

**עיריית בית שמש**  
**מכרז מס' 27/16**  
**שיפוץ מגרש ספורט ז'בוטינסקי**

**עיריית בית שמש מבקשת בזאת הצעות לביצוע מגרש ספורט ז'בוטינסקי בבית שמש.**

1. קבלן בעל רישיון בר תוקף נכון ליום הגשת ההצעה, והוא רשום בפנקס קבלנים בסיווג ג'-1 לפחות, ענף ראשי בניה 100, על הקבלן להיות בעל ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות דומות לנשוא מכרז זה, לפחות במהלך 3 השנים האחרונות, הקבלן ידרש להמציא המלצות ואישורים על ביצוע עבודות כאמור.
  2. הצעת המשתתף וכל האישורים יוגשו על ידי ישות משפטית אחת בלבד.
  3. על הקבלן להיות בעל ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות נשוא מכרז זה, הקבלן ידרש להמציא המלצות ואישורים על ביצוע עבודות כאמור.
  4. קבלן אשר לא יעמוד בדרישות המפורטות במסמך זה, הצעתו תיפסל ולא תתקבל ע"י ועדת המכרזים.
  5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך 25.000 ₪, לפקודת העירייה עד לתאריך **1/7/16** ערבות זו תחולט לטובת העירייה בכל מקרה בו המציע יסרב להתקשר עם העירייה חרף זכייתו במכרז, מכל סיבה שהיא.
  6. בידי העירייה הסמכות והרשות להקטין את היקף העבודה עד 50% מהיקפה או להגדיל עד 50% מהיקפה לפני או במהלך הביצוע, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. בכפוף לאמור, רשאית העירייה לשנות היקף של סעיף בודד ללא הגבלה ולבטל ביצוע של סעיף זה או אחר.
  7. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל **מיום 20.03.16** במהלך שעות העבודה בין השעות 8:00 – 16:00 בלשכת סמנכ"ל עיריית בית שמש, **תמורת 1500 ₪** אשר ישולמו בהמחאה לפקודת עיריית בית שמש (מסומנת למוטב בלבד). סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש. כל המסמכים הניתנים למציע הינם רכוש הבלעדי של המזמין, לא יעשה בהם כל שימוש למטרה אחרת, על המציע להחזיר למזמין את כל המסמכים במועד הגשת ההצעות בין אם הוא יגיש את הצעתו ובין אם לאו. לפרטים נוספים ניתן לפנות בטלפון: 02-9909808/8
  8. **סיור קבלנים ייערך ביום בתאריך 27.3.16 וייצא בשעה 10:00 בבוקר מהכתובת יצחק רבין קניון נעימי 4 בית שמש. ההשתתפות בסיור זה חובה ומציע אשר הוא או נציג מוסמך מטעמו לא ישתתף בסיור לא יהיה ראוי לגשת למכרז.**
  9. את ההצעות בצירוף ערבות בנקאית וכל המסמכים הדרושים יש להגיש במסירה אישית בלבד ולהכניס במעטפה סגורה לתיבת המכרזים בלשכת סמנכ"ל העירייה לא יאוחר **מיום \_\_\_\_\_ בתאריך 3.04.16 עד השעה 12:00 בצהריים.** הצעות שתגענה לאחר מועד זה לא תילקחנה בחשבון.
- אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת. העירייה שומרת על זכותה לפצל את המכרז בין מספר מציעים.

מסמך א'1

מרכז פומבי מספר 00/00

מבוא:

א. כללי:

1.1 מסמכי המכרז כוללים:

עמוד	מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	המסמך	
	בחוברת נפרדת	הוראות המכרז	מסמך א'1	
		תצהיר בדבר עובדים זרים	מסמך א'2	
		הצהרה בדבר העדר קירבה	מסמך א'3	
		נוסח ערבות למכרז	מסמך א'4	
		נוסח ערבות להסכם	מסמך א'5	
		אישור עריכת ביטוח	מסמך א'6	
		הצעת הקבלן	מסמך א'7	
			הסכם	מסמך ב'
		<b>מס' תיאור</b> 01 עבודות עפר 02 פיתוח האתר 03 חשמל 04 מתקני ספורט וסימון 05 גדרות	כתב כמויות (אומדן)	מסמך ג'
		תיק תכניות	מסמך ד'	


1.2 כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

### הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז/חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים להורדה באתר [www.online.mod.gov.il](http://www.online.mod.gov.il) מידע לספק «בינוי מפרט בינוי» עבודות פיתוח.

1.3 העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם ומתחייב לספק את הריהוט על פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

2. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

### ב. סיוור קבלנים הבהרת מסמכי המכרז:

3. נציג העירייה האחראי למכרז זה הוא **מפקח הפרויקט**. יש להפנות אליו כל שאלה ו/או בבירור בכתב בלבד, בדואר או בפקס. השאלות והתשובות ירוכזו ויועברו לידיעת כל משתתפי מכרז זה. שאלות הבהרה יש להגיש בכתב לפקס מס' **02-9928884** או לכתובת יצחק רבין קניון נעימי 4 בית שמש, לא יאוחר מיום **28.3.16**. לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל או מועד אחר אשר עליו תודיע העירייה.

4. המציע נדרש להודיע בכתב לאחראי למכרז על כל סתירות, שגיאות, חוסר בהירות או אי התאמות, שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

5. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי העירייה אלא אם התשובות נתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

6. סיור קבלנים באתר יערך **ביום 27.3.16 בשעה 10:00** כתובת יצחק רבין קניון נעימי 4 בית שמש. **ההשתתפות בסיור הקבלנים היא חובה.**

#### **ניהול פרויקט:**

**שי וקנין – הום דיזיין אדריכלות ועיצוב פנים רח' יגאל אלון 24 בית שמש**

**[shaivak@zahav.net.il](mailto:shaivak@zahav.net.il) פקס: 02-9928884 טלפון: 02-9918884**

#### **ג. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

7. רשאים לגשת למכרז זה ספקים, שהינם עוסק מורשה או חברה בע"מ, העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותם בתנאים אלה:

קבלן בעל רישיון בר תוקף נכון ליום הגשת ההצעה, והוא רשום בפנקס קבלנים בסיווג ג'-1 לפחות, ענף ראשי בניה 100, על הקבלן להיות בעל ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות דומות לנשוא מכרז זה, לפחות במהלך 3 השנים האחרונות, הקבלן יידרש להמציא המלצות ואישורים על ביצוע עבודות כאמור.

8. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם התנאים כמפורט בסעיף 3 לעיל, ואשר יצרפו להצעתם, בעת הגשתה, את כל המסמכים להלן:

א. שני עותקים זהים של כל מסמכי המכרז חתומים בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.

ב. אישור רישום בפנקס הקבלנים בסיווג ג'1 לפחות ענף ראשי בניה 100

ג. העתק מאושר של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הינו תאגיד.

ד. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

ה. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

ו. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.

ז. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו-1976.

ח. תצהיר העסקת עובדים זרים, חתום ע"י המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב במסמך א'2.

ט. הצהרה והתחייבות בנוגע להעדר קרבה משפחתית לעובדי הרשות בנסח המצ"ב במסמך א'3.

י. הצהרה, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו/או כנגד מי ממנהליו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית משפט או לבית דין בגין עבירה שיש עימה קלון. כן תכלול ההצהרה התחייבות לפיה יודיע המציע בכתב לראש העירייה מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

יא. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף דלהלן.

יב. המלצות על ביצוע עבודות דומות לעבודה נשוא מכרז זה, מבחינת הסוג וההיקף.

יג. קבלה על רכישת המכרז.

#### ד. ערבות מכרז:

9. א. על הקבלן להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אשר ניתנה לבקשת המציע ערוכה בנוסח המצ"ב כמסמך א'4, ללא תנאי, צמודה למדד המחירים לצרכן וניתנת למימוש תוך שבעה ימים **בסך 25.000 ₪** "הערבות הבנקאית" (להלן: "הערבות").

ב. הערבות תשמש כבטחון לחתימת חוזה ע"י הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שננקב לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

ג. תוקף הערבות יהיה עד ליום 1/7/16

10. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף, כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות וכי הוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

11. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

#### ה. הצעת המשתתף ואופן הגשתה

12. ההצעה למכרז זה הינה בדרך של מתן הנחה בלבד למחירי האומדן שהינם מחירי מקסימום. על הקבלן ליתן אחוז הנחה. ההנחה תחול על סעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים) באופן אחיד.

13. **מובהר כי הצעה המהווה תוספת למחירי מקסימום תביא לפסילת ההצעה.**

14. על המציע לחתום על **כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז**: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים ותשובות לשאלות הבהרה ככל שישנם.

את ההצעות בצירוף כל המסמכים הדרושים יש להגיש במסירה אישית בלבד ולהכניס במעטפה סגורה לתיבת המכרזים בלשכת סמנכ"ל העירייה, דרך רבין 4 בנין C קומה 3, לא יאוחר מיום 3/4/16 עד השעה 12:00 בצהריים. הצעות שתגענה לאחר מועד זה לא תילקחנה בחשבון.

15. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז.

16. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו לעיריית בית שמש.

17. במידה ולא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים לעיל כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר עפ"י ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

18. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

#### **ו. החלטות העירייה:**

19. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב בשיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את השירות הנדרש ברמה מעולה. ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער עליה.

20. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות אחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.

21. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, וכן להתקשר למציע מסוים רק בחלק מן נשוא מכרז זה, ו/או לבצע חלק מהעבודות בעצמה, הכול לפי ראות עיניה.

22. העירייה רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו, ולבטל את הבקשה להציע הצעות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפרסם הזמנה חדשה להציע הצעות, או להתקשר עם צד שלישי כלשהו לביצוע מכרז זה כפי שתמצא לנכון.

23. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי וועדת המכרזים של העירייה. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחוזה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.

24. המציע מסכים מראש להחלטת העירייה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

25. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים בהגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה, למעט האמור בסעיפים 29-30 להלן.

26. העירייה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. בידי העירייה הסמכות והרשות להקטין את היקף העבודה עד ל-50% מהיקפה או להגדילה עד – 50% מהיקפה לפני או במהלך הביצוע, והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי (והכל מבלי לפגוע בהוראות סעיף 00.16 במסמך ג1). במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי העירייה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

27. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות; כמו כן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

28. החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

29. אם תחליט העירייה כאמור שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

30. א. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה.

פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

ב. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

## ז. חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז:

31. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז- יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו.

32. המציע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז על פי החלטת העירייה, יידרש:

א. לחתום, תוך שבעה ימים מקבלת הודעת העירייה בדבר זכיית הצעתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה, ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.

ב. להפקיד ערבות בנקאית (בלתי מסויגת) לפקודת העירייה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם. עם קבלת ערבות זו לשביעות רצונו המלאה של גזבר העירייה, תוחזר ערבות המכרז הנזכרת לעיל.

ג. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפורט בס"ק ב' לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המכרז הנזכרת לעיל ו/או למסור את ביצוע העבודות לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה על פי תנאי מכרז זה, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

ד. הזוכה לא יתחיל בביצוע העבודות בטרם קיבל צו התחלת עבודה.

33. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המציע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחיהם. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

34. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיטת ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

35. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכיותו בהודעה בכתב.

## ח. כללי:

36. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהא להם תוקף מחייב כלפי העירייה.

על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי מהמכרז, ולפסול את הצעתו.

בכבוד רב,

משה אבוטבול,  
ראש עיריית בית שמש

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום**

**לפי חוק עסקות גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה כדין על ידי ( \_\_\_\_\_ להלן:"המציע") "לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי \_\_\_\_\_ בעיר בית שמש שפורסם על ידי עיריית בית שמש (להלן:"המכרז.")"

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- א המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- ב . עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- ג . אם המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- א . המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- ב . עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל הזיקה עליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- ג . אם המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לענין סעיפים 2 ו 3 -לעיל:

" אמצעי שליטה", "החזקה", "ו" -שליטה - "כמשמעות בחוק הבנקאות (רישוי). התשמ"א1981 -

"בעל זיקה - "כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע

2. אם המציע הוא חבר בני אדם אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב

כאמור של המציע ותחום פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי

פעילותו של המציע;

ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר שנשלט שליטה

מהותית בידי מי ששולט במציע.

"

הורשע בעבירה", "חוק עובדים זרים", "חוק שכר מינימום", "שליטה מהותית" - "כהגדרתם

בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו1976 -

4. זהו שמי וחתימתי ותוכן תצהירי זה אמת

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

אישור

אני החתום מטה עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע

בפני מר \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו ע"י תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_

(המוכר לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי

אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישור נכונות הצהרתו דלעיל וחתם

עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת מקבל התצהיר

**הנדון: הצהרה והתחייבות**

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו- (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

## מסמך א'4

### נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

#### הנדון: ערבות בנקאית מס \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) כשהוא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס \_\_\_\_\_ עבודות שיפוץ מגרש ספורט ז'בוטינסקי. כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה בתנאים הבאים:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כל שהוא על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד מחירים לצרכן שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש"), גבוה מהמדד שהתפרסם ביום 15/2/16 (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם אותו סכום שהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו: "מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה מרכזית לסטטיסטיקה". במידה ויחולף בסיס המדד או במידה ותוחלף שיטת חישובו או עריכתו, או במידה ויפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל, יעשה המזמין את חישוב השינויים במדד לצרכי סעיף זה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום ( **1/7/16 כולל** ) ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

**נוסח ערבות בנקאית להסכם**

לכבוד  
עיריית בית שמש  
בנין העירייה  
בית שמש

ג.א.ג.

**הנדון: כתב ערבות**

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של \_\_\_\_\_ (במלים: \_\_\_\_\_) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_, לביצוע עבודות שיפוץ מגרש ז'בוטינסקי, וזאת להבטחת כל התחייבויות הקבלן כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש ינואר 2016, אשר פורסם ביום 15/2/2016, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
כתובת הבנק

\_\_\_\_\_  
שם הבנק

אישור עריכת ביטוח

לכבוד

עיריית בית שמש(להלן: "העירייה")

מרכז מסחרי

ת.ד. 5

בית שמש 99100

פקס: 02-9909704

הנדון: הקבלן .....

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. פרוט מלא של מהות העבודה :  
.....  
חוזה מס' : .....  
אתר העבודה :  
.....
2. תקופת הביטוח : מ - עד .....
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2016".  
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
  - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ..... ש, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
    - 3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל - 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
      - א. הוצאות לפינוי הריסות.
      - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
      - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
    - 3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיב מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים.  
אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : \$ 150,000.
  - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :  
..... \$ לאירוע ו ..... \$ סה"כ לתקופה.  
[לפחות -1,000,000 \$ לאירוע ו -2,000,000 \$ סה"כ לתקופה].
    - 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " - תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
    - 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) - תקף.

גבולות האחריות בגין הרחבה זו : \$ 1,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח.

3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.

3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקא הבאה :  
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.

אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 150,000.

3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :

..... \$ לעובד ו- ..... \$ למקרה ולתקופה.  
[לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה]

4. לכל כלי הרכב וה-צ.מ.ה. של המבטח ישנם :

4.1 ביטוחי "חובה" כחוק.

4.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד.  
בפוליסה זו – מבוטל חריג "נזק תוצאתי" (אם קיים).

