

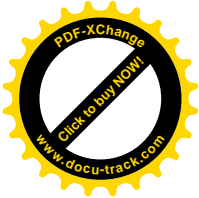


עיריית בית שמש

מכרז פומבי 67 / 2015 הפעלת בתי הספר שש שנתיים "אהבת ישראל"

מחיר רכישת חוברת המכרז : 1,500 ש'ח.

תכולה :	
2.....	1. תנאים כלליים של המכרז
7.....	2. נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז
8.....	3. הצהרת המשתתף במכרז
9.....	4. תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
11.....	5. נתונים אודות המציע
18.....	6. טופס הצעה
19.....	7. הסכם ההתקשרות



עיריית בית שמש

מכרז פומבי מס' 67/2015

הזמנה להגשת הצעות במכרז פומבי שעניינו הפעלת בתי הספר השש שנתיים "אהבת ישראל" בבית שמש (להלן 'הפעלת בתי הספר').

תנאים כללים

1. כללי

1.1. עיריית בית שמש (להלן: "העירייה"), מזמינה בזה הצעות למכרז שעניינו הפעלת בתי הספר בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. ההצעות המוגשות יתייחסו להפעלה של שני בתי הספר השש שנתיים הידועים כבתי ספר "אהבת ישראל" (להלן 'בתי הספר' או 'מוסדות החינוך'), כדלקמן:

א. תיכון שש שנתי אהבת ישראל בנים סמל מוסד 353599 כ - 240 תלמידים (נכון לשנת 2015).

ב. תיכון שש שנתי אהבת ישראל בנות סמל מוסד 460667 כ - 220 תלמידים, (הנתונים נכונים לשנת 2015).

1.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב (להלן 'חווה' ו/או 'ההסכם') כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תנאים להשתתפות במכרז

על המשתתפים לצרף להצעתם את כל המסמכים הבאים, לפי הנוסח הנדרש:

2.1. **ערבות להשתתפות במכרז**, בנוסח המצ"ב (עמ' 7). כל משתתף במכרז יגיש ערבות בנקאית צמודה בסכום של 25,000 ש"ח.

הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1/3/2016. יש לצרף את הערבות המקורית.

2.2. **אישור תקף** על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976, התקנות והכללים שהותקנו בעקבותיו, על שם המשתתף. יש לצרף את האישור (אפשר לצרף גם צילום של האישור).

2.3. **הצהרת המשתתף** מלאה וחתומה ע"פ הנוסח המצ"ב (עמ' 8). במידה והמשתתף הינו תאגיד, יצורף אישור מרו"ח או עו"ד לגבי רישום המשתתף כתאגיד ע"פ דין, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייבו בחתימתם, לפי הנוסח המצ"ב. (יש לצרף את המסמכים המקוריים).

2.4. **קבלה** על רכישת מסמכי המכרז. יש לצרף את הקבלה (אפשר לצרף גם צילום של הקבלה).

2.5. **תצהירים מאומתים** ע"י עו"ד כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים לפי הנוסח המצ"ב (עמ' 9-10). (יש לצרף את המסמכים המקוריים).

2.6. **נתונים אודות המציע** – בהתאם לטפסים המצורפים (עמ' 11-18).

2.7. **משתתף שהוא תאגיד** – יצרף את המסמכים הבאים כדלקמן:

א. עותק מתעודת ההתאגדות.

ב. תקנון (ותזכיר – אם קיים).



ג. אישור על ניהול תקין (ככל שמדובר בעמותה או בחל"צ).

2.8 מסמכים חשבונאיים כדלקמן:

- א. תקציב לשנת 2016.
- ב. דו"ח על הפעילות עבור שנת 2015.
- ג. מאזן עבור שלושת הרבעונים הראשונים של שנת הכספים 2015.
- ד. פירוט תקציב הוצאות, הכנסות וגרעון לשנים 2014-2015.
- ה. הצגת דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2013-2014.

המשתתפים רשאים לצרף להצעתם מצגת על פעילותם. המצגת תוגש באמצעות קובץ ממוחשב.

2.9 **טופס הצעה** – לפי הנוסח המציב (עמ' 19). (יש לצרף את המסמך המקורי).

אי צירוף המסמכים המבוקשים הנ"ל עלול להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

במידה שמתתף מבקש לברר פרטים לגבי דרישות הסף או ההתקשרות המוצעת – הוא נדרש לפנות בכתב אל משרדו של סמנכ"ל העירייה בשאלות הבהרה (פקס' מס' 9909888-02) עם העתק ליועמ"ש (בפקס' מס' 02-9909958).

3. ההצעה

בכל מקרה בו יבצע המשתתף תיקון בהצעה או בכל מסמך אחר על המשתתף לחתום על יד התיקון בחתימה וחתימת.

4. הוצאות המכרז

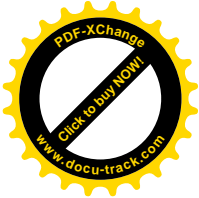
כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.

5. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף עד ליום 1/6/16

6. הבהרות ושינויים

א. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לתת הבהרות, וכן להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, לרבות הארכה של המועד האחרון להגשת הצעות. ההבהרות השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים וכל רוכשי מסמכי המכרז.



ב. במידה שמשתתף מבקש לברר פרטים לגבי דרישות הסף או ההתקשרות המוצעת – הוא נדרש לפנות אל משרדו של סמנכ"ל העירייה בשאלות הבהרה, טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

7. מועד אחרון להגשת הצעה

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז יש להפקיד, במסירה אישית (לא בדואר!), במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 67/ 2015 בתיבת המכרזים של העירייה (בלשכת סמנכ"ל העירייה), ברח' דרך רבין 4, בניין C קומה 3, לא יאוחר מיום 14/1/16 בשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל.

8. סיור משתתפים

העירייה תערוך תדרוך - סיור למשתתפים ביום 6/1/16 בין השעות 9-11. מקום המפגש – עיריית בית שמש - משרדי אגף החינוך ברח' הגפן בית שמש. השתתפות בתדרוך – סיור המשתתפים אינה חובה, והיא אינה תנאי מוקדם להגשת הצעות.

9. בחירת הצעות

9.1 יש למלא פרטים במסמכי המכרז ולחתום המסמכים במקומות המיועדים לכך.

9.2 מבלי לגרוע מן האמור בטופס ההצעה למכרז, יודגש כי אי הגשת הצעה למכרז ו/או אי רישום פרטים במקום הנדרש לכך ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

9.3 העירייה שומרת על הזכות להזמין את המשתתפים כדי להציג את הצעותיהם.

9.4 אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, כהצעה זוכה.

9.5 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר משתתפים וכן להזמין את כל השירות נשוא המכרז או רק חלקים ממנו, הכל לפי ראות עיניה. למרות האמור, הפעלת מוסד חינוך נתון לא תפוצל בין כמה מפעילים.

9.6 העירייה תהא רשאית לבחון את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות נשוא המכרז ואת ניסיונו של המשתתף.

9.7 העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את כושרם של המשתתפים ו/או התאמתם ו/או את ניסיונם ואת הצעותיהם, כדי להביא אותם בחשבון במסגרת שיקוליה לבחירת ההצעה הזוכה.

9.8 הניקוד עבור איכות ההצעה יבוצע על ידי צוות בדיקה מקצועי ויהיה כדלקמן:

50% - ניסיון חיובי בניהול בתי ספר.

25% - יכולת גיוס משאבים בהתאם להתחייבות המציע כמפורט בהצעתו למכרז

15% - בגין ניסיון בחינוך יעודי ערכי כולל טיפול בעולים.

10% - שק"ד כללי של ועדת הבדיקה.



10. מו"מ עם הזוכה

לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לעירייה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ, ע"פ כל דין.

11. הודעה על תוצאות המכרז

11.1. לזוכה במכרז תימסר הודעה על זכייתו במסירה ידנית / במכתב רשום. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, אליה תצורף הערבות שצירף להצעתו.

11.2. משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצ"ב על פי הצעתו הזוכה ו/או אותה הצעה שתגובש לאחר מו"מ, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו, וכן להפקיד בידי העירייה את ערבות הביצוע (נספח ב' להסכם, עמ' 32). זוכה אשר יסרב לחתום עם העירייה על ההסכם כאמור - תחולט ערבותו, בלא כל תנאים מוקדמים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים אשר עומדים לרשות העירייה. המשתתפים במכרז מוותרים על כל טענה כנגד העירייה בסוגייה זו.

11.3. המשתתף הזוכה יהיה נכון להחל את ההתקשרות נשוא מכרז, מים עם חתימתו ולגבי שנת הלימודים תשע"ו. מובהר כי לגבי שנת הלימודים תשע"ו ישמש הזוכה כקבלן מפעיל עבור העירייה אם וככל שלא ניתן יהיה להעביר את הבעלות באמצע שנת הלימודים.

11.4. במידה שהזוכה לא יחתום כאמור על החוזה ו/או לא יציג את ערבות הביצוע ו/או לא יציג את פוליסות הביטוח הנדרשות בהתאם להסכם כי אז רשאית העירייה לחלט את הערבות, מבלי לפגוע בסעדים האחרים הנתונים לה עפ"י כל דין ו/או הסכם.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה של המשתתף במכרז, על פי דין וגם במקרים הבאים:-

11.5.1. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

11.5.2. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

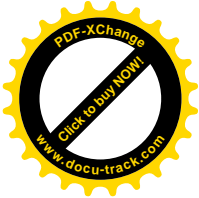
12. ביטוח ושפוי

המשתתף מתחייב לעמוד בכל ההוראות הנוגעות לביטוח כמפורט במסמכי ההסכם. במידה שתקופת ההסכם תוארך, ידרש המשתתף להאריך את תוקף הפוליסות.

13. ערבות ביצוע

מבלי לגרוע מהוראות הסכם ההתקשרות, המשתתף מתחייב להמציא לעירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות ביצוע (ערבות בנקאית צמודה) ע"פ הטופס המצ"ב (נספח ב' להסכם, עמ' 32), בסכום של 50,000 ש"ח. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1.9.19. אפשר יהיה להפקיד ערבות לתקופה של שנה, ולחדשה מידי שנה בשנה.

