצמה בין באמצעות גוף אחר את התוכניות, בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה. נשלחה הודעה כאמור - העירייה תהא רשאית לחלט כל סכום מתוך הבטוחה וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה. חלוט כאמור בסעיף קטן (ג) לא יפגע בזכות העירייה לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שייראה לה בהתאם לכל דין.

### **14. שינוי ההסכם:**

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בנוסח ההסכם שייחתם וזאת לפי שיקול דעתה, ובהודעה בכתב למציע.

בכבוד רב,

משה אבוטבול, ראש העיר

עיריית בית שמש

חובה למלא טופס זה

טופס פרטים מזהים של המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

מס' חברה / עמותה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון סלולרי: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

**תצהיר קיום דיני עבודה**  
**לפי חוק עסקות גופים ציבוריים**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
1. אני מורשה כדין על ידי( \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי \_\_\_\_\_ בעיר בית שמש שפורסם על ידי עיריית בית שמש (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
- א המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- ג. אם המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
- א. המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל הזיקה עליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- ג. אם המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
- לענין סעיפים 2 ו 3 -לעיל:

" אמצעי שליטה", "החזקה", "ו" -שליטה - "כמשמעות בחוק הבנקאות

(רישוי).התשמ"א -1981

"בעל זיקה - "כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע
2. אם המציע הוא חבר בני אדם אחד מאלה:
  - א. בעל השליטה בו;
  - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע ותחום פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
  - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"

" הורשע בעבירה", "חוק עובדים זרים", "חוק שכר מינימום", "שליטה מהותית "

-כהגדרתם

. בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו1976 -

4. זהו שמי וחתימתי ותוכן תצהירי זה אמת

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

אישור

אני החתום מטה עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_

הופיע

בפני מר \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו ע"י תעודת זהות מס ' \_\_\_\_\_

(המוכר לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת

האמת כולה וכי

אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישור נכונות הצהרתו  
דלעיל וחתם  
עליה בפני.

---

חתימת מקבל התצהיר

## נוסח ערבות בנקאית

לכבוד  
עירית בית שמש  
בנין העירייה  
בית שמש

ג.א.נ.

### הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 10,000 ש"ח (במלים: עשרת אלפי ₪) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר למכרז מיום \_\_\_\_\_, להפעלת מועדונית, וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש אוגוסט 2015, אשר פורסם ביום 15/9/15, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1/1/16 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_  
כתובת הבנק

\_\_\_\_\_  
שם הבנק

**הנדון: הצהרה והתחייבות**

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו- (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העירונית האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.



## תנאים כלליים להפעלת מרכז טיפול לנערים וצעירים במצוקה- מטל- בית חם

בתנאים כלליים אלה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

"העירייה" – עיריית בית שמש.

"המפעיל" – מי שהצעתו תתקבל ותאושר כדין ע"י העירייה.

"נערים וצעירים במצוקה" – נערים וצעירים מבית חרדי, הנמצאים במצבי מצוקה וסיכון.

"מטל- בית חם" – מסגרת שמופעלת שלוש פעמים בשבוע בשעות הערב עפ"י פירוט מלא המפורט במהלך מסמך זה.

### 1. אוכלוסיית היעד

בני נוער המשולבים במרכזים עשויים להתאפיין באחד או בכמה מהקשיים הבאים: רמה נמוכה של השגים אקדמיים, קשיי הסתגלות למסגרות למידה, נשירה גלויה וסמויה ממסגרת למידה, המצאות במצב ניתוק ממסגרות חברתיות וקהילתיות, בני נוער החווים ניצול, הינב תוקפניים כלפי אחרים או שחוו תוקפנות, חווים הדרה, מעורבים בפעילות לא נורמטיבית כולל שימוש מזדמן בסמים ואלכוהול. התוכנית מיועדת לנערים מבית חרדי.

### 2. תיאור התוכנית

מט"ל ( מרכז טיפולי לנוער)- בית חם הינו מסגרת טיפולית כוללת בקהילה המעניקה לבני נוער בסיכון ובמצוקה מבית חרדי (בנים) מענים בתחום האיתור טיפול וחינוך כמו כן במסגרת זו ניתן סיוע אישי וכלים להתמודדות עם קשיים ואתגרים.

המרכז פועל בשעות אחר הצהרים והערב ומצוי במקום מרכזי בקהילה הנגיש לאוכלוסיית בני הנוער.

במרכז יפעלו שתי תוכניות:

1. יישוג, איתור ועבודת רחוב
2. בית חם

### 3. מטרת התכנית

- א. איתור ויישוג של בני נוער מנותקים ושילובם במרכז.
- ב. מתן מענה טיפולי הכולל ייעוץ ואבחון מצב בני הנוער.

- ג. מתן סיוע אישי לבני הנוער כולל קבלה ותמיכה.
- ד. פיתוח כישורי חיים. של בני הנוער.
- ה. הרחבת שיפור יכולתם של בני הנוער בפיתוח קשרים בן אישיים.
- ו. שילוב במסגרות למידה או תעסוקה.

#### 4. מהות הפעילות

מתן מעטפת כוללת של מענים בתחום היישוג, טיפול סוציאלי והעשרה.