5. בכל הפוליסות הנ"ל מתווסף לשם המבטח : "... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם"  
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).  
כמו כן בכל הפוליסות הנ"ל קיים סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגדם .

6. רשמנו לפנינו את קביעת "העירייה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 5 לעיל אשר לא יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.

8. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום

ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל "עירייה".

9. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

10. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של:

..... \$ לארוע ו- ..... \$ סה"כ לתקופת הביטוח.  
[לפחות -.1,000,000 \$ לארוע ו -2,000,000 \$ סה"כ לתקופת הביטוח].

פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

תוקף פוליסה זו הוא : מ - ..... עד .....

כל האמור בסעיפים 5, 7 ו-8 לעיל – חל גם ביחס לפוליסה זו.

השתתפות עצמית : \$ .....

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

### מסמך א'7

### הצעת הקבלן

#### הנדון: מגרש ספורט ז'בוטינסקי.

1. לאחר שביקרתי באתר העבודות ו/או נשוא העבודות, בדקתי את האתר וסביבותיו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או העבודות נשוא המכרז, בחנתי את דרכי הגישה לאתר העבודות ו/או מיקום העבודות את השטח המיועד לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, המבנים הסמוכים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים;
2. לאחר שהשגתי את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתי, ושוכנעתי שלא אוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה;
3. לאחר שעיינתי ובדקתי את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרדו של המהנדס - , אם היו כאלה - את רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים שפורטו בהסכם ושמהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
4. לאחר שעיינתי בכל הדו"חות והסקרים שנעשו לצורך העבודה, אם היו כאלה, ואולם ידוע לי שדו"חות וסקרים אלה הם לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו אותי מהחובה המוטלת עלי, לבצע בעצמי בדיקות והמזמין בעצמו יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים הנ"ל;
5. לאחר שבדקתי והגעתי למסקנה ששכר ההסכם שבהצעתי, לרבות התעריפים והמחירים שברשימת הכמויות והמחירים ולרבות אחוזי הקבלן הראשי, מניח את דעתי ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי נשוא הסכם זה;
6. לאחר שקראתי ובדקתי את פירוט המועדים שנקבעו על ידי המזמין, לביצוע העבודות נשוא המכרז ואהיה מוכן לעמוד בהם;

7. לאחר שהובא לידיעתי כי זכותכם לדחות את הצעתי או כל הצעה אחרת שתינתן לכם וכי תהיו רשאים למסור את ביצוע העבודות, אם בכלל, במלואן או בחלקן, לבעל ההצעה הנראית לכם, גם אם זו אינה הזולה ביותר, וכן כי הנכם רשאים לפצל את העבודות נשוא המכרז בין יותר ממציע אחד;
8. לאחר שהובא לידיעתי שאין באמור בהצעתי זו כדי לחייב אתכם בדרך כלשהי וכי אתם שומרים לעצמכם את זכותכם להכניס בכל עת שינויים בהצעה ובמסמכי ההסכם וכי רק אותן הוראות, הסכמים והצהרות אשר ייכללו בהסכם שיערך ויחתם (אם בכלל) בינינו, יחייבו אתכם;
9. הנני מצהיר בזאת כי מיום חתימתי על הצעה זאת, מחייבת אותי הצעתי, לרבות כל האמור במסמכי התנאים לביצוע העבודות נשוא המכרז, והיא עומדת בתוקפה, על כל פרטיה, במשך תקופה של לא פחות מ 90 - ימים מהתאריך האחרון למסירתה ואפעל בהתאם לדרישה עפ"י הוראות מסמכי התנאים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
10. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:
- א. אחתום על ההסכם בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי המזמין.
- ב. להתחיל בביצוע עבודותיי בתאריך שיידרש ממני בהתאם לצו התחלת העבודה.
11. הנני מאשר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה, הם רכשו של המזמין ועלי להחזירם למזמין, בין אם הגשתי ובין אם לא הגשתי את הצעתי, מיד עם קבלת הידיעה שלא נבחרתי לביצוע העבודות נשוא המכרז, או בכל מועד אחר בו אדרש לעשות כן.
12. הנני מצהיר בזאת כי נמצאים ברשותי המפרטים הכלליים בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי חוזה לבניה ומחשובם, במהדורתם המעודכנת האחרונה וכי אני מתחייב לבצע את העבודות ו/או העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות המפרטים הכלליים ויתר המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם.
13. אם הצעתי כוללת הנחה כללית, תחושב ההנחה מהצעתי הכוללת ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף בנפרד כמפורט במסמך א'1.
14. הנני מאשר כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים, בהצעתי, וכן אחוזי הקבלן הראשי, הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לדרישות המסמכים המצורפים להצעתנו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
15. הנני מציא בזה את כל האישורים הנדרשים כמפורט במסמך א'1.
16. ידוע לי שחלק בלתי נפרד מהצעתי זאת בהסכם שייחתם מהווים כל יתר המסמכים שהועברו לידי, שחתמתי עליהם והינם מצורפים.

17. ידוע לי שחתימתי על הצעתי זאת ועל המסמכים המצורפים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה, אינה מהווה חתימה על ההסכם, אלא חתימה המאשרת את קריאת המסמכים, בדיקתם וקבלתם ללא סייג.

18. ידוע לי שההסכם הסופי על מסמכיו שייחתם עמי, אם הצעתי תתקבל, יקבל תוקף אך ורק לאחר חתימת המזמין.

19. לאחר כל אלה, הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותיי כקבלן ראשי ועל פי מסמכי תנאי ההסכם לביצוע העבודות, בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח, (לא כולל מע"מ) (במילים \_\_\_\_\_ שח).

שם הקבלן וחתימתו: \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

מס' רשום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

**מסמך ב' –מכרז מס' 27/16**

**הסכם**

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2016

בין

עיריית בית שמש

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**הואיל:** והמזמין מעוניין בביצוע עבודות שיפוץ מגרש ז'בוטינסקי (כל העבודות הכרוכות בכך, כמפורט בהסכם זה ובכל נספחיו יקראו להלן "העבודות");

**והואיל:** והקבלן הציע למזמין לבצע עבורו את העבודות, כמפורט בהסכם זה, להלן והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

**והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת שהוא קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969 – בענפים הראשיים משניים ובהיקף המתאים לעבודות נשוא העבודות ולשכר ההסכם וכי הינו בעל ידע מקצועי וכושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים ושבאפשרותו יהיה לבצע את העבודות בהתאם להסכם זה במומחיות גדולה;

## לפיכך ובתמורה להתחייבות הצדדים

### בהסכם זה הוסכם והותנה ביניהם

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  2. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודות באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה.
  3. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
    - מסמך (א') - הצעת הקבלן;
    - מסמך (ב') - תנאי ההסכם לביצוע העבודות;
    - מסמך (ג') - מפרטים ותנאים מיוחדים לביצוע;
  - מסמך (ג') המפרט הכללי לעבודות פיתוח, ניקוז, גינון והשקיה בהוצאת הועדה הבין משרדית, בהשתתפות משרד הבטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (המפרט הכללי), במהדורתו המעודכנת ביותר.
  - מסמך (ג'1) תנאים כלליים מיוחדים.
  - מסמך (ג'2) המפרט טכני המיוחד.
  - מסמך (ד') - רשימת כמויות ומחירים;
  - מסמך (ה') - רשימת התוכניות;
4. א. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל ולבצע את העבודות, במועדים ועל פי יתר הוראות מסמכי ההסכם – הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
    - ב. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר ההסכם, כמוסכם וכמוגדר בהסכם זה.
  5. הצדדים קובעים את כתובותיהם לצרכי הסכם זה כדלקמן:

כתובת המזמין: \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

## מסמך ב' – תנאי ההסכם לביצוע העבודות

### תוכן עניינים

#### פרק א' – כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - פרשנות
- סעיף 3 - תפקידיהם וסמכויותיהם של המתכנן, המהנדס והמפקח.
- סעיף 4 - ניהול יומן
- סעיף 5 - הסבת ההסכם והמחאת זכות
- סעיף 6 - קבלני משנה ועובדים אחרים
- סעיף 7 - אספקת תוכניות, מפרטים ושאר מסמכי ההסכם
- סעיף 8 - ביצוע העבודות באורח מקצועי לשביעות רצון המפקח
- סעיף 9 - ערבות לקיום ההסכם
- סעיף 10 - מסירת הודעות
- סעיף 11 - ביול ההסכם

#### פרק ב' – הכנות לביצוע

- סעיף 12 - בדיקות מוקדמות, ביקור באתר העבודות
- סעיף 13 - בדיקת מסמכים
- סעיף 14 - לוח זמנים ודרכי ביצוע
- סעיף 15 - סימון ומדידות

#### פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 16 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 17 - הרחקת עובדים
- סעיף 18 - שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, תאורה ושאר אמצעי זהירות
- סעיף 19 - שמירה על הוראות חוק ובטיחות
- סעיף 20 - נזיקין לעבודות
- סעיף 21 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 22 - נזיקין לעובדים

- סעיף 23 - שחרור מאחריות
- סעיף 24 - ביטוח
- סעיף 25 - פיקוח על המהנדס ו/או המתכנן

### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

- סעיף 26 - הזכות לגישה לאתר ולעבודות
- סעיף 27 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם שלא נשים
- סעיף 28 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 30 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- סעיף 31 - ניקוי אתר העבודות

### **פרק ה' - עובדים**

- סעיף 32 - אספקת כח-אדם על ידי הקבלן
- סעיף 33 - אספקת כח-אדם, תנאי העבודה ורווחת העובדים

### **פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה**

- סעיף 34 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 35 - טיב החומרים והמוצרים, בדיקות ומדגמים
- סעיף 36 - בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 37 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

### **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות (התחלת העבודה, מהלכה והארכתה)**

- סעיף 38 - מועד התחלת ביצוע העבודות
- סעיף 39 - העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
- סעיף 40 - מועד השלמת העבודות
- סעיף 41 - ארכה להשלמת העבודות
- סעיף 42 - קצב ביצוע העבודות
- סעיף 43 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סעיף 44 - הפסקת ביצוע העבודות

סעיף 45 - שימוש או שימוש בזכויות

### **פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים**

סעיף 46 - תעודת השלמה

סעיף 47 - בדק ותיקונים

סעיף 48 - פגמים וחקירת סיבותיהם

סעיף 49 - תיקונים ע"י אחרים על חשבון הקבלן

### **פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות**

סעיף 50 - שינויים

סעיף 51 - היקף השינויים

סעיף 52 - הערכת שינויים

סעיף 53 - תביעות הקבלן

### **פרק י' - מדידות**

סעיף 54 - מדידת הכמויות

סעיף 55 - סכומים משוערים

### **פרק יא' - תשלומים**

סעיף 56 - חשבונות ביניים

סעיף 57 - חשבון סופי

סעיף 58 - ערבות בדק

סעיף 59 - תשלומי התייקרות

### **פרק יב' - סיום העבודות או אי המשכת ביצוע**

סעיף 60 - תעודה על ביצוע העבודות

סעיף 61 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודות, במקרים מסויימים

סעיף 62 - אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

פרק א' - כללי

הגדרות

1. (1) בהסכם כפי הוא מוגדר להלן, יהיה פירושם של המונחים שלהלן, כרשום בצידם, פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין.
- (א) "המזמין" לרבות כל אדם המורשה ובכתב על ידו לפועל בשמו לצורך הסכם זה.
- (ב) "המתכנן" אדריכל העבודות, או כל מתכנן, או יועץ אחר, או מומחה, או אדם או גוף שעל מינויו כמתכנן לעניין ההסכם יודיע המזמין לקבלן בכתב.
- (ה) "המפקח" אדם שהתמנה על ידי המזמין או בא כוחו לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו.
- (ו) "הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנו. כהגדרתו במבוא להסכם.
- (ז) "העבודות" המקרקעין אשר בהם, דרכם מתחם, או מעליהם, יבוצע העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועברו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם.
- (ט) "ביצוע העבודות" לרבות השלמתו, בדקו וביצעו, בהתאם להוראות ההסכם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות אספקת החומרים, כח האדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, או ביצוע של כל עבודות ארעי, בהתאם להוראות ההסכם.

(י) "עבודות ארעי"

כל עבודות או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצועו של העבודות.

(יא) "תוכניות"

התוכניות המצורפות להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו ו/או שתצורפנה להסכם, לרבות כל שינוי ו/או תוספת בתוכנית כזאת ו/או בכל תוכנית חלופית שאושרו בכתב על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו ו/או על ידי המפקח לעניין הסכם זה, וכן כל תוכנית אחרת שתסופק בזמן ביצוע העבודות ושתאושר בכתב על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו ו/או על ידי המפקח לעניין הסכם זה מזמן לזמן.

(יב) "ההסכם"

הסכם זה לביצוע העבודות והמסמכים הרצופים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

(יג) "שכר ההסכם"

הסכום הנקוב בהסכם כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם, ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם.

(יד) "ערבות"

כל סכום שנקבע במסמכי הסכם זה, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, כבטוחה לקיום בוראות ההסכם, כולם או מקצתן, על ידי הקבלן.

## פרשנות

2. (1) פקודת הפרשנות, נוסח חדש, תחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודת הפרשנות האמורה.
- (2) החלוקה של ההסכם למסמכים, פרקים, סעיפים, וסעיפי משנה נעשתה אך ורק לנוחיות המזמין ושום דבר בחלוקה זאת לא יפגע בדרך הפרשנות הרגילה לפי סעיף ההגדרות וכללי הפרשנות, אשר יחולו על ההסכם.
- (3) הוראות המפרט הכללי תשמנה לצורך פירוט והסדרת עניינים אשר לא הוסדרו בהסכם או במסמך אחר הנספח לו.

(4) המפרטים המצורפים במסגרת מסמך (ג') מהווים השלמה לתוכניות, מסמך (ה') ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא ביטוי נוסף במפרטים או ברשימת הכמויות והמחירים (מסמך ד').

(5) בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה ו/או דו משמעות – בין הוראות כלשהן במסמך זה או בין המסמך גופו לבין אחד ממסמכיו ו/או בין המסמכים עצמם לבין עצמם, יפורשו המסמכים לפי סדר העדיפויות כמפורט להלן:  
(1) בנושאים טכניים ונוהלי עבודה – גמר המפרט הטכני על התוכניות ואלה תגברנה על מסמך ב'.

(2) בנושאים משפטיים ואחרים – תגברנה הוראות המסמכים הבאים לפי הסדר הבא: הסכם – מסמך ב', תנאים מיוחדים – מסמך ג'(2), והצעת הקבלן – מסמך א'7.

(6) גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, בין הוראה אחת מהוראות מסמך (ב') – "תנאי ההסכם לביצוע העבודות", לאחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למהנדס והמהנדס יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג בו.