אם יוארך תוקף ההסכם, כאמור בסעיף 6 להסכם, כי אז תוארך הערבות למשך תקופת הארכה + שנה (12 חודשים). **המשתתף נותן בזאת את הסכמתו כי העירייה תאריך את תוקף הערבות באופן אוטונומי.**



14. ביטול ע"י העירייה / החזרת טופסי ערבות למי שלא זכה במכרז

העירייה רשאית לבטל את המכרז, בכל שלב עד לחתימתה על ההסכם על-פיו, וזאת ללא כל פיצוי או תשלום למשתתפים במכרז. העירייה שומרת על הזכות להמשיך ולהפעיל בעצמה את בתי הספר נשוא המכרז - כולם או חלקם.

למרות האמור; במקרה שבוטל המכרז כאמור, תחזיר היא לכל המשתתפים את מחיר חוברת המכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת לעירייה ע"פ דין.

15. הליכים משפטיים:

במידה שמשרד החינוך או בית משפט מוסמך יורה על ביטול המכרז או על ביטול ההתקשרות עם הזוכה במכרז, או במקרה שינתן צו מניעה שיפוטי כנגד הפעלת בתי הספר על ידי הזוכה או כנגד ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ובכל שלב, או שיחלו הליכים משפטיים כנגד העירייה בגין ההתקשרות במכרז או בגין הפעלת בתי הספר לפי תוצאות המכרז, תהיה העירייה זכאית לבטל את המכרז או את ההתקשרות מרגע מתן הודעת הביטול ואילך, לפי שיקול דעתה המלא, וללא כל תנאים מוקדמים. במקרה כזה, הזוכה במכרז, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תגמול, זולת עבור הוצאות אשר הוא הוציא בפועל בגין הפעלת מוסדות החינוך נשוא המכרז (ככל שהיו הוצאות כאלה) מן המועד שבו הורתה לו העירייה לעשות כן, ועד למועד מסירת ההודעה. בכל מקרה, לא ישולמו כספי תקורה או היערכות להפעלה, אלא רק תמורה בגין הפעלה בפועל.

בכבוד רב,

**מר משה אבוטובל,
ראש העיר.**



לכבוד
עיריית בית שמש

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות להשתתפות במכרז פומבי 67/2015 הפעלת מוסדות חינוך

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' _____, הפעלת מוסדות חינוך, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי), מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 10 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

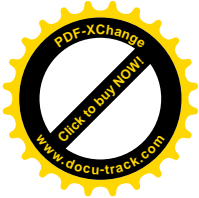
אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1/3/16 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר מועד זה, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____



תאריך _____

לכבוד
עיריית בית שמש

א.ג.ג.,

הצהרת המשתתף – מכרז פומבי 67/2015

אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:-

אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, לאחר בדיקה קפדנית של כל הנתונים הרלוונטיים; אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ומצהיר כי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או בדיקת נתונים; לא תשמע בעניין זה כל טענה של 'חוסר התאמה' ו'טעות' ו'הטעיה' ואני מוותר על כל טענה כאמור.

אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות נשוא מכרז פומבי מס' 67 / 2015 **הפעלת מוסדות חינוך**, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו, בהתאם לתנאים שבהסכם ויתר מסמכי המכרז.

אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום 1/6/16.

להבטחת קיום הצעתי והתחייבויותי אני מוסר ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביני לביניכם.

היה ומסיבה כלשהי לא אסכים לחתום על ההסכם לפי הצעתי, ו/או במקרה שבו לא אעמוד בהתחייבויותי לפי ההסכם, אני מסכים כי הערבות שנמסרה על ידי עם הצעתי במכרז תוגש על ידיכם לפרעון, וכי סכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אשר מוקנה לעיריית בית שמש.

אנו מסכימים כי העירייה תאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, בהתאם לאמור בסעיף 13 לתנאים.

(רק במקרה שבו המשתתף הוא תאגיד) אנו מורשי החתימה של המשתתף מצהירים כי הצעתו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המשתתף ומורשי חתימה מטעמו

(רק במקרה שבו המשתתף הוא תאגיד) אני הח"מ _____, עו"ד / רו"ח של _____ פ.ח. _____ (להלן: "**המשתתף**") מאשר בזה כי ביום _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

רו"ח / עו"ד (שם, חותמת, חתימה, מספר רשיון)



הצהרות המשתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

הצהרת המשתתף בדבר שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 :

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המשתתף/ מנהל המשתתף / מנכ"ל המשתתף/ שותף במשתתף [מחק את המיותר] לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

1. א. המשתתף ובעל זיקה** אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;

ב. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, וכי מועד ההרשעה היה במהלך השנה שלפני מועד חתימת התצהיר. יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים.

ג. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אך מועד ההרשעה, היה לפני למעלה משנה. יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים.

* [על המשתתף למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

** "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים לעיל.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד,



הצהרת המשתתף בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 :

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המשתתף/ מנהל המשתתף / מנכ"ל המשתתף/ שותף במשתתף [מחק את המיותר], לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

1. א. המשתתף ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

ב. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, וכי מועד ההרשעה היה במהלך השנה שלפני מועד חתימת התצהיר. יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים.

ג. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, אך מועד ההרשעה, היה לפני למעלה משנה. יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים.

* [על המשתתף למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי המשתתף, ואם המשתתף הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד,



פרטי המשתתף הכנסות והוצאות

שם המשתתף _____

תאריך רישום המשתתף כתאגיד _____ מס' התאגיד _____

מען המשתתף _____ מיקוד _____

טלפון _____

מטרתיו העיקריות של המשתתף _____

המשתתפים רשאים לצרף הערות, וכל התייחסות מטעמם .

התאגיד החל את פעילותו בתאריך _____

1. פרטים על בעלי התפקידים בתאגיד

תפקיד	שם ומשפחה	מס' זהות	מען	טלפון
יו"ר				
מזכיר				
מנה"ח				
רו"ח				
גזבר				
נשיא				
אחר				
מבקר פנים / יו"ר ו. ביקורת				

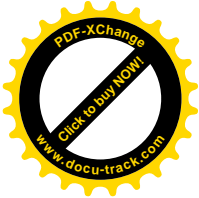
2. גרעון

גרעון/ עודף	תקציב 2014	ביצוע 2014	תקציב 2015	ביצוע 2015

3. נתוני מאזן

פרטו את המאזן הכספי של המשתתף. מלאו את פרטי המאזן לסעיפיו השונים: מילוי הפרטים יהיה לפי מבנה/הרכב המאזן הייחודי לכל תאגיד.

נכסים שוטפים	2013	2014	2015
השקעות			



			נכסים קבועים
			סה"כ נכסים

2015	2014	2013	
			התחייבות שוטפות
			התחייבויות זמן ארוך
			הון עצמי
			סה"כ התחייבויות

4. דו"ח הכנסות והוצאות (רווח והפסד)

2015	2014	2013	
			הכנסות
			סה"כ הכנסות

מלאו את סעיפי ההכנסה וההוצאה לפי מבנה הדו"ח הכספי (מאזן) של התאגיד. המשתתפים רשאים לצרף הערות, וכל התייחסות מטעמם לאמור לעיל.



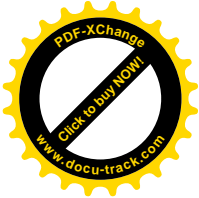
2015	2014	2013	
			הוצאות
			סה"כ הוצאות

מלאו את סעיפי ההכנסה וההוצאה לפי מבנה הדו"ח הכספי (מאזן) של התאגיד.
 המשתתפים רשאים לצרף הערות, וכל התייחסות מטעמם לאמור לעיל.

מסמכים מצורפים :

- א. עותק מתעודת ההתאגדות.
 - ב. תקנון (ותזכיר – אם קיים).
 - ג. תקציב לשנת 2016.
 - ד. דו"ח על הפעילות לשנת 2015.
 - ה. מאזן לשלושת הרבעים הראשונים של שנת הכספים 2015.
 - ו. פירוט תקציב הוצאות, הכנסות וגרעון לשנים 2014-2015.
 - ז. הצגת דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2013-2014.
- המשתתפים רשאים לצרף להצעתם מצגת על פעילותם. המצגת תוגש באמצעות קובץ ממוחשב.**

הצהרה וחתמת מוסמכי החתימה מטעם התאגיד :



אנו מוסמכי החתימה מטעם התאגיד מצהירים בזה כי כל הפרטים שנמסרו בהצעה זו על נספחיה נכונים ומדויקים לפי מיטב ידיעתנו ואנו מתחייבים להודיעכם על כל שינוי בהם מיד עם חלות השינוי.

אנו מצרפים את המסמכים המבוקשים לעיל.

שם ומשפחה	מס' ת.ז.	תפקיד בתאגיד	חתימה



ניסיון המציע

רשימה בדבר ניסיון קודם במתן שירותי הפעלת ביה"ס ותכניות חינוכיות

ב-5 השנים האחרונות

מס	מקום	תקופת הפעלה	שם איש הקשר	פרטי איש הקשר
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

הערות:

1. יש לצרף המלצות בכתב.
 2. המשתתפים רשאים לצרף הערות, וכל התייחסות מטעמם לאמור לעיל.
 3. יש לציין שותפויות איסטרטגיות של המשתתפים, ככל שיש בהן לשקף את היכולת להעמיד משאבים כספיים, תוכניים, או פיזיים למוסדות החינוך.
 4. הניסיון יכול להיות כגוף מפעיל בפועל ולא דווקא כגוף אשר החזיק בסמל המוסד.
- הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהעירייה תפנה לבקשת המלצות מאיש הקשר הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____



רשימת מגמות המוצעות על ידי המציע
בנוסף למגמות ולתכנים הניתנים היום במוסדות החינוך

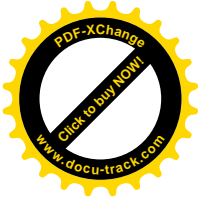
המשתתפים מתחייבים כי כל המגמות והתכנים הניתנים היום במוסדות החינוך – לא יפגעו בהיקף או בתקציב.