המרכז הטיפולי מעניק מענה לקשיים בעיות וצרכים של בני נוער חרדים בגילאי 13-25 המוגדרים כבני נוער בסיכון גבוה.

בשלב ראשון : מתקיימת על ידי הצוות פעילות לאיתור יישוג ועבודת רחוב של בני נוער בסיכון המצויים בזירות שונות בקהילה.

בשלב שני: מתקיימת פעילות במרכז הטיפולי לאורך 3 ימים בשבוע בשעות אחה"צ והערב כ- 4 שעות בכל יום. יש לציין כי השתתפות בני נוער במרכז מוגבלת, בני הנוער המשולבים בבית אמורים לשהות בו כשנה או במקרים מיוחדים עד כשנתיים.

הצוות הטיפולי: כולל עובד/ת סוציאלי מדריך חינוכי מאתר ומתנדב (בחלק מהמסגרות).

דגשים ושיטת הטיפול במטל בית חם : הפעילות כוללת יישוג איתור ועבודת רחוב בזירות בקהילה בהם חיים בני הנוער וכמו כן התערבות סוציאלית, ליווי, איתור ומתן טיפול התנהגותי קוגניטיבי.

#### 5. התערבויות המתבצעות במסגרת מרכז הטיפול כוללות:

1. טיפול וליווי התנהגותי קוגניטיבי – ביצוע איבחון מתן מענה פרטני על ידי שיחות טיפוליות קבועות לאור יעדי הטיפול שנקבעו, ביצוע טיפול קצר מועד. התמקדות בפיתוח כישורים חברתיים, לימוד אופן פתרון בעיות שינוי עמדות שאינן מועילות והרחבת יכולת העמידה במשימות ומטלות.
2. ייעוץ – סיוע לנער בהתמודדות עם קשיים בעיות ומצוקה תוך הצגת חלופות ואלטרנטיבות לדפוסים פעולה מוכרים, מתן מידע וידע והתלבטות משותפת.
3. טיפול קבוצתי חוויתי – הפעלת קבוצה טיפולית המאפשרת רכישת כלים לפיתוח כישורי חיים, אפשרות לביטוי רגשי וחוויתי כשהקבוצה מהווה מרחב להתנסות חדשה. במסגרת הקבוצה מוקנים נורמות וערכים מעצבי הסתגלות חברתית תוך שימוש באמצעים/ כלים יצירתיים כגון דרמה ספורט ואומנות.
4. פעילות חברתית חינוכית – בני הנוער משתתפים בפעילות חוויתית הכוללת חוגים, צפיה בסרטים, השתתפות בפעילות משחק, בישול ויצירה.
5. ליווי השמה וסיוע חומרי: הכוונה והשמת בני הנוער למסגרות חינוך, הכשרה מקצועית, תעסוקה ומסגרת קהילתית. כמו כן לחלק מהנערים ינתן סיוע אישי - דמי כיס, ביגוד, ונסיעות בהתאם לתוכנית הטיפול.
6. התערבות עם המשפחה – שיחות עם בני המשפחה והנער (עד 3 מפגשים). ייעדם: הבנת הדפוסים של המערכת המשפחתית, שיפור תקשורת בן אישית ומתן הדרכה הורית.

#### 1. התערבויות המתבצעות במסגרת יישוג איתור ועבודת רחוב כוללות:

איתור וזיהוי האוכלוסיה בזירת המצאותה במרחב הפתוח בקהילה תוך נוכחות קבועה ונגישות. לאחר שלבים אלו נעשה ניסיון ליצירת קשר יזום ראשוני לא פורמלי עם בני הנוער.

תהליך ההתערבות ברחוב כולל מתן סיוע, ליווי אישי ומענה אינסטרומנטלי לצורכי בני הנוער, אבחון ראשוני של מצבם ולאחר מכן מתן ייעוץ והדרכה בתחומים נדרשים כמו גם הפנייה ותיוכם של בני הנוער למרכזי טיפול או ליחידת נוער וצעירים בקהילה.

#### 7. תהליך הפניה וקליטת נער

הפניה למסגרת "מטל" תיעשה באמצעות המחלקה לשירותים חברתיים בבית שמש בצירוף דוח סוציאלי וטופס החלטה של השמה אשר ימולא במחלקה לשירותים חברתיים. לכל נער במסגרת יהא תיק אישי נעול בארון אשר יכלול את כל המסמכים אודותיו כמפורט בהוראות משרד הרווחה, נספח ג' למסמך זה.

#### 8. היקף הפעילות

- א. הפעילות תתקיים במהלך השנה כולה.
- ב. התוכנית במסגרת מרכז הטיפול תפעל שלוש פעמים בשבוע בין השעות 18:00-22:00 מידי יום
- ג. התוכנית במסגרת יישוג, איתור ועבודת רחוב תפעל פעמיים בשבוע, שלוש שעות מידי יום- לפני או אחרי הפעילות במרכז.
- ד. פעילות השמה ליווי וטיפול משלים מתבצעת ע"י עו"ס לאורך 7 שעות בשבוע (הפעילות ממתבצע בשעות מגוונות)
- ה. המפעיל מתחייב להגיש לעירייה תוכנית מפורטת אותה מבקש להפעיל, עבור כל קבוצה, כל שנה לפני תחילת שנת הלימודים של אותה שנה.