## תפקידיהם וסמכויותיהם של המתכנן, המהנדס והמפקח

3. (1) בידי המתכנן האחריות והסמכות העליונה והדעה הסופית בכל הקשור לתוכניות המשמשות לביצוע העבודות ו/או לשינויים בהם ולמתן אישורים לגבי העבודות שיבצע הקבלן, על כל חלקיהן ושליביהן לתכנון.
- בידי המתכנן נתונה האחריות והסמכות העליונה לפקוח עליון על ביצוע העבודות.
- לשם מילוי תפקידו יהיה המתכנן רשאי לבקר באתר העבודות ובכל מקום אחר בו מבוצעות עבודות הקשורות לביצוע העבודות ולבדוק את ביצוע העבודות, את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- הוראות המתכנן לקבלן יימסרו על ידו כמוגדר בהסכם.
- כל מקום בסעיף זה שמצוין בו מפקח – לרבות המתכנן ו/או בא כוחו.
- (2) בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למפקח לפי הסכם זה, יהיה הוא רשאי לבדוק את ביצוע העבודות, להשגיח על הביצוע וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.
- (3) הקבלן חייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת באתר העבודות וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו, לשם הוצאה לפועל של העבודות, וזאת לצורך ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע, ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון, לפי שיקול דעתו.
- (4) המפקח רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה על ידי הקבלן או עבורו, והודעת המפקח בנדון לקבלן, או לאחראי מטעמו במקום ביצוע העבודה, תחשב כמספקת. המפקח רשאי לבדוק ולבחון בעצמו, או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודות.
- (5) היה המפקח בדעה כי הקבלן מבצע את העבודות, או המלאכות, או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להעמיד את קבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל או חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל או

- חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המפקח, במלואן ובמועדן.
- (6) וכן רשאי המפקח למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה, מלאכה או חומרים.
- ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה עבודה, המלאכה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המהנדס או בא-כוחו.
- (7) המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של ביצוע העבודות, על החלטתו לקבוע עדיפות של על עבודה שהיא או חלק ממנה, לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שייקבע על ידי המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.
- (8) המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו, המוטלות עליו על פי ההסכם וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום ולאיחור בגמר העבודות, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בהסכם, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אל אם כן הוסמך לכך, בכתב, על ידי המהנדס או בא כוחו.
- (9) מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במינוי מפקח כדי לשחרר או להשפיע בדרך כלשהי על מחויבות הקבלן על פי הסכם זה וכי זכויות המזמין בכל הנוגע לפיקוח, אינם אלא בגדר חובה על הקבלן בלבד ואינה מטילה חבות כלשהי על המזמין.
- (10) לעבודות מים וביוב ימונה מפקח נפרד ("מפקח המים והביוב") אשר סמכותו תהא מקבילה לסמכות המפקח בכל הנוגע לעבודות המים והביוב. במקרה של חילוקי דעות מקצועיים בנוגע לעבודות המים והביוב בין המפקח והמתכנן לבין מפקח המים והביוב יכריע מפקח המים והביוב.

## ניהול יומן

4. (1) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות. בין היתר יכלול היומן את המפרטים הבאים: תיאור העבודה מספר העובדים המועסקים בביצוע העבודות, השימוש הנעשה בביצוע העבודות, מקצועם של העובדים, הציוד המכני המבוא והמוצא מאתר העבודות, השימוש הנעשה בציוד המכני, תנאי מזג האוויר, תקלות והפרעות בביצוע העבודות, התקדמות בביצוע העבודות, הוראות, הנחיות והודעות שמסרו המפקח ו/או המהנדס הקבלן.

- (2) המתכנן רשאי לבקש מהמפקח לרשום ביומן את הנחיותיו לקבלן. בהעדר המפקח רשאי המתכנן לרשום ביומן הוראות, הנחיות והודעות שמסרו המפקח ו/או המהנדס הקבלן.
- (3) המתכנן רשאי לבקש מהמפקח לרשום ביומן את הנחיותיו לקבלן. בהיעדר המפקח רשאי המתכנן לרשום ביומן הוראות לקבלן באופן ישיר.
- (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות ואת הסתייגותו המנומקת כאמור, אולם רישומים אלו לא יחייבו את המזמין.
- (5) לא רשם הקבלן את ההסתייגות המנומקת כאמור או לא חתם על היומן, כנדרש בסעיף קטן (2) לעיל, רואים אותו כאילו קיבל לידי העתק מהיומן ואישר את נכונות הפרטים הרשומים בו וייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות כלשהי לגבי הפרטים הרשומים ביומן
- (6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא קטן (4) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו, כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.

## הסבת ההסכם והמחאת זכות

5. (1) אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר את ההסכם כולו, או כל חלק ממנו, או כל טובת הנאה או חובה על פיו וכין אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכל בכתב, מאת המזמין.
- המזמין יהיה רשאי לתת הסכמתו או לסרב לתתה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וכן יהא רשאי להתנות מתן הסכמתו בתנאים, עפ"י שיקול דעתו.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות, או כל חלק ממנו לאחר.
- (3) נתן המזמין את הסכמתו, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

## קבלני משנה ועובדים אחרים

6. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 5 לעיל, יהיה הקבלן רשאי למסור ביצוע עבודות מסוימות מתוך העבודות הכלולות בהסכם לקבלן או לקבלני משנה בתנאים המפורטים להלן:
- (1) העסקת כל קבלן משנה ע"י הקבלן תהא טעונה אישור, מראש ובכתב של המזמין או בא כוחו.
- (2) מסירתה של עבודה כלשהי (גם לאחר אישור המזמין), על הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו על פי ההסכם, והוא בלבד יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה ו/או שנגרמו מחמת עבודתו או רשלנותו, ודינם יהיה כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו.
- (3) כל משא ומתן בקשר עם העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה, יתנהל באמצעות הקבלן בלבד.
- (4) ההוראות, ההנחיות וההערות שתהיינה למתכנן ו/או למפקח ו/או למהנדס בקשר לביצוע העבודה ע"י קבלן המשנה, תמסרנה לקבלן, וזה יהא אחראי להעביר לקבלן המשנה ולדאוג לביצוען וליישומן.

יחד עם זאת, יוכל המתכנן ו/או המפקח ו/או המהנדס ליתן הוראותיהם ישירות לקבלן המשנה, כל אימת שימצאו לנכון לעשות כן. ואולם, המפקח על עבודות המים והביוב ייתן הוראותיו ישירות לקבלן המשנה למים וביוב תוך יידוע המתכנן ו/או המפקח ו/או המהנדס לפי הענין.

## אספקת תוכניות, מפרטים ושאר מסמכי ההסכם

7. (1) שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות והמפרטים יימסרו לקבלן על ידי המפקח, ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למפקח את כל התוכניות, המפרטים ושאר מסמכי ההסכם שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- (2) התוכניות, המפרטים ושאר המסמכים המצורפים להסכם, או שימסרו לקבלן בקשר עם ההסכם וביצוע העבודות, הינם רכושו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה רשאי להחזיק בהם רק למשך תקופת ההסכם ולצורך ביצוע העבודות בלבד. נאסר על הקבלן להשתמש במסמכים אלה לכל מטרה אחרת או למסור את תוכנם לאחרים, שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות.
- (3) העתקים מעודכנים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות והמפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זאת, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם, בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- (4) המזמין רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות נוספות, לרבות תוכניות נוספות, ובאורים לפי הצורך והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות, תוכניות ובאורים.
- (5) המתכנן, המפקח והמהנדס רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, תוכניות, ולתת לו הוראות לפי הצורך לביצוע העבודות.
- (6) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לס"ק 2(6) לעיל ו/או ההוראות עפ"י ס"ק 7(4), (5) לעיל, מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בס"ק זה כדי לפגוע באמור בפרק ט' להלן.
- (7) הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך ביצוע העבודות, וחלק מן התוכניות טרם הוכנו ויש לצרפן להסכם בעתיד על מנת שתהיינה חלק מן ההסכם, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפטר בעת מהלך העבודה על ידי המפקח או בא כוחו, או המתכנן וכל הוראה שתינתן על ידם תחשב כאילו פורטה בהסכם זה מראש, בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה, בתוכניות ובמפרטים. החלטת המפקח או בא כוחו, באם תוכניות כאלה או פרטים מסויימים, כרוכים באופן הגיוני בעבודות הנזכרות בתיאור העבודה, בתוכניות ובמפרטים, או לא, תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

מובהר בזה כי שכר ההסכם מגלם בתוכו את האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

## **ביצוע העבודות באורח מקצועי לשביעות רצון המזמין**

8. (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם, במקצועיות, לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמתכנן או בא כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של המפקח או בא כוחו, בין שהן מפורטות בתנאי ההסכם לביצוע העבודות ובין שאינן מפורטות בו.
- (2) עבודות שביצוען, או שכל דבר הכרוך בהן, מוסדר בחוק ו/או בתקנות, או שקיים לגביהן תקן ישראלי ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוק, לתקנות, לתקנים ולהוראות אלה.
- (3) הקבלן מתחייב בזה להמציא למפקח או למזמין או לבא כוחו עפ"י דרישתם, אישור מטעם מכון התקנים או הרשויות המוסמכות, אודות התאמת העבודות לחוק, לתקנות, לתקנים ולהוראות הרשויות, וכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת אותו אישור יחול על הקבלן.

## **ערבות לקיום ההסכם**

9. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי תנאי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע העבודות והשלמתן על פי כל דין ימציא הקבלן למזמין עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בלתי מותנית מבנק שיסכים לו המזמין, בשיעור של 10% משכר ההסכם, ללא פרק המים והביוב, למשך כל תקופת ביצוע העבודות כפי שנקבע בהסכם ובנוסח המצורף להסכם במסמך א'5. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הבסיסי של ההסכם. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן.

המצאת ערבות כאמור לעיל, תיחשב תנאי יסודי לעניין הסכם זה.

הערבות האמורה תשמש גם כערבות לכך שהקבלן יחזיר למזמין את הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים וחשבון הסופי, אם יהיו כאלה.

בכל מקרה שהמזמין יממש את הערבות או כל חלק ממנה מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות כך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יפחת מהסכום השווה ל- 10% משכר ההסכם.

לא מילא את מחויבויותיו דלעיל, יחשב הדבר כהפרת הסכם זה והמזמין יהיה  
רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לו לממש את הערבות הבנקאית.

- (2) הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, יהיה המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לגבייתו.
- (3) סכום הערבות שנגבה על ידי המזמין, יהפוך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין או המפקח בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו של המזמין שיש לו לפי ההסכם.
- (4) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על ההסכם והגיש הקבלן חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת ההסכם, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שימציא הקבלן למפקח את הערבות אמור בסעיף קטן (1) של סעיף זה.
- (5) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על פי ההסכם, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- (6) (א) הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבויות המוצאות לפי הוראות הסכם זה וזאת באופן שלמשך על תקופת ביצוע העבודות תהיינה הערבויות בתוקף, במלוא השיעור המוסכם משכר ההסכם.
- (ב) לא האריך הקבלן את הערבויות בהתאם לאמור בסעיף קטן (א') לעיל, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות, כולן או מקצתן לזכותו, מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב הפרה.
- (8) ההוצאות הכרוכות בהנפקת הערבויות, חידושן וביולן יחולו על הקבלן.

### מסירת הודעות

10. כל הודעות שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, ינתנו בכתב רשום לפי הכתובות המפורטות בהסכם, או ימסרו ביד במשרדו של הצד השני.
- הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.
- אם ההודעה הועברה באמצעות פקסמיליה, דינה כהודעה שנמסרה ביד, יד עם העברתה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 4 לעיל.

## פרק ב' – הכנות לביצוע

### בדיקות מוקדמות, ביקור באתר העבודות

12. הקבלן מצהיר כי ביקר ובדק לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ובחן את דרכי הגישה לאתר העבודות, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, את מיקום צנרת המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב וכיו"ב, המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים וכן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות ולמד את עבודות שכבות הקרקע וטיבה.

### בדיקת מסמכים

13. (1) הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרדו של המהנדס, אם יש כאלה, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את ההסכם.
- (2) המזמין רשאי, אם רצונו בכך, אך לא חייב, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפרטו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעמו בדיקות, כמתואר בסעיף 12 ובסעיף 12 ובסעיף קטן (1) של סעיף זה, והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות ונכונות הדו"חות הסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.
- (3) רואים את הקבלן אילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כולל בדיקות האתר כמצויין בסעיף 12 לעיל, כי שכר ההסכם שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שברשימת הכמויות והמחירים, מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לעל התחייבויותיו לפי ההסכם.

### לוח הזמנים ודרכי ביצוע

14. (1) (א) הקבלן מתחייב להתחיל את ביצוע העבודות במועד שיקבע על ידי המהנדס ולהמשיך בביצוע לפי לוח הזמנים המנחה המצורף במסמך (ז') להסכם ואת ביצוע שלב משלבי העבודות בהתאם למועד שנקבע לתחילת אותו השלב על פי לוח הזמנים המנחה ולהשלים את ביצוע העבודות וכל שלב משלבו בהתאם ללוח הזמנים המפורט שיהיה מבוסס על לוח הזמנים

המנחה שבמסמך (ז') ויתואם עם קצה ההתקדמות המשוער של עבודות אחרות הקשורות בעבודות הקבלן אולם אינן מבוצעות על ידו.

(2) (ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) (א') של סעיף זה, ימציא הקבלן

לאישור המהנדס או בא כוחו, 15 ימים מיום חתימת ההסכם, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט, לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למהנדס או בא כוחו, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למהנדס או בא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש, ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

(ג) בהכנת לוח הזמנים המפורט הנ"ל חייב הקבלן להתבסס על לוח הזמנים

המנחה שבמסמך (ז'). עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המהנדס או בא כוחו, ייערך לוח הזמנים המפורט בהתאם לשינויים שאושרו.

(3) לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בסעיף קטן (1) בסעיף זה, ייקבע לוח

זמנים מפורט על ידי המהנדס או בא כוחו אשר יחייב את הקבלן. הוצאות הכנת לוח זמנים זה יחולו על הקבלן.

(4) הקבלן מאשר כי למעט ימי מלחמה שיוכרו ככל עליון, לא יחשבו איזשהן פעולות

איבה, ימי שביתה, סגר (חלקי או מלא), הגבלה על כניסת עובדים מהשטחים או מחו"ל לשטח מדינת ישראל – כארועים שיש להתחשב בהם לעניין לוח הזמנים לביצוע העבודות.

(5) מוסכם בזה כי עמידת הקבלן בלוח הזמנים ובכל אחד משלביו מהווה תנאי יסודי

לעניין הסכם זה.

## סימון ומדידות

15. (1) המהנדס או בא כוחו יקבעו ויסמנו נקודות הקבע של העבודות ואת קווי הגובה

והמדידות שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המהנדס או בא כוחו. לאחר ביצוע הבדיקה כאמור, יהיה הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדוייק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, המדדים והכוונה של כל חלקי העבודות, בהתחשב עם נקודות הקבע. הוצאת הסימון והמדידות, אשר הקבלן אחראי עבורן, חלות על הקבלן.

נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים – אף אם נבדקו על ידי המהנדס, בא כוחו או המפקח – יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו הוא בהוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא כוחו.

- (2) הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדוייקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים שנקבעו לצורך ביצוע בעבודות, ובמקום של סילוקם ממקומם, פגיעה או שינוי בהן, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.
- (3) הקבלן חייב לפי דרישת המהנדס או בא כוחו, לחדש את הסימון ולערוך מדידות, מזמן לזמן, לבדיקת המידות והגבהים המבוצעים בעבודות, ביחס לתכניות.

