

  
**עיריית בית שמש**  
**לשכת סמנכ"ל**

**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 21 מיום 31.3.16**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- ראש העיר</li> <li>- מ"מ/סגן ראש העיר</li> <li>- סגן ראש העיר</li> <li>- סגו ראש העיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>מר משה אבוטבול</li> <li>מר מאיר בלעיש</li> <li>מר שמוליק גרינברג</li> <li>מר חיים בן מרגי</li> <li>מר יגאל חדד</li> <li>מר ישראל סילברסטין</li> <li>מר ישעיהו ארנר"ך</li> <li>מר שמעון גולדברג</li> <li>מר פרנקל אברהם</li> <li>מר אלי כהן</li> <li>מר שלום אדרי</li> <li>מר משה שטרית</li> <li>גב' סטלה ולטר</li> <li>מר מוטי כהן</li> <li>מר מנשה אליאס</li> </ul>	<p>נוכחים:</p>
--	---	----------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> <li>- חבר מועצת עיר</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>מר משה מונטג</li> <li>מר מרדכי דירנפלד</li> <li>מר מר אליסף ורמן</li> <li>מר ריצ'רד פרס</li> </ul>	<p>חסרים:</p>
--	---	---------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>- סמנכ"ל</li> <li>- גזבר</li> <li>- סמנכ"ל</li> <li>- יועמ"ש</li> <li>- מבקר</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>מר דוד סיטבון</li> <li>מר אריה ברדוגו</li> <li>מר דוד סיטבון</li> <li>עו"ד מיקי גסטוירט</li> <li>מר יעקב דהן</li> </ul>	<p>משתתפים:</p>
--	--	-----------------

  
**עיריית בית שמש**  
**לשכת סמנכ"ל**

**על סדר היום:**

1. דבר תורה.
2. אישור תב"רים.
3. פרוטוקול ועדת כספים מס' 42 מיום 7.3.16 ומס' 43 מיום 20.3.16.
4. אישור הסמכת גב' תמי ליברטי ומר נפתלי סויסה כפקחי עירייה.
5. אישור הסכם הקצאת קרקע בין עיריית בית שמש לעמותות המפורטות להלן:
  - א. מוסדות ויז'ניץ בית שמש – מגרש 411 בתב"ע מי/במ/853, חלקה 26 בגוש 5942 רבי אליעזר.
  - ב. נר דוד רמלה – מגרש 900 תרש"צ 12/32/5, חלקה 18 גוש 5219 – זכות שימוש בשני גני ילדים ברחוב הנרקיס.
  - ג. מוסדות מסילת אבות – מגרש 800 בתב"ע מי/במ/835, גוש 34278, זכות שימוש במבנה, רחוב הצדיק משטפושט 1.
6. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 40 מיום 17.3.16.
7. אישור הסכם הקצאת קרקע בין העירייה לבין עמותת יקירי ירושלים גוש 402/5940 בתב"ע/ חלקה מי/במ/853/19, רחוב ריב"ל 37 – גן ילדים ומבנה בית ספר במגרש 486/495 בתב"ע מי/במ/853, גוש 5151 חלקה 31 - רחוב אוהל יהושע.

**סעיף 1 – אישור תב"רים ואישור סגירת תב"רים**

- ראש העיר: קיבלתם את רשימת התב"רים האם יש שאלות ?
- אלי: בפעם השלושים, יש מספיק כספים לשינויים. לא יכול להיות שכיכר בית הקברות היא סכנת נפשות.
- גולדברג: יש קבלן זוכה משרד השיכון הולך לבצע.
- אלי: שיתחילו בכיכר הזו, היו שבעה פיצוצי מים, שמתם שם עפר, זפת, מלט, הכל שמתם שם – זה סכנת נפשות. זה שנתיים ככה.
- ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן וספירת התב"רים המפורטים להלן:

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר	הגדלה/הקטן ה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
574	בה"יס ע"ס מגרש 416	₪ 7,112,368	₪ 3,629,150	₪ 10,741,518	משרד החינוך
568	העברת מבנים יבילים	₪ 900,000	₪ 600,000	₪ 1,500,000	קרנות הרשות
566	עוז לתמורה	₪ 1,191,200	₪ 220,600	₪ 1,411,800	משרד החינוך
583	בצ 23 סמל 5003260			₪ 5,131,210	משרד החינוך
580	הנגשות 2015	₪	₪	₪	משרד החינוך