#### 9. שיתוף פעולה עם גורמי רווחה וחינוך

יהא שיתוף פעולה בין הצוות המפעיל "מטל" לצוות המקצועי באגף הרווחה ולמסגרות החינוך של הנערים תוך התייחסות להעברת מידע ותיאום בניית תכנית קידום אישית מותאמת לנערים.

#### 10. כוח אדם

המפעיל יפעיל את התוכניות באמצעות כוח אדם מטעמו כמפורט בנספח ג' למסמך זה. כוח האדם הנדרש: צוות המטל בית חם – כולל את מנהל המרכז עו"ס ב 66% משרה, מדריך חינוכי מאתר ב 50% משרה 3 מתנדבים המגיעים באופן קבוע ליום אחד של פעילות בשבוע.

#### 11. נתונים פיזיים של המבנה

מבנה המרכז הטיפולי באחריות הגורם המפעיל ומטעמו. המבנה יהיה במתחם נפרד בין 3 חדרים. 2 חדרים מיועדים לפעילויות קבוצתיות של בני הנוער, חדר לפעילות עו"ס, מטבח, שרותים וחצר.

המבנה יהיה מצויד ומאובזר באופן מלא ואמור לכלול: ספות, שולחנות, כסאות, טלוויזיה, DVD, מחשבים 3X (לפעילות משחק והפגה) שולחנות משחק, משחקי שולחן.

החצר אמורה לכלול גינת נוי ומתחם לפעילות.

## 12. היקף אחריות וחובות המפעיל

ההפעלה כולה באחריות המפעיל ועל חשבונו והיא תתבצע כדלהלן:

1. התוכניות יופעלו באמצעות כוח אדם מקצועי, בהיקף ובהכשרה שלא יפחתו מהוראות משרד הרווחה המפורטות במסמך זה ועפ"י נספח ג'.
2. על המפעיל להמציא מבנה בבעלותו או לשכור מבנה לצורכי ביצוע חיוביו לפי מכרז זה למשך תקופת החוזה כולל תקופת ההארכה האפשרית. על המפעיל להמציא אישור זכויות (נסח טאבו או אישור ממנהל מקרקעי ישראל וחברה משכנת) או הסכם שכירות לצורך הוכחת טיב זכויותיו במבנה, או התחייבות להגיש הסכם שכירות על המבנה המוצע בנספח א'. כמו כן, על המפעיל להמציא את כל האישורים בדבר תקינות המבנה המוצע והתאמתו ביחס לאופי הפעילות ולהוראות הבטיחות על פי כל דין, תוך 30 יום מיום הזכייה במכרז.
3. הוצאות האחזקה וכל הוצאה אחרת במבנה מטעמו של המציע תהיינה על חשבון המפעיל. המפעיל ידאג לתחזוקת המבנה, מערכותיו והפעלתו על חשבונו הוא, לרבות ביצוע תיקונים בגין נזקים שנגרמו למבנה בגין השימוש בו ו/או תיקונים הנובעים מבלאי סביר.
4. המפעיל ידאג לכיסוי ביטוחי הולם עבור פעילויותיו על פי מכרז זה (עבור כל סוגי ההפעלה), ויצרף אישור ביטוח כנדרש (מצ"ב כנספח לחוזה).
5. העירייה רשאית להנחות את המפעיל בנוגע להפעלת התוכניות על מנת שינתן מענה מקצועי הולם לצרכי הנערים; לא יהיה בכך משום יצירת יחסי עובד מעביד בין העירייה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו.
6. הרשות בידי המפעיל להפעיל תוכניות שלא באמצעות העירייה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים או פגיעה במילוי חובותיו לפי תנאי מכרז זה וההסכם המצ"ב לו.
7. המפעיל יודיע לעירייה על שירותים נוספים של תוכניות ו/או שירותים הדומים להם, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים.
8. המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא יעביר לאחר כל מידע לרבות מידע אודות הנערים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.
9. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל אירוע חריג ולדווח בהתאם לנוהל על כל אירוע חריג, עפ"י הוראות משרד הרווחה.

## 13. התמורה

- א. תמורת הפעלת התוכניות יקבל נותן השירות תשלום מידי חודש. התמורה עבור השירות תועבר למפעיל באמצעות משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
- ב. התמורה תהא עפ"י התעריפים הנקבעים על ידי משרד הרווחה, המפורטים בנספח ג' למכרז, עבור כל נער שהשמתו תאושר על ידי הגורמים המוסמכים במשרד הרווחה ובעירייה, ובכפוף לתעריף שיאושר.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי קליטה בתוכניות הינה רק בכפוף לאישור העירייה ורק עם קבלת השמה מאושרת וחתומה ע"י העירייה.
- ד. התמורה תשולם רק עבור נערים שנקלטו בתוכנית לאחר הסדרת השתתפותם ורק עם קבלת טופס השמה חתום ע"י העירייה.

ה. גובה התמורה וקבלת התמורה כפופה לשינויים בהנחיות ובתעריפים הנקבעים על ידי משרד הרווחה.