### **פרק ג' - השגחה, נזיקים וביטוח**

#### **השגחה מטעם הקבלן**

16. הקבלן חייב להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להעסיק בכל משך ביצוע העבודות, באתר העבודות, מנהל עבודה מוסמך. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של **המזמין בכתב**. המזמין יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

#### **הרחקת עובדים**

17. הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המהנדס או המפקח דבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודות, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו או שאין הוא עומד בדרישות כל דין בדבר העסקת עובדים. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודות.

#### **שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, תאורה, ושאר אמצעי זהירות**

18. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, מיום העמדת אתר העבודות, כולו או חלקו, לרשותו ועד לגמר ביצוע העבודות והעבודות, שמירה יעילה בכל שעות היממה, גדר איסכורית, לרבות בניית שערים, תמרורי אזהרה, וכן תאורה, לרבות זרקורים,

בחמש נקודות נפרדות לפחות, באתר העבודות וכן שלט מואר ולרבות פנסים, מהבהבים במקרה הצורך ושאר אמצעי זהירות, לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

הקבלן מתחייב לשמור על תקינות אמצעי הזהירות שהתקין, כאמור לעיל, ולתקנם מיד בכל מקרה של פגיעה בהם.

(2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבוננו באתר העבודות, לפי דרישות והוראות המהנדס או בא כוחו), מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי ההסכם.

(3) הקבלן מתחייב לפרק ולסלק מאתר העבודות את המחסן הנזכר בס"ק (2) לסעיף זה, עם תום ביצוע העבודות) לפי ההסכם.

(4) הקבלן מתחייב להתקין בקרבת אתר העבודות, שלטים המפרטים את העבודות המבוצעות במקום, בצורה ובגודל, בהתאם לדרישת והוראות מהנדס העיר.

### **שמירה על הוראות חוק ובטיחות**

19. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות והקבלן מקבל בזה אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כזו שנעשתה על די הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלן משנה שהעסיק ו/או מי מעובדיו של אותו קבלן משנה.

### **נזיקין לעבודות**

20. (1) הקבלן יהא אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליו מן היום בו קיבל רשות לבצע את העבודות, כולו או מקצתו, ועד מתן תעודת השלמת העבודות. בכל מקרה של נזק, פגיעה, אומדן לעבודות או לחלק ממנו הנובע מסיבה כלשהי, פרט לסיכון מוסכם בהתאם לס"ק (3) של סעיף זה, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבוננו הוא, בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שלאחר תיקון הנזק, יהא העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בסעיף זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן והקבלן יהיה חייב להחזיר למזמין כל הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכך ובצירוף הפרשי הצמדה למדד כהגדרתו במסמך (ו'), בתוספת ריבית שנתית בשיעור 6% ובצירוף דמי ניהול בשיעור 15% כל הנ"ל מחושבים מיום הוצאה ועד להחזר המלא בפועל.

(2) הוראות ס"ק (1) של סעיף זה תחולה גם על נזק, פגיעה ואובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון) ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 47 בתנאי ההסכם לביצוע העבודות - סעיף בדק ותיקונים.

(3) למרות האמור לעיל, לא יהא הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי) כוחות סדירים ובלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכיו"ב. בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

### נזיקין לגוף או לרכוש

21. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות וותוך כדי ביצוע

עבודות בתקופת הבדק, לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות המזמין, רכושו ועובדיו, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם; בכלל זה יהא הקבלן אחראי, כלפי כל צד שלישי, ויהא חייב לפצות ולפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדו בקשר לכך.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) של סעיף זה, אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי או כדי לחייב את הקבלן) לפצות את המזמין עבור נזקים הנובעים מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את עבודות או חלק ממנו, בהתאם להסכם.

### נזיקין לעובדים

22. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד, קבלן משנה, או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך.

### שחרור מאחריות

23. שום אדם או גוף מואגד, הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין, בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה, או לביצועו, או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

### ביטוח

24. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

24.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2009".

**פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.**

**פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : 1,000,000 \$ לארוע ו- 2,000,000 \$ סה"כ לתקופה.**

**פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : 1,500,000 \$ לעובד ו- 5,000,000 \$ למקרה ולתקופה.**  
[מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

24.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

24.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

24.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד.

בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

24.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

24.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לצידוד המיכני הנדסי.

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 24.2.3 ו-24.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את העירייה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לצידוד מיכני הנדסי.

24.3 ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של לפחות:

\$ 1,000,000 לארוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לכל תקופת הביטוח.

פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט". הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו החל מסיום העבודה ולחדשה באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

24.4 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "או עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה". (+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות המוצר).

24.5 במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא לעירייה אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כמסמך \_\_\_\_\_, אשר יכלול בין השאר:

24.5.1 אישור על קביעת עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה "כמוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.

24.5.2 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

24.5.3 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לעירייה.

הקבלן מתחייב להמציא לעירייה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.

24.5 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.

24.6 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית לעירייה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

24.7 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.

24.8 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון העירייה – תעביר לו העירייה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

### **פיקוח על ידי המהנדס ו/או המתכנן**

25. (1) מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במינוי מפקח ו/או בביקורי המתכנן בנכס כדי לשחרר ו/או להשפיע בדרך כלשהי על מחוייבות הקבלן על פי הסכם זה, וזכויות המזמין, בכל הנוגע לפיקוח, אינם אלא בגדר חובה על הקבלן בלבד ואינה מטילה כל חובה ו/או חבות שהיא כלפי המזמין.

(2) סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי הסכם זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או בא כוחו, להשתמש באותה הסמכות, או לעשות אותה פעולה.

סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב בא כוחו המהנדס לעשותה על פי הסכם זה, אינן גורעות מזכויות המהנדס, להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.

## פרק ד' - התחייבויות כלליות

### הזכות לגישה לאתר העבודות

26. הקבלן חייב לאפשר ולעזור למתכנן, למהנדס, למפקח, או לכל בא כוח של מי מאלה, וכן למפקחים מטעם כל רשות מוסמכת, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע העבודות, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודות.

### פגיעה בנוחיות הציבור בזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך, יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות, ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

### תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

28. (1) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע במנה, יתוקן באופן מיידי על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר, ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם או רשות, המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות חילוט הערבות.
- (2) קבעו הרשות או הגוף המוסמכים לפקח על תיקון הנזק האמור, כי הנזק יתוקן ע"י הניזוק, מתחייב הקבלן לשלם לניזוק את הוצאות התיקון מיד עם קבלת דרישה לתשלום של הניזוק אצל הקבלן ו/או אצל המזמין.
- לא שילם הקבלן את הוצאות התיקון, הרשות בידי המזמין לשלם לניזוק את סכום הדרישה ולחייב את חשבונו של הקבלן.
- (3) המזמין יהיה רשאי לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן(1) לסעיף זה, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון

הנזקים והקלקולים האמורים. המזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות הכרוכות בכך, מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה, אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לסעיף זה.

### מניעת הפרעות לתנועה

29. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודות ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון לכך מהרשות המוסכמת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים. למען הסר ספק יובהר כי כל עבודות ארעי שיוקם, אם יוקם על ידי הקבלן, יהיה באחריותו המלאה, לרבות האחריות להוצאת היתר בניה ככל שידרש בגין עבודות עזר כאמור.

### מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

30. (1) קבלן חייב לאפשר פעולה נאותה, לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, או המפקח, לכל קבלן אחר הקשור עם המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המהנדס או בא כוחו, או המפקח, וכן לעובדיהם, כדי לבצע עבודות כלשהן, הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, גם אם עבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואלם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור.
- במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- (2) הקבלן מצהיר שידוע לו והוא מסכים לכך שקבלנים אחרים עשויים לבצע, בעת ובעונה אחת עמו ובאותו) מקום, עבודות אחרות והוא חייב להתאים את עצמו לתוצאות ולהשלכות הנובעות ממצב זה, ולהפרעות העלולות להוצר בעבודתו כתוצאה מכך והוא מוותר על כל טענה או דרישה מהמזמין בקשר לכך.

כל ההוצאות העלולות להגרם לקבלן עקב כך, כלולות במחירי היחידה שברשימת  
הכמויות והמחירים.

## ניקוי אתר העבודות

31. (1) (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודות, במשך כל תקופת ביצוע

העבודות,

את עודפי העפר והחומרים ואת הפסולת ויהיה אחראי שהאתר, המדרכות, הרחבות והכבישים הסמוכים, יהיו נקיים ומסודרים לשביעות רצון המפקח. בגמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות, המדרכות, הרחבות והכבישים הסמוכים, ויסלק את כל התיקונים, העפר, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות, את אתר העבודות, את המדרכות, הרחבות והכבישים הסמוכים, כשהם נקיים ומתאימים למטתם, לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ו/או של המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לא להעלות ציוד או רכב על גבי כביש או דרך, אלא אם

גלגליו נקיים והחומר המועמס עליו אינו מתפזר תוך כדי הנסיעה.

(ג) האחריות למציאת מקום מאושר על-ידי הרשויות לשפיכת הפסולת,

העודפים והשיירים, חלה על הקבלן, וכך גם ההוצאות הכרוכות בכך.

(2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן 1 ( לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי

המפקח, יהא המזמין רשאי) לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאותיו אלו מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כשכל סכום כנ"ל צמוד למדד כהגדרתו במסמך ( ו )' ובתוספת ריבית ודמי ניהול, כמפורט בסעיף 20 (1) לעיל.

## פרק ה' – עובדים

### אספקת כח-אדם על-ידי הקבלן

32. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך בהסכם, וכן מתחייב הקבלן לנכות בעצמו, או לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך, מקצועי ובעל נסיון ינכח במקום ביצוע העבודות, במשך כל שעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לקבלן, לפי תנאי ההסכם, לביצוע העבודות. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל העבודה המוסמך של הקבלן, יראו כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) הקבלן מתחייב ומצהיר כי העובדים אשר יעסיק הינם עובדיו ו/או עובדי קבלני המשנה מטעמו וכי אין ולא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הקבלן לרבות קבלני משנה של הקבלן ו/או מי מעובדיו, ולא יהיו לו ו/או למי מעובדיו כל תביעות, דרישות או טענות כלשהן ביחס לכך. כמו כן הקבלן מצהיר ומתחייב כי היא האחראי הבלעדי ומתחייב לשפות את המזמין ומי מטעמו, בגין כל נזק אשר יגרם על ידי מאן דהו ו/או לכל נזק אשר יגרם מי מעובדיו או קבלן משנה מטעמו ו/או בגין כל תביעה שתוגש על ידי מי מעובדיו ו/או עובדי קבלני משנה נגד המזמין.
- (3) הקבלן מתחייב לנהוג על-פי כל חוקי העבודה ועל-פי חוק שירות התעסוקה ולקיים את תנאי העבודה הדרושים.
- (4) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, לנהוג כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- (5) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

## פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

### **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

34. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות, בקצב הדרוש ובאיכות הדרושה.
- (2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים לביצועו היעיל של העבודות, בקצב הדרוש.
- (3) כל הציוד, החומרים, המתקנים, והמוצרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות, יהיו שייכים למזמין ויחשבו לרכושו, מעת הבאתם לאתר העבודות, והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם, מבלי לקבל רשות על כך מהמפקח.
- (4) למרות האמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה, רשאי המהנדס או בא כוחו להורות לקבלן שישתמש בביצוע העבודות בחומרים, ו/או מוצרים, ו/או ציוד, ו/או מתקנים, ו/או מלאכה, כולם או מקצתם, שהוא ימצא לנחוץ, ואשר יסופקו על ידי המזמין, ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (5) דרש המהנדס או בא כוחו דרישה כאמור בסעיף (4) לעיל, יסופקו החומרים על ידי המזמין ויחולו בקשר לכך ההוראות המפורטות להלן:
- (א) החומרים האמורים, כולם יהיו וישארו בבעלות המזמין בלבד.
- (ב) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- (ג) החומרים יחשבו כרכושו של המזמין, בין אם הם נמצאים באתר העבודות, או בכל מקום אחר, ומעת הבאתם לאתר העבודות, לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ה) הקבלן יהיה אחראי בלעדי לשמירת החומרים האמורים ולשלמותם, תוך איחסונם ו/או תוך השימוש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- (ו) השימוש בחומרים אלה יעשה על ידי הקבלן בצורה החסכונית והיעילה ביותר. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למטרה זאת ויעשה שימוש בכל הכלים הדרושים למניעה מירבית של בזבז אותם החומרים

### **טיב החומרים והמוצרים, בדיקות ומידגמים**

35. (1) הקבלן ישתמש לביצוע העבודות, בחומרים ובמוצרים חדשים ושלמים מהסוג

המעולה והמשובח ביותר, מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, שיתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, לאמור במפרטים, בתכניות, ברשימת הכמויות והמחירים ובשאר מסמכי ההסכם, ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המתכנן ו/או על ידי המהנדס או בא כוחו.

(2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

(ב) אם קיים רק חומר או מוצר אחד בלבד מהחומרים והמוצרים הנדרשים נושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים ומוצרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים והמוצרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי ההסכם, או לתקנים, חובת ההוכחה על ההאמה כאמור, חלה על הקבלן.

(3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים ובמוצרים שנבדקו

ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המתכנן ו/או על ידי המהנדס או בא כוחו.

(4) סופקו חומרים ו/או מוצרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת

מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות, והליקויים, שיתגלו

בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו על ידי המזמין, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המתכנן ו/או על ידי המהנדס או בא כוחו.

(6) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המתכנן ו/או המפקח, מדגמים

מהחומרים והמוצרים, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות, או להעברתם של החומרים לבדיקה במעבדות או במכונים מאושרים, הכל כפי שיוורה המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקה יחולו על הקבלן.

(7) התשלומים וההוצאות בעד בדיקת הדגימות יחולו במלואם על הקבלן.

התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים, התשלומים וההוצאות הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר העבודות, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות נוספות הקשורות והנובעות מאי-התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי, יחולו על הקבלן.

(8) ההוצאות דלהלן יחולו בכל מקרה, על הקבלן:

(א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

(ב) דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כמו לצרכי נוחות בעבודה חסכון וכיו"ב.

(ג) דמי בדיקות של חומרים ומוצרים, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם ותנאיו.

(ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (6) לסעיף זה.

### בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

36. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו של המתכנן ו/או המפקח.
- (2) הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח בכתב 48 שעות מראש והקבלן יאפשר ויעזור למתכנן ו/או למפקח לבדוק, לבחון, ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו או הסתרתו ולקבוע את ההוראות הדרושות, בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.
- (3) כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות, בניגוד להוראותיו של המתכנן ו/או המפקח או לא הודיע הקבלן מראש למתכנן ו/או למפקח על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו, לשם בקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת המתכנן ו/או מפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו וכוסה מחדש, מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות על ידי המפקח.
- (4) הודיע הקבלן למתכנן ו/או למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המתכנן ו/או המפקח למנוע את כיסויו או את הסתרתו, הרי יהיה הקבלן חייב, על פי דרישת המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לקדוח קידוחים, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראות המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר כן להחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו.
- (5) לא מילא הקבלן אחר הוראות המתכנן ו/או המפקח כאמור בסעיפים קטנים (3) ו (4)- לעיל, או התרשל בכך, רשאי המתכנן ו/או המהנדס לחשוף, לקדוח קידוחים, לקבוע פתחים, ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (6) ההוצאות הכרוכות בעבודות האמורות בסעיפים הקטנים (3), (4) ו-(5) אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 ( לסעיף זה והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המתכנן ו/או המפקח.