המשתתפים יפרטו את התחומים הנוספים שאותם הם מציעים להוסיף למוסדות החינוך, כדלקמן :

המשתתפים יפרטו את יכולתם בגיוס כספים ואת סכום המינימום השנתי אותו הם מתחייבים לגייס לטובת הפעלת בתי הספר :

הערות:

המשתתפים רשאים לצרף הערות, וכל התייחסות מטעמם לאמור לעיל.

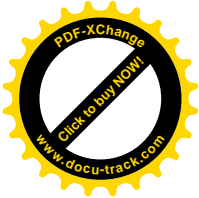


נתונים סטטיסטיים ביחס למציע

שנת הלימודים תשע"ד	שנת הלימודים תשע"ג	שנת הלימודים תשע"ב	שנת הלימודים תשע"א	
				אחוזי התלמידים הזכאים לבגרות מכלל תלמידי ביה"ס המופעלים ע"י המציע
				ממוצע הבגרויות בביה"ס המופעלים ע"י המציע
				מספר התלמידים הלומדים בביה"ס המופעלים על ידי המציע
				אחוז הנוער הנושר מביה"ס המופעלים על ידי המציע

הערות:

1. יש לצרף מסמכים התומכים בנתונים המפורטים (ככל שקיימים).
2. המשתתפים רשאים לצרף הערות, וכל התייחסות מטעמם לאמור לעיל.
3. מובהר כי הערכת איכות ביחס לנתונים אלה תתבסס רק על שנים שבהן היו בבתי הספר תלמידי בגילאי בגרות.



טופס הצעה למכרז פומבי מס' 67/2015

הצעה במכרז -

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ח.פ. / _____ מציעים לעירייה בית שמש להפעיל בהתאם להסכם המצורף, את שני מוסדות החינוך הבאים (להלן 'מוסדות החינוך') -
 א. תיכון שש שנתי 'אהבת ישראל בניס'.
 ב. תיכון שש שנתי 'אהבתי ישראל בנות'.

במסגרת הצעתנו, אנו מתחייבים להפעיל את מוסדות החינוך, בהתאם להסכם המצורף, וכן אנו מתחייבים כי כל המגמות והתכנים הניתנים היום במוסדות החינוך - לא יפגעו בהיקף או בתקציב.

אנו מצהירים כי הצעתנו זו מבוססת על פי התנאים שפורטו במסמכי המכרז וכוללת את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבותנו ע"פ תנאי המכרז וההסכם.

אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים, שהעירייה תהיה זכאית לחלט את הערבות ע"פ התנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם.

אנו מצרפים לטופס הצעה את המסמכים המעידים על עמידה בתנאים שנדרשו בתנאי המכרז, בין היתר, בסעיף 2 לתנאים הכלליים.

שם מגיש הצעה _____ ת.ז. _____ ח.פ. _____
 שם מורשי חתימה, חתימתם, וחותרת של המשתתף _____
הערות:

1. אין העירייה מתחייבת לקבוע את הצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, כהצעה זוכה.
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר משתתפים וכן להזמין את כל השירות נשוא המכרז או רק חלקים ממנו, הכל לפי ראות עיניה.
3. העירייה תהא רשאית לבחון את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות נשוא המכרז ואת ניסיונו של המשתתף.
4. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת הצעות, על מנת לבחון את כושרם של המשתתפים ו/או התאמתם ו/או את נסיונם ואת הצעותיהם, כדי להביא אותם בחשבון במסגרת שיקוליה לבחירת הצעה הזוכה.



עיריית בית שמש

**מכרז פומבי מס
67 / 2015**

הפעלת בתי הספר התיכוניים 'אהבת ישראל' בנים ובנות בבית שמש

שנערך ונחתם ביום _____:

-בין-

עיריית בית שמש
שכתובתה ת.ד. 5, בית שמש
על ידי המורשים לחתום מטעמה
(שתיקרא להלן: "העירייה")

-לבין-

, ת.ז. / ח.פ. _____,
שכתובתו _____
על ידי המורשים לחתום מטעמה
(שיקרא להלן: "המפעיל")

הואיל: והעירייה מעוניינת בהפעלת מוסדות החינוך הבאים –
א. תיכון שש שנתי 'אהבת ישראל בנים, סמל מוסד נוכחי - _____ .
ב. תיכון שש שנתי 'אהבת ישראל בנות', סמל מוסד נוכחי - _____ (ולהלן: **הפעלת מוסדות החינוך**).

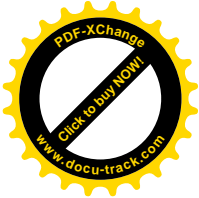
והואיל: והמפעיל הציע לעירייה להפעיל עבורה את מוסדות החינוך, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין להפעיל את מוסדות החינוך, והעירייה הסכימה למסור את הפעלת מוסדות החינוך למפעיל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה.

והואיל: והצעתו של המפעיל להפעיל את מוסדות החינוך נבחרה כהצעה הזוכה במכרז _____ שפורסם ע"י העירייה. (להלן: "המכרז").

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2. **הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר שיאושר בידי משרד החינוך. אם ההסכם לא יאושר בידי משרד החינוך במהלך שנת הלימודים תשע"ו, תפעיל העמותה את בתי הספר כקבלן מבצע של העירייה**



והיא תמשיך להחזיק בסמלי המוסד עד להעברתם לעמותה ובהתאם לאישור משרד החינוך.

- 1.3. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
 - א. מפרט - מסומן כנספח א' לחוזה.
 - ב. נספח ערבות ביצוע החוזה - מסומנת כנספח ב' לחוזה.
 - ג. ערבות במקום מכתב שיפוי - נספח ג' לחוזה.
- 1.4. המפעיל מתחייב בזה להפעיל את מוסדות החינוך לשביעות רצונה של העירייה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל, כפי שהם כלולים במפרט ועל פי כל דין.
- 1.5. המפעיל מתחייב להפעיל את מוסדות החינוך בהתאם למפרט שנקבע בנספח א' לחוזה זה.
- 1.6. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או חוזה קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת חוזה זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות חוזה זה.

2. מונחים ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

"**הועד המנהל**" - הועד אשר ימונה בהתאם להוראות המפרט, נספח א' להסכם זה.

"**העירייה**" - עיריית בית שמש.

"**המנהל**" - ראש העיר בית שמש לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"**החוזה**" - תנאי חוזה זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן:

2.1. הנספחים לחוזה.

2.2. מסמכי המכרז.

"**הקבלן**" - לרבות: נציגיו של המפעיל ומורשיו המוסכמים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו בהפעלת מוסדות החינוך.

"**המפקח**" - נציגה המורשה של העירייה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של חוזה זה.

"**ריבית החשב הכללי**" - הריבית בשיעור שיפורסם מדי פעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר.

3. הצהרות המפעיל

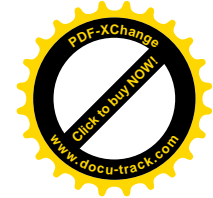
- 3.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן העירייה את כל המסמכים של החוזה על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן העירייה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך הפעלת מוסדות החינוך ומילוי כלל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 3.2. רואים את המפעיל כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מוסדות החינוך, את דרכי הגישה וכן את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על הפעלת מוסדות החינוך.



- 3.3. המפעיל מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע הפעלת מוסדות החינוך, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 3.4. כן מצהיר המפעיל כי היקף הפעולות הנדרשות לצורך הפעלת מוסדות החינוך - ברור לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון העירייה.
- 3.5. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבה ואיכותה של הפעלת מוסדות החינוך וכל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 3.7. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתיתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, או רשות, או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם הפעלת מוסדות החינוך.
- 3.8. המפעיל יקפיד להעסיק את כל העובדים מטעמו ע"פ כל הדינים המחייבים, לרבות תשלומי שכר והפרשות סוציאליות, לרבות חוק שכר מינימום, ותשלום פנסייה חובה (במקום שהדבר נדרש ע"פ דין). לא ישולם לעובדים שכר הנמוך משכר המינימום, ולא תהיה הלנת שכר לעובדים.

4. התחייבויות המפעיל

- 4.1. המפעיל יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן הפעלת מוסדות החינוך.
- 4.2. המפעיל מתחייב להפעיל את מוסדות החינוך במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 4.3. המפעיל מתחייב כי הפעלת מוסדות החינוך תבוצע על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים להפעיל את מוסדות החינוך.
- 4.4. המפעיל מתחייב, כי הפעלת מוסדות החינוך תבוצע בידי עובדים מקצועיים אשר ימלאו אחר כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- 4.5. המפעיל מתחייב בזאת לשתף פעולה עם העירייה או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות העירייה, לפי דרישת העירייה ובמידת הצורך.
- 4.6. המפעיל יפעל בהתאם להוראות משרד החינוך.
- 4.7. המפעיל מתחייב לדווח לעירייה ו/או מי מטעמה על מגמות בהפעלת מוסדות החינוך וכן לדווח לעירייה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא הפעלת מוסדות החינוך מיד עם היוודע לו עליה.
- 4.8. המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת כל הגופים הרלוונטיים לשם הפעלת מוסדות החינוך, במהלך שנת ההפעלה הראשונה. העירייה מתחייבת לסייע בידי המפעיל לקבלת האישורים לפי כל דין.
- 4.9. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה של העירייה.
- 4.10. המפעיל אחראי לשמור על איזון תקציבי שוטף בהפעלתם של מוסדות החינוך, וישא בעצמו בכל גרעון שיווצר בתקופה שבה הוא הפעיל את מוסדות החינוך.
- 4.11. לא תעשה במוסדות חינוך פעילות פוליטית או מפלגתית, אלא לפי הוראות משרד החינוך.
- 4.12. מוסדות החינוך יופעלו בהתאם לכלל דין.
- 4.13. המפעיל יקפיד כי ישמרו כל הוראות הבטיחות בעבודה ובמוסדות חינוך, בהתאם לכלל דין ולהוראות משרד החינוך ובהתאם לכלל דין.