ו. נותן השירות מתחייב לממן את יתרת עלויות השירות בהתאם להתחייבותו.

ז. נותן השירות מתחייב להשתמש בתמורה שיקבל על פי ההסכם ובמימון המוצע על ידו במכרז, אך ורק להפעלת הפעילויות כמפורט בתנאי המכרז, בהצעתו ובהסכם שיחתם בינו ובין העירייה.

ח. נותן השירות מתחייב לתת את השירות כאמור בהסכם, במסגרת התמורה עד לתום תקופת השירות.

ט. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם לנותן השירות בגין בצוע הסכם זה, לא במהלך בצוע השירות ולא לאחר תום תקופת הסכם זה.

י. נותן השירות מתחייב להחזיר לעירייה מיד כל סכום עודף שקיבל מהעירייה ו/או כל סכום ששולם עבור רכיבים בחוזה שלא בוצעו.

יא. התמורה תשולם ע"י משרד הרווחה לנותן השירות מידי חודש בכפוף לחתימת נותן השירות והעירייה על טופס השמה לכל ילד ואשורו על ידי משרד הרווחה.

#### **14. המפעיל מצהיר בזה:**

(1) כי קרא את הוראות משרד הרווחה המצורפות כנספח ג' למכרז זה והוא רואה עצמו בעל כישורים ונסיון מתאימים להפעלת התוכניות כאמור בהוראות אלו.

(2) ידוע למפעיל כי אין בזכירתו במכרז זה כדי להטיל חובה על העירייה להפנות למפעיל נערים או להתחייב למספר מסוים של נערים להשתתפות בתוכנית.

(3) למרות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהיה פטור מהפעלת התוכנית אשר אין בה 6-7 נערים במהלך תקופה העולה על חודש ימים ובלבד שהודיע על כך בכתב למנהלת היחידה למתבגרים בסיכון באגף הרווחה בעירייה 60 יום לפני הפסקת הפעילות.

(4) ידוע למפעיל כי התמורה, תינתן רק בגין נערים אשר השמתם אושרה על ידי הגורמים המוסמכים לכך במשרד הרווחה ובעירייה, ואשר הוסדרה עבורם השתתפות הורים. כמו כן לא תינתן תמורה באופן רטרואקטיבי על תקופה שבגינה לא אושרה ההשמה.

(5) ידוע למפעיל כי בידי העירייה הזכות לבטל התקשרות או שלא להתקשר בחוזה עם המפעיל על אף זכירתו וזאת בהתאם לצרכי העירייה לפי שיקול דעתה המקצועי, התקציבי, עפ"י צרכי האוכלוסייה, בגלל שינוי במדיניות הרווחה או מכל סיבה אחרת.

#### **15. תקופת ההפעלה:**

רשות ההפעלה הניתנת למפעיל היא לתקופה של 24 חודשים (להלן – תקופת ההפעלה).

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי להטיל על העירייה חובה כלשהי, העירייה רשאית להאריך את רשות ההפעלה לתקופה נוספת של עד 36 חודשים עד לתקופה כוללת של חמש שנים ובלבד שתודיע על כך בכתב למפעיל לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופה ההפעלה.

בתקופת ההפעלה המוארכת יחולו תנאי החוזה.

למרות האמור לעיל רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי גמר בכל עת בהודעה למפעיל בכתב שלא תפחת מ- 60 יום מראש. השתמשה העירייה בזכותה זו לא יהיה המפעיל זכאי לכל פיצוי שהוא עבור הבאת החוזה לסימו.

**נספח א' - מבנה-למילוי ע"י מציע המפעיל תוכניות במבנה על חשבון ומטעמו**

הרינו מתחייב בזאת כי את הפעלת התוכניות נשוא מכרז זה אפעיל במבנה:

---אשר בבעלותי (רצ"ב אישור על בעלות בנכס).

---אשר אותו אני שוכר על חשבוני (רצ"ב חוזה שכירות)

---אשר אותו בכוונתי לשכור החל מיום הפעלת התוכנית על פי החוזה (אני מתחייב כי חוזה השכירות למבנה יועבר במועד החתימה על החוזה).

כן הנני מצהיר ומתחייב כי בכל הנוגע לדיני תכנון ובנייה, אין מניעה לשימוש במבנה לצורכי מכרז זה.

פרטי המבנה:

כתובת:

שטח:

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### נספח ב' – מדדים וניקוד

הצעת המציע (יש לפרט הפעילויות שיוסופקו ע"י המציע והיקפן)	ניקוד	מדדים
	סה"כ 10 נק': שנתיים עד ארבע שנים-5 נק' מעל ארבע שנים-10 נק'	ניסיון בהפעלת תוכניות לנוער בסיכון
	סה"כ 50 נק': מנהל- עו"ס- 10 נק'. מטפל/מדריך מוסמך – 10 נק'. מדריכים/מתנדבים מעבר לדרישה – 10 נק'.  הדרכה מקצועית אישית קבועה לצוות המדריכים והמתנדבים- למשך שעתיים, אחת לשבועיים - 10 נק'. השתלמויות לצוות לפחות פעמיים בשנה-10 נק'.	כוח אדם מנהל מרכז מטל- עו"ס 66% משרה מדריך חינוכי מאתר- 50% משרה 3 מתנדבים  הדרכה לצוות, השתלמויות לצוות.
	סה"כ 20 נק': 4 פעילויות שונות בשנה- 10 נק' מעל 4 פעילויות שונות בשנה 20 נק'	תוכניות חברתיות שונות ומגוונות: כגון: טיולים, הצגות, , במבנה או מחוצה לו ועוד.
	סה"כ 20 נק': 4 פעילויות בחודש- 20 נקודות	תוכניות שונות ומגוונות באמצעות גורמים מקצועיים כגון: טיפול בבע"ח, טיפול באומנות, טיפול במוסיקה ועוד.