עיריית בית שמש

לשכת סמנכ"ל

	656,000	482,000	174,000		
משרד החינוך	₪ 3,438,486	₪ 456,332	₪ 2,982,154	גן מגרש 412 ס.מ. 978212	522
מפעל הפיס	₪ 28,312,986	₪ 2,913,638	₪ 25,399,348	מגרש 510	349
<b>התאמות תברים:</b>					
מפעל הפיס	₪ 6,795,373	₪ 27	₪ 7,170,650	יסודי בנות 2154 מגרש 430	501
קרנות הרשות		₪ - 375,304			
מפעל הפיס	₪ 9,022,468	₪ 37	₪ 9,148,269	יסודי בנים 1982 מגרש 430	500
קרנות הרשות		₪ - 125,838			
משרד החינוך	₪ 2,723,921	₪ 483,175	₪ 2,563,154	מגרש 50	505
קרנות הרשות		₪ - 322,408			
תיקון טעות סופר מועדה 34 במקום מ. החינוך צ"ל מפעל הפיס	₪ 13,067,682	₪ 2,348,374	₪ 10,719,308	בה"ס מגרש 420	543
<b>תברים לסגירה</b>					
<b>מימון</b>	<b>עודף שנסגר</b>	<b>גרעון שנסגר</b>	<b>סה"כ עלויות</b>	<b>שם</b>	<b>מס'</b>
<b>תברים 2014 לסגירה</b>					
במקומו תבר 648			₪ 4,000,000	שוק	322
קרנות הרשות		₪41,577	₪799,577	ככר הרקפת	354
קרנות הרשות		₪61,998	₪1,251,452	סימון	390
קרנות הרשות	₪7,260		₪842,740	מפרדה שורק	414
קרנות הרשות		₪23,398	₪845,177	הנגשת אוטובוסים	433
מאוזן			₪300,000	תכנון א.ת.	404
מאוזן			₪150,000	התקני בטיחות	406
מאוזן ביחד עם תבר 434			₪700,000	שצפ ביאליק	437
ביטול	₪0			בית כנסת	442
מאוזן			₪500,000	תכנון שכונה ג	601
מאוזן			₪85,925	שיפוץ משאז	650
<b>תברים 2015 לסגירה</b>					
קרנות הרשות		₪	₪	סימון כבישים	441



### לשכת סמנכ"ל

		2,000	506,000		
מאוזן			₪ 1,380,000	פיתוח אזורי תעשייה	606
קרנות הרשות		₪ 11,000	₪ 611,000	משאית מנוף לגיזום	635
מאוזן			₪ 500,000	טנדרים	636

מי בעד ?

מי בעד?

הצבעה: בעד 9 נגד: 4 (מוטי, שלום, שטרית, סטלה)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

- פרנקל ומאיר מצטרפים לישיבה.

### סעיף 2 – אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 42 מיום 7.3.16 ומס' 43 מיום 20.3.16

אלי: יש פה 358,000 ₪ למסיבת יום העצמאות. אני מציע ואני מבקש שתחתכו את זה לחצי. שמסיבת העצמאות תהיה מאנשים מקומיים. תקחו את ה- 170,000 ₪ ותשימו 50% לחינוך החרדי ו- 50% לחינוך הלא חרדי. זה לא הגיוני כשאנו רבים על מנורה ועל חצי כביש ומוצאים 358,000 ₪. אני שאלתי את קניזו מי האומנים שמגיעים. מגיעה נסרין זמרת טובה ואיתי לוי ועוד מישהו. לא מצדיק שבמצב שבו אנחנו נמצאים להוציא 400,000 ₪ וזה לא כולל את ההוצאות הנלוות..

ראש העיר: מה שאתם אומרים אתם צודקים. בעבר ניסינו מקומיים והאנשים הצביעו ברגליים ולא הגיעו.

שטרית: ביום הזיכרון לא הבאתם אומן הבאתם מקומיים והיה מצוין.

ראש העיר: ביום הזיכרון אנשים באים גם אם לא תביא כלום.

מוטי: אתה מבין עכשיו למה צריך להעלות את תעריף הארנונה ולגבות חניות.

