

עיריית בית שמש

מכרז מס' 43/17

שיפוץ מבנה משרד הפנים

ספטמבר 2017

רשימת מסמכים והצהרת הקבלן

סימן	מסמך מצורף
א	הוראות המכרז והסכם
ב	מפרט כללי
ג-1	תנאים כלליים מיוחדים
ג-2	מפרטים מיוחדים
ד	כתב הכמויות
ה	הצעת הקבלן

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר כי יש ברשותו כל המסמכים, הוא קראם והבין את תוכנם והוא מתחייב למלא אחר כל הכתוב בהם.

חותמת וחתימת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

**שיפוץ מבנה המשמש משרד הפנים
מכרז מספר 43/17**

מסמך א'

הוראות המכרז והסכם

ספטמבר 2017

מכרז מס' 43/17.

לביצוע עבודות שיפוץ מבנה המשמש משרד הפנים ברחוב אבא נעמת בבית שמש

עיריית בית שמש מבקשת בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ של מבנה המשמש סניף של משרד הפנים ברחוב אבא נעמת בבית שמש.

1. על המציע להיות קבלן בעל רישיון בר תוקף, רשום בפנקס הקבלנים בענף "שיפוצים 131 קבוצה א1", לנהל ספרי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, על הקבלן לצרף האישורים המתאימים להצעתו.
2. הצעת המשתתף וכל האישורים יוגשו על ידי ישות משפטית אחת בלבד.
3. על הקבלן להיות בעל ניסיון מקצועי מוכח בביצוע לפחות 3 עבודות דומות לנשוא מכרז זה, אשר אחת מהן בוצעה במוסדות ציבור, במהלך 5 השנים האחרונות, הקבלן ידרש להמציא המלצות ואישורים על ביצוע עבודות כאמור בהיקף של 500,000 ₪ כל אחת מהן.
4. קבלן אשר לא יעמוד בדרישות המפורטות במסמך זה, הצעתו תיפסל ולא תתקבל ע"י ועדת המכרזים.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך 40,000 ₪, לפקודת העירייה עד לתאריך 15.2.2018 ערבות זו תחולט לטובת העירייה בכל מקרה בו המציע יסרב להתקשר עם העירייה חרף זכייתו במכרז, מכל סיבה שהיא.
6. בידי העירייה הסמכות והרשות להקטין את היקף העבודה עד 50% מהיקפה או להגדילה עד 50% מהיקפה לפני או במהלך הביצוע, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
7. בכפוף לאמור, רשאית העירייה לשנות היקף של סעיף בודד ללא הגבלה ולבטל ביצוע של סעיף זה או אחר.
8. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של העירייה עם המציע.
9. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
10. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.
11. העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין קבלנים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
12. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) תוגש בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשי חתימה, במקרה של תאגיד).

13. ניתן יהא לרכוש את המכרז בסכום של 1,000 ₪ במשרדי סמנכ"ל העירייה החל מיום א' 1/10/17 בין השעות 8:30 - 15:30.
14. מפגש תדרוך עם נציגי המציעים השונים יתקיים ביום 3/10/17 בשעה 09:00 במשרד הפנים ברחוב אבא נעמת בבית שמש. השתתפות במפגש התדריך היא חובה. מציע אשר נציג מוסמך מטעמו לא ישתתף במפגש תדרוך- הצעתו תיפסל.
15. שאלות הבהרה יוגשו עד ליום 15/10/17 בשעה 10:00. לאחר מועד זה לא תתקבלנה שאלות. את השאלות יש לשלוח לפקס: 02-9909958. יש לאשר קבלת הפקס בטלפון: 02-9909850 או בדואר אלקטרוני: dikla@bshemesh.co.il.
16. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד ותשולשל לתיבת המכרזים בבניין העירייה במשרדי סמנכ"ל העירייה, בקומה 3 ברחוב דרך יצחק רבין 4 בבית שמש עד ליום 18/10/17 עד השעה 12:00. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
17. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי העירייה.

משה אבוטבול,

ראש עיריית בית שמש

מסמך א'1

מכרז פומבי מספר 43/17.

מבוא:

א. כללי:

1.1 מסמכי המכרז כוללים:

מסמך מצורף	המסמך
הוראות המכרז	מסמך א'1
תצהיר בדבר עובדים זרים	מסמך א'2
הצהרה בדבר העדר קירבה	מסמך א'3
נוסח ערבות למכרז	מסמך א'4
נוסח ערבות להסכם	מסמך א'5
אישור עריכת ביטוח	מסמך א'6
הצעת הקבלן	מסמך א'7
הסכם	מסמך ב'
המפרט הכללי	מסמך ג'
תנאים כלליים מיוחדים	מסמך ג'-1
מפרט מיוחד	מסמך ג'-2
כתב-כמויות והצעת הקבלן	מסמך ד'

1.2 העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם ומתחייב לספק את הריהוט על פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

2. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

ב. סיור קבלנים הבהרת מסמכי המכרז:

3. נציג העירייה האחראי למכרז זה הוא **מפקח הפרויקט**. יש להפנות אליו כל שאלה ו/או בבירור בכתב בלבד, בדואר או בפקס. השאלות והתשובות ירוכזו ויועברו לידיעת כל משתתפי מכרז זה. שאלות הבהרה יש להגיש בכתב לפקס מס' **02-9909958** לא יאוחר מיום ד' **15.10.17 עד שעה 10:00**. לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל או מועד אחר אשר עליו תודיע העירייה.
4. המציע נדרש להודיע בכתב לאחראי למכרז על כל סתירות, שגיאות, חוסר בהירות או אי התאמות, שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
5. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי העירייה אלא אם התשובות נתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
6. סיור קבלנים באתר יערך **ביום ג' 3.10.2017 בשעה 9:00** במשרד הפנים ברחוב אבא נעמת בבית שמש. **ההשתתפות בסיור הקבלנים היא חובה.**

ג. תנאים סף להשתתפות במכרז:

7. רשאים לגשת למכרז זה ספקים, שהינם עוסק מורשה או חברה בע"מ, העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותם בתנאים אלה:
- א. קבלן בעל רישיון בר תוקף נכון ליום הגשת ההצעה והוא רשום בפנקס קבלנים בענף שיפוצים 131 קבוצה א1.
8. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם התנאים כמפורט בסעיף 7 לעיל, ואשר יצרפו להצעתם, בעת הגשתה, את כל המסמכים להלן:
- א. שני עותקים זהים של כל מסמכי המכרז חתומים בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
- ב. **אישור רישום בפנקס הקבלנים בענף "שיפוצים 131 קבוצה א1"**.
- ד. העתק מאושר של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הינו תאגיד.
- ה. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- ו. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- ז. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- ח. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו-1976.

ט. תצהיר העסקת עובדים זרים, חתום ע"י המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב במסמך א'2.

י. הצהרה והתחייבות בנוגע להעדר קרבה משפחתית לעובדי הרשות בנסח המצ"ב במסמך א'3.

יא. הצהרה, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית משפט או לבית דין בגין עבירה שיש עימה קלון. כן תכלול ההצהרה התחייבות לפיה יודיע המציע בכתב לראש העירייה מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

יב. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף דלהלן.

יג. המלצות על ביצוע עבודות דומות לעבודה נשוא מכרז זה, מבחינת הסוג וההיקף.

יד. קבלה על רכישת המכרז.

ד. ערבות מכרז:

9. א. על הקבלן להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אשר ניתנה לבקשת המציע ערוכה בנוסח המצ"ב כמסמך א'4, ללא תנאי, צמודה למדד המחירים לצרכן וניתנת למימוש תוך שבעה ימים בסך של 40,000 ₪ "הערבות הבנקאית" (להלן: "הערבות").

ב. הערבות תשמש כבטחון לחתימת חוזה ע"י הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

ג. תוקף הערבות מכרז יהיה עד 15.2.2018

10. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף, כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות וכי הוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

11. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ה. הצעת המשתתף ואופן הגשתה

12. ההצעה למכרז זה הינה בדרך של מתן **הנחה בשיעור העולה על 25% ממחיר האומדן**. על הקבלן ליתן אחוז הנחה. ההנחה תחול גם על תוספות בסעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים) הנחה אחת אחידה החלה על כל מרכיבי ההצעה.

13. **מובהר כי הצעה המהווה תוספת למחירי המקסימום תביא לפסילת ההצעה.**

14. על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים ותשובות לשאלות הבהרה ככל שישנם.

15. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז.

16. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו לעיריית בית שמש.

17. במידה ולא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים לעיל כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר עפ"י ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

18. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

ו. החלטות העירייה:

19. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב בשיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את השירות הנדרש ברמה מעולה. ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער עליה.

20. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות אחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.

21. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, וכן להתקשר למציע מסוים רק בחלק מן נשוא מכרז זה, ו/או לבצע חלק מהעבודות בעצמה, הכול לפי ראות עיניה.

22. העירייה רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו, ולבטל את הבקשה להציע הצעות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפרסם הזמנה חדשה להציע הצעות, או להתקשר אם צד שלישי כלשהו לביצוע מכרז זה כפי שתמצא לנכון.
23. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי וועדת המכרזים של העירייה. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחווה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.
24. המציע מסכים מראש להחלטת העירייה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.
25. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים בהגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה, למעט האמור בסעיפים 29-30 להלן.
26. העירייה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. בידי העירייה הסמכות והרשות להקטין את היקף העבודה עד ל-50% מהיקפה או להגדילה עד – 50% מהיקפה לפני או במהלך הביצוע, והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי (והכל מבלי לפגוע בהוראות סעיף 16.00 במסמך (ג). במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי העירייה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.
27. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות; כמו כן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
28. החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.
29. אם תחליט העירייה כאמור שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

ז. חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז:

30. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז- יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו.

31. המציע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז על פי החלטת העירייה, יידרש :

א. לחתום, תוך שבעה ימים מקבלת הודעת העירייה בדבר זכיית הצעתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה, ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.

ב. להפקיד ערבות בנקאית (בלתי מסויגת) לפקודת העירייה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם. עם קבלת ערבות זו לשביעות רצונו המלאה של גזבר העירייה, תוחזר ערבות המכרז הנזכרת לעיל.

ג. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפורט בס"ק ב' לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המכרז הנזכרת לעיל ו/או למסור את ביצוע העבודות לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה על פי תנאי מכרז זה, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

ד. הזוכה לא יתחיל בביצוע העבודות בטרם קיבל **צו התחלת עבודה**.

32. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המציע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיוטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחיהם. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

33. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיטוט ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

34. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

ח. **כללי:**

35. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהא להם תוקף מחייב כלפי העירייה.

על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי מהמכרז, ולפסול את הצעתו.

בכבוד רב,

משה אבוטבול,

ראש עיריית בית שמש

מסמך א'2

מכרז _____

מספר מציע _____

ימולא ע"י העירייה

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה כדין על ידי(_____ להלן: "המציע") "לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי _____ בעיר בית שמש שפורסם על ידי עיריית בית שמש(להלן: "המכרז")."
2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- א המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- ג. אם המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- א. המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל הזיקה עליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- ג. אם המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לענין סעיפים 2 ו 3 -לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה", "ז" - שליטה - "כמשמעות בחוק הבנקאות(רישוי).התשמ"א 1981 -

"בעל זיקה - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע
2. אם המציע הוא חבר בני אדם אחד מאלה :
 - א. בעל השליטה בו ;
 - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע ותחום פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע ;
 - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה ;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

”

הורשע בעבירה, **”חוק עובדים זרים”**, **”חוק שכר מינימום”**, **”שליטה מהותית - ”כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל”ו1976 -**

4. זהו שמי וחתימתי ותוכן תצהירי זה אמת

תאריך _____ חתימת המצהיר _____
אישור

אני החתום מטה עו”ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ שזיהה עצמו ע”י תעודת זהות מס _____ ,
(המוכר לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישור נכונות הצהרתו דלעיל וחתימתי עליה בפני.

_____ חתימת מקבל התצהיר

מסמך א'3

לכבוד

עיריית בית שמש

הנדון : הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן :

א. אינני נמנה על אחד מאלה :

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או

ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מסמך א'4

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

הנדון: ערבות בנקאית מס _____

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף ש"ח).

כשהוא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס (שיפוץ מבנה משרד הפנים בבית שמש) שביניכם לבין הנערב.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה בתנאים הבאים:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כל שהוא על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד מחירים לצרכן שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום

(_____) להלן: "המדד הבסיסי" נשלם לכם אותו סכום שהוא מוגדל באותו שעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה מרכזית לסטטיסטיקה. במידה ויוחלף בסיס המדד או במידה ותוחלף שיטת חישובו או עריכתו, או במידה ויפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל, יעשה המזמין את חישוב השינויים במדד לצרכי סעיף זה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום (____15/2/18____ כולל) ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה

ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

בנק _____

נוסח ערבות בנקאית להסכם

לכבוד

עיריית בית שמש

בנין העירייה

בית שמש

ג.א.נ.

הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של _____ ₪ (במילים:) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם מיום _____, לביצוע עבודות (שיפוץ מבנה משרד הפנים בבית שמש) וזאת להבטחת כל התחייבויות הקבלן כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך

כתובת הבנק

שם הבנק

אישור עריכת ביטוח

לכבוד

עיריית בית שמש

(להלן: "העירייה")

מרכז מסחרי

ת.ד. 5

בית שמש 99100

פקס: 02-9909704

הנדון: הקבלן

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. פרוט מלא של מהות העבודה :
 - חוזה מס': :
 - אתר העבודה :
 2. תקופת הביטוח : מ - עד
 3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2017".
- הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
- 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ש, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
 - 3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל - 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
 - א. הוצאות לפינוי הריסות.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - 3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיב מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים.
- אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : \$ 150,000.

