



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס 34 מיום 27.7.17

נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר שמוליק גרינברג	- סגן ראש העיר
מר יגאל חזד	- חבר מועצת עיר
מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר
מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
מר משה שטרית	- סגן ראש העיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר

חסרים:

מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר
מר חיים בן מרגי	- משנה ראש העיר
מר אליסף ורמן	- חבר מועצת העיר
שלום אדרי	- חבר מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
מר יעקב דהן	- מבקר
מר מתי רוזנצויג	- דובר
מר דוד וקנין	- אחראי על ההקלטה



ראש העיר: מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 34

על סדר היום:

1. דבר תורה.
2. אישור מתחם פינוי בינוי הגפן למשרד השיכון.
3. אישור דו"חות כספיים רשת מרכזים קהילתיים בית שמש לשנת 2015.
4. אישור הסכמי הקצאה למוסדות תורה לשמה ותורה ומדע תורת אליהו.
5. אישור פרויקט איכות הסביבה של נקיון העיר.
6. אישור תקנון החברה הכלכלית.
7. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 18.7.17.
8. אישור חלוקת כספים לפי קול קורא "פרחי ספורט".
9. אישור פטור ממכרז למכירת רכב מסוג פיגיו טיפר 5.
10. אישור החלטות ועדת הקצאות.

סעיף 1 – דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר.

סעיף 2 – אישור מתחם פינוי בינוי הגפן למשרד השיכון

ראש העיר: מדובר בבקשה לאישור תקצוב ממשרד השיכון לביצוע הליך פינוי בינוי בשכונת הגפן.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הגשת פרויקט פינוי בינוי הגפן לאישור משרד השיכון לקבלת תקצוב.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 11 נגד: (ריצ'רד)
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של רוה"ע.

סעיף 3 אישור דו"חות כספיים רשת מרכזים קהילתיים בית שמש לשנת 2015

שמואל גרינברג: מציג את הדו"ח הכספי.

מנכ"ל רשת המתנ"סים מר עמית קדמון: מוסיף ומסביר על הדו"חות

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הדו"ח הכספי לשנת 2015 של רשת מרכזים קהילתיים בית שמש.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 10 נגד: 3 (ריצ'רד, אלי כהן, מוטי)
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של רוה"ע.



סעיף 4 – אישור הסכמי הקצאה

ראש העיר: בהמשך להליך הקצאה מובאים מספר הסכמי הקצאה לאישורכם.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכמי ההקצאה לעמותות דלהלן:

שם העמותה	מס' העמותה	סטטוס	תקופת ההסכם
מוסדות תורה לשמה ע"ר	580601011	אישור ההסכם להקצאת קרקע	25 שנים
מס' ועדה	תאריך הועדה	גודל הקרקע	זכויות בניה
		1000 מ"ר	2000 מ"ר
גוש	חלקה	מגרש	תב"ע
34355	151	600	102-0103192
			שכונה ג' 1
			הערות

שם העמותה	מס' העמותה	סטטוס	תקופת ההסכם
תו"מ (תורה ומדע) תורת אליהו	580326650	אישור ההסכם להקצאת קרקע	25 שנים
מס' ועדה	תאריך הועדה	גודל הקרקע	זכויות בניה
		1,885 מ"ר	1,885 מ"ר
גוש	חלקה	מגרש	תב"ע
34355	153	617	בש/158
			ישבה קטנה+מעון
			הערות

מי בעד?

הצבעה: בעד: 11 נגד: 1 (ריצ'רד)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 5 – אישור עקרוני בנושא פרויקט איכות הסביבה של ניקיון העיר

מנשה אליאס: מציג את הנושא: מדובר על רעיון לצאת בפרויקט נרחב לניקיון העיר וזאת בשיתוף ובעזרת תלמידים מכיתות י' – יב' ותנועות הנוער. התקציב איכות הסביבה.

ראש העיר: יש לשבת עם גורמי המקצוע והיועץ המשפטי לגיבוש התוכנית.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת באופן עקרוני פרויקט איכ"ס לניקיון העיר.

מי בעד:

הצבעה: בעד: 13 נגד: 1

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.



סעיף 6 - אישור החלפת התקנון של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

ראש העיר: ישיבה זו מהווה בפועל אסיפה כללית של החברה ומביא לאישור התקנון.
אברהם פרנקל: מדובר בשינויים אשר מבוצעים על פי דרישת משרד הפנים. השינוי העיקרי הוא בצמצום מטרות החברה.

ראש העיר – הצעת החלטה:

מי בעד?

הצבעה: בעד: 10 נגד: 2 (מוטי, ריצ'רד)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 7 – אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 18.7.17

- מאיר בלעיש עזב את הישיבה.

שמואל גרינברג: יש להדגיש כי כאשר מבקשים לבטל שם של רחוב על שם יצחק שמיר ובתמורה להנציח שמו על משכונה זה מבורך אך יש לעשות זאת רק לאחר הסכמת המשפחה. במידה וזו בקשת המשפחה כפי שמדווח ידידי משה שטרית אז אין בעיה.

