



פרוטוקול ישיבת מליאה מיוחדת מס' 10 מיום 16.6.16

ראש העיר	-	<u>נוכחים:</u> מר משה אבוטבול
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
סגן רוח"ע	-	מר שמואל גרינברג
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר מרדכי דירנפלד
חבר מועצת עיר	-	מר שמעון גולדברג
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת עיר	-	מר אלי כהן
חבר מועצת עיר	-	מר אליאסף ורמון
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי
חברת מועצת עיר	-	גב' סטלה וולטר
חבר מועצת עיר	-	מר מנשה אליאס
סגן מ"מ רוח"ע	-	<u>חסרים:</u> מר מאיר בלעיש
סגן רוח"ע	-	מר חיים בן מרגי
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו ארנרייך
חבר מועצת עיר	-	מר משה מונטג
חבר מועצת עיר	-	מר ריצ'רד פרס
חבר מועצת עיר	-	מר מוטי כהן
חבר מועצת עיר	-	מר משה שטרית
מנכ"ל העירייה	-	<u>משתתפים:</u> מר מתי חותה
סמנכ"ל העירייה	-	מר דוד סיטבון
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטוירט
מבקר העירייה	-	מר יעקב דהאן
מנהל הארנונה	-	מר מאיר נעמת

על סדר היום:

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מיוחדת מס' 10

סעיף 1. אישור צו ארנונה לשנת 2017

גזבר: צו האנונה לשנת 2017 ואני אמנה את השינויים משנה קודמת:

1. העלאה אוטומטית של 1.77%.
2. תעריף מוזל למעברים בקניונים.
3. מפעלים עתירי כ"א יקבלו הנחה.
4. הנחות בארנונה ינתנו לפי טבלת משרד הפנים.
5. תעריף כריה עודכן.
6. עודכן תעריף למחסנים.
7. חניונים שיגבו תשלום ישלמו ארנונה.
8. ינתן פטור מארנונה במשך שנתיים לחיילים משוחררים תוך ה-5 שנים משחרורם.
9. פרויקט חדש באזור חדש כמו צמח המרמן ישלם על פי התעריף של רמב"ש ובתנאי שהיה שינוי תב"ע.
10. יש שני אזור מסחר א ו-ב' ורוצים לצמצם ביניהם את הפער, כיום הפער הוא 50% כמו אושר עד שמשלם את התעריף הגבוה ואילו ויקטורי ומעיין 2000 משלמים את התעריף הנמוך, אנו מעלים להם ב-20%.

סטלה: אסור להעלות למעיין 2000 בקושי נכנסים שם קונים, מי שקונה שם זה אנשים שאין להם מכונית, הם יסגרו.

ראש העיר: סטלה, גם אלה שסגרו מיד נפתחו אחרים במקומם, מי שיודע לתמחר נשאר, לא רוצים להפיל את כל הנטל על התושבים.

שלום: אריה, דילגת על הכללים של הנחות בארנונה, במשרד הפנים לא אמרו לתת הנחה למי שנותן 2000 נח לחודש לבן שלו, זה המצאה של עיריית בית שמש וזה רק לתרדים. יש פה הטבות רק לסקטור אחד. לעומת זאת, אתם הולכים למדידות. אדם שציפה את הבית שלו באבן בגלל רטיבות מודדים לו את הבית ומגדילים לו את שטח הבית, מודדים לו ברוטו ברוטו, מי שהיה לו 100 מ"ר נהיה לו 200 מ"ר. פרגולה – מי מתי אתם לוקחים לו מחיר מלא, פרגולה פתוחה עם רעפים לוקחים לו מלא.

ראש העיר: זה חוק.

שלום: איזה חוק? אם זה סגור תקחו, אני לא חושב שצריך את כל הגזרות האלה, משרד הפנים אישר לכם 5% תוספת לארנונה ואתם יכולים להסתדר, אנשים שעברו ממגדל המים לצמח המרמן צריכים להיענש.

אלי: יש גביה נמוכה משמעותית כלומר קרוב ל-85% 86% אחוזי גביה לפי הדוחות של 2012, 2013, 2014. מצד אחד אתם מגדילים את ההנחות בארנונה מצד שני אתם מכפילים את העול על האנשים, תבדקו מי האנשים שהלכו לגור בצמח המרמן, מצד אחד אתה אומר שיהיה גירעון יותר נמוך ואפילו איזון בתקציב ואנחנו מברכים על כך, ומצד שני מעלה את הארנונה. אי אפשר לנהל תקציב על חשבון החלשים. שנה שעברה זה עלה בקרוב ל-8% ואתם עכשיו רוצים להעלות לשני סופרמרקטים 22%, יש גבול לדבר הזה. זה לא נכון אתם צריכים לחשוב מאיפה להביא עוד הכנסות ולא ממסים זה לא הוגן, אתם מבריחים מפה אנשים, לכן אני מציע שתיקחו את צו הארנונה בחזרה ותעשו שיעורי בית.

ראש העיר: אי אפשר אני חייב עד סוף החודש להעביר את צו הארנונה.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2017.