- 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
 \$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.
 [לפחות 1,000,000 \$ - לאירוע ו 2,000,000 \$ - סה"כ לתקופה].
- 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
- 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף.
 גבולות האחריות בגין הרחבה זו : 1,000,000 \$ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.
- 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקא הבאה :
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.
- אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של 150,000 \$.
- 3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :
- \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה.
 [לפחות : 1,500,000 \$ לעובד ו- 5,000,000 \$ למקרה ולתקופה]
4. כל כלי הרכב וה-צ.מ.ה. של המבוטח ישנם :
- 4.1 ביטוחי "חובה" כחוק.
- 4.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד.
- בפוליסה זו – מבוטל חריג "נזק תוצאתי" (אם קיים).
5. בכל הפוליסות הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או חברת מי שמש בע"מ ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם" (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
- כמו כן בכל הפוליסות הנ"ל קיים סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגדם .

6. רשמנו לפנינו את קביעת "העירייה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 5 לעיל אשר לא יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.
8. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל"עירייה".
9. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.
10. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של:
- \$ לארוע ו- \$ סה"כ לתקופת הביטוח.
- [לפחות 1,000,000 \$ - לארוע ו 2,000,000 \$ - סה"כ לתקופת הביטוח].
- פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
- תוקף פוליסה זו הוא : מ - עד
- כל האמור בסעיפים 5, 7 ו- 8 לעיל – חל גם ביחס לפוליסה זו.
- השתתפות עצמית : \$.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

מסמך א'7

הצעת הקבלן

הנדון: שיפוץ מבנה משרד הפנים בבית שמש

1. לאחר שביקרתי באתר העבודות ו/או נשוא העבודות, בדקתי את האתר וסביבותיו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או העבודות נשוא המכרז, בחנתי את דרכי הגישה לאתר העבודות ו/או מיקום העבודות את השטח המיועד לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, המבנים הסמוכים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים;
2. לאחר שהשגתי את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתי, ושוכנעתי שלא אוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה;
3. לאחר שעיינתי ובדקתי את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרדו של המהנדס - , אם היו כאלה - את רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים שפורטו בהסכם ושמהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
4. לאחר שעיינתי בכל הדו"חות והסקרים שנעשו לצורך העבודה, אם היו כאלה, ואולם ידוע לי שדו"חות וסקרים אלה הם לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו אותי מהחובה המוטלת עלי, לבצע בעצמי בדיקות והמזמין בעצמו יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים הנ"ל;
5. לאחר שבדקתי והגעתי למסקנה ששכר ההסכם שבהצעתי, לרבות התעריפים והמחירים שברשימת הכמויות והמחירים ולרבות אחוזי הקבלן הראשי, מניח את דעתי ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי נשוא הסכם זה;
6. לאחר שקראתי ובדקתי את פירוט המועדים שנקבעו על ידי המזמין, לביצוע העבודות נשוא המכרז ואהיה מוכן לעמוד בהם;
7. לאחר שהובא לידיעתי כי זכותכם לדחות את הצעתי או כל הצעה אחרת שתינתן לכם וכי תהיו רשאים למסור את ביצוע העבודות, אם בכלל, במלואן או בחלקן, לבעל ההצעה הנראית לכם, גם אם זו אינה הזולה ביותר, וכן כי הנכם רשאים לפצל את העבודות נשוא המכרז בין יותר ממציע אחד;
8. לאחר שהובא לידיעתי שאין באמור בהצעתי זו כדי לחייב אתכם בדרך כלשהי וכי אתם שומרים לעצמכם את זכותכם להכניס בכל עת שינויים בהצעה ובמסמכי ההסכם וכי רק אותן הוראות, הסכמים והצהרות אשר ייכללו בהסכם שיערך וייחתם (אם בכלל) בינינו, יחייבו אתכם;

9. הנני מצהיר בזאת כי מיום חתימתי על הצעה זאת, מחייבת אותי הצעתי, לרבות כל האמור במסמכי התנאים לביצוע העבודות נשוא המכרז, והיא עומדת בתוקפה, על כל פרטיה, במשך תקופה של לא פחות מ 90 - ימים מהתאריך האחרון למסירתה ואפעל בהתאם לדרישה עפ"י הוראות מסמכי התנאים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
10. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:
- א. תום על ההסכם בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי המזמין.
- ב. להתחיל לביצוע עבודותיי בתאריך שיידרש ממני בהתאם לצו התחלת העבודה.
11. הנני מאשר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה, הם רכושו של המזמין ועלי להחזירם למזמין, בין אם הגשתי ובין אם לא הגשתי את הצעתי, מיד עם קבלת הידיעה שלא נבחרתי לביצוע העבודות נשוא המכרז, או בכל מועד אחר בו אדרש לעשות כן.
12. הנני מצהיר בזאת כי נמצאים ברשותי המפרטים הכלליים בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי חוזה לבניה ומחשובם, במהדורתם המעודכנת האחרונה וכי אני מתחייב לבצע את העבודות ו/או העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות המפרטים הכלליים ויתר המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם.
13. אם הצעתי כוללת הנחה כללית, תחושב ההנחה מהצעתי הכוללת ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף בנפרד כמפורט במסמך א'1.
14. הנני מאשר כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים, בהצעתי, וכן אחוזי הקבלן הראשי, הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לדרישות המסמכים המצורפים להצעתנו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
15. הנני ממציא בזה את כל האישורים הנדרשים כמפורט במסמך א'1.
16. ידוע לי שחלק בלתי נפרד מהצעתי זאת בהסכם שיחתם מהווים כל יתר המסמכים שהועברו לידי, שחתמתי עליהם והינם מצורפים.
17. ידוע לי שחתימתי על הצעתי זאת ועל המסמכים המצורפים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה, אינה מהווה חתימה על ההסכם, אלא חתימה המאשרת את קריאת המסמכים, בדיקתם וקבלתם ללא סייג.
18. ידוע לי שההסכם הסופי על מסמכיו שיחתם עמי, אם הצעתי תתקבל, יקבל תוקף אך ורק לאחר חתימת המזמין.

19. לאחר כל אלה, הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותיי כקבלן ראשי ועל פי מסמכי תנאי ההסכם לביצוע העבודות, בסכום של ש"ח, (לא כולל מע"מ) (במילים (שח)).

שם הקבלן וחתימתו: _____ :

מס' עוסק מורשה: _____ :

מס' רשום בפנקס הקבלנים: _____ :

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ 2017

בין

עיריית בית שמש

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע שיפוץ מבנה משרד הפנים בבית שמש.

(כל העבודות הכרוכות בכך, כמפורט בהסכם זה ובכל נספחיו יקראו להלן "העבודות");

והואיל: והקבלן הציע למזמין לבצע עבורו את העבודות, כמפורט בהסכם זה, להלן והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת שהוא קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969 – בענפים הראשיים משניים ובהיקף המתאים לעבודות נשוא העבודות ולשכר ההסכם וכי הינו בעל ידע מקצועי וכושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים ושבאפשרותו יהיה לבצע את העבודות בהתאם להסכם זה במומחיות גדולה;

לפיכך ובתמורה להתחייבות הצדדים

בהסכם זה הוסכם והותנה ביניהם

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודות באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה.
3. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
 - מסמך (א')- הצעת הקבלן;
 - מסמך (ב')- תנאי ההסכם לביצוע העבודות;
 - מסמך (ג') - מפרטים ותנאים מיוחדים לביצוע;
 - מסמך (ג'1) תנאים כלליים מיוחדים .
 - מסמך (ג'2) המפרט טכני המיוחד.
 - מסמך (ד')- רשימת כמויות ומחירים;
4. א. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל ולבצע את העבודות, במועדים ועל פי יתר הוראות מסמכי ההסכם – הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
 - ב. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר ההסכם, כמוסכם וכמוגדר בהסכם זה.
5. הצדדים קובעים את כתובותיהם לצרכי הסכם זה כדלקמן:
 - כתובת המזמין: _____
 - כתובת הקבלן: _____ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

מסמך ב' – תנאי ההסכם לביצוע העבודות

תוכן עניינים

פרק א' – כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - פרשנות
- סעיף 3 - תפקידיהם וסמכויותיהם של המתכנן, המהנדס והמפקח.
- סעיף 4 - ניהול יומן
- סעיף 5 - הסבת ההסכם והמחאת זכות
- סעיף 6 - קבלני משנה ועובדים אחרים
- סעיף 7 - אספקת תוכניות, מפרטים ושאר מסמכי ההסכם
- סעיף 8 - ביצוע העבודות באורח מקצועי לשביעות רצון המפקח
- סעיף 9 - ערבות לקיום ההסכם
- סעיף 10 - מסירת הודעות
- סעיף 11 - ביול ההסכם

פרק ב' – הכנות לביצוע

- סעיף 12 - בדיקות מוקדמות, ביקור באתר העבודות
- סעיף 13 - בדיקת מסמכים
- סעיף 14 - לוח זמנים ודרכי ביצוע
- סעיף 15 - סימון ומדידות

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 16 - השגחה מטעם הקבלן

- סעיף 17 - הרחקת עובדים
- סעיף 18 - שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, תאורה ושאר אמצעי זהירות
- סעיף 19 - שמירה על הוראות חוק ובטיחות
- סעיף 20 - נזיקין לעבודות
- סעיף 21 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 22 - נזיקין לעובדים
- סעיף 23 - שחרור מאחריות
- סעיף 24 - ביטוח
- סעיף 25 - פיקוח על המהנדס ו/או המתכנן

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 26 - הזכות לגישה לאתר ולעבודות
- סעיף 27 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם שלא נשים
- סעיף 28 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 30 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- סעיף 31 - ניקוי אתר העבודות

פרק ה' - עובדים

- סעיף 32 - אספקת כח-אדם על ידי הקבלן
- סעיף 33 - אספקת כח-אדם, תנאי העבודה ורווחת העובדים

פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה

- סעיף 34 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 35 - טיב החומרים והמוצרים, בדיקות ומדגמים
- סעיף 36 - בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 37 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות (התחלת העבודה, מהלכה והארכה)

- סעיף 38 - מועד התחלת ביצוע העבודות
- סעיף 39 - העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
- סעיף 40 - מועד השלמת העבודות
- סעיף 41 - ארכה להשלמת העבודות
- סעיף 42 - קצב ביצעו העבודות
- סעיף 43 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 44 - הפסקת ביצוע העבודות
- סעיף 45 - שימוש או שימוש בזכויות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 46 - תעודת השלמה
- סעיף 47 - בדק ותיקונים
- סעיף 48 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 49 - תיקונים ע"י אחרים על חשבון הקבלן

פרק ט' – שינויים תוספות והפחתות

- סעיף 50 - שינויים
- סעיף 51 - היקף השינויים
- סעיף 52 - הערכת שינויים
- סעיף 53 - תביעות הקבלן

פרק י' – מדידות

- סעיף 54 - מדידת הכמויות
- סעיף 55 - סכומים משוערים

פרק יא' – תשלומים

- סעיף 56 - בוטל

סעיף 57 - חשבון סופי

סעיף 58 - ערבות בדק

סעיף 59 - תשלומי התייקרות

פרק יב' – סיום העבודות או אי המשכת ביצוע

סעיף 60 - תעודה על ביצוע העבודות

סעיף 61 – סילוק יד הקבלן מאתר העבודות, במקרים מסויימים

סעיף 62 - אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

סעיף 63 - מס ערך מוסף

פרק א' – כללי

הגדרות

1. (1) בהסכם כפי הוא מוגדר להלן, יהיה פירושים של המונחים שלהלן, כרשום בצידיים, פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין.
- (א) "המזמין" לרבות כל אדם המורשה ובכתב על ידו לפועל בשמו לצורך הסכם זה.
- (ב) "המתכנן" אדריכל העבודות, או כל מתכנן, או יועץ אחר, או מומחה, או אדם או גוף שעל מינויו כמתכנן לעניין ההסכם יודיע המזמין לקבלן בכתב.
- (ה) "המפקח" אדם שהתמנה על ידי המזמין או בא כוחו לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו.
- (ו) "הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנו.
- (ז) "העבודות" כהגדרתו במבוא להסכם.
- (ח) "אתר העבודות" המקרקעין אשר בהם, דרכם מתחם, או מעליהם, יבוצע העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועברו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם.
- (ט) "ביצוע העבודות" לרבות השלמתו, בדקו וביצעו, בהתאם להוראות ההסכם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות אספקת החומרים, כח האדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, או ביצוע של כל עבודות ארעי, בהתאם להוראות ההסכם.
- (י) "עבודות ארעיות" כל עבודות או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצועו של העבודות.
- (יא) "תוכניות" התוכניות המצורפות להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו

ו/או שתצורפנה להסכם, לרבות כל שינוי ו/או תוספת בתוכנית כזאת ו/או בכל תוכנית חלופית שאושרו בכתב על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו ו/או על ידי המפקח לעניין הסכם זה, וכן כל תוכנית אחרת שתסופק בזמן ביצוע העבודות ושתאושר בכתב על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו ו/או על ידי המפקח לעניין הסכם זה מזמן לזמן.

(יב) "ההסכם" הסכם זה לביצוע העבודות והמסמכים הרצופים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

(יג) "שכר ההסכם" הסכום הנקוב בהסכם כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם, ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם.

(יד) "ערבות" כל סכום שנקבע במסמכי הסכם זה, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, כבטוחה לקיום בוראות ההסכם, כולם או מקצתן, על ידי הקבלן.

פרשנות

2. (1) פקודת הפרשנות, נוסח חדש, תחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודת הפרשנות האמורה.
- (2) החלוקה של ההסכם למסמכים, פרקים, סעיפים, וסעיפי משנה נעשתה אך ורק לנוחיות המזמין ושום דבר בחלוקה זאת לא יפגע בדרך הפרשנות הרגילה לפי סעיף ההגדרות וכללי הפרשנות, אשר יחולו על ההסכם.
- (3) הוראות המפרט הכללי תשמשנה לצורך פירוט והסדרת עניינים אשר לא הוסדרו בהסכם או במסמך אחר הנספח לו.
- (4) המפרטים המצורפים במסגרת מסמך (ג') מהווים השלמה לתוכניות, מסמך (ה') ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא ביטוי נוסף במפרטים או ברשימת הכמויות והמחירים (מסמך ד').
- (5) בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה ו/או דו משמעות – בין הוראות כלשהן במסמך זה או בין המסמך גופו לבין אחד ממסמכיו ו/או בין המסמכים עצמם לבין עצמם, יפורשו המסמכים לפי סדר העדיפויות כמפורט להלן:
- (1) בנושאים טכניים ונוהלי עבודה – גמר המפרט הטכני על התוכניות ואלה תגברנה על מסמך ב'.