  
**עיריית בית שמש**  
**לשכת סמנכ"ל**

- ראש העיר:** לא צריך לפגום בשמחת יום העצמאות.
- שלום:** דירנפלד אומר בפרוטוקול ועדת כספים מס' 42 שבאותה ישיבה הוצאו כבר 151,834 ₪. כאשר סה"כ הכסף של האירועים הוא 358,000 ₪, הוא בה להזהיר את חברי המועצה כי יש הרבה הרשאות של 10,000 ₪ שלא באים לוועדת רכש, אני בעד להביא את משה פרץ רק אל תגיעו למצב.. יש את ישי ריבו ברמה ובן מרגי כבר מפרסם שישי ריבו יהיה ברמב"ש. מה שדירנפלד רוצה להגיד לכם אל תוציאו 600,000 ₪ כי יש רק 354,000 ₪ מבחינתי תביאו את משה פרץ אבל תתאימו את עצמכם ל – 354,000 ₪.
- מאיר:** זה האירוע הכי זול שעשיתי מאז שאני בעירייה. זה לא בדיוק 170,000 ₪ זה פחות. בתקופות האלה זה מטורף. עשינו בעבר עם מקומיים – זה לא הלך. את איתי לוי לקחנו לחצות הלילה כדי לעשות מסיבת נוער. הכנסנו אומנים מקומיים: חיים איפרגן, מנחה ברק אדרי. אין לנו כלום בעיר אז עצמאות צריכה להיות הרמה הכי טובה. לשנה הבאה סגרתי אייל גולן.
- מוטי:** אחר כך מעלים את הארנונה. אתה יודע לאיזה מצב העיר הגיע.
- מאיר:** לא קשור, כי לעיר מגיע אומנים ברמה גבוהה. כל התקציב של התרבות בעיר סה"כ 400,000 – 500,000 ₪.
- שלום:** ישבתי עם הגזבר וביקשתי עוד 50,000 ₪ לפעילות כל השנה, למה? כי צריך יותר אבטחה, צריך מחסומי לחץ שזה יותר יקר – 12,000 ₪. זו הדרישה של המשטרה. האומנים החינוכיים מופיעים בקושי שעה ועשר דקות מתוך שלוש שעות, כל השאר זה מקומיים. עלות כל האומנים 150,000 ₪ כולל מע"מ וכל השאר זה עלות הלוגיסטיקה.
- שלום:** יש פה הסדר ארנונה עם נשר - מה זה ?
- גזבר:** אנחנו מבצעים מדידות ומנסים לגייס הכנסות ממקורות שונים. שוכרים גורמים חיצוניים שמנסים להשביח לנו ההכנסות. בעיקר מחברת חשמל, מקורות, חברות סולאריות, נשר וכד'. היה הסכם עם נשר בשנת 2003 אחרי המדידה. החוקים משתנים מעת לעת, והחוקים השתנו לגבי מחצבות לכן פנינו אליהם בשנת 2004 או 2005 והגשנו להם שומה ודין ודברים נמשכו כ- 10 שנים. נשר נמכרה ובמסגרת המכירה היה צריך ליישר קו, לכן זה הסתיים. הגדלנו את השומה השנתית ב – 700,000 ₪ לשנה.
- מוטי:** כמה היתה השומה?
- גזבר:** 20 מיליון ₪. את כל השנים אחורה קיבלנו במכה אחת: 10 מיליון ₪. מי שייצג אותנו זה משרד צומן - רוקח והוא קיבל 15%.



עיריית בית שמש

### לשכת סמנכ"ל

- מוטי: גם לתושב היית מוותר על 50%?
- גזבר: אנחנו נוהגים אתם יותר במידת הדין ממידת הרחמים.
- שלום: למה זה סעיף בהעברה תקציבית.
- גזבר: צריך לרשום את ההכנסה ואת ההוצאה עבור ההסדר.
- מוטי: הם לקחו 1.5 מיליון ש"ח על כלום, כי עשר שנים לא הצליח לעשות כלום. כשהם מכרו את המקום – הצלחת.
- גזבר: אבל בלעדיו לא הייתי מתחיל.
- שלום: אני יודע שועדת כספים לא מצביעים – זו המלצה. אנחנו בעד שיתנו למשה פרץ ויגדילו לאירועים אבל מה זה קשור לנשר והעברה מחן חרדי למתנ"ס.
- עו"ד גסטוירט: אתם צריכים להצביע על תב"רים ועל העברת תקציבים.

שלום: אנחנו סבורים שאפשר לקבל יותר מ-10 מיליון ולא צריך לתת 1.5 מיליון ש"ח למה שנצביע בעד זה?