- 4.14. המפעיל יקפיד להעסיק את עובדיו ע"פ כל הדינים המחייבים, לרבות תשלומי שכר והפרשות סוציאליות.
- 4.15. המפעיל יקפיד לנהל ספרי חשבונות כחוק, וכן לשלם את כל המסים כדין.
- 4.16. כל העובדים והמועסקים מטעם המפעיל יציגו אישור משטרתי המתיר להם לעבוד בתחומי מוסדות החינוך, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- 4.17. המפעיל מתחייב כי המדיניות החינוכית בבית הספר תהיה תואמת למדינות של משרד החינוך והעירייה כפי שיתפרסם אחת לשנה.
- 4.18. מבלי לפגוע באמור תהא העירייה רשאית להודיע למפעיל בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו ו/או מטעמו בעבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה שהיא, מבלי צורך לנמק, והמפעיל ימנע מלהעסיקו ו/או לפעול בשמו כאמור במוסדות החינוך.

5. הפעלת מוסדות החינוך

- 5.1. הפעלת מוסדות החינוך תעשה כמפורט בהסכם זה ובמפרט, נספח א' להסכם.
- 5.2. העירייה מתחייבת כי מיום הפעלת מוסדות החינוך ע"י המפעיל יהא המפעיל הגורם המפעיל באופן בלעדי והגוף היחידי בשטח מוסדות החינוך, בכל הכפוף לתנאי ההסכם.
- 5.3. המפעיל יחשב כבר רשות בשטחי המוסדות. למען הסר ספק מובהר כי אין בהפעלת מוסדות החינוך בכדי להעניק למפעיל זכויות קניניות או אחרות כלשהן בשטחי המוסדות ו/או המבנים למעט זכות כבר רשות כאמור. כן מובהר כי למפעיל אין כל זכות לבצע כל פעולות בניה בכל שטחי המוסדות וזאת ללא קבלת אישור העירייה מראש. בכל מקרה כל בניה שתבוצע כאמור תהיה שייכת אך ורק לעירייה ולמפעיל לא תהיה כל זכאות לשיפוי או פיצוי כלשהם.

6. תקופת ההסכם וביטולו

- 6.1. מוסכם כי הפעלת מוסדות החינוך עפ"י הסכם זה תחל ביום חתימתו (שנה"ל התשע"ו).
- 6.2. הסכם זה יהיה בתוקף החל מיום חתימתו למשך שלוש שנות לימוד בלבד (התשע"ו, התשע"ז, התשע"ח). עם זאת שומרת העירייה לעצמה את הזכות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה בעוד תקופה בת שלוש שנות לימוד נוספות, בהודעה מראש למפעיל עד ליום 1.3.18.

7. כספים ורישוי

- 7.1. לא ישולמו דמי ניהול כלשהם למפעיל.
- 7.2. העירייה תשתתף אך ורק בסכום פר תלמיד כפי שיוחלט על ידי הנהלת העירייה מעת לעת וזאת עבור כל תלמיד במוסדות החינוך. למען הסר ספק מובהר כי המדובר בסכומים מינימאליים בלבד.
- 7.3. המפעיל מתחייב כי כל המגמות והתכנים הניתנים היום במוסדות החינוך – לא יפגעו בהיקף או בתקציב.
- 7.4. מוסכם בזה, כי המפעיל ינהל את המערכת הכספית והארגונית של מוסדות החינוך בהתאם להסכם זה, המפרט, נספח א' להסכם זה וכן לפי החלטות הועד המנהל.
- 7.5. המפעיל יערוך תקציב שנתי כולל של מוסדות החינוך שיהא טעון אישור הועד המנהל.
- 7.6. אם מסיבה כלשהי, לא הובאה הצעת התקציב לאישור בוועד המנהל, תהווה הצעת התקציב בסיס להיערכות לשנת הלימודים הבאה.

8. אי קיום יחסי עובד ומעביד



- 8.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או כל הבאים מטעמו ו/או בשליחותו הינם לגבי העירייה בגדר קבלן עצמאי ואין נקשרים בין העירייה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל הבאים מטעמו ו/או בשליחותו כל זכאות לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 8.2 מוסכם בזאת מפורשות כי המפעיל בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והעירייה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור, בכל הנוגע לתקופת העסקת העובדים בידי המפעיל.
- 8.3 תחויב העירייה בתשלום כלשהוא למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל מי שבא מטעם המפעיל ו/או בשליחותו, בתשלום המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה המפעיל את העירייה בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. העירייה תיידע את המפעיל על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

9. אחריות לנזק

- 9.1 המפעיל אחראי לכל נזק אשר יגרם למוסדות החינוך, במהלך תקופת ההסכם, למעט בגין נזקי מלחמה.
- 9.2 המפעיל יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או נזק כלכלי אשר יגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או אורגניה ו/או שלוחיה ו/או נציגיה ו/או כל למי שבא מטעמה ו/או לכל אדם או ישות משפטית אחרת, לרבות בגין נזקים אשר נגרמו לצדדים שלישיים ו/או לעובדים של המפעיל ו/או מי מטעמו, בשל מעשה או מחדל מכל מין וסוג שהוא, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או אורגניו ו/או שלוחיו ו/או קבלניו ו/או נציגיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהפעלת מוסדות החינוך ביצוע ו/או ממעשה ו/או מחדל הקשורים במישרין ו/או בעקיפין להתחייבויות ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין, אף לאחר סיום תקופת החוזה.
- 9.3 המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה ו/או את עובדיה ו/או את אורגניה ו/או שלוחיה ו/או נציגיה ו/או כל מי אשר בא מטעמה, מכל אחריות לנזק גוף ו/או רכוש ו/או נזק כלכלי אשר יגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או אורגניה ו/או שלוחיה ו/או נציגיה ו/או כל למי שבא מטעמה ו/או לכל אדם או ישות משפטית אחרת, לרבות בגין נזקים אשר נגרמו לעובדים של המפעיל ו/או מטעמו ו/או שלוחיו ו/או קבלניו ו/או נציגיו ו/או כל מי שבא מטעמו, בשל מעשה או מחדל מכל מין וסוג שהוא, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או אורגניו ו/או שלוחיו ו/או קבלניו ו/או נציגיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהפעלת מוסדות החינוך ו/או ממעשה ו/או מחדל הקשורים במישרין ו/או בעקיפין להתחייבויות ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין, אף לאחר סיום תקופת החוזה.
- 9.4 המפעיל מתחייב שהוא, וכל גורם מטעמו (לרבות חברת ביטוח מטעמו) לא יגישו כנגד העירייה ו/או כנגד עובדיה ו/או כנגד אורגניה ו/או כנגד שלוחיה ו/או כנגד נציגיה ו/או כנגד כל מי אשר בא מטעמה, כל תביעה ו/או תביעת שיבוב ו/או הודעה לצד שלישי בגין נזק גוף ו/או רכוש ו/או נזק כלכלי אשר יגרמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהפעלת מוסדות החינוך ו/או ממעשה ו/או מחדל הקשורים במישרין ו/או בעקיפין להתחייבויות ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין, אף לאחר סיום תקופת החוזה.
- 9.5 המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את העירייה, בשיעור מלא, לאלתר, ובלי כל תנאים מוקדמים, בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או חיוב אשר יושת על העירייה ו/או על עובדיה ו/או על אורגניה ו/או על שלוחיה ו/או על נציגיה ו/או על כל מי אשר בא מטעמה, ובתוספת כל הוצאות משפט, שכיט עו"ד ומע"מ, בגין כל נזק גוף ו/או רכוש ו/או נזק כלכלי אשר יגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או אורגניה ו/או שלוחיה ו/או נציגיה ו/או כל למי שבא מטעמה ו/או לכל אדם או ישות משפטית אחרת, לרבות בגין נזקים אשר נגרמו לעובדים של המפעיל ו/או מטעמו ו/או שלוחיו ו/או קבלניו ו/או נציגיו ו/או כל מי שבא מטעמו, בשל מעשה או



מחדל מכל מין וסוג שהוא, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או אורגניו ו/או שלוחיו ו/או קבלניו ו/או נציגיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהפעלת מוסדות החינוך ו/או ממעשה ו/או מחדל הקשורים במישרין ו/או בעקיפין להתחייבויות ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין, אף לאחר סיום תקופת החוזה. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן כנגדה.

9.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי פסק דין חלוט לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי הפעלת מוסדות החינוך ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ו/או ע"פ דין, אף לאחר סיום תקופת החוזה.

10. ביטוח

10.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים ולהשאירם בתוקף לכל משך תוקפו של חוזה זה.

10.1.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות :
 \$ 1,000,000 - למקרה ו \$ 2,000,000 - לתקופה.
 בפוליסה יצויין במפורש כי :

10.1.1.1 הכיסוי חל גם בגין משקאות/מזון, ומהפוליסה יבוטלו חריגי : " הרעלה, מכירת מזון/משקאות, אחריות המוצר."

10.1.1.2 הכיסוי חל גם עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980.

10.1.1.3 הכיסוי חל גם בעת עבודות תחזוקה ושיפוץ.

10.1.1.4 הכיסוי חל בכל שטח מדינת ישראל והשטחים.

10.1.1.5 סעיף 3ב' (אחריות מקצועית) ב"סייגים" של הפוליסה, אינו חל בגין פגיעה גופנית/נפשית הנובעת מעיסוקו של המבוטח.

10.1.1.6 הכיסוי עפ"י פוליסה זו חל גם על חבותו החוקית של תלמיד כנגד תלמיד או של תלמיד כנגד צד שלישי בקשר עם אירוע הקשור לפעילות הגן.

10.1.2 ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :
 \$ 1,500,000 - לעובד ו \$ 5,000,000 - למקרה ולתקופה.
 [מובן שעל ה"מפעיל" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

כל הביטוחים הנזכרים לעיל יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם " ביטוח " .

10.1.3 ביטוח תאונות אישיות לתלמידים – בסכומי ביטוח, תנאי ביטוח, הרחבות וחריגים, הזהים במלואם לכיסוי הניתן עפ"י ההסדר של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי, המעודכן לשנת הלימודים הרלוונטית.



- 10.2. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "עיריית בית שמש ו/או תאגיד מי שמש בע"מ ו/או החברה לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עובדיהם". וכן סעיף אחריות צולבת לגבי פוליסת אחריות כלפי צד שלישי.
- 10.3. המפעיל ימציא לעירייה אישור מאת חברת הביטוח, על עריכת הביטוחים עפ"י הדוגמא המצ"ב כנספח ד'.
- 10.4. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והמפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עינו, על מנת לכסות את אחריותו.
- 10.5. ביטוח המבנה והתכולה יבוצע על ידי העירייה ועל חשבונה וזאת ללא זכות שיבוב כלפי המפעיל.