מי בעד?

הצבעה: בעד 7 נגד 3 נמנע 2

החלטה: - מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 2: דיון בנושא דו"ח ביקורת מבקר העירייה לשנת 2014

ראש העיר: אני מבקש מיו"ר הוועדה לומר את דברו ולאחר מכן מבקר העירייה.

אלי: דו"ח הביקורת שאנחנו מציגים היום, בגלל הדיון שהתקיים קודם הוא יותר אקטואלי מכפי שאפשר לשער. במשך החודשים האחרונים יחד עם חברי לוועדה שלום אדרי ומוטי כהן נפגשו מספר פעמים והדו"ח הזה מתייחס ל-4 נושאים, הנושא המרכזי שבהם הוא הנושא של תהליך חיוב הארנונה, אני מזכיר כאן שלבקשתנו, ביקשנו לבצע השלמה לדו"ח, בנושא השוואה בין החיובים לבין הביצוע בשטח. אני אומר לך אדוני ראש העיר ולך הגזבר שאתם צריכים להיות מודאגים מהדו"ח. הדו"ח מלמד שבאופן שיטתי יש גביית חסר, יש כמה נקודות שיעלה המבקר שעשה כאן עבודה יסודית ואני מודה לו על כך, מ-2012 באופן שיטתי סה"כ הגביה הוא 85% 86% בממוצע זאת אומרת יש גרעון בגביה של כ-20 מיליון ש"ח לכן הוא מדאיג כי הוא מצביע בניגוד לכלל הדיון שהתקיים כאן.

למעשה יש כסף יש לפחות עוד 18 מיליון ש"ח שאתה לא גובה. אם בשנת 2012 2013 הגביה הייתה 86% יתכן מאוד שב-2014 חלק מהגביה היא משנת 2013 לכן הגביה היא הרבה יותר נמוכה מאשר 86%. זה דבר אחד שאתם צריכים להיות ערים לו ומודאגים ממנו, הדבר היותר חמור שמצביע הדו"ח בע"מ 29 הוא הפער במדידות. יש פערים עצומים. יש מדידת קבלן ויש מדידה שלנו, לפעמים המדידה של הקבלן גבוהה יותר משלנו. המדגם מראה פערים גדולים. אם זה מלמד על הכלל 7 מתוך 11. המשמעות היא שברוב המקרים אנחנו לא גובים את הכסף שמגיע לנו שזה על פי חוק. אני לא מדבר, שלום, על המקרה של הקיר שבדקת, היו גם מקרים שביקשתי מהיוע"מ לבדוק, שבבית אחד היה פער של עשרות מטרים כמעט פי 2 מגודל הדירה. דבר השלישי שרציתי להצביע עליו הוא גביית עודף, כאשר גבינו יותר כסף מבעלי עסקים ולאחר מספר חודשים זה מתגלה ומביאים את זה לכלל שינוי. נקודה נוספת מדאיגה היא היכולת של פקיד להצביע ללא מנהל לחתום על שינוי בגודל נכס. אחד ההמלצות של המבקר למנות גורם מנהלי שיפקח על זה. כל הביקורת היא מקצועית, בכל המקרים שנבדקו נמצאה אי התאמה בין שטחי הנכסים לפי טבלת דיווח קבלנים לבין חברת המדידות. זה דבר שצריך להטריד אתכם ואני לא נכנס לנהלי עבודה. הערה זו על נהלי עבודה חוזרת פעם אחר פעם, יש נהלי עבודה שבאים להסדיר תהליכים ויש נהלים שבאים לעשות לך סדר וכלי עבודה. העובדה שהמחסנים אינם נמדדים חושפת את העירייה לאי ניצול פוטנציאלי גביית ארנונה עקב העדר איתור חריגות בניה ולמצב של שינוי סיווג של בעלי נכסים מבלי שנתגלו. זו הערה שצריכה להטריד אתכם. אדוני ראש העיר, הדו"ח מלמד שמתחת לפנס יש לך כסף. דבר שני הדו"ח מלמד שיש פערים בעייתיים במדידות. אני מציע וממליץ בכל לשון של בקשה לחבר המליאה להקים צוות מידי ע"י ראש העיר שבה יהיה נציג קואליציה ונציג אופוזיציה יחד עם צוות מקצועי כדי לתקן את הליקויים כיוון שבתקציב של 2017 לא תוכל לטעון מאיפה להביא כסף, כיוון שהדו"ח המקצועי שלך מצביע על אפשרויות לגבות כסף ולהחזיר את הכסף.

ראש העיר: יישר כח על הדברים ואני מודה לך על הדו"ח, נכרת עבודה מצידך שלא הכרנו בעבר. אני חייב להודות שבאתם עם רוח רעננה לבדוק את הדברים ולא מתוך מגמה אופוזיציונית אחרי שהמבקר יציג את הדברים נקיים דיון.

מבקר הציג מצגת הדו"ח הביקורת:

1. גביה וחיובי ארנונה.
2. מיצוי הכנסות של אגף החינוך.
3. בטיחות מוסדות חינוך.
4. ביטחון מוסדות חינוך.