(2) בנושאים משפטיים ואחרים – תגברנה הוראות המסמכים הבאים לפי הסדר הבא :
הסכם – מסמך ב', תנאים מיוחדים – מסמך ג'(2), והצעת הקבלן – מסמך א'7.

(6) גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, בין הוראה אחת מהוראות מסמך (ב') – "תנאי ההסכם לביצוע העבודות", לאחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למהנדס והמהנדס יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג בו.

תפקידיהם וסמכויותיהם של המתכנן, המהנדס והמפקח

3. (1) בידי המתכנן האחריות והסמכות העליונה והדעה הסופית בכל הקשור לתוכניות המשמשות לביצוע העבודות ו/או לשינויים בהם ולמתן אישורים לגבי העבודות שיבצע הקבלן, על כל חלקיהן ושלביהן לתכנון.
- בידי המתכנן נתונה האחריות והסמכות העליונה לפקוח עליון על ביצוע העבודות. לשם מילוי תפקידו יהיה המתכנן רשאי לבקר באתר העבודות ובכל מקום אחר בו מבוצעות עבודות הקשורות לביצוע העבודות ולבדוק את ביצוע העבודות, את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. הוראות המתכנן לקבלן יימסרו על ידו כמוגדר בהסכם.
- כל מקום בסעיף זה שמצוין בו מפקח – לרבות המתכנן ו/או בא כוחו.
- (2) בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למפקח לפי הסכם זה, יהיה הוא רשאי לבדוק את ביצוע העבודות, להשגיח על הביצוע וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.
- (3) הקבלן חייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת באתר העבודות וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו, לשם הוצאה לפועל של העבודות, וזאת לצורך ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע, ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון, לפי שיקול דעתו.
- (4) המפקח רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה על ידי הקבלן או עבורו, והודעת המפקח בנדון לקבלן, או לאחראי מטעמו במקום ביצוע העבודה, תחשב כמספקת. המפקח רשאי לבדוק ולבחון בעצמו, או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודות.
- (5) היה המפקח בדעה כי הקבלן מבצע את העבודות, או המלאכות, או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להעמיד את קבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל או חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המפקח, במלואן ובמועדן.
- (6) וכן רשאי המפקח למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה, מלאכה או חומרים.
- ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה עבודה, המלאכה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המהנדס או בא-כוחו.

- (7) המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלבשל ביצוע העבודות, על החלטתו לקבוע עדיפות של על עבודה שהיא או חלק ממנה, לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שייקבע על ידי המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.
- (8) המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו, המוטלות עליו על פי ההסכם וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום ולאיחור בגמר העבודות, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בהסכם, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אל אם כן הוסמך לכך, בכתב, על ידי המהנדס או בא כוחו.
- (9) מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במינוי מפקח כדי לשחרר או להשפיע בדרך כלשהי על מחויבות הקבלן על פי הסכם זה וכי זכויות המזמין בכל הנוגע לפיקוח, אינם אלא בגדר חובה על הקבלן בלבד ואינה מטילה חבות כלשהי על המזמין.

ניהול יומן

4. (1) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- בין היתר יכלול היומן את המפרטים הבאים: תיאור העבודה מספר העובדים המועסקים בביצוע העבודות, השימוש הנעשה בביצוע העבודות, מקצועם של העובדים, הציוד המכני המבוא והמוצא מאתר העבודות, השימוש הנעשה בציוד המכני, תנאי מזג האוויר, תקלות והפרעות בביצוע העבודות, התקדמות בביצוע העבודות, הוראות, הנחיות והודעות שמסרו המפקח ו/או המהנדס הקבלן.
- (2) המתכנן רשאי לבקש מהמפקח לרשום ביומן את הנחיותיו לקבלן. בהעדר המפקח רשאי המתכנן לרשום ביומן הוראות, הנחיות והודעות שמסרו המפקח ו/או המהנדס הקבלן.
- (3) המתכנן רשאי לבקש מהמפקח לרשום ביומן את הנחיותיו לקבלן. בהיעדר המפקח רשאי המתכנן לרשום ביומן הוראות לקבלן באופן ישיר.
- (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות ואת הסתייגותו המנומקת כאמור, אולם רישומים אלו לא יחייבו את המזמין.
- (5) לא רשם הקבלן את ההסתייגות המנומקת כאמור או לא חתם על היומן, כנדרש בסעיף קטן (2) לעיל, רואים אותו כאילו קיבל לידי העתק מהיומן ואישר את נכונות הפרטים הרשומים בו וייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות כלשהי לגבי הפרטים הרשומים ביומן.
- (6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא קטן (4) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו, כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.

הסבת ההסכם והמחאת זכות

5. (1) אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר את ההסכם כולו, או כל חלק ממנו, או כל טובת הנאה או חובה על פיו וכין אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכל בכתב, מאת המזמין.
- המזמין יהיה רשאי לתת הסכמתו או לסרב לתתה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וכן יהא רשאי להתנות מתן הסכמתו בתנאים, עפ"י שיקול דעתו.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות, או כל חלק ממנו לאחר.
- (3) נתן המזמין את הסכמתו, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

קבלני משנה ועובדים אחרים

6. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 5 לעיל, יהיה הקבלן רשאי למסור ביצוע עבודות מסוימות מתוך העבודות הכלולות בהסכם לקבלן או לקבלני משנה בתנאים המפורטים להלן:
- (1) העסקת כל קבלן משנה ע"י הקבלן תהא טעונה אישור, מראש ובכתב של המזמין או בא כוחו.
- (2) מסירתה של עבודה כלשהי (גם לאחר אישור המזמין), על הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו על פי ההסכם, והוא בלבד יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה ו/או שנגרמו מחמת עבודתו או רשלנותו, ודינם יהיה כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו.
- (3) כל משא ומתן בקשר עם העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה, יתנהל באמצעות הקבלן בלבד.
- (4) ההוראות, ההנחיות וההערות שתהיינה למתכנן ו/או למפקח ו/או למהנדס בקשר לביצוע העבודה ע"י קבלן המשנה, תמסרנה לקבלן, וזה יהא אחראי להעבירן לקבלן המשנה ולדאוג לביצוען וליישומן.
- יחד עם זאת, יוכל המתכנן ו/או המפקח ו/או המהנדס ליתן הוראותיהם ישירות לקבלן המשנה, כל אימת שימצאו לנכון לעשות כן.

אספקת תוכניות, מפרטים ושאר מסמכי ההסכם

7. (1) שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות והמפרטים יימסרו לקבלן על ידי המפקח, ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למפקח את כל התוכניות, המפרטים ושאר מסמכי ההסכם שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- (2) התוכניות, המפרטים ושאר המסמכים המצורפים להסכם, או שימסרו לקבלן בקשר עם ההסכם וביצוע העבודות, הינם רכושו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה רשאי להחזיק בהם רק למשך תקופת ההסכם ולצורך ביצוע העבודות בלבד. נאסר על הקבלן להשתמש במסמכים אלה לכל מטרה אחרת או למסור את תוכנם לאחרים, שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות.
- (3) העתקים מעודכנים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות והמפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זאת, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם, בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- (4) המזמין רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות נוספות, לרבות תוכניות נוספות, ובאורים לפי הצורך והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות, תוכניות ובאורים.
- (5) המתכנן, המפקח והמהנדס רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, תוכניות, ולתת לו הוראות לפי הצורך לביצוע העבודות.
- (6) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לס"ק (6)2 לעיל ו/או ההוראות עפ"י ס"ק (4)7, (5) לעיל, מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בס"ק זה כדי לפגוע באמור בפרק ט' להלן.
- (7) הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך ביצוע העבודות, וחלק מן התוכניות טרם הוכנו ויש לצרפן להסכם בעתיד על מנת שתהינה חלק מן ההסכם, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפטר בעת מהלך העבודה על ידי המפקח או בא כוחו, או המתכנן וכל הוראה שתינתן על ידם תחשב כאילו פורטה בהסכם זה מראש, בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה, בתוכניות ובמפרטים.
- החלטת המפקח או בא כוחו, באם תוכניות כאלה או פרטים מסויימים, כרוכים באופן הגיוני בעבודות הנזכרות בתיאור העבודה, בתוכניות ובמפרטים, או לא, תהיה סופית ותחייב את הצדדים.
- מובהר בזה כי שכר ההסכם מגלם בתוכו את האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

ביצוע העבודות באורח מקצועי לשביעות רצון המזמין

8. (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם, במקצועיות, לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמתכנן או בא כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של המפקח או בא כוחו, בין שהן מפורטות בתנאי ההסכם לביצוע העבודות ובין שאינן מפורטות בו.
- (2) עבודות שביצוען, או שכל דבר הכרוך בהן, מוסדר בחוק ו/או בתקנות, או שקיים לגביהן תקן ישראלי ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוק, לתקנות, לתקנים ולהוראות אלה.
- (3) הקבלן מתחייב בזה להמציא למפקח או למזמין או לבא כוחו עפ"י דרישתם, אישור מטעם מכון התקנים או הרשויות המוסמכות, אודות התאמת העבודות לחוק, לתקנות, לתקנים ולהוראות הרשויות, וכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת אותו אישור יחול על הקבלן.

ערבות לקיום ההסכם

9. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי תנאי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע העבודות והשלמתן על פי כל דין ימציא הקבלן למזמין עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בלתי מותנית מבנק שיסכים לו המזמין, בשיעור של 10% משכר ההסכם, למשך כל תקופת ביצוע העבודות כפי שנקבע בהסכם ובנוסף המצורף להסכם במסמך א'5. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הבסיסי של ההסכם. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן.
- המצאת ערבות כאמור לעיל, תיחשב תנאי יסודי לעניין הסכם זה.
- הערבות האמורה תשמש גם כערבות לכך שהקבלן יחזיר למזמין את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים וחשבון הסופי, אם יהיו כאלה.
- בכל מקרה שהמזמין יממש את הערבות או כל חלק ממנה מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות כך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יפחת מהסכום השווה ל- 10% משכר ההסכם.
- לא מילא את מחויבויותיו דלעיל, יחשב הדבר כהפרת הסכם זה והמזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לו לממש את הערבות הבנקאית.

- (2) הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, יהיה המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לגבייתו.
- (3) סכום הערבות שנגבה על ידי המזמין, יהפוך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין או המפקח בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו של המזמין שיש לו לפי ההסכם.
- (4) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על ההסכם והגיש הקבלן חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת ההסכם, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שימציא הקבלן למפקח את הערבות אמור בסעיף קטן (1) של סעיף זה.
- (5) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על פי ההסכם, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- (6) (א) הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבויות המוצאות לפי הוראות הסכם זה וזאת באופן שלמשך על תקופת ביצוע העבודות תהיינה הערבויות בתוקף, במלוא השיעור המוסכם משכר ההסכם.
- (ב) לא האריך הקבלן את הערבויות בהתאם לאמור בסעיף קטן (א') לעיל, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות, כולן או מקצתן לזכותו, מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב הפרה.
- (8) ההוצאות הכרוכות בהנפקת הערבויות, חידושן וביולן יחולו על הקבלן.

מסירת הודעות

10. כל הודעות שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, ינתנו במכתב רשום לפי הכתובות המפורטות בהסכם, או ימסרו ביד במשרדו של הצד השני.
- הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.
- אם ההודעה הועברה באמצעות פקסמיליה, דינה כהודעה שנמסרה ביד, יד עם העברתה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 4 לעיל.

פרק ב' – הכנות לביצוע

בדיקות מוקדמות, ביקור באתר העבודות

12. הקבלן מצהיר כי ביקר ובדק לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ובחן את דרכי הגישה לאתר העבודות, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, את מיקום צנרת המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב וכיו"ב, המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים וכן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות ולמד את עבודות שכבות הקרקע וטיבה.

בדיקת מסמכים

13. (1) הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרדו של המהנדס, אם יש כאלה, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את ההסכם.
- (2) המזמין רשאי, אם רצונו בכך, אך לא חייב, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים
- שנעשו מטעמו לצורך העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפרטו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעמו בדיקות, כמתואר בסעיף 12 ובסעיף 12 ובסעיף קטן (1) של סעיף זה, והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות ונכונות הדו"חות הסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.
- (3) רואים את הקבלן אילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כולל בדיקות האתר כמצויין בסעיף 12 לעיל, כי שכר ההסכם שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שברשימת הכמויות והמחירים, מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לעל התחייבויותיו לפי ההסכם.

לוח זמנים ודרכי ביצוע

14. (1) (א) הקבלן מתחייב להתחיל את ביצוע העבודות במועד שיקבע על ידי המהנדס ולהמשיך בביצוע לפי לוח הזמנים המנחה המצורף להסכם ואת ביצוע שלב משלבי העבודות בהתאם למועד שנקבע לתחילת אותו השלב על פי לוח הזמנים המנחה ולהשלים את ביצוע העבודות וכל שלב משלבו בהתאם ללוח הזמנים המפורט שיהיה מבוסס על לוח הזמנים המנחה שבמסמך (ז') ויתואם עם קצה ההתקדמות המשוער של עבודות אחרות הקשורות בעבודות הקבלן אולם אינן מבוצעות על ידו.
- (2) (ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) (א') של סעיף זה, ימציא הקבלן

לאישור המהנדס או בא כוחו, 15 ימים מיום חתימת ההסכם, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט, לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למהנדס או בא כוחו, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למהנדס או בא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש, ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

(ג) בהכנת לוח הזמנים המפורט הנ"ל חייב הקבלן להתבסס על לוח הזמנים המנחה שבמסמך

(ד) . עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המהנדס או בא כוחו, ייערך לוח הזמנים המפורט בהתאם לשינויים שאושרו.

(3) לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בסעיף קטן (1) בסעיף זה, ייקבע לוח

זמנים מפורט על ידי המהנדס או בא כוחו אשר יחייב את הקבלן. הוצאות הכנת לוח זמנים זה יחולו על הקבלן.