שלום: תגמרו את הנושא של הכדורגל. העונה תגמר והעמותה לא תקבל שקל.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולים ועדת כספים מס' 42 מיום 7.3.16 ומס' 43 מיום 20.3.16.

מי בעד?

הצבעה: בעד 9 נגד: 6 (אלי, שלום, שטרית, סטלה, מוטי, מנשה).

שלום: אני מבקש לציין שאנחנו מצביעים רק נגד העברות התקציביות ואנחנו בעד האירועים.

עו"ד גסטוירט: לגבי התמיכות יש קריטריונים ומחליטים לפיהן.

אלי: אני מבקש לציין שהייתה הערה של היועמ"ש וצריך לכבד אותה. הוא אומר שישנם תבחינים ונדון לפי התבחינים. אני מכבד את העמדתו של היועמ"ש.

גזבר: אנחנו במשא ומתן עם מפעל הפיס וצריך לרשום שאנחנו מאשרים את התב"ר של הכדורגל: הקצבה ראשונה של 4.300,000 לצורך מגרש הכדורגל.

הצבעה: כולם בעד.



### סעיף 6 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 40 מיום 17.3.16

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 40 מיום 17.4.16.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

- שטרית עזב את הישיבה.
- אלי עזב את הישיבה.

### סעיף 4 – אישור הסמכת גב' תמי ליברטי ומר נפתלי סויסה כפקחי העירייה

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מסמכיה את גב' תמי ליברטי ומר נפתלי סויסה בסמכויות פקח עירוני על פי סעיף 264 לפקודת העיריות (נוסח משולב) ולפי סעיפים 167-170 ורשאים הם להשתמש בסמכויות הניתנות מכח סעיף 55 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד 1984.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

### סעיף 5 - אישור הסכם הקצאת קרקע בין עיריית בית שמש לעמותות המפורטות להלן:

- א. מוסדות וז'ניץ בית שמש – מגרש 411 בתב"ע מי/במ/853, חלקה 26 בגוש 5942 רבי אליעזר.
- ב. נר דוד רמלה – מגרש 900 תרש"צ 12/32/5, חלקה 18 גוש 5219 – זכות שימוש בשני גני ילדים ברחוב הנרקיס.
- ג. מוסדות מסילת אבות – מגרש 800 בתב"ע מי/במ/835, גוש 34278, זכות שימוש במבנה, רחוב הצדיק משטפושט 1.

ראש העיר: אני לא משתתף בהצבעה הדנה בעמותת נר דוד.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הסכם הקצאות קרקע בין עיריית בית שמש לעמותות המפורטות להלן:



עיריית בית שמש

### לשכת סמנכ"ל

- א. מוסדות ויז'ניץ בית שמש – מגרש 411 בתב"ע מי/במ/853, חלקה 26 בגוש 5942 רבי אליעזר.
- ב. נר דוד רמלה – מגרש 900 תרש"צ 12/32/5, חלקה 18 גוש 5219 – זכות שימוש בשני גני ילדים ברחוב הנרקיס.
- ג. מוסדות מסילת אבות – מגרש 800 בתב"ע מי/במ/835, גוש 34278, זכות שימוש במבנה, רחוב הצדיק משטפושט 1.

מי בעד?

הצבעה: בעד תת סעיף א, ג – 9 נגד: 4  
בעד תת סעיף ג – 8 נגד: 4 – ראש העיר לא השתתף בהצבעה.

החלטה: מועצתה עיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 7 – תוספת לסדר יום : אישור הסכם הקצאת קרקע בין העירייה לבין עמותת יקירי ירושלים גוש 402/5940 בתב"ע/ חלקה מי/במ/853/19, רחוב ריב"ל 37 – גן ילדים ומבנה בית ספר במגרש 486/495 בתב"ע מי/מב/853, גוש 5151 חלקה 31 - רחוב אוהל יהושע.**

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הסכם הקצאת קרקע בין העירייה לבין עמותת יקירי ירושלים גוש 402/5940 בתב"ע/ חלקה מי/במ/853/19, רחוב ריב"ל 37 – גן ילדים ומבנה בית ספר במגרש 486/495 בתב"ע מי/מב/853, גוש 5151 חלקה 31 - רחוב אוהל יהושע.

מי בעד ?

הצבעה: בעד - 9 נגד 4  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

רשם : דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול  
ראש העיר

דוד סיטבון  
סמנכ"ל ומרכז הישיבות