\* על המציע לפרט לגבי כל אחד מהמדדים וכן לצרף מסמכים להוכחת הצעותיו לגבי כל אחד מהמדדים.



**נספח ג' - הוראות משרד הרווחה**

## אישור עריכת ביטוח

תאריך \_\_\_\_\_  
 לכבוד  
 עיריית בית שמש (להלן: "העירייה")

א.ג.ב.,

הנדון: **אישור ביטוח בשר להסכם מיום .....** (להלן: "ההסכם")  
**ביניכם לבין .....** (להלן: "הקבלן")

**להפעלת מרכז טיפול לנערים וצעירים במצוקה- מטל- בית חם**

הננו מאשרים כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר לאמור בהסכם שבנדון:

1. **ביטוח חבות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בגין פגיעה או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא במסגרת ביצוע השירותים, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לפחות לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. שם המבוטח מורחב כלול את העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או הבאים מטעמם בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף בדבר "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, שביתה והשבתה, חבות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

2. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבותו של הקבלן כלפי מועסקיו בגין פגיעה גופנית או מחלה הנגרמת להם במשך תקופת ביצוע השירותים על-פי ההסכם תוך כדי ועקב העסקתם

במסגרת ההסכם, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לפחות לתובע, לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. שם המבוטח מורחב לכלול את העירייה ו/או גופים עירוניים, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מהמועסקים כאמור. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שירותים בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער כחוק.

3. **ביטוח חבותו המקצועית** של נות השירותים בשל מעשה רשלנות, טעות או השמטה, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אובדן מסמכים, אובדן השימוש ועיכוב. הביטוח מורחב לשפות את העירייה ו/או גופים עירוניים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי נותן השירות והבאים מטעמו בכפוף לסעיף בדבר "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. כמו כן, הביטוח כולל תאריך למפרע מיום \_\_\_\_\_.

4. הננו מאשרים בזאת כי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או ביטוחי גופים עירוניים ו/או מי מטעמם וכן כי הביטוחים הנ"ל, לא יצמצמו ולא יבטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לעירייה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

5. הביטוחים הנ"ל הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או הבאים מטעמם ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות". הקבלן בלבד יישא בתשלום פרמיות הביטוח ותשלומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוחים כאמור לעיל.

**בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה**

**שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.**

חתימה חותמת

שם ותפקיד החותם

המבטח

## חוזה

שנערך ונחתם בבית שמש ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2015

**בין:**

עיריית בית שמש  
באמצעות ראש העירייה וגזברה  
מרח' דרך רבין 2 בית שמש.  
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

**לבין:**

\_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
באמצעות המורשה מטעמו מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_ טל" \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

**הואיל:** וביום \_\_\_\_\_ פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 3/16 לקבלת הצעות בדבר הפעלת מרכז טיפול לנערים וצעירים במצוקה- מטל-

**בית חם**

**והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

**והואיל:** וועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה על קבלת הצעת המפעיל;

**והואיל:** ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים מישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ החליט ראש העירייה ביום \_\_\_\_\_ להתקשר עם המפעיל בחוזה זה;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

**המבוא:**

1. המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **מסמכי החוזה**

- א. כל מסמכי המכרז חתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המנהל, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

3. כללי

- א. הוראות החוזה חלות על מערכת היחסים שבין המפעיל לעירייה בקשר עם **מרכז טיפול לנערים וצעירים במצוקה- מטל- בית חם** אשר תופעל על ידי המפעיל ויינתנו במסגרתה השרותים הנדרשים במסמכי המרכז (להלן: "מטל").
- ב. פעילות המטל והמפעיל יהיו כפופים לפיקוח נציגי העירייה אשר ימונו לצורך כך. נוסף על כך, תלווה את פעילות המטל ועדת היגוי כמפורט במפרט השירות הנדרש.
- המפעיל יפעיל מרכז טיפול לנערים וצעירים במצוקה- מטל- בית חם בעיר בית שמש, בכפוף לתנאי המרכז ונספחיו. בית חם הינו מסגרת טיפולית כוללנית בקהילה המעניקה לבני נוער בסיכון ובמצוקה (בנים) מענים בתחום האיתור, טיפול וחינוך. כמו כן, במסגרת זו ניתן סיוע אישי וכלים להתמודדות עם קשיים ואתגרים.
- ג. השירותים כוללים בין היתר: החזקת המבנה להפעלת המטל (לרבות איתור מבנה, במידה והמטל יחדל לפעול במבנה הנוכחי מסיבה כלשהי), תחזוקתו המלאה (לרבות תשלום דמי השכירות בגין המבנה והמיסים החלים עליו), העסקת אנשי צוות, אספקת מזון, קיום תוכנית פעילות וכיו"ב, הכל כמפורט במסמכי המרכז ובהוראות משרד הרווחה לעניין זה.
- ד. יובהר כי בכל מקרה בו אין התייחסות לענין מסוים בחוזה זה, על הזוכה במרכז לפעול על פי הוראות משרד הרווחה לעניין זה.