(4) הקבלן מאשר כי למעט ימי מלחמה שיוכרו ככל עליון, לא יחשבו איזשהן פעולות איבה, ימי שביתה, סגר (חלקי או מלא), הגבלה על כניסת עובדים מהשטחים או מחו"ל לשטח מדינת ישראל – כארועים שיש להתחשב בהם לעניין לוח הזמנים לביצוע העבודות.

(5) מוסכם בזה כי עמידת הקבלן בלוח הזמנים ובכל אחד משלביו מהווה תנאי יסודי לעניין הסכם זה.

סימון ומדידות

15. (1) המהנדס או בא כוחו יקבעו ויסמנו נקודות הקבע של העבודות ואת קווי הגובה

והמדידות שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המהנדס או בא כוחו.

לאחר ביצוע הבדיקה כאמור, יהיה הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, המדדים והכוונה של כל חלקי העבודות, בהתחשב עם נקודות הקבע. הוצאת הסימון והמדידות, אשר הקבלן אחראי עבורן, חלות על הקבלן.

נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים – אף אם נבדקו על ידי המהנדס, בא כוחו או המפקח – יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו הוא בהוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא כוחו.

(2) הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדוייקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים שנקבעו לצורך ביצוע בעבודות, ובמקום של סילוקם ממקום, פגיעה או שינוי בהן, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

(3) הקבלן חייב לפי דרישת המהנדס או בא כוחו, לחדש את הסימון ולערוך מדידות, מזמן לזמן, לבדיקת המידות והגבהים המבוצעים בעבודות, ביחס לתכניות.

פרק ג' - השגחה, נזיקים וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

16. הקבלן חייב להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להעסיק בכל משך ביצוע העבודות, באתר העבודות, מנהל עבודה מוסמך. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של **המזמין בכתב**. המזמין יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

הרחקת עובדים

17. הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המהנדס או המפקח דבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודות, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו או שאין הוא עומד בדרישות כל דין בדבר העסקת עובדים. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודות.

שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, תאורה, ושאר אמצעי זהירות

18. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, מיום העמדת אתר העבודות, כולו או חלקו, לרשותו ועד לגמר ביצוע העבודות והעבודות, שמירה יעילה בכל שעות היממה, גדר איסכורית, לרבות בנית שערים, תמרורי אזהרה, וכן תאורה, לרבות זרקורים, בחמש נקודות נפרדות לפחות, באתר העבודות וכן שלט מואר ולרבות פנסים מהבהבים במקרה הצורך ושאר אמצעי זהירות, לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

הקבלן מתחייב לשמור על תקינות אמצעי הזהירות שהתקין, כאמור לעיל, ולתקנם מיד בכל מקרה של פגיעה בהם.

(2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות, לפי דרישות והוראות המהנדס או בא כוחו), מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי ההסכם.

(3) הקבלן מתחייב לפרק ולסלק מאתר העבודות את המחסן הנזכר בס"ק (2) לסעיף זה, עם תום ביצוע העבודות) לפי ההסכם.

שמירה על הוראות חוק ובטיחות

19. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות והקבלן מקבל בזה אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כזו שנעשתה על די הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלן משנה שהעסיק ו/או מי מעובדיו של אותו קבלן משנה.

נזיקין לעבודות

20. (1) הקבלן יהא אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליו מן היום בו קיבל רשות לבצע את העבודות, כולו או מקצתו, ועד מתן תעודת השלמת העבודות. בכל מקרה של נזק, פגיעה, אומדן לעבודות או לחלק ממנו הנובע מסיבה כלשהי, פרט לסיכון מוסכם בהתאם לס"ק (3) של סעיף זה, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא, בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שלאחר תיקון הנזק, יהא העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.
- לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בסעיף זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן והקבלן יהיה חייב להחזיר למזמין כל הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכך ובצירוף הפרשי הצמדה למדד כהגדרתו במסמך (ו'), בתוספת ריבית שנתית בשיעור 6% ובצירוף דמי ניהול בשיעור 15% כל הני"ל מחושבים מיום ההוצאה ועד להחזר המלא בפועל.
- (2) הוראות ס"ק (1) של סעיף זה תחולה גם על נזק, פגיעה ואובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון) ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 47 בתנאי ההסכם לביצוע העבודות - סעיף בדק ותיקונים.
- (3) למרות האמור לעיל, לא יהא הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי) כוחות סדירים ובלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכיו"ב. בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

נזיקין לגוף או לרכוש

21. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות וותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק, לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות המזמין, רכושו ועובדיו, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם; בכלל זה יהא הקבלן אחראי, כלפי כל צד שלישי, ויהא חייב לפצות ולפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו מכל

תביעה שתוגש נגדו בקשר לכך.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) של סעיף זה, אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבור נזקים הנובעים מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את עבודות או חלק ממנו, בהתאם להסכם.

נזיקין לעובדים

22. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד, קבלן משנה, או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך.

שחרור מאחריות

23. שום אדם או גוף מואגד, הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין, בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה, או לביצועו, או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

ביטוח

24. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

24.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם

פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2017".

פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 1,000,000 לארוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה.

פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :

\$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.

[מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

24.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

24.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

24.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד.

בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

24.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

24.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי.

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 24.2.3 ו- 24.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את העירייה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.

24.3 ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של לפחות :

\$ 1,000,000 לארוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לכל תקופת הביטוח.

פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט". הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו החל מסיום העבודה ולחדשה באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

- 24.4 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "או עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או חברת מי שמש בע"מ ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה".
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות המוצר).
- 24.5 במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא לעירייה אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כמסמך א' 6 אשר יכלול בין השאר:
- 24.5.1 אישור על קביעת עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.
- 24.5.2 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.
- 24.5.3 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לעירייה.
- הקבלן מתחייב להמציא לעירייה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.
- 24.5 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.
- 24.6 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית לעירייה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- 24.7 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.

24.8 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון העירייה – תעביר לו העירייה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

פיקוח על ידי המהנדס ו/או המתכנן

25. (1) מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במינוי מפקח ו/או בביקורי המתכנן בנכס כדי לשחרר ו/או להשפיע בדרך כלשהי על מחוייבות הקבלן על פי הסכם זה, וזכויות המזמין, בכל הנוגע לפיקוח, אינם אלא בגדר חובה על הקבלן בלבד ואינה מטילה כל חובה ו/או חבות שהיא כלפי המזמין.
- (2) סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי הסכם זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או בא כוחו, להשתמש באותה הסמכות, או לעשות אותה פעולה.
- סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב בא כוחו המהנדס לעשותה על פי הסכם זה, אינן גורעות מזכויות המהנדס, להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

הזכות לגישה לאתר העבודות

26. הקבלן חייב לאפשר ולעזור למתכנן, למהנדס, למפקח, או לכל בא כוח של מי מאלה, וכן למפקחים מטעם כל רשות מוסמכת, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע העבודות, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודות.

פגיעה בנוחיות הציבור בזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

לצורך כך, יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות, ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

28. (1) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל,

לרשת המים, לביוב, לתיעול.

לחשמל, לטלפון או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע במנה, יתוקן באופן מיידי על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר, ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם או רשות, המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות חילוט הערבות.

(2) קבעו הרשות או הגוף המוסמכים לפקח על תיקון הנזק האמור, כי הנזק יתוקן ע"י הניזוק, מתחייב הקבלן לשלם לניזוק את הוצאות התיקון מיד עם קבלת דרישה לתשלום של הניזוק אצל הקבלן ו/או אצל המזמין.

לא שילם הקבלן את הוצאות התיקון, הרשות בידי המזמין לשלם לניזוק את סכום הדרישה ולחייב את חשבונו של הקבלן.

(3) המזמין יהיה רשאי לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן(1) לסעיף זה, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון

הנזקים והקלקולים האמורים. המזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות הכרוכות בכך, מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

האמור בסעיף קטן זה, אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לסעיף זה.

מניעת הפרעות לתנועה

29. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודות ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון לכך מהרשות המוסכמת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים. למען הסר ספק יובהר כי כל עבודות ארעי שיוקם, אם יוקם על ידי הקבלן, יהיה באחריותו המלאה, לרבות האחריות להוצאת היתר בניה ככל שידרש בגין עבודות עזר כאמור.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

30. (1) קבלן חייב לאפשר פעולה נאותה, לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, או המפקח,

לכל קבלן אחר הקשור עם המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המהנדס או בא כוחו, או המפקח, וכן לעובדיהם, כדי לבצע עבודות כלשהן, הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, גם אם עבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואלם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור.

במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

(2) הקבלן מצהיר שידוע לו והוא מסכים לכך שקבלנים אחרים עשויים לבצע, בעת ובעונה אחת עמו ובאותו) מקום, עבודות אחרות והוא חייב להתאים את עצמו לתוצאות ולהשלכות הנובעות ממצב זה, ולהפרעות העלולות להוצר בעבודתו כתוצאה מכך והוא מוותר על כל טענה או דרישה מהמזמין בקשר לכך.

כל ההוצאות העלולות להגרם לקבלן עקב כך, כלולות במחירי היחידה שברשימת הכמויות והמחירים.

31. (1) (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודות, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, את עודפי העפר והחומרים ואת הפסולת ויהיה אחראי שהאתר, המדרכות, הרחבות והכבישים הסמוכים, יהיו נקיים ומסודרים לשביעות רצון המפקח.
- בגמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות, המדרכות, הרחבות והכבישים הסמוכים, ויסלק את כל התיקונים, העפר, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות, את אתר העבודות, את המדרכות, הרחבות והכבישים הסמוכים, כשהם נקיים ומתאימים למטתם, לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ו/או של המפקח.
- (ב) הקבלן מתחייב לא להעלות ציוד או רכב על גבי כביש או דרך, אלא אם גלגליו נקיים והחומר המועמס עליו אינו מתפזר תוך כדי הנסיעה.
- (ג) האחריות למציאת מקום מאושר על-ידי הרשויות לשפיכת הפסולת, העודפים והשיירים, חלה על הקבלן, וכך גם ההוצאות הכרוכות בכך.
- (2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן 1(1) (לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, יהא המזמין רשאי) לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאותיו אלו מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כשכל סכום כ"ל צמוד למדד כהגדרתו במסמך (ו) ו'ובתוספת ריבית ודמי ניהול, כמפורט בסעיף 20 (1) לעיל.

פרק ה' – עובדים

אספקת כח-אדם על-ידי הקבלן

32. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך בהסכם, וכן מתחייב הקבלן לנכות בעצמו, או לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך, מקצועי ובעל נסיון ינכח במקום ביצוע העבודות, במשך כל שעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לקבלן, לפי תנאי ההסכם, לביצוע העבודות. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל העבודה המוסמך של הקבלן, יראו כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) הקבלן מתחייב ומצהיר כי העובדים אשר יעסיק הינם עובדיו ו/או עובדי קבלני המשנה מטעמו וכי אין ולא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הקבלן לרבות קבלני משנה של הקבלן ו/או מי מעובדיו, ולא יהיו לו ו/או למי מעובדיו כל תביעות, דרישות או טענות כלשהן ביחס לכך. כמו כן הקבלן מצהיר ומתחייב כי היא האחראי הבלעדי ומתחייב לשפות את המזמין ומי מטעמו, בגין כל נזק אשר יגרם על ידי מאן דהו ו/או לכל נזק אשר יגרום מי מעובדיו או קבלן משנה מטעמו ו/או בגין כל תביעה שתוגש על ידי מי מעובדיו ו/או עובדי קבלני משנה נגד המזמין.
- (3) הקבלן מתחייב לנהוג על-פי כל חוקי העבודה ועל-פי חוק שירות התעסוקה ולקיים את תנאי העבודה הדרושים.
- (4) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, לנהוג כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954-.
- (5) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

34. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות, בקצב הדרוש ובאיכות הדרושה.
- (2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים לביצועו היעיל של העבודות, בקצב הדרוש.
- (3) כל הציוד, החומרים, המתקנים, והמוצרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות, יהיו שייכים למזמין ויחשבו לרכושו, מעת הבאתם לאתר העבודות, והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם, מבלי לקבל רשות על כך מהמפקח.
- (4) למרות האמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה, רשאי המהנדס או בא כוחו להורות לקבלן שישתמש בביצוע העבודות בחומרים, ו/או מוצרים, ו/או ציוד, ו/או מתקנים, ו/או מלאכה, כולם או מקצתם, שהוא ימצא לנחוץ, ואשר יסופקו על ידי המזמין, ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (5) דרש המהנדס או בא כוחו דרישה כאמור בסעיף (4) לעיל, יסופקו החומרים על ידי המזמין ויחולו בקשר לכך ההוראות המפורטות להלן:
- (א) החומרים האמורים, כולם יהיו וישארו בבעלות המזמין בלבד.
- (ב) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- (ג) החומרים יחשבו כרכושו של המזמין, בין אם הם נמצאים באתר העבודות, או בכל מקום אחר, ומעת הבאתם לאתר העבודות, לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ה) הקבלן יהיה אחראי בלעדי לשמירת החומרים האמורים ולשלמותם, תוך איחסונם ו/או תוך השימוש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- (ו) השימוש בחומרים אלה יעשה על ידי הקבלן בצורה החסכונית והיעילה ביותר. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למטרה זאת ויעשה שימוש בכל הכלים הדרושים למניעה מירבית של בזבז אוטם החומרים.

35. (1) הקבלן ישתמש לביצוע העבודות, בחומרים ובמוצרים חדשים ושלמים מהסוג המעולה והמשובח ביותר, מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, שיתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, לאמור במפרטים, בתכניות, ברשימת הכמויות והמחירים ובשאר מסמכי ההסכם, ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המתכנן ו/או על ידי המהנדס או בא כוחו.
- (2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.
 (ב) אם קיים רק חומר או מוצר אחד בלבד מהחומרים והמוצרים הנדרשים נושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים ומוצרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים והמוצרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי ההסכם, או לתקנים, חובת ההוכחה על ההאמה כאמור, חלה על הקבלן.
- (3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים ובמוצרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המתכנן ו/או על ידי המהנדס או בא כוחו.
- (4) סופקו חומרים ו/או מוצרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות, והליקויים, שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו על ידי המזמין, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המתכנן ו/או על ידי המהנדס או בא כוחו.
- (6) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המתכנן ו/או המפקח, מדגמים מהחומרים והמוצרים, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות, או להעברתם של החומרים לבדיקה במעבדות או במכונים מאושרים, הכל כפי שיורה המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקה יחולו על הקבלן.
- (7) התשלומים וההוצאות בעד בדיקת הדגימות יחולו במלואם על הקבלן.
 התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים, התשלומים וההוצאות הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר העבודות, וכן

התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות נוספות הקשורות והנובעות מאי-התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי, יחולו על הקבלן.