אלי: התשובות של חשב אגף החינוך הם "שינוי מזערי" חסר 24.000 ₪ זה שינוי מזערי, כל חוסר בכסף זה שינוי מזערי. כמו שכותב המבקר בדו"ח שלו: אין שיטתיות כדי להבטיח את ההכנסה, כמו שכולנו יודעים שכדי לקבל ממשרדי הממשלה צריך להיות "נודניק".

ראש העיר: גייסנו צוערת שעושה עבודה נהדרת, גב' חיה מאיר להשלים דברים ודברים נעשים תוך כדי תנועה. הבאנו גם חברה שתבדוק לאורך ולרוחב ותחפש את הכסף שמתחת לפנס.

אלי: נאמר גם שאנחנו משלמים יותר ממה שאנחנו חייבים להשתתף.

ראש העיר: גם בזה כל הרשויות נאבקים.

אלי: בטיחות מוסדות חינוך – יש פה כ-100 כיתות מוסדות לא רשומים. ילדים שלנו ואנחנו לוקחים עליהם אחריות, אם יקרה משהו אתה הראשון שתישאל.

ראש העיר: יש לנו תשובות ובחורף שעבר כשהיה משבר ענינו תשובה אמיתית שמשרד החינוך "גירזן" אותנו. אנ לא מתכוונן להחליף את ממשלת ישראל. אם לא יתנו לנו תקציב לאותם הגנים מאיפה אני אביא.

אלי: אני אומר לך אדוני ראש העיר במגרש 420 יש לך סידרה של קראוונים עם צמחייה שביום שרב זה מסוכן אי אפשר לישון בשקט, מישהו חייב לקחת אחריות, אלפי ילדים ללא השגחה.

אלי: בנושא ביטחון – אני מצהיר על דברים שחסרים, ערכות שחסרות. דובר בחדשות על מוכנות למלחמה, אני מציע לשמוע את שלי גיל לפני שיהיה מאוחר.

ראש העיר: גייסנו שני קב"טים נוספים למוסדות חינוך הקמנו נקודת משטרה ברמב"ש ג'.

אלי: שימו לב לליקויים בדו"ח של הבטיחות בבתי הספר. אין תיעוד, לא נבדק השדה המגנטי, מערכת כיבוי אש בגנים לא נבדקים, חוסר בקצין בטיחות נוסף בגלל היקף העבודה. אם אנחנו מצרפים אחד לשני את שני הדברים האלה זה פצצת זמן. המנכ"ל לא נימצא כאן אך זה חלק מתפקידו וגם זו אחריות של ראש העיר ושלנו, אני מציע למנות צוות שיעקב אחר הדו"ח הזה ויבצע המלצות אופרטיביות לממש את המלצות המבקר והערות שלנו.

מבקר: לגבי גילוי אש ועשן בכל הגנים ובתי הספר בהתאם לחוזר מנכ"ל.

ראש העיר: אני מודה על העבודה היסודית שלך גם למוטי כהן ולשלום אדרי וכמובן למבקר. כל דבר יש זוית ראייה. השקענו בנושא כיבוי אש במתנ"סים כדי להכשיר אותם. הבאנו חברה פרטית שטיפלה בהם. אני מצפה ממוסדות החינוך שמקבלים את התקציבים שלהם לטפל בכיבוי אש, זה תפקידם. קב"טים – ברוך השם הוספנו שני קב"טים למוסדות חינוך ונפרסם מכרז לשנים נוספים ובמקום שלי יקלט אחר. עם כל זאת, אני מצפה ממדינת ישראל שיכירו בצורך של בית שמש המתפתחת. אני עושה כל מאמץ בנושא ורותם את חברי בקואליציה ובאופוזיציה. היום נסעתי לשרה מירי רגב וחיים ביבס כדי שישקיעו בסל מדע בבית שמש. בנושא ארנונה, אני בכל שבוע עם דירנפלד הגזבר ומנהל הארנונה כדי לבדוק איפה אפשר לשפר. אנחנו מכבדים את דו"ח המבקר, אני בעד להקים צוות שיכלול אותך אלי. אנחנו לא חסיני ביקורת ולא בורחים מביקורת, הביקורת שלך נבונה ומעוררת מוטיבציה לעשות דברים. השנה הזו תהיה עוד יותר טובה. הוספנו בגזברות תקציבנית גיסנו לאגף החינוך חשב במקום אלקנה שעזב. משלמים לחברת בינות כדי להכין את המבנה הארגוני. נעשים דברים אולי צריך יותר. אני רוצה להקים צוות שאתה אלי תהיה בצוות, המנכ"ל, מבקר ואחד מצוות הגזברות.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את דו"ח הביקורת לשנת 2014 והקמת צוות שיעקב אחר הדו"ח ויגיש המלצות אופרטיביות למימוש המלצות המבקר.

מי בעד?

ה צ ב ע ה: בעד מאשרים פה אחד

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר

הישיבה נעולה

רשם: דוד סיטבון

משה אבוטבול

ראש העיר

דוד סיטבון

סמנכ"ל ומרכז הישיבות