4. איסור הסבת החוזה והעברת זכויות

- א. המפעיל לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב ומראש.
- ב. התברר לעירייה, כי המפעיל העביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש - תהא העירייה רשאית לבטל את ההסכם ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד העירייה בשל כך.
- ג. בקרות האמור בס"ק ב' לעיל, תהא העירייה רשאית לקבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי את המועד בו יבוטל ההסכם והמפעיל מתחייב בזאת לפעול לפי הנחיות העירייה ולהעביר את כל המידע הדרוש לעירייה ו/או לזכיון שיחליף אותו באופן מסודר ומייד. בחתימה על ההסכם, מוותר המפעיל מראש על כל טענה שהיא כנגד העירייה בהקשר זה.

5. התחייבות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב כי:

- א. הינו בעל הידע, הנסיון והמומחיות הדרושים לביצוע חוזה זה כמפורט במסמכי המרכז.
- ב. יפעיל את המטל במקום מתאים אשר יאותר על ידי המפעיל ועל חשבונו. המפעיל יהיה חייב לקבל אישור העירייה והפיקוח מראש למבנה ולכל הספקטים שלו.
- ג. המפעיל מתחייב להשיג ולקבל את כל האישורים, ההיתרים והרשיונות מכל מין וסוג הדרושים להפעלת המטל ולמלא אחר כל הוראות התע"ס. מבלי לגרוע

- מהאמור מובהר כי על המפעיל יהיה לספק אחת לשנה אישור בטיחות חתום בנוסח המצורף כמסמך י'.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי בכל עת יהיה איש צוות אחד לפחות נוכח במבנה המטל.
- ה. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות נציג העירייה שימונה על ידה כאחראי לביצוע מכרז זה (להלן: "המנהל"). הזוכה יחויב להתחיל במתן השירותים בהתאם להנחיות המנהל ורק לאחר קבלת הזמנה תקציבית חתומה כדין. שירותים שיבוצעו ללא קבלת הזמנה תקציבית – לא יזכו את הזוכה בתשלום.

### התמורה

.6

- א. התמורה תשלום לזוכה על ידי העירייה בהתאם לתעריף אשר נקבע על ידי משרד הרווחה במכפלת מספר החניכים הכל עד גבול התקציב השנתי של משרד הרווחה.
- ב. משרד הרווחה רשאי לעדכן מעת לעת את תעריפיו ובמקרה זה יחולו על המכרז התעריפים המעודכנים.
- ג. יובהר ויודגש, כי ההיקף הכספי המקסימאלי לצורך ביצוע המכרז לא יעלה על גובה התקציב השנתי שיקבע לצורך כך על ידי משרד הרווחה.
- ד. במקרה בו הגופים החיצוניים לעירייה (כדוגמת משרד הרווחה וכו') יפסיקו את התקצוב המוקצה על ידם לצורך הפעילויות נשוא הסכם זה – העירייה תהא רשאית להקטין את היקף ההתקשרות בשל הפסקת תקצוב כאמור ואף לבטלה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יובהר, כי בכל מקרה בו יופסק התקצוב לעירייה או יופחת לא יהיה זכאי המפעיל לתשלום התקציב שהופסק ולמפעיל לא יהיו טענות לעירייה בקשר לכך.
- ה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לקבוע את כמות החניכים במטל.
- ו. מובהר בזאת כי תנאי לתשלום הוא ביצוע כל השירותים הקבועים במכרז זה לשביעות רצונה של העירייה.
- ז. כן מובהר כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים, לרבות ציוד, עזרי לימוד, צילומים, נסיעות, כוח אדם, הכנה והיערכות, אחזקת המבנה, מזון כיו"ב.
- ח. עוד מובהר כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא תיווסף הצמדה למדד מכל סוג שהוא.
- ט. כן מובהר כי התמורה כאמור לעיל הינה קבועה ואינה תלויה במקום בו מסופק השירות, במועד (ימי ושעות העבודה), במורכבות השירותים, באופיים, בנתוניו של כל ילד, במספר החניכים במטל וכיו"ב.
- י. העירייה רשאית לקזז מכל סכום שמגיע למפעיל על פי הסכם זה, כל תשלום המגיע לה ממנו, בין מכח הוראות הסכם זה, ובין מכח חיוב אחר.
- יא. יצויין כי לצורך הפעלת המכרז זכאית העירייה לקבל תקציבים שיוקצו לצורך כך על ידי משרד הרווחה והמוערכים נכון להיום בכ- 75% מעלות הפעלת המכרז. יובהר כי גובה התקציב המוקצה לצורך הפעלת המכרז על ידי משרד הרווחה

עתידי להשתנות מדי שנה בשנה. לפיכך - העירייה תהא רשאית לשנות את היקף ההתקשרות ו/או לבטל את ההסכם בהתאם להיקף ההשתתפות של משרד הרווחה במימון ההתקשרות. בכל מקרה, היקף ביצוע המכרז לא יעבור את תקרת התקציב השנתי שהוקצה לצורך כך על ידי משרד הרווחה.