(8) ההוצאות דלהלן יחולו בכל מקרה, על הקבלן :

(א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

(ב) דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כמו לצרכי נוחות בעבודה חסכון וכיו"ב.

(ג) דמי בדיקות של חומרים ומוצרים, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם ותנאיו.

(ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (6) לסעיף זה.

בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

36. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד

להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו של המתכנן ו/או המפקח.

(2) הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח בכתב 48 שעות מראש והקבלן יאפשר ויעזור למתכנן ו/או למפקח לבדוק, לבחון, ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו או הסתרתו ולקבוע את ההוראות הדרושות, בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.

(3) כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות, בניגוד להוראותיו של המתכנן ו/או המפקח או לא הודיע הקבלן מראש למתכנן ו/או למפקח על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו, לשם בקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת המתכנן ו/או מפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסהו מחדש, מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות על ידי המפקח.

(4) הודיע הקבלן למתכנן ו/או למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המתכנן ו/או המפקח למנוע את כיסויו או את הסתרתו, הרי יהיה הקבלן חייב, על פי דרישת המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לקדוח קידוחים, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראות המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר כן להחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו.

(5) לא מילא הקבלן אחר הוראות המתכנן ו/או המפקח כאמור בסעיפים קטנים

(3) ו (4)- לעיל, או התרשל בכך, רשאי המתכנן ו/או המהנדס לחשוף, לקדוח קידוחים, לקבוע פתחים, ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(6) ההוצאות הכרוכות בעבודות האמורות בסעיפים הקטנים (3), (4) ו-(5) אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 (לסעיף זה והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המתכנן ו/או המפקח.

(7) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

37. (1) המתכנן ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך

העבודה :

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים ליעודם.

(ב) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים ליעודם, במקום החומרים האמורים בפיסקה (א') לעיל.

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם.

(2) כוחם של המתכנן ו/או המפקח לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה, יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה קודמת שנערכו על ידי המתכנן ו/או המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המתכנן ו/או המפקח לפי סעיף קטן 1 (לסעיף זה, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות (התחלת העבודה, מהלכה והארכה)

מועד התחלת ביצוע העבודות

38. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המהנדס או בא כוחו בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך ויתקדם בביצוע העבודות, ברציפות בקצב הנדרש להשלמת העבודות, תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף, 14 פרט אם קיבל בכתב מאת המהנדס או בא כוחו הוראה מפורשת אחרת.

העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

39. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המהנדס או בא כוחו לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצוע של העבודות והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 14 לאחר מכן יעמיד המהנדס או בא כוחו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, לפי שיקולו, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

מובהר שהעמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, היא אך ורק לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה והקבלן לא יהיה רשאי בשום שלב לתפוס חזקה בכל חלק מהאתר.

מועד השלמת העבודות

40. (1) בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודות, לפני השלמתו המלאה והגמורה של העבודות, מתחייב הקבלן להשלים את העבודות כולו תוך הזמן שנקבע בהסכם.
- (2) ניתנה ארכה להשלמת העבודות, כולו או חלק ממנו, בהתאם לסעיף 41 דלהלן, בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.
- (3) המזמין ו/או המהנדס והמתכנן הם שיקבעו אם אמנם הושלם העבודות ואם הושלם במועד המוסכם, או אם חל איחור ומה היא מידת האיחור ומספר ימי האיחור, והחלטתם תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור.

ארכה להשלמת העבודות

41. סבור המהנדס כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים, או תוספות בעבודות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המהנדס מתן הארכה, יתן ארכה להשלמת העבודות, לתקופה מתאימה ובתנאי שהקבלן ביקש בכתב ארכה, ופירט בבקשתו את הסיבה לה, תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

קצב ביצוע העבודות

42. (1) אם יהיה צורך לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב, בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים להחשת ביצוע העבודות, בהתאם לדרישה, ולמלא

אחר כל יתר הוראות המהנדס הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) של סעיף זה ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

(3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) של סעיף זה, יחולו הוראות סעיף 60 דלהלן, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה.

(4) אין הקבלן, לדעת המפקח, מתקדם בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים המפורט שהמציא כנדרש לעיל ובמידה המבטיחה את השלמתו במועד הקבוע בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, או עד גמר הארכה שניתנה להשלמת העבודות, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדושים כדי להבטיח את השלמת העבודות במועדו.

לא נקט באמצעים הדרושים להשלמת העבודות במועדו, להנחת דעתו של המהנדס, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 60 דלהלן.

אי מתן הודעה על ידי המהנדס, לפי סעיף קטן זה, אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו להשלמת העבודות במועד שנקבע בהסכם.

(5) בחר הקבלן, בית היתר, לשם השלמת העבודות במועדו, לעבוד במשמרות וקיבל אישור בכתב לכך מאת המהנדס או בא כוחו, יתקין הקבלן ויחזיק על חשבונו תאורה מספיקה המתאימה למקום ביצוע העבודה.

הקבלן לא יהא זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

הקבלן יפצה ויפטור את המזמין, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדו, בכל הקשור או הנובע מהעבודה במשמרות.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

43. (1) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בהסכם, או בהתחשב

בהערכתו לפי סעיף 41 לעיל, ישלם הקבלן למזמין 1,000 ₪ בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתו בפועל לכל יום איחור מהלוח שנקבע בהסכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו מבלי לגרוע מכל יתר התרופות המוקנות למזמין כתוצאה מכך.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק 1 (לסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בדרך של מימוש ערבות בנקאית או בכל דרך אחרת.

בתשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן

מהתחייבותו להשלים את העבודות, או שחרור מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

(3) אם לפני השלמת העבודות נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 46 דלהלן, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקובעים מראש האמורים בס"ק 1 (לסעיף זה לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(4) אם הפיצויים הנ"ל, המוסכמים והקובעים מראש, לא יכסו לדעת המזמין את כל הנזק שייגרם או עלול להיגרם עקב האיחור בביצוע העבודות, כולו או חלק ממנו, יהיה המזמין רשאי לתבוע ולגבות מאת הקבלן, פיצויים נוספים על מלוא הנזקים הממשיים שנגרמו לו בפועל עקב האיחור, והקבלן חייב לשלם פיצויים על הנזקים הממשיים האלה שנגרמו כאמור.

הפסקת ביצוע העבודות

44. (1) היה והקבלן יידרש להפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס או בא כוחו, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה, לא יחדשו אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע עבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, כאמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל, אלא אם תוך 15 ימים מיום קבלת הוראות ההפסקה, הגיש למפקח, בכתב, דרישה מפורטת ומנומקת, בציון סכום, על תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המהנדס, לאחר שנתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נדרש הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המהנדס או בא כוחו צו התחלת העבודה על פי סעיף 38 לעיל, בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל, עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מביצוע ההסכם. לצורך

קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, ויוגש חשבון סופי, לגבי אותו חלק העבודות שבוצע למעשה, מבוסס על כמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל סמך מחירי היחידה הנקובים בהסכם ובהעדר מחירי יחידה בהסכם, בהתאם לאמור בסעיף 1(52)ג) בפרק ט' דלהלן, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה כתב, כאמור, לקבלן.

(5) במקרה האמור בסעיף קטן 4) (של סעיף זה, ישולם לקבלן הסכום המגיע לו, בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המהנדס או בא כוחו.

(6) הסכומים המגיעים לקבלן לפי סעיף קטן 4) (לסעיף זה, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי כאמור, לא יאוחר מ 45- יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 57 דלהלן, בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(7) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת ההסכם, אך לפני שניתן על ידי המהנדס או בא כוחו צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע בעבודות למעשה, לא יהא זכאי הקבלן לתשלום כלשהו בגין הפסקת ביצוע העבודות.

שימוש או אי שימוש בזכויות

45. (1) הסכמה מצד המזמין, המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, או המפקח, לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.

(2) לא השתמש במזמין, המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה

46. (1) הושלם העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמתכנן והמפקח יתחילו בדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלימו הבדיקות תוך 30 יום מהיום שהתחילו בה. מצאו המתכנן והמפקח את העבודות מתאים לתנאי ההסכם ומשביע את רצונם, יתן המהנדס או בא כוחו לקבלן, תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום השלמת בדיקת העבודות. ימצאו המתכנן והמפקח שהמנה לא בוצע בהתאם להסכם, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב, ימסור לו רשימת התיקונים ו/או עבודות

ההשלמה הדרושים לדעתם של המתכנן והמפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך זמן שנקבע לכך על ידי המפקח, בהודעה דלעיל. ואולם, המהנדס

או בא כוחו רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, או המפקח, או התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) של סעיף זה גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בו, גם אם טרם) בוצעו בעבודות עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה, תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח, בהודעתו דלעיל.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה, תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המהנדס או בא כוחו, או המפקח, רשאי לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה, יהיו על חשבון הקבלן והמהנדס ינכה (1לעיל), הוצאות אלו, כשהן צמודות למדד כמוגדר במסמך (ו) 'ז'ובתוספת ריבית ודמי ניהול כאמור בסעיף 20משכר המגיע לקבלן, או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות גביית הערבות.

(4) אם לפני תנאי ההסכם, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בו, השתמש בו, או עומד להחזיק בו, או להשתמש בו, יוציא המהנדס או בא כוחו, או המפקח, תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, על פי דרישת הקבלן בכתב, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו, בהתאמה, על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור.

(5) מתן תעודת השלמה כל שהיא אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי הסכם זה).

(6) קבע המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, או המפקח, כי הושלם העבודות, אוהושלם החלק המסוים מהעבודות), שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות מכל סיבה שהיא.

בדק ותיקונים

47. (1) לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושו - תקופה של 12 חודשים, או תקופה אחרת

שנקבעה במפרט, חוק או בתנאים המיוחדים לביצוע - לפי המאוחר מביניהם, שמנייה תחיל מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 46

דלעיל, או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות, מיום השלמתם של אותם חלקים, כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי או קלקול, או נתגלתה אי התאמה (להלן יקראו כל אלה - "הפגם") אשר לדעת המתכנן ו/או המפקח נגרמו כתוצאה מעבודה לקוייה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל פגם, כאמור, הכל לפי דרישת המתכנן ו/או המפקח ולשביעות רצונו, תוך תקופה שתקבע על ידו. היה הפגם כזה, שתיקונו אינו סובל דיחוי, יתקנו הקבלן מיד עם דרישת המתכנן ו/או המפקח. הוא הדין לגבי פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק לכל תיקון שבוצע לפי סעיף 28 דלעיל, לכביש, דרך,

מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המתכנן ו/או המפקח, כתוצאה מעבודה לקוייה ו/או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין בסעיף קטן (2) של סעיף זה דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 48 (2) דלהלן.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו- (3) של סעיף זה, יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

48. (1) נתגלו פגמים, ליקויים, נזקים או קלקולים בעבודות, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המתכנן ו/או המהנדס ו/או בא כוחו, לדרוש את תיקונם המידי מידי

הקבלן, והקבלן מתחייב בזאת לבצע את התיקונים בהתאם לדרישות המפקח על פי דרישתו הראשונה. בנוסף, יהיה המתכנן ו/או המהנדס ו/או בא כוחו רשאי

לדרוש מן הקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המתכנן ו/או המהנדס ו/או בא כוחו, את סיבות הפגמים, הליקויים הנזקים או הקלקולים שנתגלו בעבודות. נמצא שהפגם, הליקוי, הנזק או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים, הנזקים, הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים, הנזקים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן אחראי בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע על ידי המהנדס.

(2) נתגלו פגמים, ליקויים, נזקים או קלקולים בעבודות, לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הנזקים או הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים, הנזקים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שיקבע על ידי המהנדס.

תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

49. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 44 (2), 47 (2) ו- (3) או 48 דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות, על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות, חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, כשהן צמודות למדד כהגדרתו במסמך (ו) ובתוספת ריבית (1) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן (ודמי ניהול כאמור בסעיף 20 בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

50. (1) המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתיאוריו ומדדיו של העבודות וכל חלק ממנו, הכל לפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו להורות על:
- (א) הגדלת הכמויות הנקובות או הקטנתן.
 - (ב) הוספה או השמטת פרטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
 - (ג) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
 - (ד) שינוי גבהי המפלסים, המיתארים והמימדים של העבודות ופריטיו.
 - (ה) הוספת או הפחתת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת העבודות.
- (2) הקבלן לא יעשה שינוי בעבודות, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה בכתב על כך מאת המתכנן ו/או המהנדס (או בא כוחו, אם מסיבות כלשהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לאמור בסעיף קטן (3) לסעיף 25 דלעיל, הוראה לקבלן בעל פה, לעשות שינויים בעבודות וההוראה אושרה לאחר מכן בכתב על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה על ידי המפקח בעל פה כאילו ניתנה, מלכתחילה, על ידי המתכנן ו/או המהנדס בכתב.

היקף השינויים

51. היקף השינויים יכול שיהיה בלתי מוגבל, והמזמין רשאי להכניס שינויים כמפורט בסעיף 50 בכל היקף ובכל מהלך הבניה.

הערכת שינויים

המהנדס או בא כוחו, בכפיפות לתנאים הבאים:

(א) אם לדעתו של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, כלולים ברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם, סעיפים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים, לפי מחירי היחידה של הסעיפים שברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם.

(ב) אם לדעתו של המתכנן או בא כוחו, כלולים ברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם, סעיפים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים, לפי מחירי היחידה של הסעיפים שברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם.