ראש העיר: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת שמות מיום 18.7.17.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 9 נגד: 1 (ריצ'רד)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 8 – אישור חלוקת כספים לפי קול קורא

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת חלוקת כספים לפי קול קורא "פרחי ספורט"

יצחק קניזו: ישנו פרויקט של משרד התרבות והספורט של תקצוב קבוצות של ילדים שנקרא פרחי ספורט. בפרוטוקול המציב ישנו פירוט של הנושא ואופן חלוקת הכספים. ביצענו הליך של קול קורא וכל עמותה שהגישה בקשה לפתיחת קבוצה נענתה ומקבלת את התקצוב. אנחנו סוג של צינור.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 9 נגד: 1 ריצ'רד
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.



סעיף 9 – אישור פטור ממכרז למכירת רכב מסוג פיאג'ו

יועמש: ביצענו הליך של מכרז פומבי ובמסגרתו נמכרו מספר רכבים. רכב אחד מסוג פאיג'ו לא קיבל שום הצעה. בנסיבות העניין סבורה ועדת המכרזים שאין טעם בקיום מכרז חדש ויש לבצע מו"מ למציאת קונה. השווי הוא כ 10,000 ₪ בלבד. מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את הפטור ממכרז בהתאם לסמכותה על פי החוק.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פטור ממכרז למכירת רכב ומסמיכה את מאיר סבג לנהל מו"מ.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 8 נגד: 2 (ריצ'רד, מוטי)
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 10 אישור החלטות ועדת הקצאות בפרוטוקול 134 כמפורט להלן:

אישור זכות שימוש למוסדות חינוך בבעלויות כדלהלן:

1. מרכז גנ"י שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - ע"ר 580217263

בית שמש, גוש 5202, תב"ע בש/196, רח' ז'בוטינסקי 92

סטאטוס: גני ילדים חנ"מ סמל גן 730796

בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

2. למען תורה לשמה - ע"ר 580359453

בית שמש, מגרש ב.צ. 6, גוש 5381, חלקה 27, תב"ע בש/במ/90, רח' מעשי חייא 13

סטאטוס: גני ילדים "תורה לשמה" סמל מוסד: 732263, 732255, 732248

בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

3. קנין התורה בית שמש - ע"ר 580480747

בית שמש, מגרש ב.צ. 15, תב"ע בש/במ/90, גוש 5380, חלקה 43, רח' מנחת יצחק 5

סטאטוס: גן ילדים "חניכי הישיבות" סמל 547075, 547083.

בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

4. ת"ת סוכת דוד - ע"ר 580012169

מגרש 8001 (529/531 תב"ע מי/במ/835), תב"ע בש/835, רח' הצדיק משטפנשט 1

סטאטוס: גן ילדים סמל מוסד: 552752, 552760.

בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה.


עיריית בית שמש
לשכת סמנכ"ל

אישורי הקצאה לעמותות כדלקמן ולפי הפרטים:

שם העמותה	מס' העמותה	סטטוס	תקופת ההסכם
צאנז זמיגראד	580430601	אישור הקצאה	25 שנים
מס' ועדה	תאריך הועדה	גודל הקרקע	זכויות בניה
134	12/06/17	234 מ"ר	200% ב-2 קומות
גוש	חלקה	מגרש	תב"ע
5152	26	481	מ"ר/853 א
			כתובת ההקצאה
			רבי יהושע א'2

שם העמותה	מס' העמותה	סטטוס	תקופת ההסכם
בית כנסת קבוץ גלויות לעולי בוכרה בית שמש	580113884	אישור הקצאה	25 שנים
מס' ועדה	תאריך הועדה	גודל הקרקע	זכויות בניה
134	12/06/17	742 מ"ר	390 מ"ר
גוש	חלקה	מגרש	תב"ע
5213	110	4	בש/מק/112 ט'
			כתובת ההקצאה
			אלנקווה 7 א

שם העמותה	מס' העמותה	סטטוס	תקופת ההסכם
חסד נעוריד	580343648	אישור הקצאה	25 שנים
מס' ועדה	תאריך הועדה	גודל הקרקע	זכויות בניה
134	12/06/17	859 מ"ר	200%
גוש	חלקה	מגרש	תב"ע
5152	27	482	מ"ר/853 א
			כתובת ההקצאה
			רבי יהושע 7

שם העמותה	מס' העמותה	סטטוס	תקופת ההסכם
מוסדות מאיר לשמואל	580527034	אישור הקצאה	5 שנים
מס' ועדה	תאריך הועדה	גודל הקרקע	זכויות בניה
134	12/06/17		
גוש	חלקה	מגרש	תב"ע
5935	37	309	בש/164
			כתובת ההקצאה
			בן איש חי 18
			זכות שימוש במבנה עירוני (עתידי)

כל הליכי ההקצאה נעשו כדין בהתאם להוראות נוהל ההקצאות ואין מניעה לאשר את ההקצאה לעמותה שבנדון.

ראש העיר הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את החלטות ועדת ההקצאות המפורטות לעיל.

מי בעד? :
 הצבעה : בעד : 11 נגד : 1 (ריצ'רד)
 החלטה : מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

משה אבוטבול
 ראש העיר

רשמה : רחל איטח – לשכת סמנכ"ל