(7) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

37. (1) המתכנן ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

- (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים ליעודם.
- (ב) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים ליעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א') לעיל.
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם.

(2) כוחם של המתכנן ו/או המפקח לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה, יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה קודמת שנערכו על ידי המתכנן ו/או המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המתכנן ו/או המפקח לפי סעיף קטן (1) (לסעיף זה, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות (התחלת העבודה, מהלכה והארכה)

#### מועד התחלת ביצוע העבודות

38. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המהנדס או בא כוחו בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך ויתקדם בביצוע העבודות, ברציפות בקצב הנדרש להשלמת העבודות, תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף, 14 פרט אם קיבל בכתב מאת המהנדס או בא כוחו הוראה מפורשת אחרת.

#### העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

39. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המהנדס או בא כוחו לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצועו של העבודות והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 14 לאחר מכן יעמיד המהנדס או בא כוחו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, לפי שיקולו, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

מובהר שהעמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, היא אך ורק לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה והקבלן לא יהיה רשאי בשום שלב לתפוס חזקה בכל חלק מהאתר.

### **מועד השלמת העבודות**

40. (1) בכפופות לדרישה כלשהי הכלולה בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודות, לפני השלמתו המלאה והגמורה של העבודות, מתחייב הקבלן להשלים את העבודות כולו תוך הזמן שנקבע בהסכם.

(2) ניתנה ארכה להשלמת העבודות, כולו או חלק ממנו, בהתאם לסעיף 41 דלהלן, בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

(3) המזמין ו/או המהנדס והמתכנן הם שיקבעו אם אמנם הושלם העבודות ואם הושלם במועד המוסכם, או אם חל איחור ומה היא מידת האיחור ומספר ימי האיחור, והחלטתם תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור.

### **ארכה להשלמת העבודות**

41. סבור המהנדס כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים, או תוספות בעבודות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המהנדס מתן הארכה, יתן ארכה להשלמת העבודות, לתקופה מתאימה ובתנאי שהקבלן ביקש בכתב ארכה, ופירט בבקשתו את הסיבה לה, תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

### **קצב ביצוע העבודות**

42. (1) אם יהיה צורך לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב, בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים להחשת ביצוע העבודות, בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המהנדס הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) של סעיף זה ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

(3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 ( של סעיף זה, יחולו הוראות סעיף 60 דלהלן, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה.

(4) אין הקבלן, לדעת המפקח, מתקדם בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים המפורט שהמציא כנדרש לעיל ובמידה המבטיחה את השלמתו במועד הקבוע בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, או עד גמר הארכה שניתנה להשלמת העבודות, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדושים כדי להבטיח את השלמת העבודות במועדו.

לא נקט באמצעים הדרושים להשלמת העבודות במועדו, להנחת דעתו של המהנדס, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 60 דלהלן. אי מתן הודעה על ידי המהנדס, לפי סעיף קטן זה, אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו להשלמת העבודות במועד שנקבע בהסכם.

(5) בחר הקבלן, בית היתר, לשם השלמת העבודות במועדו, לעבוד במשמרות וקיבל אישור בכתב לכך מאת המהנדס או בא כוחו, יתקין הקבלן ויחזיק על חשבונו תאורה מספיקה המתאימה למקום ביצוע העבודה.

הקבלן לא יהא זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

הקבלן יפצה ויפטור את המזמין, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדו, בכל הקשור או הנובע מהעבודה במשמרות.

### **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

43. (1) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בהסכם, או בהתחשב בהערכתו לפי סעיף 41 לעיל, ישלם הקבלן למזמין בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתו בפועל לכל יום איחור מהלוח"ז שנקבע בהסכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את הסכום הנקוב בנספח ג' 1 וזאת מבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו מבלי לגרוע מכל יתר התרופות המוקנות למזמין כתוצאה מכך.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק 1) ( לסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בדרך של מימוש ערבות בנקאית או בכל דרך אחרת.

בתשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות, או שחרור מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

(3) אם לפני השלמת העבודות נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 46 דלהלן, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקובעים מראש האמורים בס"ק 1) ( לסעיף זה לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(4) אם הפיצויים הנ"ל, המוסכמים והקובעים מראש, לא יכסו לדעת המזמין את כל הנזק שייגרם או עלול להיגרם עקב האיחור בביצוע העבודות, כולו או חלק ממנו, יהיה המזמין רשאי לתבוע ולגבות מאת הקבלן, פיצויים נוספים על מלוא הנזקים הממשיים שנגרמו לו בפועל עקב האיחור, והקבלן חייב לשלם פיצויים על הנזקים הממשיים האלה שנגרמו כאמור.

### הפסקת ביצוע העבודות

44. (1) היה והקבלן יידרש להפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס או בא כוחו, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, לא יחדשו אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע עבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, כאמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל, אלא אם תוך 15 ימים מיום קבלת הוראות ההפסקה, הגיש למפקח, בכתב, דרישה מפורטת ומנומקת, בציון סכום, על תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המהנדס, לאחר שנתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נדרש הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המהנדס או בא כוחו צו התחלת העבודה על פי סעיף 38 לעיל, בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהא הקבלן זכאי

- לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל, עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מביצוע ההסכם. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, ויוגש חשבון סופי, לגבי אותו חלק העבודות שבוצע למעשה, מבוסס על כמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל סמך מחירי היחידה הנקובים בהסכם ובהעדר מחירי יחידה בהסכם, בהתאם לאמור בסעיף (52)1(ג) בפרק ט' דלהלן, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה כתב, כאמור, לקבלן.
- (5) במקרה האמור בסעיף קטן 4) של סעיף זה, ישולם לקבלן הסכום המגיע לו, בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המהנדס או בא כוחו.
- (6) הסכומים המגיעים לקבלן לפי סעיף קטן 4) (לסעיף זה, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי כאמור, לא יאוחר מ-45 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 57 דלהלן, בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- (7) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת ההסכם, אך לפני שניתן על ידי המהנדס או בא כוחו צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע בעבודות למעשה, לא יהא זכאי הקבלן לתשלום כלשהו בגין הפסקת ביצוע העבודות.

#### שימוש או אי שימוש בזכויות

45. (1) הסכמה מצד המזמין, המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, או המפקח, לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמש במזמין, המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

## פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

### תעודת השלמה

46. (1) הושלם העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמתכנן והמפקח יתחילו בדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלימו הבדיקות תוך 30 יום מהיום שהתחילו בה. מצאו המתכנן והמפקח את העבודות מתאים לתנאי ההסכם ומשביע את רצונם, יתן המהנדס או בא כוחו לקבלן, תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום השלמת בדיקת העבודות. ימצאו המתכנן והמפקח שהמנה לא בוצע בהתאם להסכם, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב, ימסור לו רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים לדעתם של המתכנן והמפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך זמן שנקבע לכך על ידי המפקח, בהודעה דלעיל. ואולם, המהנדס או בא כוחו רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, או המפקח, או התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (2) אין האמור בסעיף קטן (1) של סעיף זה גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בו, גם אם טרם בוצעו בעבודות עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה, תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח, בהודעתו דלעיל.
- (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה, תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המהנדס או בא כוחו, או המפקח, רשאי לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה, יהיו על חשבון הקבלן והמהנדס ינכה (לעיל), הוצאות אלו, כשהן צמודות למדד כמוגדר במסמך (ו) ו' ובתוספת ריבית ודמי ניהול

כאמור בסעיף 20 משכר המגיע לקבלן, או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות גביית הערבות.

(4) אם לפני תנאי ההסכם, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בו, השתמש בו, או עומד להחזיק בו, או להשתמש בו, יוציא המהנדס או בא כוחו, או המפקח, תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, על פי דרישת הקבלן בכתב, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו, בהתאמה, על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור.

(5) מתן תעודת השלמה כל שהיא אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי הסכם זה).

(6) קבע המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, או המפקח, כי הושלם העבודות, אוהושלם החלק המסוים מהעבודות), שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות מכל סיבה שהיא.

#### בדק ותיקונים

47. (1) לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושו - תקופה של 12 חודשים, או תקופה אחרת שנקבעה במפרט, חוק או בתנאים המיוחדים לביצוע - לפי המאוחר מביניהם, שמניינה יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 46 דלעיל, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות, מיום השלמתם של אותם חלקים, כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי או קלקול, או נתגלתה אי התאמה (להלן יקראו כל אלה" - הפגם") אשר לדעת המתכנן ו/או המפקח נגרמו כתוצאה מעבודה לקוייה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל פגם, כאמור, הכל לפי דרישת המתכנן ו/או המפקח ולשביעות רצונו, תוך תקופה שתקבע על ידו. היה הפגם כזה, שתיקונו אינו סובל דיחוי, יתקנו הקבלן מיד עם דרישת המתכנן ו/או המפקח. הוא הדין לגבי פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק לכל תיקון שבוצע לפי סעיף 28 דלעיל, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המתכנן ו/או המפקח, כתוצאה מעבודה לקוייה ו/או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין בסעיף קטן (2) של סעיף זה דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 48 (2) דלהלן.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו- (3) של סעיף זה, יחולו על הקבלן).

## פגמים וחקירת סיבותיהם

48. (1) נתגלו פגמים, ליקויים, נזקים או קלקולים בעבודות, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המתכנן ו/או המהנדס ו/או בא כוחו, לדרוש את תיקונם המידי מידי הקבלן, והקבלן מתחייב בזאת לבצע את התיקונים בהתאם לדרישות המפקח על פי דרישתו הראשונה. בנוסף, יהיה המתכנן ו/או המהנדס ו/או בא כוחו רשאי לדרוש מן הקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המתכנן ו/או המהנדס ו/או בא כוחו, את סיבות הפגמים, הליקויים הנזקים או הקלקולים שנתגלו בעבודות. נמצא שהפגם, הליקוי, הנזק או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים, הנזקים, הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים, הנזקים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן אחראי בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע על ידי המהנדס.
- (2) נתגלו פגמים, ליקויים, נזקים או קלקולים בעבודות, לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הנזקים או הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים, הנזקים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שיקבע על ידי המהנדס.

## תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

49. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 44 (2), 47 (2) ו- (3) או 48 דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות, על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות, חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, כשהן צמודות למדד כהגדרתו במסמך ( ו ) ובתוספת ריבית (1) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן ( ודמי ניהול כאמור בסעיף 20 בכל דרך אחרת.

## פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

### שינויים

50. (1) המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות

צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתיאוריו ומדדיו של העבודות וכל חלק ממנו, הכל לפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוח להורות על:

- (א) הגדלת הכמויות הנקובות או הקטנתן.
- (ב) הוספה או השמטת פרטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- (ג) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- (ד) שינוי גבהי המפלסים, המיתארים והמימדים של העבודות ופריטיו.
- (ה) הוספת או הפחתת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת העבודות.

(2) הקבלן לא יעשה שינוי בעבודות, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה בכתב על כך מאת המתכנן ו/או המהנדס (או בא כוחו, אם מסיבות כלשהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לאמור בסעיף קטן (3) לסעיף 25 דלעיל, הוראה לקבלן בעל פה, לעשות שינויים בעבודות וההוראה אושרה לאחר מכן בכתב על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה על ידי המפקח בעל פה כאילו ניתנה, מלכתחילה, על ידי המתכנן ו/או המהנדס בכתב.

## היקף השינויים

51. היקף השינויים יכול שיהיה בלתי מוגבל, והמזמין רשאי להכניס שינויים כמפורט בסעיף 50 בכל היקף ובכל מהלך הבניה.

## הערכת שינויים

52. (1) ערכו של שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יקבע על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, בכפיפות לתנאים הבאים:

- (א) אם לדעתו של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, כלולים ברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם, סעיפים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים, לפי מחירי היחידה של הסעיפים שברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם.

(ב) אם לדעתו של המתכנן או בא כוחו, כלולים ברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם, סעיפים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים, לפי מחירי היחידה של הסעיפים שברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם.

(ג) אם לדעתו של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, אין ברשימת הכמויות והמחירים בהסכם סעיפים זהים או דומים לאלה שבהוראות השינויים, הרי:

(1) אם הסעיפים שבהוראות השינויים זהים או דומים לסעיפים הרשומים בחוברת "דקל" מאגר מחירים לענף הבניה" - ייקבע ערכם של השינויים, לפי מחירי היחידה ב " דקל ", תקפים למועד חתימת ההסכם בניכוי הנחה של 10% וללא תוספת (קבלן ראשי וכו').

(2) אם הסעיפים שבהוראת השינויים אינם זהים או דומים לסעיפים הרשומים ב"דקל" הנ"ל ייקבע המהנדס או בא כוחו את מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים, לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 12% מערך העבודה והחומרים כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות הנהלת העבודה, הרווחים והמימון.

שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות הרווח והמימון, ייקבע על ידי המהנדס או בא כוחו. בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יוכל לעלות על 12% בחישוב ערך העבודה, המוזכר בסעיף 2(1) קטן(1) ג(2) לעיל, ילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן ובלבד ששיעורם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי האמור לעיל. מחירי העבודה שלא נקבעו על ידי האיגוד המקצועי, יאושרו על ידי

המהנדס או בא כוחו.

(2) בחישוב ערך החומרים המוזכר בסעיף קטן(1) ג(2) לעיל, ילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה: מחירי החומרים

שאינם מתפרסמים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו.

(3) על אף האמור לעיל בפיסקאות (א) (ב) ו- (ג) לסעיף קטן(1) דלעיל, הרי אם לדעתו של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, אין לקבוע את מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים, לפי או על בסיס מחירי היחידה של הסעיפים שברשימת הכמויות שבהסכם, ולפי מחירי היחידה שבחוברת" דקל " וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הסעיפים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הסעיפים בהסכם, או לבין מהותם של הסעיפים בחוברת "המאגר המיוחד", "ייקבעו מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים לפי פסקה(ג) 2( )'לסעיף קטן) 1( של סעיף זה לעיל.

(4) לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בעבודות, יהא הקבלן חייב, על פי דרישת המהנדס או בא כוחו להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לסעיפים כלשהם, בין שהם כלולים בהסכם או בחוברת" המאגר המיוחד" "מאגר מחירים לענף הבניה "ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

הקבלן מתחייב להגיש ניתוח תמחירי זה לפי רמת הפירוט שתידרש על ידי המהנדס או בא כוחו, תהא רמת פירוט זאת גדולה ככל שתהא.

(5) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המהנדס או בא כוחו.

## תביעות הקבלן

53. (1) הקבלן יגיש למהנדס או בא כוחו, בסוף כל חודש, רשימה שתפרט את כל

תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ובגין שינויים כאמור בסעיף 51 ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות, במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה, רואים

את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה, אולם המהנדס יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף

קטן (1) לסעיף זה, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המהנדס.

(3) הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין).