(ג) אם לדעתו של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, אין ברשימת הכמויות והמחירים בהסכם סעיפים זהים או דומים לאלה שבהוראות השינויים, הרי:

(1) אם הסעיפים שבהוראות השינויים זהים או דומים לסעיפים הרשומים בחוברת "דקל" מאגר מחירים לענף הבניה" - יקבע ערכם של השינויים, לפי מחירי היחידה ב " דקל, " תקפים למועד חתימת ההסכם בניכוי הנחה של 10% וללא תוספת (קבלן ראשי וכו').

(2) אם הסעיפים שבהוראת השינויים אינם זהים או דומים לסעיפים הרשומים ב"דקל" הנ"ל יקבע המהנדס או בא כוחו את מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים, לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 12% מערך העבודה והחומרים כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות הנהלת העבודה, הרווחים והמימון.

שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות הרווח והמימון, ייקבע על ידי המהנדס או בא כוחו. בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יוכל לעלות על 12% בחישוב ערך העבודה, המוזכר בסעיף 2(1) קטן(1) ג(2) לעיל, ילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן ובלבד ששיעורם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי האמור לעיל. מחירי העבודה שלא נקבעו על ידי האיגוד המקצועי, יאושרו על ידי

המהנדס או בא כוחו.

- (2) בחישוב ערך החומרים המוזכר בסעיף קטן(1) (ג 2) (דלעיל, יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה: מחירי החומרים שאינם מתפרסמים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו.
- (3) על אף האמור לעיל בפיסקאות (א) (ב) ו- (ג) לסעיף קטן(1) דלעיל, הרי אם לדעתו של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, אין לקבוע את מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים, לפי או על בסיס מחירי היחידה של הסעיפים שברשימת הכמויות שבהסכם, ולפי מחירי היחידה שבחוברת" דקל " וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הסעיפים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הסעיפים בהסכם, או לבין מהותם של הסעיפים בחוברת" המאגר המיוחד, "ייקבעו מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים לפי פסקה(ג 2) (דלעיל, של סעיף קטן(1) של סעיף זה לעיל.
- (4) לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בעבודות, יהא הקבלן חייב, על פי דרישת המהנדס או בא כוחו להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לסעיפים כלשהם, בין שהם כלולים בהסכם או בחוברת" המאגר המיוחד "מאגר מחירים לענף הבניה "ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.
- הקבלן מתחייב להגיש ניתוח תמחירי זה לפי רמת הפירוט שתידרש על ידי המהנדס או בא כוחו, תהא רמת פירוט זאת גדולה ככל שתהא.
- (5) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המהנדס או בא כוחו.

תביעות הקבלן

53. (1) הקבלן יגיש למהנדס או בא כוחו, בסוף כל חודש, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ובגין שינויים כאמור בסעיף 51 ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות, במשך החודש החולף.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה, אולם המהנדס יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף

קטן (1) לסעיף זה, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המהנדס.

(3) הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין).

פרק י' – מדידות

מדידת הכמויות

54. (1) הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים אינן אלא אומדן בלבד של כמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות מדויקות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.
- (2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי ההסכם, על ידי המפקח, על סמך מדידות בהתאם לשיטה המפורטת ברשימת הכמויות והמחירים ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד את העבודות, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן במועד המדידה - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו על ידי המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן מסיבה שהניח את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח, לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר כפי שיקבע על ידי המפקח.
- (5) נכח הקבלן בשעת המדידה - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד חדש לביצוע מדידת הכמויות האמורה. אם נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין זה המהנדס, והכרעתו תהיה סופית.
- (6) היה העבודות, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.

סכומים משוערים

55. סכום שנקבע ברשימת הכמויות והמחירים, לחלק כלשהו מהעבודות, או לעבודה כלשהי, בתורת סכום משוער בלבד ותואר בה במפורש כסכום משוער לכיסוי ההוצאות לביצועו של חלק העבודות האמור או עבודה כלשהי האמור, לא יוכלל בשכר ההסכם; אם בוצע חלק

העבודות האמור, או עבודה כלשהי האמורה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, יוכללו ערכו של החלק העבודות האמור או עבודה כלשהי אמורה בשכר ההסכם שייקבע בהתאם למתואר בסעיף 52 דלעיל, במקומו של הסכום המשוער הנקוב.

פרק יא' - תשלומים

56. חשבונות ביניים - בוטל

חשבון סופי

57. (1) לא יאוחר מאשר 30 יום מיום השלמת העבודות כולו ומסירתו לידי המזמין, יגיש הקבלן למהנדס חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו והדרושים לבדיקתו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות אם יהיו כאלה, והוא ייבדק ויאושר על ידי המהנדס והמתכנן תוך 30 יום מיום הגשתו.
- (1) א מודגש בזאת כי לא יוגשו במהלך הביצוע חשבונות ביניים אלא חשבון סופי בלבד לאחר השלמת כל העבודה לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- (2) שכר ההסכם ייקבע סופית על ידי המהנדס על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות והמחירים, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 54 דלעיל, בכפיפות להוראותיו במסמך (ו) של הסכם זה, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים ובהתחשב באמור בסעיף 52 דלעיל.
- (3) משכר ההסכם שנקבע כאמור על ידי המהנדס, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו כמקדמות, בהתאם לסעיף 56 דלעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה, על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי תנאי ההסכם או מכל סיבה אחרת.
- (4) יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן על ידי המזמין בהתאם למפורט במסמך (ו) 'להסכם, והיא לא תשא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הגשת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מיום הגשת החשבון הסופי עד ליום תשלום יתרת שכר ההסכם, כפי שנקבע במסמך האמור.
- (5) יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בקשר להסכם, בנוסח שנקבע על ידי המהנדס וכן ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודות שבוצעו – להנחת דעתו של המזמין בנוסח שנקבע על ידו וכמפורט בסעיף 58 דלהלן.
- (6) הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת המזמין הסכומים המגיעים לו על פי ההסכם, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המהנדס, שכל העבודות בוצעו לשביעות רצונו ולשביעות רצונם של נציגי משרד החינוך, המאשרת שפינה את אתר העבודות מכל מיני

שירים ופסולת, מכל חומרי הבניה, המכשירים, הכלים, המחסן, בתי השימוש, או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.

(7) בכל מקרה שתוצא תעודת השלמה לגבי חלק העבודות, כאמור בסעיף 46 דלעיל, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו הוצאה תעודת השלמה, והוראות סעיפים קטנים 1(עד 6) (לסעיף זה לעיל, יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

ערבות בדק

58. (1) במועד מסירתו הסופית של העבודות למזמין ותשלם החשבון הסופי, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית בלתי מותנית מבנק שיסכים לו המזמין, בגובה של (5% חמישה אחוזים) מערך השכר הסופי של ההסכם.
- הערבות האמורה תהיה צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הבסיסי של ההסכם.
- (2) ערבות הבדק תנתן לכל משך תקופת הבדק ותופחת בהתאמה לסיום תקופת הבדק השונות כמפורט במסמך ג-2.
- (3) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על האמור לעיל, תקופת הבדק והאחריות תחלנה מיום מסירתו הסופית בפועל של העבודות למזמין, ותחפוף את תקופת האחריות בחוק המכר (דירות), (תשל"ז, 1976 וכל דין אחר החל במועד חתימת הסכם זה ו/או שיחול בעתיד.
- (4) אי המצאת ערבות בדק כאמור לעיל, במועד, מכל סיבה שהיא, תיחשב להפרת תנאי יסודי של ההסכם ותקנה למזמין זכות לביטולו, והכל מבלי לגרוע מכל זכות של המזמין בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים ונוספים.

תשלומי התייקרות

59. לא תשולם כל התייקרות מכל סוג ומין שהוא.

פרק יב' - סיום העבודות או אי המשכת ביצוען

תעודה על ביצוע העבודות

60. (1) מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בהסכם, ימסור המהנדס לקבלן בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת כי העבודות בוצע והושלם בהתאם להסכם, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם ולשביעות רצונו המלאה של המתכנן ו/או המהנדס.

(2) מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן 1 (לסעיף זה דלעיל לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי הנובעת מההסכם, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן מאתר העבודות, במקרים מסויימים

61. (1) המזמין יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודות, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע את העבודות ולהשלים את העבודות בעצמו, או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודות, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לו מהקבלן לפי ההסכם - בכל אחד מהמקרים דלהלן, ולאחר מתן הודעה בכתב 7 ימים מראש:
- (א) הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות, או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית, תוך 48 שעות, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- (ב) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם, או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם, או במועד שהוארך להשלמתו.
- (ג) יש בידי המהנדס הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם.
- (ד) הקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת המזמין בכתב.
- (ה) הקבלן (במידה והוא גוף מאוגד) נמצא בהליכי פירוק, או כשניתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים, או שהקבלן עשה סידור עם או לטובת נושיו, או במקרה שיוטל עיקול על נכסי הקבלן, או כל חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או על כל חלק מהם, או תעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול לא יסור, או פעולת הוצאה לפועל לא תבוטל, תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת הוצאה לפועל.
- (ו) יש בידי המהנדס הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

- (2) בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות, בהתאם להסכם, מתחייב הקבלן להסתלק מאתר העבודות מיד עם קבלת דרישה בכתב של המזמין, ולהשאיר את כל החומרים, המוצרים והציוד אשר הובאו על ידו לאתר העבודות. לא מילא הקבלן אחר דרישות המזמין דלעיל, יהיה המזמין זכאי לפנות לביהמ"ש, ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה - שימנע מהקבלן להמצא באתר ו/או להפריע להמשך העבודה ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר.
- (3) הוצאות השלמת העבודות, כאמור ברישא לסעיף קטן(1) לסעיף זה, תהיינה על חשבון הקבלן והוא ישא בהן כשהן מחושבות בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית, ודמי ניהול כמפורט בסעיף 20 (1) לעיל.
- (4) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1) (של סעיף זה, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע מהקבלן למלאן; ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן, אלא בהתחייבויותיו המפורטות בסעיפים קטנים 5 (ו) 7 (-) של הסעיף זה, דלהלן.
- (5) סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1) (של סעיף זה), יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע ההסכם, עד לשעת תפיסת אתר העבודות וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, באותה שעה.
- (6) תפס המזמין את אתר העבודות, כאמור בסעיף קטן (1) (של סעיף זה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המהנדס, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים, או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זאת, תוך 14 יום, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודות, לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה אחראי לכל נזק או אומדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד או במתקנים, או למכרם, כאמור בסעיף קטן (1) של סעיף זה.
- (7) מ שעת תפיסת אתר העבודות, כאמור על ידי המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודות ובדיקתו וכן דמי הנזק שנגרם למזמין על ידי כל דחיה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כל שהן, שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כל שהם שהקבלן חייב בתשלומם. לא יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור, בתנאי כי:

(א) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף(5) דלעיל:

(ב) היה וסכום הוצאות השלמת העבודות, הנוקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיף זה לעיל, עולה על אומדן שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(8) הוראות סעיף זה, באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיפים קודמים ולא לגרוע מהם, לרבות זכותו לחלט כל בטוחה מכל סוג שהוא שניתנה בהתאם להוראות הסכם זה.

(9) שום דבר מהאמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את העבודות והמזמין יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודות ובין אם לאו. הפיצוי המלא יבוא להיטיב עם המזמין ולהביא לכך שיהא לו בכסף, ו/או ברכוש ו/או בשווי כספי תמורת רכוש, או כסף, ו/או רכוש, שהיו לו אילו מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בהסכם זה במלואן וכדי לפצות את המזמין על כל תביעה שתוגש נגדו על ידי הרוכשים ו/או על ידי אחרים וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע בגין רווח שהופק, אם הופק, על ידי הקבלן עקב ההפרה.

אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

62. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או

מקצתו, מפאת מלחמה, או כל יפנה הקבלן סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, אך למעט הנסיבות הנזכרות בסעיף קטן 14 (3) לעיל, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק(1) לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ובהוראות השינויים.

(3) תשלום הסכום כאמור, יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות

לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, מאתר העבודות או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס, לפי ס"ק (1) לסעיף זה, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, כשהן מחושבות בתוספת הפרשי

הפרשי הצמדה, ריבית דמי ניהול כמפורט בסעיף 20 (1) לעיד, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

מס ערך מוסף

63. (1) המחירים הנקובים בסעיפי רשימת הכמויות והמחירים בהסכם זה, אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף, לחשבונות החלקיים ולחשבון הסופי, בשיעור הקיים ובמועד המחייב את הקבלן, מבחינת החוק, להעברת סכום מס ערך מוסף המתייחס לכל חשבון לשלטונות המס, כנגד חשבונית מס של עוסק מורשה כדין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

מסמך ג' – 1

תנאים כלליים מיוחדים

תנאים כלליים מיוחדים

פרק 00

1. תיאור העבודה

במסגרת מכרז/חוזר זה יתבצעו עבודות שיפוץ מבנה המשמש משרד הפנים ברחוב אבא נעמת בבית שמש.

2. לוח הזמנים לביצוע, ושילוב "קבלנים אחרים" בעבודה :

- א. הזמן המוקצב לביצוע פרויקט הוא 45 ימים מתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה. על הקבלן להכין לוח זמנים ממוחשב ומפורט אשר יציג את הקצבי הזמנים הנדרשים להתארגנות בשטח, תאומים ועבודות הכנה, ביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע ע"פ סדר עדיפויות שיקבע המפקח לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, תוך פרוט כמות הכלים והצוותים הנדרשים כולל להקמת קירות, הכול במסגרת הזמן הקצוב להשלמת קטע הכביש.
- ב. הקבלן מתחייב לאפשר בכל תקופת הפרויקט תנועה סדירה של כלי רכב של קבלנים אחרים, העובדים באתר הבניה.
- ג. עבודת הקבלן מתנהלת בלב שכונה מאוכלסת, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות ובכל ההנחיות אשר יידרשו ע"י המשטרה, עיריית כפר סבר ואחרים על מנת לאפשר את רווחתם של תושבי השכונה.
- ד. הכניסות לאתר הבנייה הנם כניסות משותפת לקבלנים השונים. כל העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו בצמוד למתחמים מאוכלסים, אי לכך ייתכן והקבלן יידרש ע"י היועצים ו/או גורמי הרשות הרלוונטיים לנקוט באמצעי בטיחות מיוחדים וכן באמצעים למניעת מטרדים שונים, במקרה זה רואים את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל העלויות הכרוכות בנקיטת אמצעי הבטיחות. לא תקבל כל תביעה מצד הקבלן לשינוי מחיר יחידה ו/או דרישה לתוספת כל שהיא.
- ה. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין מגבלות האתר הנובעות בין היתר מעבודה בשטחים מוגבלים המחייבים עבודת ידיים, או שימוש בציוד מיוחד ו/או ממגבלות שינוע ואחסון כפי שצוינו במפרט זה, וכי הקבלן לקח את מגבלות ביצוע אלו ו/או מגבלות אחרות אשר לא פורטו במסמך זה בתוך מחירי יחידה המופיעים בהצעתו.

2. התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות:

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי ההצעה את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני בכתב הכמויות ובאתר עליו להודיע על כך למפקח ולבקש הוראות בכתב.

3. שינויים וכמויות:

1. המזמין רשאי לבטל, להקטין או להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות ללא הגבלה, והדבר לא יהווה עילה מצד הקבלן לתביעה כספית כל שהיא בשל כך. על הקבלן לקחת הערה זאת בעת מילוי הצעתו, וכי מחירי היחידה הינם מחירים ראליים.
2. הקבלן יהיה רשאי לדרוש בכתב עדכון לוח הזמנים והדבר טעון אישור המפקח בכתב.
3. התכניות המצורפות להצעה "אינן סופיות" וברמה "מיכרז" בלבד. המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט על שינויים בתכניות "הביצוע", מבלי שהדבר יהווה עילה מצד הקבלן לתביעה לשינויים במחירי היחידה או בלוח הזמנים.

4. תיאום עבודת הקבלן עם הגורמים השונים (קבלנים אחרים, רשויות, תושבים וכד'):

1. על הקבלן להביא בחשבון שהוא עובד סמוך לשכונה מאוכלסת וכל הגישה לשטח וממנו תהיה אסורה מרחובות השכונה. על הקבלן להיות מתואם עם עיריית בית שמש ו/או עם כל גורם אחר בעל עניין.
2. השגת כל האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות לרבות משרד העבודה, משטרת ישראל, רשות מקומית, חברת החשמל, תאגיד מי מי שמש, משרד התקשורת, אגף העתיקות או כל רשות אחרת, מוטלת על הקבלן באופן בלעדי. עיכוב או הוצאות עקב האמור לעיל לא ישמשו כעילה לתביעות נוספות או להארכת משך הביצוע, אלא באישור הממונה.
3. במקרה ולדעת הקבלן דרכי הגישה הקיימות אינן מספיקות, או אינן מתאימות לביצוע העבודה, יתקין הקבלן דרכים בהתאם לצורך, לשם הכנסה או הוצאת מכוניות ו/או ציוד לפי הפרטים והתוואי שיאושרו ע"י הממונה והרשויות. כל ההוצאות הקשורות בהכנת דרכי גישה וסידורים דומים אחרים, יחולו על הקבלן ולא תשולם לו כל תמורה עבור ההכנות הנ"ל.
4. הקבלן נדרש במסגרת עבודתו בקרבת כבישים ציבוריים, להכין ולתאם מול משטרת ישראל הסדרי תנועה.
5. הקבלן נדרש לתאם באופן שוטף מול נציגי עיריית בית שמש אישורי חפירה ושפיכה הנדרשים על ידי הרשויות וכל זה על חשבוננו.

5. עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד כולו או בחלקו).
- הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבוננו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
- על הקבלן לדאוג כי במקום העבודה יימצא ציוד תקין בכל הסוגים.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים לשיעור רצונו של המפקח.
- עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר 21 יום לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה. בניית דוגמאות של קירות, ריצוף וכדומה תעשה על חשבונו של הקבלן.

כל החומרים אשר ישתמש בהם הקבלן לביצוע העבודה יהיו מהמין המשובח ביותר ויתאימו בכל מקרה ובכל הבחינות לדרישות התקנים הישראלים העדכניים. (או לתקנים זרים בהעדר ת"י).

החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת וממקור החומר תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.

הפסקת העבודה תמשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח, כל הבדיקות תבוצענה, בהתאם לאמור בסעיף בחוזה הקבלנים, במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

6. קבלת השטח על ידי הקבלן:

הגשת ההצעה ע"י הקבלן מהווה אישור שפרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי השטח ואת הנסיבות המיוחדות החלות על אותו השטח.

7. מהנדס באתר

הקבלן מתחייב להציב מהנדס מטעמו אשר יקרא להלן "מהנדס האתר". מהנדס האתר יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 7 (שבע) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המנהל בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. מהנדס האתר יהיה מוסמך, לחתום בשם הקבלן, ולייצג אותו כלפי החברה לכל דבר ועניין ולקבל הוראות מחבי הפיקוח בשטח. מהנדס זה יהיה המהנדס האחראי על הביצוע בפני הרשויות השונות.

על מהנדס האתר להיות נוכח באתר בכל שעות העבודה כדי שיהיה גם כתובת להוראת הנחיות וכדומה. נוכחותו של מהנדס האתר תהיה עד למסירה סופית של השטח למזמין (כלומר, עד גמר חשבון סופי, ושחרורו בכתובים ע"י המפקח).

8. צוות טכני לניהול פרויקט

על הקבלן למסור מסמך ובו מינוי המהנדס בכתב. בנוסף על מהנדס האתר יהיה מוכן הקבלן לספק צוות טכני ניהולי (לפי דרישה) שיכלול: מנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה וממונה בטיחות (במהלך כל תקופת העבודה ועד למסירה סופית למזמין), מודד מוסמך, עוזרים למנהל העבודה וכד'. הצוות חייב את אישורו של המפקח ויהיה נוכח בכל שעות העבודה באתר, ויעבוד בתאום עם המפקח. לפני התחלת העבודה יודיע הקבלן למשרד העבודה על ממונה הבטיחות באתר. ממונה בטיחות על הסדרי תנועה ימונה במידה ותהיה דרישה כזו.

9. אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, המכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, הבקיא בהם ובתנאי העבודה

המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ושלימות העבודה המבוצעת על ידו. ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהעבודה לא תבוצע כראוי ו/או שהמתקנים המבוצעים על ידו לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת הנובעת מכך.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

המזמין שומר לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חלקו בהסכמת שני הצדדים או בכפוף לבוררות מוסכמת.

10. קבלני משנה

על הקבלן לקבל אישור מראש מהמפקח עבור כל קבלן משנה שברצונו להעסיק בביצוע העבודות. קבלני המשנה יהיו מאושרים ומתאימים לחוק רישום קבלנים. גם לאחר אישור קבלני המשנה ע"י המפקח רשאי המפקח לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באתר לצורך ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

11. תאום עם גורמים אחרים ומניעת הפרעות:

מובא בזה לתשומת לב הקבלן כי במהלך עבודתו ייתכן ופועלים בשטח גורמים נוספים לרבות:

1. גופים קיימים ואזרחים הממשיכים בחיי השגרה הרגילים.
2. תנועת הרכב הקבועה והרגילה.
3. עבודות קבלנים אחרים (המבצעים עבודות בנייה בתחום המתחם).

הקבלן מצהיר כי בדק היטב תוך עיון והסתכלות את תנאי השטח לצורך תיאום מועדי עבודותיו ושלבי הביצוע הנדרשים במסגרת הצעה/חוזה זה.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבונו וכו'.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום מועד העבודה לפי לוח הזמנים של הפרויקט כולו ובתאום עם הקבלנים האחרים העובדים באתר ובהתחשב עם צרכיהם.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, היה ויעשה כך ישא בכל עלות שתגרם עקב כך, לרבות עלות סילוק ההפרעה ו/או הסרת החסימה ו/או תיקון הפגיעה.

הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים דגלים, פנסים, הצבת עובדים, בניית גדרות, מעקות וכו' לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.

על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים, כגון: משרד התחבורה, המשטרה, עירייה וכו'.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

12. תנועה ועבודה על פני כבישים, רצפות ומשטחים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד והן לכל מטרה תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או למרצפות ומשטחים הקיימים יתוקן ע"י הקבלן על חשבונו ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

13. בטיחות וגהות

א. כללי

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים ועל חשבונו כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים כנדרש על פי כל דין, ובכפוף להוראות הרשויות השונות בתחום הבטיחות והגהות ועל פי הוראות המפקח. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאי בטיחות וגהות גרועים ו/או לא מתאימים לדרישות המפקח ו/או הרשויות השונות.

הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ו/או לסיבה הסמוכה ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה. על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור מסביב בגדרות זמניים, אלמנטי "ניו גירסי", מחסומים, מעקות מרמת 2 T כדוגמת "מיניגארד" וכו'. כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, עירייה, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד'). כמו כן, יהיה עליו להציב שמירה 24 שעות ביממה במשך כל תקופת הביצוע, כדי לשמור על אמצעי הבטיחות למנוע מעבר של כלי רכב לשכונות הקיימות ולהבטיח תיקונם מיד עם גילוי תקלה.

פעולות על פי סעיף זה וסידור דרכי גישה זמניות ובטוחות להולכי רגל לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף אלא רואים אותם ככלולים במחירי העבודה השונים של העבודה.

במקרה שהקבלן לא יספק את אמצעי הבטיחות (כגון: מחסומים, תמרורים, סרטים אדומים וכו') על פי דרישות הפיקוח, יספק המזמין בעצמו אמצעי בטיחות ויחייב את הקבלן במחירם, אולם הדבר לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כלפי כל גורם שהוא במסגרת עבודה זו.

ב. חיבורי חשמל ותאורה

כל עבודות החשמל והתאורה הקשורות לרשת חברת החשמל המחוברת למתח. תבוצענה בתאום ובאישור נציגי חברת חשמל. יחד עם זאת, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות למניעת חיבור המתח בעמודי הרשת בזמן ביצוע עבודותיו, ועליו להקפיד על קיום כל התקנות וההוראות הקשורות בכך. על הקבלן יהיה לתאם עם חברת החשמל מועדים להפסקת המתח.

ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת הקבלן לשמירה על בטיחות בכל תחומי עבודתו, גם אם לא בוטאו במפורש בסעיף זה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל פגיעה או נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

14. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים:

הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודה (במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתה הסופית), מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, וכו' ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקתם במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא יזכו את הקבלן בתשלום מיוחד אלא רואים אותם ככלולים במחירי העבודה.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

15. סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחווזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט המיוחד וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות תוכרע לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכות החומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה שלו. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה על פני עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החווזה ו/או המפרט או אם לדעתו דרושות הוראות מיוחדות, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החווזה.
- ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו. העבודה שתבוצע שלא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

ח. המפקח יהיה ראשי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, למפרט הטכני או להוראותיו.

ט. עבודה לא תכוסה ללא אישור המפקח מראש ובכתב כי ניתן לכסותה. (להלן אישור המפקח). עבודה שתכוסה לפני קבלת אישור המפקח, רשאי המפקח להורות על הסרת הכיסוי או הסרת העבודה כולה/חלקה על חשבון הקבלן והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראותיו.

י. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופרוק של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע על חשבונו את הוראות המפקח תוך התקופה שתיקבע לקבלן ע"י המפקח.

יא. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. כמו כן, יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

יב. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חבי' החשמל, חבי' "בזק" והעירייה. אולם בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא רק באם נוספו הוראות המפקח מטעם החברה המחייבות את הקבלן.

16. תכניות

לקבלן ימסרו שלושה עותקים של תכניות לביצוע. התכניות המצורפות בזה הן תכניות להצעה ומסומנות בחותמת "להצעה בלבד". לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר ישאו את החותמת "לבצוע" אשר בהן עשוי להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות להצעה מסיבות כלשהן. המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו בהצעה.

17. תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE)

על הקבלן להכין על גבי העתקות אור ודיסקטים ע"פ המפרט החדש, תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) בפורמט עירוני GIS של עיריית בית שמש. התכניות והדיסקטים יוכנו ע"י הקבלן לאחר סיום העבודה ויסופקו חתומים למפקח ולמתכנן לפני מסירת העבודה. התכניות והדיסקטים יראו את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרשו המפקח והמתכנן.

כמו כן, יכללו התכניות והדיסקטים את מפלסי הכביש והמדרכות הסופיים, גבהי תחתית, ראשי קירות תומכים, שיפועי המדרונות ומיקומם הסופי של כל המבנים והמערכות, הצינורות, תאיי תשתיות שהונחו לאורך הכבישים והשצ"פ, גובה של תחתית וראש לכל השוחות (ביוב, ניקוז, תאורה) וכו' הכול לשביעות רצון המפקח והמתכנן.

תכניות ודיסקטים אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך. כל העבודה בסעיף זה- המדידה, הכנת התכניות הדיסקטים העתקות אור וכו', יהיו על חשבון הקבלן והקבלן לא יזוכה עבורן בתשלום נפרד הגשת תכניות ה- AS MADE הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח והמתכנן.

תכניות AS MADE יימסרו גם בקובץ אלפא נומרי ממוחשב ע"ג דיסקט בשכבות עונות על דרישות של G.I.S של עיריית בית שמש.

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן על חשבונו לפי הצורך למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים, תשלום מיסים ואגרות מכל מין וסוג שהוא, לרבות אגרת שפיכה.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור אגרת שפיכת העפר תחול על הקבלן והוא לא יהיה זכאי להחזר כלשהו.

20. לוח זמנים

הקבלן יגיש למפקח תוך 14 ימים מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לביצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. לוח הזמנים יהיה ויוגש ממוחשב בתוכנת MS PROJECT כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן כתנאי לתשלום החשבון החודשי. סגר בשטחים אינו מהווה עילה לפיגור בלוח זמנים ולא יוכר כ"כוח עליון".

21. סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בהם יבוצעו וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

22. אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין. טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה ע"י אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בו כדי לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי, המשולם ו/או לכל חלק ממנה.

23. מסירת העבודה

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע AS MADE". חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: עירייה, חב' "בזק", חב' החשמל, תאגיד מים מי שמש, חב' הוט וכו'.