11. ערבות לקיום החוזה

- 11.1. להבטחת מילוי חיובי המפעיל בהתאם לחוזה זה, ימציא המפעיל לעירייה, עובר לחתימה חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש ספטמבר 2015, שיפורסם ביום 15.10.2015, לפקודת "העירייה" בת פירעון עם דרישה, בגובה של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) אשר תוקפה עד ליום 1.9.19.
- 11.2. נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמך זה והמסומן כנספח ב'.
- 11.3. המפעיל מחויב לפעול להארכת הערבות הבנקאית מעת לעת.

12. ביקורת

מוסדות החינוך יעמדו לביקורת של מבקר העירייה, מבקר המפעיל וכל גוף בקורת אחר לו כפופים העירייה והקבלן.

13. סיום ההסכם

- עם סיומו של ההסכם בהתאם לאמור בסעיף 5, ינהגו הצדדים כדלהלן:
- 13.1. מוסדות החינוך יועברו לניהולה ולתפעולה של העירייה, או לכל גורם שהיא תקבע.
- 13.2. כל עובדי המפעיל המועסקים במסגרת מוסדות החינוך יפוטרו ע"י הקבלן.
- 13.3. יוקם מיד צוות משותף בהרכב שווה של הצדדים להסכם. הצוות יקבע כיצד ינהגו הצדדים בתום ההסכם, כאשר הצדדים יפעלו בשיתוף פעולה לסיום הוגן של ההתקשרות, על פי תנאי הסכם זה.
- 13.4. המפעיל ישיב את מוסדות החינוך לעירייה במצב שקיבל אותם (מקרקעין ומטלטלין) למעט בלאי סביר שהוא תוצאה של שימוש במבנים. המפעיל לא רשאי לקחת ממוסדות החינוך מטלטלין שונים, גם כאלה שהוא הביא למוסדות החינוך בתקופת ההסכם.
- 13.5. העירייה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו למוסדות החינוך וזאת במידה והמפעיל לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד התרחשותם ולחייב את המפעיל בתשלום התיקונים.
- 13.6. למפעיל לא תהיה כל זכות לפיצוי או שיפוי בגין מבנים או תוספות שבנה וזאת בין שבנאם באישור כמפורט בתנאי הסכם זה ובין שבנאם ללא אישור כאמור.

14. קיזוז ועכבון

- 14.1. לעירייה שמורה זכות קיזוז כלפי המפעיל בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזוז מכל סכום המגיע למפעיל.
- 14.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי העירייה לעכב כל תשלום המגיע למפעיל וכל ציוד של המפעיל וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של חוזה זה, במקרה שהמפעיל יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לעירייה מן הקבלן.



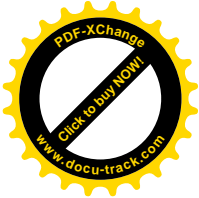
15. איסור על העברת זכויות

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור למפעיל להעביר זכויותיו ו/או התחייבותו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש.

16. הפרות

- 16.1 מוסכם כי העירייה רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 16.1.1 המפעיל הפר את החוזה הפרה יסודית.
- 16.1.2 המפעיל אינו מבצע את החוזה לשביעות רצון העירייה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לה התראה בכתב על כך.
- 16.2 מוסכם בין הצדדים, כי התחייבויות המפעיל בסעיפים 7-5, 11-9, 13, 15-16, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכך שגם סעיפים ותניות אחרות בהסכם עשויות, בנסיבות מסוימות, להיות בגדר תנאים עיקריים ויסודיים.
- 16.3 **מובהר כי הפרות יסודיות של ההסכם ע"י המפעיל תזכה את העירייה לבטל את ההסכם, בלי כל תנאים ו/או תנאים מוקדמים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת אשר מוקנית לעירייה ע"פ דין ו/או ע"פ הסכם.**
- 16.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, מוסכם כי אם יפר המפעיל הסכם זה או הוראה מהוראותיו ייחשב הדבר כהפרת ההסכם והעירייה תהיה רשאית לבצע כל אחת מן האפשרויות המפורטות כדלקמן:
- 16.4.1 לבטל את ההסכם שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך 30 יום מיום שנמסרה לה התראה בכתב על כך, והמפעיל לא עשה כן.
- 16.4.2 לקבל מהמפעיל פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.
- 16.4.3 לעכב כל תשלום המגיע למפעיל.
- 16.4.4 לחלט את הערבות אשר צורפה להצעת ההזמנה ו/או המוארכת באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת (אף אם אין מדובר בתנאי יסודי, ומבלי לפגוע מזכותה של העירייה לקבל את הפיצויים המוסכמים ו/או פיצויי נזק ו/או מכל סעד אחר).
- 16.4.5 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.
- 16.5 מבלי לגרוע מן האמור ביתר חלקי ההסכם, ו/או מבלי לגרוע מן האמור בכל דין, מוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה זכאית לבטל את ההסכם בגין התרחשות האירועים הבאים, וזאת בלי כל תנאים ו/או תנאים מוקדמים:
- 16.5.1 ירידה חדה בשיעור הזכאים לבגרות.
- 16.5.2 עליה חדה בשיעור הנפלטים מלימודים במוסדות החינוך.
- 16.5.3 אם המפעיל הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מהיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 16.5.4 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל ביחס לנכסי המפעיל כולם ו/או חלקם, העיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 90 ימים ממועד ביצועם, והעיקולים ו/או הפעולות הללו פוגעים ו/או עלולים לפגוע ביכולתו של המפעיל לקיים את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 16.5.5 מונה לנכסי המפעיל כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

- 16.5.6. ניתן כנגד המפעיל ו/או לגבי נכסיו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם הגדול, או נתקבלה ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו ו/או על ידו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע עם נושיו כולם, או חלקם, לפשרה או סידור, כאמור בפקודת החברות (ניח), תשמיג – 1983 או כל חיקוק רלוונטי אחר שיחליף אותה, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם כאמור בפקודת החברות (ניח), תשמיג – 1983, ו/או על פי כל חיקוק רלוונטי אחר שיחליף אותה.
- 16.5.7. המפעיל הסתלק מביצוע החוזה .
- 16.5.8. כשיש בידי העירייה ראיות כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 16.5.9. אם הוגש כתב אישום בגין עברה שיש עמה קלון נגד המפעיל ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 16.5.10. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה שקרית, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 16.6. הופסק תוקפו של ההסכם מן הסיבות המפורטות לעיל, לא יהיה המפעיל זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה כזה, המפעיל יהיה זכאי זולת עבור הוצאות אשר הוא הוציא בפועל בגין הפעלת מוסדות החינוך נשוא המכרז (ככל שהיו הוצאות כאלה) מן המועד שבו הורתה לו העירייה לעשות כן, ועד למועד מסירת ההודעה. בכל מקרה, לא ישולמו כספי תקורה או היערכות להפעלה, אלא רק תמורה בגין הפעלה בפועל.
- 16.7. במידה שהמפעיל יהיה זכאי לבטל את ההסכם, הרי שיהיה עליו למסור לעירייה הודעה מוקדמת על כך, לפחות חצי שנה מראש.
- 17. כללי**
- 17.1. כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כוויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה בכתב ומראש.
- 17.2. אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
- 17.3. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או ויתור ו/או סטייה מהוראות הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה כדין של הצדדים להסכם.
- 17.4. המפעיל ישא בעלות ביול החוזה, ככל שיש / תהיה חובה לעשות כן.
- 17.5. במידה שמשרד החינוך או בית משפט מוסמך יורה על ביטול המכרז או על ביטול ההתקשרות עם המפעיל או במקרה שינתן צו מניעה שיפוטי כנגד הפעלת בתי הספר על ידי המפעיל או כנגד ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ובכל שלב, או שיחלו הליכים משפטיים כנגד העירייה בגין ההתקשרות במכרז או בגין הפעלת בתי הספר לפי תוצאות המכרז, תהיה העירייה זכאית לבטל את המכרז או את ההתקשרות מרגע מתן הודעת הביטול ואילך, לפי שיקול דעתה המלא, וללא כל תנאים מוקדמים. במקרה כזה, המפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תגמול, זולת עבור הוצאות אשר הוא הוציא בפועל בגין הפעלת מוסדות החינוך נשוא המכרז (ככל שהיו הוצאות כאלה) מן המועד שבו הורתה לו העירייה לעשות כן, ועד למועד מסירת ההודעה. בכל מקרה, לא ישולמו כספי תקורה או היערכות להפעלה, אלא רק תמורה בגין הפעלה בפועל.
- 17.6. מוסכם, כי תובענות הכרוכות בהסכם זה או הנובעות הימנו תוגשנה אך ורק לבית המשפט השלום בבית שמש או לבית המשפט המחוזי / לעניינים מינהליים בירושלים, בהתאם לסמכות העניינית.
- 17.7. המפעיל ימשיך לבצע את מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה, גם בתקופות חירום, מלחמה שביתות והשבתות. המפעיל יקיים את מלוא התחייבויותיו ללא כל תוספת תשלום גם בתקופות אלה.



18. מסירת הודעות:

18.1. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט במבוא.

18.2. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה תוך 72 שעות לאחר שנשלחה בדואר רשום. ימים של שבתון ו/או שביתה ו/או ימי השבתה ו/או ימי חירום בטחוניים לא יבואו במניין הימים הללו, ככל שמדובר על מכתב הממוען לרשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

עיריית בית שמש

החברה / הקבלן

_____ כתובת

_____ ח.פ. / ת.ז.

אישור עו"ד

אישור עו"ד



נספח א'

מפרט להפעלת מוסדות חינוך בתחומי עיריית בית שמש

1. כללי

- 1.1. המפעיל יהא המפעיל הבלעדי של מוסדות החינוך וינהלם באופן שוטף וזאת בהתאם ולנהלים ולנוהגים מקובלים ובהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 1.2. המפעיל לא ישנה את שמם של מוסדות החינוך, אלא לפי הסכמה בכתב של העירייה.
- 1.3. על המפעיל מוטלת החובה והוא יפעל ויעשה כל שביכולתו, כדי לקבל לידיו את סמל המוסד של בית הספר המצוי בידה של העירייה אשר הפעילה בשנה הקודמת את ביה"ס. העירייה מתחייבת לסייע (ככל שהדבר תלוי בה) בידי המפעיל לקבל את סמל המוסד.