## פרק י' – מדידות

### מדידת הכמויות

54. (1) הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים אינן אלא אומדן בלבד של כמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות מדויקות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.
- (2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי ההסכם, על ידי המפקח, על סמך מדידות בהתאם לשיטה המפורטת ברשימת הכמויות והמחירים ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד את העבודות, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן במועד המדידה - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו על ידי המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן מסיבה שהניח את דעת המפקח ונמסרה על כך

הודעה למפקח, לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר כפי שיקבע על ידי המפקח.

(5) נכח הקבלן בשעת המדידה - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד חדש לביצוע מדידת הכמויות האמורה. אם נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין זה המהנדס, והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה העבודות, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.

### **סכומים משוערים**

55. סכום שנקבע ברשימת הכמויות והמחירים, לחלק כלשהו מהעבודות, או לעבודה כלשהי, בתורת סכום משוער בלבד ותואר בה במפורש כסכום משוער לכיסוי ההוצאות לביצועו של חלק העבודות האמור או עבודה כלשהי האמור, לא יוכלל בשכר ההסכם; אם בוצע חלק העבודות האמור, או עבודה כלשהי האמורה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, יוכללו ערכו של החלק העבודות האמור או עבודה כלשהי אמורה בשכר ההסכם שייקבע בהתאם למתואר בסעיף 52 דלעיל, במקומו של הסכום המשוער הנקוב.

### **פרק י"א - תשלומים**

#### **חשבונות ביניים**

56. (1) אחת לחודש, עד ליום 10 בו, ימציא הקבלן למפקח חשבונות ביניים מצטברים, לחלקי

העבודות שבוצעו כבר, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע העבודות.

(2) חשבון הביניים של הקבלן, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ייבדק על ידי המפקח והמתכנן בתוך 14 יום, ולאחר תיקונו ו/או אישורו של החשבון על ידו, ובכפוף להוראות סעיף קטן (6) להלן, ישולם על ידי המזמין, בתנאי של שוטף + 60 יום. יצוין כי תשלום חשבונות הביניים אין בהם לכשעצמם כל הודאה ו/או ראייה

בדבר הסכמתו ו/או אישורו של המזמין בדבר זכאותו של הקבלן לתשלום כאמור , והמזמין שומר על כל זכויותיו וטענותיו עד לביצוע חשבון סופי בינו לבין הקבלן כאמור בסעיף 57 להלן. תשלום חשבונות הביניים יהיה ביחס לעבודות גמורות בלבד.

עבודות גמורות הינן העבודות המפורטות במסמך ( ד )' של ההסכם אשר בוצעו והושלמו, על כל מרכיביהן, כמוגדר בתנאי ההסכם לביצוע העבודות.

(3) הוסכם במפורש שאישור חשבונות הביניים ותשלומם, לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי העבודות שנכללו בחשבונות הביניים, שאושרו על ידי המפקח וגם לא לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של החומרים.

(4) הקבלן חייב להמציא כל אחד מחשבונות הביניים, כשהוא ערוך ומפורט ברמה הנדרשת על ידי המפקח והוא מלווה בכל המסמכים הנחוצים לבדיקתו, לרבות דפי מדידה, חישובי כמויות, דפי יומן, ניתוחי מחירים וכו'. המפקח מצידו רשאי שלא לקבל חשבון שהוגש לו, שאינו ערוך ברמה מספקת, באופן ברור ומהיר ובפירוט הנדרש, לפי שיקול דעתו הבלעדית של המפקח.

(5) למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשולם כל מקדמה על חשבון ביצוע העבודות.

(5) מובהר בזאת כי הכספים למימון העבודות נשוא הסכם זה מקורם בהקצבות של משרדי ממשלה ו/או מפעל הפיס (להלן: "מקורות מימון") ומשכך לא תהיה על העירייה כל חובה לשלם לקבלן סכומים בהתאם להסכם ולמרות כל האמור בו, וזאת בטרם התקבלו בפועל בקופת העירייה כספים ממקורות המימון המתחייבים לעבודות נשוא ההסכם. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה דרישה או תביעה בנוגע לעיכובים בתשלום התמורה עקב האמור והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין עיכובים כאמור.

## חשבון סופי

57. (1) לא יאוחר מאשר 30 יום מיום השלמת העבודות כולו ומסירתו לידי המזמין, יגיש

הקבלן למהנדס חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו והדרושים לבדיקתו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות אם יהיו כאלה, והוא ייבדק ויאושר על ידי המהנדס והמתכנן תוך 30 יום מיום הגשתו.

(2) שכר ההסכם ייקבע סופית על ידי המהנדס על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות והמחירים, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 54 דלעיל, בכפיפות להוראותיו במסמך (ו) 'של הסכם זה, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים ובהתחשב באמור בסעיף 52 דלעיל.

(3) משכר ההסכם שנקבע כאמור על ידי המהנדס, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו כמקדמות, בהתאם לסעיף 56 דלעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה, על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי תנאי ההסכם או מכל סיבה אחרת.

(4) יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן על ידי המזמין בהתאם למפורט במסמך (ו) 'להסכם, והיא לא תשא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הגשת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מיום הגשת החשבון הסופי עד ליום תשלום יתרת שכר ההסכם, כפי שנקבע במסמך האמור.

(5) יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בקשר להסכם, בנוסח שנקבע על ידי המהנדס וכן ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודות שבוצעו – להנחת דעתו של המזמין בנוסח שנקבע על ידו וכמפורט בסעיף 58 דלהלן.

(6) הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת המזמין הסכומים המגיעים לו על פי ההסכם, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המהנדס, המאשרת שפינה את אתר העבודות מכל מיני שירים ופסולת, מכל חומרי הבניה, המכשירים, הכלים, המחסן, בתי השימוש, או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.

(7) בכל מקרה שתוצא תעודת השלמה לגבי חלק העבודות, כאמור בסעיף 46 דלעיל, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו הוצאה תעודת השלמה, והוראות סעיפים קטנים 1) (עד 6) (לסעיף זה לעיל, יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

## ערבות בדק

58. (1) במועד מסירתו הסופית של העבודות למזמין ותשלום החשבון הסופי, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית בלתי מותנית מבנק שיסכים לו המזמין, בגובה של ( 5% חמישה אחוזים) מערך השכר הסופי של ההסכם.
- הערבות האמורה תהיה צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הבסיסי של ההסכם.
- (2) ערבות הבדק תנתן לכל משך תקופת הבדק ותופחת בהתאמה לסיום תקופת הבדק השונות כמפורט במסמך ג-2.
- (3) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על האמור לעיל, תקופת הבדק והאחריות תחלנה מיום מסירתו הסופית בפועל של העבודות למזמין, ותחפוץ את תקופת האחריות בחוק המכר (דירות), תשל"ז, 1976 וכל דין אחר החל במועד חתימת הסכם זה ו/או שיחול בעתיד.
- (4) אי המצאת ערבות בדק כאמור לעיל, במועד, מכל סיבה שהיא, תיחשב להפרת תנאי יסודי של ההסכם ותקנה למזמין זכות לביטולו, והכל מבלי לגרוע מכל זכות של המזמין בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים ונוספים.

## תשלומי התייקרות

59. לא תשולם כל התייקרות מכל סוג ומין שהוא.

## **פרק יב' - סיום העבודות או אי המשכת ביצוע**

### **תעודה על ביצוע העבודות**

60. (1) מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בהסכם, ימסור המהנדס לקבלן בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת כי העבודות בוצעו והושלם בהתאם להסכם, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם ולשביעות רצונו המלאה של המתכנן ו/או המהנדס.
- (2) מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן 1) (לסעיף זה דלעיל לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי הנובעת מההסכם, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

### **סילוק יד הקבלן מאתר העבודות, במקרים מסויימים**

61. (1) המזמין יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודות, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע את העבודות ולהשלים את העבודות בעצמו, או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודות, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לו מהקבלן לפי ההסכם - בכל אחד מהמקרים דלהלן, ולאחר מתן הודעה בכתב 7 ימים מראש:
- (א) הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות, או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית, תוך 48 שעות, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

(ב) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם, או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם, או במועד שהוארך להשלמתו.

(ג) יש בידי המהנדס הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם.

(ד) הקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת המזמין בכתב.

(ה) הקבלן (במידה והוא גוף מאוגד) נמצא בהליכי פירוק, או כשניתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים, או שהקבלן עשה סידור עם או לטובת נושיו, או במקרה שיוטל עיקול על נכסי הקבלן, או כל חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או על כל חלק מהם, או תעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול לא יסור, או פעולת הוצאה לפועל לא תבוטל, תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת הוצאה לפועל.

(ו) יש בידי המהנדס הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

(2) בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות, בהתאם להסכם, מתחייב הקבלן להסתלק מאתר העבודות מיד עם קבלת דרישה בכתב של המזמין, ולהשאיר את כל החומרים, המוצרים והציוד אשר הובאו על ידו לאתר העבודות. לא מילא הקבלן אחר דרישות המזמין דלעיל, יהיה המזמין זכאי לפנות לביהמ"ש, ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה - שימנע מהקבלן להמציא באתר ו/או להפריע להמשך העבודה ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר.

(3) הוצאות השלמת העבודות, כאמור ברישא לסעיף קטן(1) לסעיף זה, תהיינה על חשבון הקבלן והוא ישא בהן כשהן מחושבות בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית, ודמי ניהול כמפורט בסעיף 20 (1) לעיל.

(4) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1) של סעיף זה, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע מהקבלן למלאן; ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן, אלא בהתחייבויותיו המפורטות בסעיפים קטנים 5(ו) 7(-) של הסעיף זה, דלהלן.

(5) סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1) של סעיף זה, יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן

הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע ההסכם, עד לשעת תפיסת אתר העבודות וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, באותה שעה.

(6) תפס המזמין את אתר העבודות, כאמור בסעיף קטן 1) ( של סעיף זה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המהנדס, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים, או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זאת, תוך 14 יום, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודות, לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה אחראי לכל נזק או אומדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד או במתקנים, או למכרם, כאמור בסעיף קטן 1) של סעיף זה.

(7) מ שעת תפיסת אתר העבודות, כאמור על ידי המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודות ובדיקתו וכן דמי הנזק שנגרם למזמין על ידי כל דחיה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כל שהן, שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כל שהם שהקבלן חייב בתשלומם. לא יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור, בתנאי כי:

(א) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף (5) דלעיל:

(ב) היה וסכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיף זה לעיל, עולה על אומדן שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(8) הוראות סעיף זה, באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיפים קודמים ולא לגרוע מהם, לרבות זכותו לחלט כל בטוחה מכל סוג שהוא שניתנה בהתאם להוראות הסכם זה.

(9) שום דבר מהאמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את העבודות והמזמין יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודות ובין אם לאו. הפיצוי המלא יבוא להיטיב עם המזמין ולהביא לכך שיהא לו בכסף, ו/או ברכוש ו/או בשווי כספי תמורת רכוש, או כסף, ו/או רכוש, שהיו לו אילו מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בהסכם זה במלואן וכדי לפצות את המזמין

על כל תביעה שתוגש נגדו על ידי הרוכשים ו/או על ידי אחרים וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע בגין רווח שהופק, אם הופק, על ידי הקבלן עקב ההפרה.

### אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

62. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה, או כל יפנה הקבלן סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, אך למעט הנסיבות הנזכרות בסעיף קטן 14 (3) לעיל, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק(1) לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ובהוראות השינויים.
- (3) תשלום הסכום כאמור, יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, מאתר העבודות או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס, לפי ס"ק (1) לסעיף זה, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, כשהן מחושבות בתוספת הפרשי הפרשי הצמדה, ריבית דמי ניהול כמפורט בסעיף 20 (1) לעיל, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

### מס ערך מוסף

63. (1) המחירים הנקובים בסעיפי רשימת הכמויות והמחירים בהסכם זה, אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף, לחשבונות החלקיים ולחשבון הסופי, בשיעור הקיים ובמועד המחייב את הקבלן, מבחינת החוק, להעברת סכום מס ערך מוסף המתייחס לכל חשבון לשלטונות המס, כנגד חשבונית מס של עוסק מורשה כדין.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

|

## 00.01 תיאור העבודה

העבודה נשוא מכרז/חוזת זה: שיפוץ מגרש ספורט בית ספר ז'בוטינסקי בבית שמש.

## 00.02 דרישות סף להשתתפות במכרז:

### 1. כללי

על המציע להוכיח לצורך הגשת הצעתו כי הוא עומד בכל התנאים המצטברים המפורטים במסמכי המכרז. הוכחת הנתונים תהיה באמצעות העתק מסמכים כמפורט במסמכי המכרז.

## 00.03 תקופת ביצוע / אבני דרך שלבי ביניים

על הקבלן לסיים את העבודה כולה המוגדרת בחוזת זה תוך שילוב עבודתם של כל קבלני המשנה וקבלנים נוספים לא יאוחר מאשר בתום 3 חודשים (שלושה) מהתאריך שנקבע ע"י המזמין בהוראתו **לתחילת ביצוע העבודה (צו התחלת עבודה)**.

לקבלן תינתן מיום **צ.ה.ע** תקופה של **עד 14** (ארבעה עשר) ימים בלבד לצורך התארגנות, במהלכה יידרש הקבלן להמציא האישורים הנדרשים לעובדים, לקבל אישור להכנסתם לאתר **ולתחיל מיידית** בביצוע העבודות כמפורט במסמכי החוזת.

## 00.04 תאום

על הקבלן לתאם עבודתו עם הגורמים:

- א. מחלקת ההנדסה בעיריית בית שמש .
- ב. כל גוף או רשות אחרים, הקשורים בצורה כלשהיא לביצוע העבודה.
- ג. מפקח הפרויקט משרד שי וקנין ShaiHomeDesign

[shaivak@inter.net.il](mailto:shaivak@inter.net.il)

## **ניהול פרויקט:**

שי וקנין – הום דיזיין אדריכלות ועיצוב פנים רח' יגאל אלון 24 בית שמש  
shaivak@zahav.net.il פקס: 02-9928884 טלפון: 02-9918884

## 00.05 עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין החוזה הממשלתי - יחולו הוראות מסמך זה.

#### 00.06 התחייבויות כלליות

- א. כל העבודות תבוצענה לפי התוכניות, באורח מקצועי נכון, ובהתאם לדרישות המפרטים והתקנים. כמו כן, תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים צווים או תקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהם או על כל חלק מהם, הוא בתחום סמכותה הרשמית. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לידי מכתב של הרשות על התאמת העבודה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה אם ידרש.
- ב. הקבלן אחראי לתאם מראש את עבודותיו, סדרי ביצועו והרישיונות עם המפקח. הקבלן מוודא מראש המצאות שירותים שונים - עיליים ותת-קרקעיים - בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם מח' הנדסה בעיריית בית שמש או כל גורם אחר מוסמך ובתיאום עם המפקח את הדרוש למניעת פגיעה בהם.
- הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים ועם שרשראות כלים מכניים. כמו כן, ידאג הקבלן ע"פ דרישת המפקח לנקות הכבישים מלכלוך ובזבזי שייגרמו עקב עבודותיו בשטח.
- הקיימים נזקים שייגרמו לכבישים הקיימים ע"י הכלים של הקבלן יתוקנו על ידו ועל חשבונו. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה תקינה של דרכים זמניות שיתקין על חשבונו עבור התנועה השוטפת. וכמו כן, ידאג להחזיר השטח עם גמר העבודה באופן שלא יגרום נזקים בעתיד ולפי הנחיות המפקח.
- ג. על הקבלן יהיה להתקין לעצמו ועל חשבונו את כל הדרכים הארעיות הדרושות לו ולהחזיקן במצב תקין ומסודר. כן יהיה הקבלן אחראי לקבלת אישור מהרשויות המתאימות מהמפקח לדרכי גישה לאתר.