יב. נוכח אופי ההתקשרות בין הצדדים בנוגע למנגנון תשלום התמורה, המפעיל מצהיר בזאת במפורש כי יש לו מקורות מימון משל עצמו בנוסף לתמורה האמורה להשתלם לו מאת העירייה, אשר ייתכן ויהיו דרושים לצורך הפעלת המטל וכי מימון יתרת עלויות ההפעלה וקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו על חשבונו בלבד.

יג. המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה המגיעה לו מהעירייה, כמפורט לעיל, אך ורק לשם ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, ולא למטרה אחרת.

יד. מובהר בזאת במפורש כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים, לרבות ציוד, כוח אדם, שכירות המבנה וכל הכרוך באחזקתו, נסיעות, מזון וכיו"ב. עוד מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא תיווסף הצמדה למדד מכל סוג שהוא.

טו. כן מובהר, כי התעריפים הינם אחידים וקבועים בלא קשר למועדי ומיקום מתן השירותים, מורכבות השירותים, אופיים, וכיו"ב.

טז. כן מובהר, כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בביצוע העבודה בפועל וכפוף לדיווח על העבודה שבוצעה בפועל. המפעיל יגיש מידי חודש דו"ח על השירותים שנתנו על ידו למנהל בחודש החולף.

יז. למען הסר ספק, תשלום התמורה מותנה בקבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל ו/או מי מטעמו כי השירותים בוצעו בפועל בהיקף הנדרש ולשביעות רצון העירייה.

יח. בנוסף, תשלום התמורה הינו בכפוף להמצאת אישורים מתאימים על ניהול ספרים כחוק, אישור בדבר ניהול תקין מאת רשם העמותות ו/או כל אישור/ מסמך אחר אשר יידרש ע"י שלטונות המס/ משרד הרווחה.

## 7. אופן התשלום

העירייה תחתום על ייפוי כח בנוסח של משרד הרווחה ולפיו יועברו ההועדות ישירות למפעיל.

## 8. המבנה והשירותים שיופקו על ידי המפעיל

- א. המפעיל מתחייב כי במידה וידרש להעמיד מבנה להפעלת המטל בכוחות עצמו במקום זה הקיים, יענה מבנה זה על הדרישות הבאות:
- 1) המבנה יכלול: שירותים, מטבחון, חדר לעובד סוציאלי ולפחות חדר מרכזי אחד לפעילות קבוצתית בגודל של לא פחות מ-15 מ"ר ועל פי פרמטר של 2 מ"ר לאדם.
  - 2) המבנה יכלול ציוד הולם להפעלת המטל.
  - 3) לעירייה תהא שמורה הזכות לדרוש שינויים במבנה ו/או בציוד.
- ב. המפעיל מתחייב כי אופן מתן השירותים על ידו לרבות סוגי הציוד הדרושים, כח האדם הנדרש, שעות הפעילות, אופן הפיקוח שהוא יהיה נתון לו וכיוצ"ב יהיה בהתאם לאמור בהוראות משרד הרווחה המצורפות למכרז זה.

## 9. אורח מקצועי ושמירה על דינים

- המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה. המפעיל אחראי לקבלת כל רשיון הדרוש לפעולתו על פי כל דין ולקיים כל דרישות רשות מוסמכת לעניין זה על חשבונו (למשל, דרישות כיבוי אש, תברואה), לרבות דרישות התע"ס (כפי שיעודכנו מעת לעת), דרישות משרד הרווחה והעירייה.

## 10. אחריות לנזקים ועבירות

- א. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזקים לצדדים שלישיים, בשל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודה ו/או כל הכרוך בעבודה זו, בין שהעבודה נעשתה כדבעי ובין שנעשתה ברשלנות, ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. ובכלל זה יהא המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר. המפעיל יפצה וישפה את העירייה ו/או את הניזוק(ים) לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם). המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- ב. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. המפעיל יפצה וישפה את העירייה בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
- ג. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שייגרם לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה ושכ"ט עו"ד. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק,



שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט כאמור. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לעיריה מאת המפעיל ישא ריבית והצמדה כחוק מעת דרישתו ע"י העיריה מהמפעיל עד תאריך התשלום בפועל.

- ד. המפעיל יהיה אחראי וישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.
- ה. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.
- ו. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.
- ז. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לעיריה ו/או שעל העיריה יהיה לשאת בהם מחמת שתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה העיריה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

#### 11. פגיעה בנוחות הציבור

- א. המפעיל מתחייב, כי בהפעלת המטל לא תהיה פגיעה או הפרעה לשכנים ו/או העסקים הפועלים בסמוך למטל ו/או בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- ב. המפעיל מתחייב לשמור על הסדר והנקיון במטל ובסביבתה, להקפיד כי המקום וסביבתו יהיו נקיים וכי לא יוקם בהם רעש חריג אשר יגרום להפרעה לשכנים ו/או לעסקים הממוקמים בסמוך למטל.