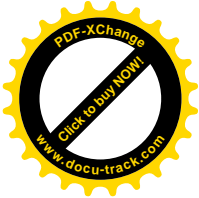
2. ועד מנהל

- 2.1. ביה"ס יתמנה ועד מנהל משותף למפעיל ולעירייה שיכלול 5 חברים:
 - א. שני (2) חברים ימונו על ידי המפעיל.
 - ב. שני (2) חברים ימונו על ידי העירייה - וביניהם ראש העיר.
 - ג. נציג ציבור אחד מוסכם על דעת שני הצדדים.
- 2.2. יו"ר הועד המנהל יהיה ראש העיר או מי שימונה על ידו.
- 2.3. קוורום לקבלת החלטות בוועד המנהל: נציגי הועד המנהל שנכחו בישיבות הועד המנהל ובתנאי שנציג המפעיל והעירייה בתוכם. זאת בכפוף לכך שכל חברי הועד זומנו כדין לישיבה. הזמנה כדין פירושה הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 2.4. ההחלטות בוועד המנהל תתקבלנה ברוב רגיל של הקולות. עם זאת, החלטות בנושאים המפורטים בסעיף 2.5 (ב) ו- 2.5 (ג) יתקבלו ברוב של 4 מחברי הוועד.
- 2.5. סמכויותיו של הועד המנהל יהיו:
 - א. אישור מגמות הפיתוח של ביה"ס, בהתאם למדיניות משרד החינוך.
 - ב. אישור תקציב ואישור גירעון ו/או חריגה מהתקציב.
 - ג. החלטות לגבי השקעות בציוד ושיפוץ בית הספר.
 - ד. החלטה על מינוי ועדה ו/או וועדות הדרושות לשם ניהול ביה"ס והפעלתו השוטפת.
 - ה. כל נושא אחר שיוצע ע"י הועד המנהל ו- 2 הצדדים הסכימו עליו.

החלטות הועד המנהל לא גורעות מאחריות המפעיל והעירייה בהתאם להסכם.

3. פדגוגיה

- 3.1. הליווי וההנחיה הפדגוגיים של ביה"ס יהיו באחריות המפעיל. בפקוח משרד החינוך ויבוצעו בהתאם להנחיות משרד החינוך.



- 3.2. עד ליום סוף חודש ינואר של השנה החדשה, העירייה תקבל מן המפעיל דו"ח סיכום שנתי לגבי בית הספר שיינתן תמונת מצב עדכנית לגבי רמת הציונים והערכה פדגוגית של רמת ביה"ס, לרבות דו"ח השוואה לשנים קודמות. המפעיל יתייחס בדו"ח לכל פעילותיו בשנה החולפת, ויציין בפירוט כיצד לא פגע אלא הרחיב את התכנים ואת ההיקף הפעילות שקיימה העירייה במוסדות החינוך טרם המכרז, וכיצד עמד בכל יתר התנאים הנדרשים בהסכם ובפרט בסעיף 6 להסכם.
- 3.3. קצובת השעות בחט"ע ותקני כוח אדם בביה"ס יקבעו ע"י המפעיל ולא יפחתו מתקני משרד החינוך. התקנים והשעות יועברו במלואם להפעלת ביה"ס, בהתאם ליעודם.
- 3.4. המפעיל ידאג כי מורי בית הספר ייהנו ממגוון רחב של קורסים והשתלמויות להעשרה עצמית בתחומי הפדגוגיה ובפיתוח ותכניות חדשניות על ידי גיבוש צוותי חשיבה ותכנון.

4. משאבי אנוש

- 4.1. המפעיל ישא בכל הוצאות השכר של המורים וצוות עובדי המינהל.
- 4.2. המפעיל לא יקלוט עובדים למוסדות החינוך אם הוא אינם עונים על כל הדרישות וההנחיות של משרד החינוך לפי צורכי ביה"ס ולפי תקן מאושר.

5. תחזוקה

- 5.1. העירייה מצהירה, כי המבנים שבמתחמי מוסדות החינוך הם בבעלותה המלאה והבלעדית והיא מסכימה להעמיד את השימוש והחזקה במבנים אלו למפעיל ללא תמורה לצורך הפעלת מוסדות החינוך על פי הסכם זה כבר רשות. אין בהסכם זה, כדי לגרוע מזכות הבעלות של העירייה על המבנים והמטלטלין שבהם.
- 5.2. העירייה רשאית להשתמש במבנים במוסדות החינוך, בלי לגרום להם נזק, לאחר שעות הלימוד, ובשעת חירום. העירייה תישא בכל הוצאה אשר נדרשת לצורך השימוש כאמור, אולם לא תדרש לשלם למפעיל כל תמורה בגין השימוש.
- 5.3. מבלי לגרוע מן האמור, העירייה תהא רשאית להתקין ולתחזק על גגות מוסדות החינוך מתקנים פוטו וולטאים ליצור חשמל, לפי שיקול דעתה המלא, ולגבות בעצמה את מלוא דמי השימוש במתקנים.
- 5.4. המפעיל ישא בכל המיסים העירוניים המוטלים על מחזיק בנכס.
- 5.5. המפעיל ישא ובכל ההוצאות הקשורות לתחזוקת בתי הספר, לרבות רכישת ציוד ועזרים להוראה וללימודים, בהתאם לתקנים המחייבים ולפי הוראות משרד החינוך.
- 5.6. המפעיל יהא אחראי לשלמות ותקינות מבני מוסדות החינוך ויהא אחראי לעמידתם בכל דרישות משרד החינוך והרשויות המוסמכות (לרבות רשות הכיבוי) לצורך כך על המפעיל לקבל את כל האישורים הרלוונטיים להפעלת מוסדות החינוך.
- 5.7. המפעיל מתחייב לשאת בכל הוצאות הניקיון, הגינון, טלפון, אינטרנט, טלוויזיה, גז, מים, חשמל של מוסדות החינוך. העירייה תישא בכל עלויות של שמירה ואבטחה ע"פ הוראות משרד החינוך והמשרד לבטחון פנים.
- 5.8. כמו כן, המפעיל יקים אתר אינטרנט בית ספרי עבור מוסדות החינוך (ככל שאין אינטרנט כזה), שיהווה כרטיס ביקור ושער כניסה לבית הספר. האתר הבית ספרי, יבנה בסטנדרטים מקובלים ויאושר על ידי הועד המנהל.
- 5.9. המפעיל ידאג לכך כי התחזוקה, העזרים הפדגוגיים, הניקיון, הגינון, יהיו באיכות וברמה שיניחו את דעתה של העירייה.

6. תיאום ופיקוח

- 6.1. המפעיל מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה בתיאום עם העירייה.
- 6.2. המפעיל מתחייב למלא את כל הוראות העירייה לשביעות רצונה המלאה.



6.3. במידה שהעירייה כבר התקשרה עם קבלנים ונותני שירותים לגבי מוסדות החינוך, ותקופת ההתקשרות עימם טרם הסתיימה, מחוייב המפעיל להמשיך את ההתקשרות עם הנ"ל בשם העירייה, בהתאם לתנאי ההתקשרות עימם, עד לתום תקופת ההתקשרות.



נספח ב'

לכבוד עיריית בית שמש

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 67/2015, **הפעלת מוסדות חינוך**, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי), מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל **בתוך 10 יום** מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר מועד זה, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____



נספח ג'

**לכבוד
עיריית בית שמש**

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות במסגרת במכרז פומבי 67/2015 הפעלת מוסדות חינוך

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח, בגין כל תשלום שבו תחוייב ל - _____ (להלן 'המפעיל') ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל מי שבא מטעם המפעיל ו/או בשליחותו, בגין תשלום המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, ולרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי), מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל בתוך 10 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1/9/2019 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר מועד זה, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____



נספח ד'

תאריך _____

לכבוד עיריית בית שמש (להלן: "המזמין")

הנדון: אישור על עריכת ביטוח

הננו מאשרים בזאת כי בוצעו על ידנו הביטוחים עפ"י המפורט בהמשך:

1. שם המבוטח _____
 2. כתובת משרדי המבוטח _____
 3. נושא ביטוח זה: הפעלת בית ספר _____
 4. תקופת הביטוח: מ- _____ עד _____
 5. פירוט הביטוחים:
 - 5.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של:
 - \$ ו \$ לתקופה.
 - [לפחות: \$ -1,000,000 למקרה ו \$ -2,000,000 לתקופה].
 - הכיסוי חל גם בגין משקאות/מזון, ומהפוליסה יבוטלו חריגי: "הרעלה, מכירת מזון/משקאות, אחריות המוצר."
 - הכיסוי חל גם עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980.
 - הכיסוי חל גם בעת עבודות תחזוקה ושיפוץ.
 - הכיסוי חל בכל שטח מדינת ישראל והשטחים.
 - אחריות מקצועית ב"סייגים" של הפוליסה, אינו חל בגין פגיעה גופנית/נפשית הנובעת מעיסוקו של המבוטח.
 - הכיסוי עפ"י פוליסה זו חל גם על חבותו החוקית של תלמיד כנגד תלמיד או של תלמיד כנגד צד שלישי בקשר עם אירוע הקשור לפעילות הגן/ביה"ס. השתתפות עצמית: \$ לאירוע.
 - 5.2 ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של:
 - \$ לעובד, ו- \$ למקרה ולתקופה.
 - [לפחות: \$ -1,500,000 לעובד, ו \$ -5,000,000 למקרה ולתקופה].
 - השתתפות עצמית: \$ לארוע.
- כל הביטוחים הנזכרים לעיל יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט".
- 5.3 ביטוח תאונות אישיות לתלמידים – בסכומי ביטוח, תנאי ביטוח, הרחבות וחריגים, הזהים במלואם לכיסוי הניתן עפ"י ההסדר של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי, המעודכן לשנת הלימודים הרלוונטית.
 6. כל הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י "המזמין".
 7. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "עיריית בית שמש ו/או תאגיד מי שמש בע"מ ו/או החברה לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עובדיהם". וכן סעיף אחריות צולבת לגבי פוליסת אחריות כלפי צד שלישי.
 8. הננו מאשרים בזאת שקיים הסדר לתשלום הפרמיות בין המבוטח לבנינו.
 9. הננו מאשרים בזאת שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם ל- מח' ביטוח, לשכה משפטית בית שמש, עיריית בית שמש, ת.ד. 5 בית שמש 99100.