#### 00.07 סימון

הקבלן מתחייב לבצע את כל המדידות הדרושות לביצוע העבודה לרבות מדידת מצב קיים לפני תחילת העבודה שיאושר ע"י המפקח.

ביצוע המדידות הנ"ל ומדידות משלימות, מדידות העזר ומדידות הבקרה הדרושות במהלך העבודה הינם על חשבון הקבלן.

#### **00.08 טיב החומרים והמלאכה**

א. מוסכם ומוצהר בזאת כי על הקבלן תחולנה כל ההוצאות הכרוכות בבדיקת אביזרים במפעלים בבדיקות "תו תקן" הכל בכפוף לאמור במפרט. וביתר מסמכי המכרז/חוזה זה. כמו כן יחולו על הקבלן כל ההוצאות הכרוכות בעצם הפרשת המדגמים, אריזתם, משלוחם וכו' אף אם לא צויין הדבר במפורט במסמכי מכרז/חוזה זה.

#### **00.09 בדיקות**

דמי הבדיקות דגימות המעבדה יחולו על הקבלן בסכום של 1.5% מסך העבודות שיבוצעו לפי החוזה. בהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקות במעבדה יחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו.

#### **00.09 סילוק חומרים ופסולת**

סילוק חומרים כלשהם משטח האתר יעשה לכל מרחק שידרש מחוץ לגבולות העירייה ולאתר שפך מאושר ע"י עיריית בית שמש.

א. הקבלן יאמת לפני ביצוע העבודה את מקום אתרי השפיכה המאושרים ע"י מח' הנדסה בעיריית בית שמש ודרכי גישה אליהם.

הסילוק כולל עבודות חפירה ו/או חציבה סילוק הפסולת לרבות כל ההוצאות הנובעות מדרישות הגורם הזה (כולל תאום עם הרשויות המקומיות והשגת אישורים).

ב. האזור שבסביבת האתר, אינו אתר שפיכה מאושר, על הקבלן לדאוג למניעת שפיכה פראית של עפר ופסולת בנייה בשטח האתר במידה ותתגלנה בשטח שפיכות פראיות, יפנה אותן הקבלן על חשבונו.

#### 00.10 הגנה מפני גשמים

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת כל שטחי עבודתו, תחומי המגרשים ודרכי הגישה אליהם מפני גשמים או שטפונות כולל חפירת תעלות וסידורי ניקוז מיוחדים והרחקת מי גשמים. חפירה והנחת כל הסדרי הניקוז, התקנת דרכי הגישה ומעברים, החזקתם במצב תקין במשך כל עונת הגשמים והחזרת השטח למצבו ההתחלתי לפי דרישת המפקח ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. הפרעות ולא נזקי שטפונות ו/או רוחות לא ישמשו עילה לקבלן בשום מקרה לתביעות פיצויים כלשהם או להארכת זמני הביצוע. על הקבלן לקחת בחשבון כי עליו לכוון את התקדמות העבודה ואת דרכי הביצוע בכל השטחים והמקצועות השונים בהתאם לתנאי מזג האוויר לכך ובכפיפות ללוח זמנים שיקבע.

#### 00.11 לוח זמנים

- א. כפי שנאמר לעיל משך הביצוע – 3 חודשים קלנדריים מצו התחלת עבודה.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה כמפורט בלוח הזמנים המצויין להלן לוח הזמנים ותקופת הביצוע הם הסעיפים העיקריים של ההסכם והקבלן נדרש למלאם כנדרש. תקופת הביצוע לעניין חוזה זה הינה 45 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה.
- ג. הקבלן ידאג, על חשבונו להסדרת דרכי הגישה, גידור שמירה באתר וכל הדרוש, הכל לשביעות רצון המזמין ובכפוף להנחיות יועץ הבטיחות של הקבלן קב"ט עיריית בית שמש מח' ההנדסה ושאר המחלקות בעירייה.
- ד. הקבלן יגיש לפני התחלת העבודה לוח זמנים מפורט בפורמט גאנט, על בסיס שבועי ובו פירוט כל העבודות. לוח הזמנים יתוקן ויאושר ע"י המפקח ע"פ שיקול דעתו הבלעדי.
- ה. חשבון מס' 1 יאושר לקבלן רק לאחר העברת לוח זמנים ואישורו ע"י המפקח.

1. לא תינתן כל הארכה של תקופת הביצוע בגין תנאי מזג האוויר, ולא תינתן שום תוספת מחיר עבור כל תנאי מזג האוויר, שיהיו.

המזמין לא ישלם כל תוספת למחירי היחידה שיצויינו בחוזה בגין עבודה בשעות נוספות, שעות לילה וכד'.

2. עבודה בשעות היום

**הקבלן יורשה לעבוד אך ורק בשעות היום לפי הנחיות עיריית בית שמש.**

3. אדריכלות ועיצוב פנים

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה, יהיה עליו לעבוד יותר ממשמרת אחת של פועלים ליום, או אם יהיה עליו לעבוד בלילה אין סעיף זה בא לאשר עבודות בשעות הלילה.

4. עבודות בשבתות ובחגים

לא תבוצע כל עבודה באתר ע"י הקבלן ובאי כוחו בשבתות ובמועדי ישראל.

#### 00.12 שלבי הביצוע

א. לא ניתן לקבלן להתקדם בהתאם לשלבי הביצוע, כל עוד לא השלים את העבודה בשלב שקדם לכך לשביעות רצונו המלאה של המפקח. שינוי בסדרי העבודה אשר יקבע ע"י המפקח לא יהווה עילה לתביעה כספית או אחרת.

ב. אין באישור המפקח לעבור לביצוע השלב הבא משום קבלת העבודה או חלקה.

#### 00.13 פיצויים

סכום הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש יהיה סך של 1000 ₪ בגין יום של איחור בין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתו למעשה.

#### 00.14 תעודת השלמה לעבודה

הקבלן יהיה אחראי למסור את האתר לאחר השלמתו למזמין לשביעות רצונו המלאה. תעודת השלמה, תהא רק לאחר שהמזמין יאשר בכתב את קבלת האתר.

#### 00.15 בדק ותיקונים

(א) נתהווה באתר תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נדרש כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, ואין התיקון סובל דיחוי מטעמים הנתונים לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור בתוך 10 יום מיום שנמסרה ההודעה על כך. המזמין שומר על זכותו לפעול באם לא ימלא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק זה.

#### **שינויים** 00.16

המזמין רשאי להקטין את היקף העבודה ללא הגבלה וזאת על פי שיקול דעתו ואישורו בכתב. בכפוף לאמור לעיל, רשאי המזמין להקטין או להגדיל היקף של סעיף בודד ללא גבול. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור שינוי היקף העבודה או שינוי סעיפי עבודה שונים, אלא אם כן אושר הדבר מראש ובכתב ע"י המזמין.

#### **חשבונות ותשלומים** 00.17

א. הקבלן יצרף לכל חשבון מדידה וחישוב כמויות לעבודות הכלולות בחשבון. המפקח יאמוד ע"פ שיקול דעתו ותוך עיון בחישובים שהוגשו, את הכמויות לצורך אישור החשבון וקביעתו זו של המפקח תהיה סופית ומחייבת את הצדדים.

ב. הקבלן יסייע למפקח בכל הקשור במדידות ובבדיקות חישובי הכמויות.

#### **מים וחשמל** 00.18

הקבלן ידאג לאספקת מים וחשמל שיהיו דרושים לו לצורך ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות באספקות אלו תחולנה על הקבלן על הקבלן לתאם את כל חיבורי המים והחשמל הזמניים עם עיריית בית שמש.

#### **הכנסת עובדים** 00.19

א. הקבלן ידאג להכנסת פועלים לאתר עם רשיון ועליו לתאם נושא זה עם קב"ט עיריית בית שמש.

ב. על הקבלן לדעת את כל הנוהלים להכנסת עובדים.

לא תוכר כל תביעה להארכת תקופת ביצוע או תביעות אחרות עקב הנוהלים של הכנסת עובדים ושמירה הנדרשים באתר.

#### 00.20 בטיחות וגיהות

- א. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים כנדרש בתקנות ממשלתיות בהוראות חוק אחרות, וכמו כן העובדים כנדרש בתקנות ממשלתיות. בהוראות חוק אחרות וכמו כן בהוראות מקצועיות של עיריית בית שמש בתחום הבטיחות והגיהות. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות המפקח.
- ב. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו לעבודות או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו. על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור מסביב בגדרות זמניים, לוחות עץ, חביות, מחסומים וכו'. כדרוש על-ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, עירייה, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכו').
- ד. עבור סידור דרכי גישה זמניות ובטוחות להולכי רגל לא ישולם לקבלן במסגרת נפרדת. אלא רואים אותו ככלול במחירי העבודה השונים של הפרויקט. במקרה שהקבלן לא יספק את אמצעי הבטיחות (כגון מחסומים, תמרורים, סרטים אדומים וכו') על פי דרישות הפיקוח יספק המזמין בעצמו אמצעי בטיחות ויחייב את הקבלן במחירם, אולם הדבר לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כלפי כל גורם שהוא במסגרת עבודה וז.

#### 00.21 תכניות לאחר ביצוע

על הקבלן להכין על חשבונו תכניות לאחר ביצוע. התכניות יועברו לידי המפקח על גבי מדיה מגנטית ופלט (תוכניות נייר) ויערכו ויחתמו תכניות אלו לא ישמשו שום בסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים, התוכניות יחתמו ע"י מודד מוסמך.

הכנת התכניות הנ"ל הינה תנאי מוקדם והכרחי לדין בדיקה ואישור החשבון הסופי של  
הקבלן

**מסמך ג-2**  
**מפרט טכני מיוחד**

**מפרט טכני מיוחד לפיתוח האתר**

**פרק 40**

**כללי**

המפרט הטכני המיוחד להלן בא להשלים או להוסיף לפרקים 40, 41, 51 במפרט הכללי ופרקים רלבנטיים אחרים שלו. כל הפרקים יהיו במהדורתן האחרונה והמעודכנת. המפרט הכללי אינו מצורף לתיק המכרז ועל הקבלן לרכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון -

הקריה, ת"א. השלמות בסעיפים להלן באות להשלים את המצוין במפרט הכללי והנובע מהאופי הספציפי של העבודה.

העבודה תבוצע בהתאם לתכניות, פרטים והסברים מצורפים או כאלה שיתווספו תוך כדי מהלך הביצוע לצורך שינוי ו/או הסבר נוסף, בכפיפות למפרט הכללי לפיתוח האתר, או כל מפרט רלבנטי אחר וכן לפי מפרט מיוחד דלהלן.

את המפרטים יש לראות כמשלימים זה את זה ואין זה מן ההכרח שעבודה המתוארת במפרט אחד תמצא את ביטויה במפרט אחר.

המפקח לא יכיר בשום תביעה נוספת הנובעת מתנאי חפירה מיוחדים (למעט אלו שהוגדרו כשטח מוגבל) בכל רחב שהוא וכן בכל סוגי הקרקע ללא יוצא מן הכלל העשויים להימצא בתחום שטח העבודה או בקרבתו הסמוכה.

לא תשולם כל תוספת עבור החפירה לגילויים, בין אם נעשו באמצעות כלים מכניים או בעבודת ידיים. במקרה של פגיעות בקווים, אפילו במקרה של עבודת ידיים, יחולו כל ההוצאות של התיקון והחזרת המצב לקדמותו על הקבלן.

כל פירוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזירות מירבית והחומרים המתקבלים מן הפירוק ימסרו לידי המפקח במחסני הרשות המקומית או יאוחסנו באתר לצורך שימוש חוזר בהם. ויתר המפקח על החומר, יחשב החומר כפסולת שפינויה מהאתר יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

כל פסולת כתוצאה מהעבודה תחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח לאתר סילוק מורשה על חשבונו לרבות הוצאות ההובלה ותשלום האגרות המתחייבות, בהתאם לאמור במפרט המיוחד.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להגנה ואבטחת החומרים המפורקים ושלמותם במשך זמן אחסונם עד למועד הרכבתם מחדש והקבלן אחראי עליהם מפני פגיעה, חבלה, גניבה וכו'.

במחיר הפירוקים נכללות גם עבודות סתימת הבורות ותעלות שנוצרו עקב הפירוקים, כמפורט בסעיף 51016 במפרט הכללי.

המזמין לא מתחייב כי כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות תבוצענה בשלמותן או בחלקן. שינוי או ביטול סעיפים, הגדלה או הקטנת היקף העבודה לא יהוו עילא לתביעה או בקשה לתוספת מחיר מצד הקבלן.

בגלל אופי ומיקום העבודה וצורת הביצוע לפי רחובות ואזורים שונים בשכונה, תיתכן תקופת זמן ללא עבודה כתוצאה מהתארגנות ועיכובים של כל או חלק מהגורמים. לאור זאת לא תאושר " בטלת כלים" לתשלום כולל ציוד מכני הנדסי.

באחריות הקבלן לדאוג להיתרי חפירה ע"י הרשויות לרבות רשיון ממשטרת ישראל. במקרה ויידרש, יפעיל הקבלן מתכנן תנועה לצורך הכנת תוכניות להסדרי תנועה ושלבי ביצוע בתאום ועפ"י הנחיות משטרת ישראל.

הקבלן יתן אפשרות, לפי הוראת המפקח, לכל קבלן, גוף או אדם וכן לעובדיהם לבצע עבודות או פעולות שונות שנדרשו ע"י המזמין או מי שמונה ע"י בשטח העבודה ובתנאי שתינתן לקבלן הודעה מראש כל כך. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין עבודת קבלנים/גופים אחרים בעת ובעונה אחת עם עבודתו.

## פרק 01 עבודות עפר

את החפירה ניתן לבצע בכלים מכניים או ידניים. באחריות הקבלן לבדוק קיומם של כבלים, צנרת, תשתיות וכד' באזור החפירה ולבצע את כל ההכנות והעבודות הנדרשות ע"מ שלא לפגוע באחד מהדברים הנ"ל. יש ולהקפיד על כללי הבטיחות לעבודה מסוג כזה. המדידה לפי

## **מצעים**

אספקה ופיזור מצעים מסוג א' בכל המדרכות עד לגובה הנדרש. מינימום שכבת המצע 20 ס"מ. יש להדגיש כי לא תשולם כל השכבה אלא רק התוספת הנדרשת בכל אזור שיבדק לאחר פירוק הריצוף ופינוי החול, ע"י המפקח, ותאושר הכמות לתוספת.

## **צפיפות**

דרגת הצפיפות הנדרשת תהיה 98% במסעות וכבישים ו96% בשבילים להולכי רגל ומדרכות. הידוק מבוקר ייעשה בשטחי מדרך, קירות, מבנים וכדומה וכן בכל מקום אשר יורה המפקח, באישור בכתב וברישום ביומן העבודה. ההידוק יבוצע בשכבות של 20 ס"מ (לאחר הידוק

## **פרק 02 - פיתוח האתר וסלילה**

### **02.01 עבודות הכנה ופירוק**

**כללי-** מחירי הפירוקים למיניהם כוללים הכל לרבות קירצוף וכל חומר עודף שנותר כתוצאה מהעבודה, העמסה, הובלה, פריקה באתר פסולת מורשה לרבות האגרות המתחייבות.