#### 12. תקופת החוזה

- א. תוקפו של החוזה הינו למשך שנה אחת החל ממועד חתימתו ע"י שני הצדדים (להלן: "החוזה המקורי").
- ב. ניתנת בזה לעיריה אופציה חד צדדית להאריך את תוקפו של חוזה זה לתקופה של ארבע שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם, כך שסך כל תקופת החוזה לא תעלה על חמש (5) שנים.
- ג. החליטה העיריה להאריך תוקפו של החוזה, כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה למפעיל בכתב ע"י המנהל 30 יום לפני תום תוקפו.
- ד. הוארך החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה כל תנאי חוזה זה בשינויים המחוייבים, לפי הענין.

#### 13. אי קיום יחסי עובד מעביד

- א. המפעיל מצהיר בזאת, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין העיריה.
- ב. כמו כן, מצהיר בזאת המפעיל, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העיריה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ג. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין המפעיל, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן העירייה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ד. במידה והעיריה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה בגין כל סכום כאמור והעיריה רשאית לגבות כל סכום שתחוייב בו כאמור מן המפעיל.

ה. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של המפעיל כאמור במסמכי המכרז.

#### 14. סיום ההסכם ועבודת מפעיל אחר

עם סיום ההסכם, בין אם לאחר שנה אחת ובין אם במועד אחר מתחייב המפעיל להעביר לידי העירייה את כל המידע הרלוונטי לשם הפעלת המטל ו/או אספקת השירותים על ידי המפעיל שיבוא במקומו.

#### 15. הפרת הסכם

הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה רשאים העירייה ו/או המנהל לפעול לקבלת כל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות העיריה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

#### 16. הפסקת עבודת המפעיל

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העיריה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העיריה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, להפסיק את עבודת המפעיל, ולחייבו בהוצאות הכרוכות בכך. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה ו/פיצוי כלשהם מאת העירייה:

- 1) כשמפעיל פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.
- 2) כשהמפעיל מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העיריה בכתב ומראש.
- 3) כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.
- 4) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 5) כשיש בידי העיריה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 6) המפעיל אינו ממלא את הוראות העירייה ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 7) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- 8) התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עמו.

- 9) כשהמפעיל הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 4, 5, 8-11, 13, 20.
17. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
18. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב בכל עת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. למפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מביטול ההסכם.
19. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין.
20. **ביטוח**
- א. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ממועד חתימת המפעיל על ההסכם, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, זאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם, וכל הארכה שלו, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת אחריותה על פי דין ו/או ההסכם.
- על אף האמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש המפורט באישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף ט' להלן יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
- ב. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בסעיף זה, והיא מתחייבת, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי המפעיל תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויותיה על פי הביטוחים. יודגש, כי המפעיל ישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.
- ג. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה מתחייב המפעיל להמציא לעירייה, לא יאוחר מ-7 ימים מיום ההודעה למפעיל על זכייתו במכרז, אישור בדבר עריכת ביטוחי המפעיל כאמור לעיל כשהוא חתום כדבעי על ידי המבטח. המפעיל מצהיר, כי ידוע לה כי המצאת אישור עריכת הביטוח כנדרש, הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידה, ואולם אי המצאת אישור עריכת הביטוחים לא יגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.
- ד. עד מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת וכך חוזר חלילה במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף א' לעיל.
- ה. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומץ על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון

ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ו. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

ז. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

ח. הוראות נספח זה, על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי הסכם ו/או על פי כל דין ואין בהן כדי לשחרר את המפעיל מאחריות כלשהי בגין נזק/אובדן/הפסד וכד' המכוסה או שאינו מכוסה בביטוחי המפעיל.

ט. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ביחס לציוד ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר אשר הובא על ידי המפעיל ו/או מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך השירותים, המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק ו/או אבדן לציוד כאמור בין שהמפעיל זכאי לשיפוי בגינו מביטוח רכוש שערך (אם ערך) ובין שלא, והוא פוטר את העירייה והבאים מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור.

י. המפעיל מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נושא חוזה זה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח ההולמות את היקף ההתקשרות עמם או לכלול את חבותם בביטוחיה כאמור.

21. בטוחה

עם חתימת הסכם זה תמציא העמותה כתב ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עירייה, בסכום השווה ל - 10,000 ₪ וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיה על פי הסכם זה. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, והעמותה מתחייבת להאריכה מפעם לפעם, לפי דרישת העירייה כך שהיא תהא בתוקף עד תום תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא תאריך העמותה את הערבות לפי דרישת העירייה תהא העירייה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לעירייה על פי הסכם זה. סכום הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

22. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העיריה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה העיריה על זכותה בכתב ובמפורש.

23. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

24. סודיות

המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם הפעלת המטל והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב המפעיל לוודא כי הוראה זו תקינים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

25. כללי

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

26. הודעות

כתובת הצדדים הם :

עירית בית שמש – דרך רבין 4 בית שמש

המפעיל - \_\_\_\_\_

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
העירייה