בכבוד רב,

חברה לביטוח בע"מ. _____





א' בשבט, תשע"ו
11 בינואר, 2016

לכבוד
ד"ר עומר דקל, עו"ד
הגב' שרית יקוטי, עו"ד
בפקסי 03-5622240

שלום רב,

הנדון: שאלות הבהרה – מכרז להפעלת בתי ספר "אהבת ישראל"
סימוכין: מכתבכם מיום 7/1/16

1. להלן תשובות העירייה לשאלות הבהרה שבמכתבכם שבסימוכין.
2. באתר האינטרנט של העירייה הועלה נוסח מתוקן של המכרז וההסכם. שימת ליבכם כי עקב פעולות עריכה שונות מספרי הסעיפים. כן שימת ליבכם לשינוי שבוצע בסעיף 16.2 בנוגע לסעיף נוסף אשר נקבע כי הפרתו תיחשב להפרה יסודית.
3. על המציע לחתום על מסמך זה ולהגישו כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
4. המספור דלהלן תואם את המספור במכתבכם.
 1. למותר לציין כי כל מציע יזומן לישיבת פתיחת תיבת המכרזים.
 2. השינוי מקובל. נוסף סעיף 2.7 ג'.
 3. מוסכם.
 4. מוסכם ברובו. הסעיף תוקן בהתאם. כמו כן תוקן בהתאם בעמ' 11 והלאה.
 5. א. מוסכם. הוסף בעמ' 17.
 - ב. התיקון המבוקש לא מוסכם.
 6. תוקן.
 7. לא רלוונטי למכרז.
 8. תוקן. ההגדרה נמחקה.
 9. הוספה הערה בדבר זכות כבר רשות.
 10. הסעיף תוקן.


עיריית בית שמש
הלשכה המשפטית

11. התיקונים המבוקשים לא מקובלים. מדובר בסעיפי אחריות סטנדרטיים (גם אם חד צדדיים). יחד עם זאת תוקן סעיף 9.5 (במספור החדש) באופן חלקי וכן תוקף סעיף 9.6.
12. א. התיקון לא מקובל. העובדה כי יתכן וישנו כיום הסדר אחר לא רלוונטי לאחריות המפעיל הכללית.
- ב. צורף כנספת ד'.
- ג. התיקון מקובל. שימת ליבכם כי לעירייה השתתפות עצמית גבוה כך שיעילות הביטוח לגבי התכולה לעיתים מוטלת בספק.
13. לא רלוונטי למכרז. המפעילה הנוכחית הינה העירייה.
14. תוקן.
15. התיקון לא מקובל.
16. א. הובהר כי הזכויות הינן של בר רשות.
- ב. ההסכם הינו למספר שנים כך שמה שנהוג או לא נהוג כיום לא רלוונטי.

בכבוד רב,

מיקי אסטורטו, עו"ד
 יועמ"ש בית שמש

העתק:
 מר דוד סיטבון, סמנכ"ל

Alon Ron, Adv.
 Shmuel Leshem, Adv.
 Nimrod Vardi, Adv.
 Limor Kelhamer, Adv.
 Dror Portnoy, Adv.
 Hanit Lugassy, Adv.
 Ronen menashe, Adv.
 Rotem Piterman, Adv.

וַרְדִי • לֶשֶׁם • רוֹן
עוֹרְנֵי-דִין
Law Offices
Vardi.Leshem.Ron

רח' לינקולן 20, בנין רובינשטיין קומה 29 תל-אביב 67134
 20 Lincoln st., Rubinstein house 29 fl. Tel-Aviv 67134
 טל': 972-3-5622230 נפק': 972-3-5622240
 דואר אלקטרוני: office@vjr-law.co.il e-mail: www.vjr-law.co.il

אלון רוֹן, עוֹרֵךְ-דִין
 שמעאל לשם, עוֹרֵךְ-דִין
 נמרוד ורדי, עוֹרֵךְ-דִין
 לימור קלהמר, עוֹרֵכַת-דִין
 דרור פורטנוי, עוֹרֵךְ-דִין
 חנית לוגסי, עוֹרֵכַת-דִין
 רונן מנשה, עוֹרֵךְ-דִין
 רותם פיתרמן, עוֹרֵכַת-דִין

Timna Porat, Adv.
 Sarit Yakuti, Adv.

תמנע פורת, עוֹרֵכַת-דִין
 שרית יקוטי, עוֹרֵכַת-דִין

Dr Omer Dekel, Adv.

ד"ר עומר דקל, עוֹרֵךְ-דִין

תשדורת פקסימיליה - Fax Message

Fax No: 02-9909888 02-9909958 מס' פקס:	Date: 7/11/16 תאריך:
Att: אל: מר אריה יצחקי	From: סוף שבת יק"א נאמט:
No. of pages (including this page):	מספר עמודים (כולל דף זה): 6

If any of the following pages are unclear, please call us on:

03-5622230

אם לא נתקבלו כל העמודים, אנא התקשר למשרדנו לטל' מס':

ויניו ארסטי -

הודעת שירות
 הודעת פקסימיליה זו וכל המסמכים המצורפים אליה (להלן: "ההודעה") מיועדים למעגלי ההודעה בלבד, אשר שמותיהם מנומרים למעלה ומסומנים להימנע מלמעשים מנכסאי סודיות. ההודעה כוללת מידע המועבר על ידי עויד, או על ידי עובדי/ות או שליח/ות, במסגרת מתן שירותים משפטיים ללקוחות, המידע הכלול בהודעה כפוף לניגים בדבר הסיון עויד-לקוח, הסיון הנצרי עבודתו של עויד וכל הודעת דין אחרת. אחזקה, עיון, הפצאה, העברת, הפצה, גילוי עובדת משלוחם של הודעה זו או תוכנה, או כל שימוש אחר בהודעה זו או בכל חלק ממנה על ידי מי שאיננו הנמענת הינם אסורים בחוק. אם קיבלת הודעה זו ואינך הימנעת המיועדת, או מי שמתבקש/ת להעביר את ההודעות למענקת המיועדת, הינך מתבקשת להימנע מקריאת תוכן ההודעה ולהודיע לנו טלפוני ביידיית על כך שהודעה הגיעה לידך, על מנת שנטפל באופן העברת ההודעה חזרה לידיו או במשמדות. תודה.
 נשלח על ידי: תאריך:

Alon Ron, Adv.
Shmuel Leshem, Adv.
Nimrod Vardi, Adv.
Moran Camron, Adv.
Dror Portnoy, Adv.
Eran Argov, Adv.
HanitLugassy, Adv.
Avisay Perry, Adv.

Timna Porat, Adv.
Sarit Yakuti, Adv.

Dr. Omer Dekel, Adv.

ורדי - לשם - רון
Law Offices וורדי-דין
Vardi.Leshem.Ron

רח' לינקולן 20, בית רובינשטיין קומה 29, תל-אביב 67134
820 Lincoln St. Rubinstein Tower, 29th floor, Tel-Aviv 67134
טל. 03-6822240 :פקס Tel. 03-6822230
דואר אלקטרוני: e mail: office@vlr-law.co.il

אלון רון, עורך-דין
שמאל לשם, עורך-דין
נמרוד ורדי, עורך-דין
מורן כרמון, עורכת-דין
דור פרטנוי, עורך-דין
ערן ארגוב, עורך-דין
חנית לוגסי, עורכת-דין
אביש פרי, עורך-דין

תמנון פורט, עורכת-דין
שרית יקוטי, עורכת-דין

ד"ר עמר דקל, עורך-דין

כ"ו בטבת התשע"ו

7 בינואר 2016

- דחוף -

בפקס מס' 02-9909888

לכבוד,
מר דוד סיטבון,
סמנכ"ל עיריית בית שמש

הנדון: מכרז 67/2015 להפעלת בתי הספר "אהבת ישראל" בבית שמש

בשם מרשתנו, בית ספר חרדי לאומי אהבת ישראל בית שמש (ע"ר), ובהתאם לאמור במסמכי המכרז שבנדון ("המכרז"), חריט מתכבדים להפנות אל ועדת המכרזים את השאלות ובקשות החברה הבאות:

א. כללי

1. ככל שבכוונתה של ועדת המכרזים לפתוח את תיבת ההצעות למכרז בסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, נבקש כי מועד הפתיחה יפורסם לכל מי שרכש את מסמכי המכרז לפני מועד זה. זאת, על מנת לאפשר לכלל המציעים לחיות נוכחים בפתיחת ההצעות, כמפורט בתקנה 15 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

ב. תנאי המכרז

2. נוכח החשיבות הקיימת בכך שהעירייה תתקשר לצורך הפעלת בתי הספר עם מי שמועל כדון, נבקש כי תנאי מוקדם להשתתפות במכרז במקרה של עמותה יהיה הצגה של רישיון לניהול תקין.