### **פירוק מסעה / מדרכה בטון ואו אספלט**

יבוצע בהתאם לסעיף 510152 במפרט הכללי, באזורים שבהם יבקש יורה המפקח. מחיר הפירוק כולל עד 20 ס"מ במבנה הקיים במדרכה וכולל סילוק הפסולת לאתר פסולת מאושר. אם הפירוק הינו לצורך סלילה ואו ריצוף מחדש ואו תיקונים, תנוסר השכבה האספלטית בגבולות הפירוק.

### **התאמת גובה ושוחות תאים**

מכיון שאין שינוי גובה בביצוע העבודות, התאמת גבהים של שוחות ותאים מכל הסוגים והגדלים יבוצעו במסגרת העבודה הכוללת ולא ישולמו בנפרד. על הקבלן לנהוג בזהירות בקרבת שוחות ותאים ע"מ שלא לפגוע בהם. במידה ויפגעו או ישברו מכסים, שוחות, תאים וכד' באחריות הקבלן לספקם ולהרכיבם לשיעור רצון המזמין.

### **פירוק של מתקנים שונים**

במסגרת העבודה קיימים מס' סעיפים שנוגעים לפירוק של אלמנטים שונים כגון מעקה בטיחות, ריהוט רחוב, תחנת הסעה, פרגולה וכד'. ככלל הפירוק יעשה רק לאחר הוראת המפקח בנוגע לכל אלמנט ספציפי. את הפירוק של כל האלמנטים יש לעשות בזהירות מבלי להרוס את האלמנט תוך כדי פירוק מתוך מחשבה שיש להתקינו מחדש באותו מקום או במקום אחר שיוורה המפקח. הפירוק כולל הוצאת יציקת הבטון מתחת פני הקרקע/הריצוף וניקוי העמודים ואו חלקים אחרים מבטון. מחיר הפירוק כולל הובלה ואחסנה למחסן הקבלן או העיריה לפי הוראת המפקח. התקנת האלמנטים השונים לאחר הפירוק שלהם כולל את כל העבודות הנדרשות. חפירה ליסוד, ביטון ותיקון המדרכה/מסעה/כביש לאחר התקנתם.

## **פירוק ריצוף**

הפירוק יבוצע במקומות בהם יורה המפקח. הפירוק יבוצע בעבודת ידיים או באמצעים מכניים תוך שמירה על הריצוף המפורק וכן על אבני השפה, שוחות, צנרת וכד' שנימצאים מצידיו ואו מתחתיו. המחיר כולל העמסה וסידור ע"ג משטחים והובלה לאתר המיועד ואו למחסני הרשות ואו סילוק לאתר פסולת הכל בהתאם להוראת המפקח. ככלל הריצוף המפורק נועד לשימוש חוזר ולכן על הקבלן לנהוג במשנה זהירות בזמן הפירוק. הנחתו מחדש של הריצוף המפורק כוללת השלמת ריצוף חסר ואו שבור של עד 10% ללא תוספת תשלום.

## **פירוק אבן שפה**

הפירוק יבוצע במקומות בהם יורה המפקח. הפירוק יבוצע בעבודת ידיים או באמצעים מכניים תוך שמירה על אבן השפה המפורק וכן על הריצוף, שוחות, צנרת וכד' שנימצאים מצידיו ואו מתחתיו. המחיר כולל העמסה וסידור ע"ג משטחים והובלה לאתר המיועד ואו למחסני הרשות ואו סילוק לאתר פסולת הכל בהתאם להוראת המפקח. חלק מאבן השפה המפורק נועד לשימוש חוזר ולכן על הקבלן לנהוג במשנה זהירות בזמן הפירוק. הנחתו מחדש של אבן השפה המפורק כוללת ניקוי האבן משאריות בטון, יסוד ותושבת בטון לפי פרט והנחתה מחדש במקום שיורה המפקח. המחיר מתייחס לכל סוגי אבן השפה והתעלה הקיימים.

יש לשים לב להמצאותם של כבלי חשמל ותקשורת וכן לבנינים וגינות פרטיות סמוכות כמו גם למדרכה וכביש פעילים. אשר על כן, יש לנהוג במשנה זהירות בזמן העבודה ולנקוט בכל כללי הזהירות המתבקשים בעבודה מסוג זה. המחיר כולל את סילוק החומר לאתר פסולת מורשה. התשלום לפי יחידות בהתאם לסיווג בכתב הכמויות.

## **פרק 03 - חשמל**

### **כל עבודות החשמל יבוצעו לפי הנחיית יועץ חשמל ובהתאם להוראות המפקח**

פרק זה מתייחס להתקנת קווים עיליים העשויים תילים גלויים או מבודדים והמותקנים על עמודים או על זיזים. כמו כן מתייחס הפרק לעמודים וזרועות לתאורת חוץ.

כל האבזרים, החומרים והעבודות של רשתות עיליות יתאימו לתקנות, לנדרש בפרק זה ולמפרטי חברת החשמל.

### **סימון**

התוואי יהיה העמודים ומיקום התוואי סימון לעיל.

### **הצבת עמודים**

לאחר ביצוע חפירת בורות לעמודים כמפורט בסעיף 08.02.04 לעיל, יוחל בהצבת העמודים רק לאחר שהם ייבדקו ויאושרו על-ידי המפקח. ההצבה תבוצע בעזרת הכלים הדרושים תוך הקפדה על שלמות העמוד בכל חלקיו. ייעשו כל הסידורים

הדרושים לשמירה על הקו הישר, על אנכיות העמוד ועל הזווית הנכונה של ראש העמוד.

## **גיליון**

כל אבזרי הפלדה של רשת עילית ועמודי תאורה כגון עמודי פלדה, זרועות, משענות, חבקים, ברגים, בורגי עיגון ביסודות וכד', יהיו מגולוונים כנדרש בת"י 812.

### **04.01 עבודות צביעה סימון וציפוי- כללי**

פרק זה מתייחס לצביעת מבנים או חלקי מבנים, כאשר המשטח הנצבע הוא בטון או מוצרי בטון, טיח, בלוקים, עץ, מתכת, פרופילי מתכת, צינורות, אספלט, אסבסט-צמנט, או חומרים אחרים.

צביעה בסוגי צבע למטרות מיוחדות, כגון עמידות בחום, אש, פטריות, טחב, כימיקלים וכו', תבוצע כנדרש במפרט מיוחד

יקפיד הקבלן על הדברים הבאים:

א. בגמר עבודת הצבע יש להסיר את כל הכתמים מהרצפות, השמשות, ציוד מותקן וכיו"ב ולהשאיר את המקום במצב נקי ומסודר.

ב. הקבלן ישתמש במיכלים מיוחדים המיועדים לרחיצת מברשות ולסילוק פסולת ואריזות משומשות.

### **צביעת מרצפי בטון**

המרצף יהיה במצב יבש, נקי, חופשי מאבקת צמנט על פני השטח (LAITANCE), חופשי משומנים, ומחלקים רופפים. תפרי התפשטות יש לאטום בהתאם להוראות יצרן הצבע או הציפוי.

אם המרצף חלק יש לחספסו באמצעות התזת חומר שוחק, או חספוס באמצעות מכונת כרסום או כל אמצעי אחר המאושר על-ידי המפקח, ולאחר מכן לנקותו מכל שיירי אבקה וחלקים רופפים.

מרצפי בטון קיימים לא צבועים, יש לבדוק שאינם ספוגים בשומנים או חומרים אחרים ושאין מתפוררים. במידה שכן, יש להסיר את השומנים ואת השכבה המתפוררת, באמצעים כימיים או מכניים עד להשגת מרצף נקי ויציב.

### **פרק 05 - גדרות (מוצרי מסגרות)**

פרק זה דן בפירוט עבודות מסגרות, גדרות, מעקות, שערים וכדומה העשויים ממתכת, אשר יבוצעו עפ"י המפרטים בעבודות מסגרות (פרק 06) .

#### מידות

א. כל המידות בתכניות מחייבות, במיוחד לגבי מידות של פרופילים, מוטות עמודים, גדר רשת וכו'. כול יתר המידות על הקבלן לקחת באתר.  
לא תורשה סטייה מהמתוכנן אלא באישורו של המתכנן בלבד ובנוכחות המפקח. כל סטייה תירשם ביומן ו/או על גבי תכניות ותאושר בחתימת ידם של האדריכל והמפקח.

#### חומרי עזר

ב. כל חומרי העזר, כגון - ברגים, חומרי הלחמה, ווי חיזוק, עיגון לבטון וכו' יהיו ממין משובח ביותר, בכל מקום שיש לעגן ברזל (עמוד או כל דבר אחר) בתוך בטון או קיר יצוק יש לבצע בהתאם לתוכנית כולל כל ההכנות בשעת יציקת הקירות.  
פני הקירות ואו הריצוף לאחר ביטון העמודים יישארו חלקים ומעובדים כנדרש בעיבוד חלק (הכוונה לחלק העליון של הקיר ואו הריצוף).

#### חומרים

ג. כל מוטות הברזל יהיו חדשים, מחתיכה אחת, ישרים, נקיים מחלודה מתקלפת ובעלי חתך שווה לכל אורכם. הכל לפי מידות הרשומות בתכניות ופרטים. את המוטות יש לנקות ולהחליק בפינות. חורים בעמודים עבור ברגים יש לקדוח (ולא לשרוף). הברגים יהיו מגולוונים ובאורך מתאים ובקוטר לפי הנדרש. הברגה צריכה לבלוט מהאום לאחר הסגירה,, בשני סיבובים לפחות.

#### הביצוע בבית המלאכה

ד. יש להקפיד שכל החלקים אשר מוכנים בבית המלאכה יתאימו זה לזה, כך שבעת הרכבתם במקום לא תהיינה סטיות.  
כל קצוות המוטות ישויפו יפה מכל צדדיהם, כל הגבשושיות אשר בברזל יורחקו. כל שטחי המגע ישויפו וינוקו היטב. חיבורים ייעשו בריתוך חשמלי מלא והיקפי, אותו יש ללטש ולהבטיח מעברים מעוגלים או חדים, הכל לפי דרישת המתכנן. כל עמודי הפרופיל יסגרו בקצה העליון ע"י ריתוך כנ"ל ובפחית לפי מידות העמוד כשהפחית בעובי של 3 מ"מ לפחות. בזמן הריתוך יש להקפיד שלא להשתמש במידת חום מוגזמת, הריתוך יהיה מלא והיקפי כאמור ועשוי על ידי בעלי מקצוע מעולים. כל החלקים המרותכים יהיו במישור אחד. לא יורשה יישור של החלקים לאחר הלחמה ע"י מכות פטיש, אלא ע"י מכש מתאים.

#### עבודות שונות

אספקה והתקנת ריהוט רחוב לפי הסוגים והדגמים השונים. ריהוט הרחוב יותקן במספר מקומות ברחבי השכונה לפי החלטת המזמין והמתכנן. על הקבלן לתאם את גוון המוצר ואת זמן התקנתו. התקנת המוצרים השונים יעשו לפי המלצות היצרן.

#### עבודות תחזוקה עד למסירה סופית

## כללי

כל עבודות האחזקה יבוצעו עפ"י המפרט הכללי לאחזקת גנים הוא פרק 41.5 במפרט הכללי לעבודות בניה – מהדורה ראשונה 2001 .  
עבודות תחזוקת הגינות כוללות עבודות שוטפות מתמשכות ועבודות חד פעמיות, כגון שתילה וזריעת מילואים, והן מתבצעות במסגרת האחריות המלאה של הקבלן.  
תחום העבודה יהיה מקצה המסעה (אספלט) עד לקצה תחום ההכרזה, הגדר, או הגינות עד למקום שייקבע ע"י המפקח, בכתב או ע"ג תוכנית עדות (AS MADE).

## ניקוי השטח

על הקבלן לנקות את שטח העבודה בסוף כל יום עבודה, לסלק את הגזם, שאריות צמחים, פסולת וכו' באופן שיימנע כל הפרעה למהלך התנועה באתר ובסביבתו.  
הקבלן ירחיק את הפסולת מחוץ לאתר. אל אתר סילוק פסולת המאושר ע"י הרשויות המוסמכות. בחירת המקום לסילוק, הדרכים המובילות אליו, וקבלת הזכות להשתמש בו הינם על אחריותו הבלעדית של הקבלן.  
קבלן או מי מטעמו שימצא, כי סילוק פסולת כלשהיא לאתר לא מאושר, תהיה העירייה רשאית להפסיק את עבודתו עפ"י חוזה זה לאתר, ללא כל פיצוי עקב כך והדבר יחשב כהפרה של תנאי יסודי בחוזה ע"י הקבלן.

## מסירה לרשות, תחזוקה, אחריות

- א. לאחר השלמת כל העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה לשביעות רצון המפקח תימסר העבודה (=אתר העבודה) למזמין ולרשות המקומית.
  - ב. מהלכי המסירה ותנאיה - כפי שיפורטו להלן.
  - ג. הקבלן מצהיר שהינו מודע לדרישה שהעבודות שביצע תימסרנה לרשות ולא תבוצע מסירה/סיוור מסירה /קבלה ללא השתתפות נציג העירייה ואישורו.
  - ד. לאחר סיום המסירה של כל העבודות בשלמותן, יתחזק הקבלן על חשבונו (כלול במחירי כתב הכמויות ואינו למדידה ותשלום בנפרד), במשך 6 חודשים.  
ה. שלבי המסירה יהיו כדלקמן:
1. מסירה ראשונה (=קבלה ראשונה) - ממועד זה - תחושב תקופת האחזקה על חשבון הקבלן.
  2. מסירה סופית (=קבלה סופית) - עם תום 6 חודשי האחזקה החלה על הקבלן כמפורט

במסמכי מכרז/חוזה זה, וכפוף לאישור תקינות כל העבודות. אישור תקינות העבודות כפוף לאישור המזמין והרשות.

### **מסירה ראשונה לרשות**

בגמר העבודה יימסר השטח מסירה ראשונה לרשות ותחל תקופת האחזקה. אישור מסירה ראשונה יהא בכתב. בעת המסירה תהיינה כל העבודות גמורות, שטח המגרש מיושר ובמצב נאות וכל שאר העבודות המצוינות בתכנית ו/או במפרט מושלמות. אם הרשות לא תקבל את המגרש בגלל חוסר במרכיב מסוים או פגם, הקבלן ימשיך לתחזק ללא תשלום את השטח, בהתאם למפורט בהמשך פרק זה, עד למסירה ראשונה. הקבלן רשאי לבקש מסירה של שטחים בשלבים, אם השטח מוגדר באופן פיזי ברור, כדוגמת כביש מפריד, מערכת השקיה נפרדת וכו', אך המזמין אינו מתחייב לאשר מסירה בשלבים והדבר נתון לשיקול-דעתו הבלעדי. במסירה ראשונית הקבלן יספק למזמין העבודה ולרשות תכניות עדות ("AS MADE"), הכוללת: דומם, צומח, השקיה וגודל שטחים. הקבלן יספק 3 סטים של תוכניות, חתומות בידי הקבלן ומודד מוסמך

.....  
חתימת הקבלן

**מסמך ד'**

**כתב כמויות אומדן**

**מסמך ה'**

**תיק תכניות**