3. **סעיף 2.3 למכרז** – קיים חוסר התאמה בין נוסח הסעיף לנוסח התצהיר המפורט בעמ' 8. נבקש שנוסח הסעיף יתוקן כך שבמקום "במידה והמשתתף הינו חברה" יבוא: "במידה והמשתתף הינו תאגיד".
4. **סעיף 2.8 למכרז** – על מנת לאפשר לוועדת המכרזים להתרשם מנתוניו הכספיים העדכניים ביותר של המציע נבקש לעדכן את הדרישות בסעיף כדלקמן:
- א. יידרשו דוחות כספיים מבוקרים עבור השנים 2012-2014 ;
- ב. פירוט תקציב הוצאות, הכנסות וגירעון יידרש עבור השנים 2014-2015 (ולא 2013-2014) ;
- ג. הדרישה למאזן לשנת הכספים 2014 מתייתרת נוכח הדרישה לדוח כספי מבוקר לשנה זו. לכן, נבקש לבטל. במקומה ניתן לדרוש מאזן עבור שלושת הרבעונים הראשונים של שנת 2015, ככל שיש בכך צורך.
- ד. נבקש כי תבהירו כי דו"ח על הפעילות נדרש עבור שנת 2015.
5. **סעיף 9.8 למכרז**
- א. במסגרת הנתונים הסטטיסטיים ביחס למציע (עמ' 17) מתבקשים המציעים למסור מידע בדבר אחוז הוצאים לבגרות. נוכח העובדה כי בחלק מהשנים המפורטות לעיל לא היו בבתי הספר שהופעלו על ידי מרשתנו תלמידי בגילאי בגרות, נבקש כי יובהר שהערכת האיכות ביחס לנתונים אלה תתבסס רק על שנים שבהן היו בבתי הספר תלמידים בגילאי בגרות.
- ב. נוכח החשיבות בקיומן של מסגרות חינוכיות שונות בעיר, נבקש כי תתווסף אמת מידה שעניינה קידום מגוון בתי הספר בעיר, במסגרתה תינתן העדפה למציעים שבחירה בהם תגדיל את מספר המפעילים הפעילים ברשות המקומית.
- ג. **תנאי החוזה**
- 1.ג. **כללי**
6. המספור בחוזה אינו אחיד (יש שני סעיפי 1 ו-2), דבר המקשה על הפנייה לסעיפים בו. נבקש לתקן את המספור.
7. מרשתנו השקיעה כספים רבים בהשגחת מוסדות החינוך מושא המכרז, לרבות בנייה של מחיצות בין בית הספר לבנים ובית הספר לבנות, הקמת בתי מדרש, שיפוץ מבנים וכו'. נבקש כי מסמכי החוזה יסדירו את חובתו של המפעיל לשמור את העמותה על השקעותיה אלה.
- 2.ג. **חתיחות לסעיפי החוזה**
8. **סעיף 2 לחוזה** – המונח "סכומי ערבויות" לא ברור. נראה שהמילים "הנקוב בהצעתו של המפעיל" מיותרות.

9. סעיף 3.3 לחוזה -

א. למיטב ידיעתה של מרשתי, המפעיל יידרש, לצורך הכרה במשרד החינוך כמחויק בסמל מוסד, להציג הסכם המעיד על כך שהוא בעל זכות שכירות בקרקע. לכן, נבקש לתקן את הסעיף כך שתיתן למפעיל, למשך תקופת ההסכם, זכות שכירות נכנס, ללא תמורה.

ב. מוצע כי סעיף 3.3 יתוקן לנוסח שלהלן:

"3.3. המפעיל ייחשב כשוכר של הנכס ללא תמורה. למען הטר ספק מובהר כי אין בהפעלת מוסדות החינוך בכדי להעניק למפעיל זכויות קניניות שאינן זכות שכירות בשטחי המוסדות ו/או המבנים. כן מובהר כי למפעיל אין כל זכות לבצע כל פעולות בניה בכל שטחי המוסדות וזאת ללא קבלת אישור העירייה מראש. בכל מקרה כל בניה שתבוצע כאמור תהיה שייכת אך ורק לעירייה ולמפעיל לא תהיה כל זכאות לשיפוי או מיצוי כלשהם."

10. סעיף 6 לחוזה - נבקש כי חובת השיפוי לעירייה תהיה כפומה לכך שהעירייה תודיע למפעיל על דרישה ותאפשר לו להתגונן בפניה. מוצע כי נוסח סעיף 6 (ג) יתוקן כך שבסופו יתווסף: " , ובלבד שהעירייה חודיעה למפעיל על דרישה או תביעה כאמור ואיפשרה לו להתגונן בפניה."

11. סעיף 8 לחוזה

א. סעיף 8.1 - אין כל הצדקה להטיל על המפעיל אחריות לנוקים שאינם בשליטתו (כדוגמת נזקי מזג אוויר). לכן, נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "או נזקים שאינם בשליטתו של המפעיל". לחלופין נבקש כי להוסיף בסוף הסעיף: "או נזקי מזג אוויר".

ב. סעיף 8.2 - אין כל הצדקה להטיל על המפעיל אחריות מוחלטת. נבקש כי במקום זאת תוטל על חמומין אחריות על פי דין, כמקובל, לנוקים ישירים בלבד. בנוסף, נבקש לתקן את הסעיף כך שיהיה ברור שהכוונה הנה לנוק שנגרם במהלך תקופת החוזה בלבד. להלן נוסח הסעיף המוצע:

"8.2. המפעיל יהיה אחראי על פי דין לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או נזק כלכלי אשר יגרמו לעירייה ו/או לעבדיה ו/או אורגניה ו/או שלוחיה ו/או נציגיה ו/או מי מטעמה ו/או לכל אדם או ישות משפטית אחרת, לרבות בנין נזקים אשר נגרמו לצדדים שלישיים ו/או לעובדים של המפעיל ו/או מי מטעמו, בשל מעשה או מחדל מכל מי וסוג שהוא, של המפעיל, עובדיו או מי מטעמו בקשר ובכל הנוגע במישרין מהפעלת מוסדות החינוך ביצוע ו/או ממעשה ו/או מחדל הקשורים במישרין ו/או בעקיפין להתחייבויות ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין. מובהר כי המפעיל יהיה אחראי לנוק שנגרם במהלך תקופת החוזה גם לאחר תום החוזה, וזאת בהתאם לדיני החתייטנות החלים על המקרה."

ג. סעיפים 8.3 ו-8.4 אינם חוגגים, עם כל הכבוד. נבקש לבטלם.

ד. סעיף 8.5 – נבקש כי הסעיף יתוקן כך שיהיה ברור שהתחייבות זו חלה רק במקרים שבהם המפעיל אחראי לנוק בחתום לסעיף 8.1 או 8.2 וכן להבהיר כי התחייבות זו תוכפף לצורך לחודיע למפעיל על התביעה ולאפשר למפעיל להתגונן כנגדה. להלן נוסח מוצע לסעיף זה:

"המפעיל יפצה וישפח את העירייה, בשיעור מלא ולאחר, בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או חיוב אשר יושת על העירייה ו/או עובדיה ו/או על אורגניה ו/או על שלוחיה ו/או על נציגיה ו/או מי מטעמה, ובתוספת כל הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ומע"מ, בגין כל נוק שלו הספק אחראי בחתום לאמור בסעיפים 8.1 ו-8.2 לעיל, ובלבד שהעירייה תודיע למפעיל אל התביעה או הדרישה כאמור עם התקבלה, ותאפשר לו להתגונן כנגדה. העירייה לא תתפשר בתביעה או בדרישה ללא הסכמת המפעיל."

ה. סעיף 8.6 - נבקש כי הסעיף יחול רק במקרה של פסק-דין חלוט. לכן, נבקש לחוסף את המילה "חלוט" לאחר המילים "פסק-דין".

12. סעיף 9 לחוזה

א. סעיף 9.1.3 – נבקש לשנות את הסעיף כך שהעירייה תבטח את התלמידים ותגבה את הסכום מהמפעיל, כמקובל בבית שמש.

ב. סעיף 9.3 – לא צורפה לחוזה דוגמה של אישור הביטוחים הנדרש.

ג. נבקש לוודא כי ביטוח מבנה ותכולה של העירייה יחול על מבני בית הספר, ללא זכות שיבוב.

13. סעיף 11.2 (ד) - מרשתנו, המפעילה כיום את מוסדות החינוך, רכשה על חשבונה מטלטלין שונים המשמשים כיום את תלמידי מוסדות החינוך ולמשל, מחשבים, מזגנים וכו'. מכיוון שאין חולק על כך שמיטלטלין אלה הם בבעלותה של מרשתנו, נבקש לתקן את הסעיף כך שיחיה ברור שמיטלטלין שהובאו על ידי המפעיל למוסדות החינוך קודם לחתימת החוזה הם בבעלות המפעיל והוא רשאי להוציאם ממוסד החינוך בתום תקופת החוזה. על כן נבקש כי בסוף הסעיף יתווסף: "מובהר כי המפעיל רשאי לקחת ממוסדות החינוך מיטלטלין שהוא הביא למוסדות אלה לפני תחילת תקופת החסכם".

3.2 התייחסות לסעיפי הממרט

14. סעיף 1 – נוכח היותה של העירייה בעלת סמל המוסד, נבקש כי בסעיף 1.3, במקום המילים: "בידח של רשת החינוך אשר הפעילה בשנה הקודמת את בית הספר", יבוא: "בידי העירייה".

15. סעיף 2 – נבקש שיתווסף לסעיף זה סעיף 2.6, שיאפשר לוועד המנהל להאציל מסמכויותיו למפעיל, במידת הצורך:

"2.6. הוועד המנהל יהיה רשאי להאציל מסמכויותיו, כולן או מקצתן, למפעיל, וזאת באופן קבוע או לצורך מסוים. הוועד המנהל יהיה רשאי לבטל האצלה כאמור בכל שלב".

16. סעיף 5

- א. סעיף 5(א) – לצורך התאמה עם דרישתו של משרד החינוך לכך שהמפעיל יהיה שוכר של הקרקע, נבקש כי הסעיף יתוקן כך שלאחר המילה: "למפעיל", יבוא: "בשכירות". לנוכח בעלותה של העמותה במיטלטלין הנמצאים כיום במוסדות החינוך נבקש שבסוף הסעיף יתווסף: "ככל שאלה הובאו למוסד במהלך תקופת החוזה".
- ב. סעיף 5(ב) – למיטב ידיעתה של מרשתנו שימוש במוסדות תיכונים לאחר שעות הלימוד אינו נהוג ברשות המקומית דנא. לכן, נבקש לבטל את הרישא של סעיף זה.
17. נדחה על התייחסותכם לבקשה זו בהקדם, על מנת שמרשתנו תדע כיצד לכלכל את צעדיה.

בכבוד רב,

עו"ש צרניק וקוטי ד"ר עומר דקל, עו"ד

חצתק:

היועץ המשפטי לעיריית בית שמש