24. עבודות בלילה ובשעות נוספות

על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה, גם אם לצורך כך יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של הפועלים ליום או בלילה אך במסגרת ההיתר והוראות הבטיחות. הקבלן לא יקבל עבור שעות אלה תשלום נוסף כלשהו. אין סעיף זה בא לאשר עבודות בשעות הלילה.

במידה ויהיה צורך בעבודות בלילה באחריותו של הקבלן לקבל את האישורים הדרושים ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לעבודה בלילה לרבות התאורה, למעט הוצאות למשטרה שישולמו בנפרד.

25. סילוק עודפי עפר

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפך מאושר ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך.

השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. המחיר של כל סעיף כולל בין אם יצוין בסעיף ובין אם לא, את סילוק הפסולת ו/או עודפי העפר במידה וישנם למקומות שנקבעו תשלום אגרות והטלי שפיכה יהיו על חשבונו של הקבלן והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגינם. אלא אם רשום אחרת בכתב הכמויות.

הקבלן יאמת לפני ביצוע העבודה את מיקום אתרי השפיכה המאושרים ע"י הרשות ודרכי הגישה אליהם.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן העירייה לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון.

26. בטלת ציוד:

הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן וזמן. לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עבור אחזקת כלים בשטח ובטלת ציוד מסיבות כלשהן.

27. שילוט לפרויקט

הקבלן יספק יציב- על חשבונו- באופן קבוע שלט מתכת צבעוני בגודל של כ-3.0 X 4.0 מטר. על גבי השלט יופיעו:

- שם המזמין וה"לוגו" שלו (הדמיה צבעונית של הפרויקט).
- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפקוח והניהול.

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק יקבעו על ידי המפקח. לא ישולם בנפרד עבור שלט זה ורואים אותו כנכלל במחירי העבודות.

28. החזרת השטח למצב הקודם:

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק על השיירים ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח לשביעות רצונו המלאה של המפקח. לתקן כל הפגמים שנבעו במהלך עבודות בחלקי מבנה שונים שלידם ביצע את עבודתו, ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

א. כל עבודות הקבלן, פרט לטיפול במיסעה קיימת, תבוצענה כאשר הציוד המיכני עומד מחוץ לתחומי הכביש אלא אם כן התירה משטרת ישראל להעמידו על הכביש או שוליו, ולאחר מילוי כל הדרישות והוראות הרשויות בנדון.

ב. המפקח רשאי להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבודה נעשית ללא בהתאם לתנאים הבטיחותיים המתאימים, כאמור לעיל.

ג. מודגש בזה כי היוזמה והטרחה הכרוכים בהשגת כל האישורים הדרושים ורישיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו ולא ישולם על כך בנפרד.

ד. המפקח רשאי להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבודה נעשית ללא בהתאם לתנאים הבטיחותיים המתאימים, כאמור לעיל.

ה. מודגש בזה כי היוזמה והטרחה הכרוכים בהשגת כל האישורים הדרושים ורישיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו ולא ישולם על כך בנפרד.

29. פיצויים:

סכום הפיצויים המוסכם וקבוע מראש יהיה בסך 1,000 ₪ בגין יום איחור מהמועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד השלמתו הלכה למעשה.

מפרט טכני מיוחד

מצ"ב כתב כמויות

הצעת הקבלן

במסגרת מכרז/חווזה זה יתבצעו עבודות שיפוץ במשרד הפנים ברחוב אבא נעמת בבית שמש.

הצעת הקבלן:

א. הנני מוכן לבצע העבודות לפי המחירים לעיל בהפחתת % _____ ממחיר האומדן.

(במילים: _____)

ב. הנני מוכן לבצע העבודות לפי מחיר האומדן _____

(במילים: _____)

המחירים אינם כוללים מע"מ בשיעור 17%

הערות:

- כל עבודה נוספת שאיננה מופיעה במפרט הנ"ל תתומחר לפי מחירון דקל ו/או עפ"י מחירון המאגר המשולב לעבודות שיפוצים ועל סעיפי המחירון תחול הנחה בהתאם להנחת המכרז ללא רווח קבלן ראשי. לא תשולם תוספת עבור רווח קבלן ראשי.
- הקבלן מצהיר שקרא והבין את סעיפי המפרט וכתב הכמויות וכל אשר נדרש ממנו בחווזה זה, והצעתו הינה לאחר שהבין ובדק את רשימת הכמויות והמחירים באופן יסודי.

חותמת וחתימה

תאריך

פרטי הקבלן

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				מוקדמות	00
				מוקדמות	00.001
				כתב הכמויות אינו כולל ריהוט במשרדים ובארכיב.	
0.00				סה"כ למוקדמות	
0.00				סה"כ למוקדמות	
				עבודות עפר ופיתוח	01
				הכשרת השטח	01.010
18,000.00	18,000.00	1.00	קומפ	יצירת גישה לכניסה ע"י מדרגות בטון מצופות אבן/שיש לפי תוכנית מהנדס, כולל הריסת מעקה, חפירות ופינוי, ועבודות פיתוח קומפלט.	01.010.0006
6,500.00	6,500.00	1.00	קומפ	פינוי פסולת מאחורי המבנה, כולל העמסה ואגרות קומפלט	01.010.0007
24,500.00				סה"כ להכשרת השטח	
24,500.00				סה"כ לעבודות עפר ופיתוח	
				עבודות בטון יצוק באתר	02
				קירות בטון	02.061
1,040.00	520.00	2.00	יח'	חציבת פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו)/דיסק בשטח מעל 0.30 מ'ר ועד 1 מ'ר בקירות בטון מטיחים בעובי 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	02.061.9132
1,040.00				סה"כ לקירות בטון	
1,040.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
				עבודות בניה	04
				בניה בבלוקי בטון	04.010
21,600.00	540.00	40.00	מ"ר	קירות בלוקי בטון עובי 20 ס"מ לקירות פנים-קומפלט (לרבות בלוקים, חגורה עם ברזל, תיקוני ריצוף, שיפולים וטיח פנים שלוש שכבות - משני הצדדים)	04.010.9520
21,600.00				סה"כ לבניה בבלוקי בטון	
21,600.00				סה"כ לעבודות בניה	
				עבודות איטום	05
				איטום קירות וגגות	05.011
15,000.00	15,000.00	1.00	קומפ	תיקוני איטום קירות ותקרה, לרבות תיקון שיפועים אם נדרש.	05.011.0010
15,000.00				סה"כ לאיטום קירות וגגות	

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
15,000.00				סה"כ לעבודות איטום	
				נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
				דלתות עץ	06.010
8,160.00	2,040.00	4.00	יח'	דלת לבודה אטומה, חד כנפית לפתיחה צירית, כולל מסגרת עץ בוק, במידות סטנדרט 90-100/205 ס"מ, כדוגמת הקיים.	06.010.0472
8,160.00				סה"כ לדלתות עץ	
				ארונות מטבח ומשטחי עבודה	06.020
5,290.00	5,290.00	1.00	קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	06.020.0160
4,600.00	4,600.00	1.00	קומפ	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 300/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F. הארון כולל: 7 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות, 6 מדפים	06.020.0180
9,890.00				סה"כ לארונות מטבח ומשטחי עבודה	
				דלתות פלדה רב זרועיות	06.032
7,020.00	3,510.00	2.00	יח'	דלת פלדה רב זרועית דקורטיבית במידות 70-100/210 ס"מ, עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי פורניר מצד אחד, כדוגמת הקיים.	06.032.0100
7,020.00				סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות	
25,070.00				סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה	
				מתקני תברואה	07
				צינורות פלסטיים	07.012
1,470.00	49.00	30.00	מ'	צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים, מותקנים גלויים לקו זמני לרבות על קירות ותקרות, כדוגמת 'פקסגול' קוטר 16 מ"מ, דרג 24, לרבות ספחים ושני חיבורים לקו מים	07.012.0400
324.00	108.00	3.00	יח'	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תבריג 3/4, 3 יציאות	07.012.0632
1,794.00				סה"כ לצינורות פלסטיים	
				צינורות	07.031
0.00				סה"כ לצינורות	
				מחסומי רצפה, סיפונים למזגן ותעלות ניקוז	07.034

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
300.00	300.00	1.00	יח'	מחסומי רצפה מפוליפרופילן 4'2/ עם טבעת ורשת מפליז	07.034.0200
600.00	300.00	2.00	יח'	קופסאות ביקורת מפוליפרופילן 4'2/ דוגמת 'חוליות' או ש'ע	07.034.0400
180.00	90.00	2.00	יח'	חיבור ניקוז לתעלת ניקוז קיימת/חדשה	07.034.0401
1,080.00				סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגן ותעלות ניקוז	
0.00				צינורות וספחים לשפכים במעבדות ובתעשייה הכימית	07.036
				סה"כ לצינורות וספחים לשפכים במעבדות ובתעשייה הכימית	
				אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	07.041
1,200.00	1,200.00	1.00	יח'	אסלות תלויות מחרס לבן סוג א' דגם 387 לוטם 48 דוגמת 'חרסה', עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב תרמוסטטי ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	07.041.0103
1,400.00	1,400.00	1.00	קומפ	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים (נמדד בנפרד), לאסלה תלויה דוגמת 'חרסה' או 'פלסאון' או ש'ע, לרבות לחצן ניקל/סטן	07.041.0220
2,600.00				סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	
				כיורים וקערות	07.042
1,337.00	1,337.00	1.00	יח'	קערות מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 60/40 ס"מ, דגם 'גל דור' או ש'ע, התקנה שטוחה, לרבות התקנה ואביזרי עגינה לארון.	07.042.0300
1,337.00				סה"כ לכיורים וקערות	
				ברזים וסוללות	07.045
580.00	580.00	1.00	יח'	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת 'ענבר', מק"ט 69802 דוגמת 'מדגל' או ש'ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	07.045.0125
630.00	630.00	1.00	יח'	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה ישרה מסתובבת מסדרת 'אופק' מק"ט 70804 דוגמת 'מדגל' או ש'ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	07.045.0181
1,210.00				סה"כ לברזים וסוללות	
				משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	07.046
2,700.00	900.00	3.00	מ'	משטח קוורץ של 'אבן קיסר' (קבוצה 1) 'אבן קיסר' דגם 3040, 3141, 3200, 3350 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור במידות 40/60 ס"מ בהתקנה שטוחה, לכיור סטנדרט ולברז 'פרח' (ברז מהשיש)	07.046.0074
2,700.00				סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	
				נקודות תברואה וקבועות	07.049

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
1,960.00	980.00	2.00	קומפ	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	07.049.0010
750.00	750.00	1.00	קומפ	נקודת הכנה למתקן שתיית מים, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבורם למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד 1/2"	07.049.0060
1,520.00	1,520.00	1.00	קומפ	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	07.049.0110
2,400.00	600.00	4.00	יח'	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32 מ"מ ובאורך עד 7.0 מ' וחיבור למחסום רצפה	07.049.0700
6,630.00				סה"כ לנקודות תברואה וקבועות	
				צינורות	07.061
3,240.00	162.00	20.00	מ'	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת 'חוליות' או ש"ע, חלקם מונחים בקרקע, לרבות עטיפת חול, קוטר 110 מ"מ בעומק עד 0.8 מ', לרבות חיבורים וזוויות קומפלט	07.061.0010
3,240.00				סה"כ לצינורות	
20,591.00				סה"כ למתקני תברואה	
				מתקני חשמל	08
				ארונות חשמל	08.063
22,000.00	22,000.00	1.00	קומפ	ארון חשמל לפי פרט מתכנן.	08.063.0010
22,000.00				סה"כ לארונות חשמל	
				ממסרים ומגענים	08.066
426.00	426.00	1.00	יח'	מפסק שעון דיגיטלי עם רזרבה מכנית של 24 שעות (שעון שבת)	08.066.0515
426.00				סה"כ לממסרים ומגענים	
				גופי תאורה פלורסנטיים	08.081
18,154.00	626.00	29.00	יח'	גוף תאורה פלורסנטי שקוע בתקרה 14X4 ווט עם רפלקטור מט לרבות החיזוקים לתקרה, נורות 5T וציוד אלקטרוני דוגמת 'פנטאלייט-געש' דגם '54P105' או ש"ע	08.081.0705
18,154.00				סה"כ לגופי תאורה פלורסנטיים	
				גופי תאורת חרום	08.083

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
490.00	490.00	1.00	יח'	שלט הכוונה חרום דו תכליתי, תאורת לד W 0.15X8 בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב 'יציאה' דוגמת 'חץ לד P 34' מתוצרת 'געש' או ש'ע, חד צדדי או דו צדדי	08.083.0300
490.00				סה"כ לגופי תאורת חרום	
				נקודות מאור	08.101
5,394.00	186.00	29.00	נק'	נקודת מאור מושלמת במעגל תלת פזי (עם 5 או 6 מוליכים) לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דוגמת 'וויסבורד' דגם 'פוקוס' או ש'ע, לרבות מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	08.101.0050
5,394.00				סה"כ לנקודות מאור	
				נקודות בתי תקע	08.102
2,754.00	162.00	17.00	נק'	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת 'וויסבורד' דגם 'פוקוס' או ש'ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים	08.102.0010
40.80	20.40	2.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב'ת מוגן מים	08.102.0080
2,794.80				סה"כ לנקודות בתי תקע	
49,258.80				סה"כ למתקני חשמל	
				עבודות טיח	09
				טיח פנים	09.011
6,000.00	75.00	80.00	מ"ר	טיח פנים / תיקוני טיח שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	09.011.0020
6,000.00				סה"כ לטיח פנים	
6,000.00				סה"כ לעבודות טיח	
				עבודות ריצוף וחיפוי	10
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	10.031
12,480.00	208.00	60.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ, כדוגמת הקיים, מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר	10.031.0042
4,160.00	52.00	80.00	מ'	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	10.031.0590
16,640.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
				חיפוי קירות	10.050

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
681.00	227.00	3.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ, מחיר יסוד 45 ש"ח/מ"ר	10.050.0010
681.00				סה"כ לחיפוי קירות	
17,321.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				11 עבודות צביעה	11
				צבע פנים	11.011
2,000.00	25.00	80.00	מ"ר	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות מעל טיח או לאחר גירוד הצבע.	11.011.0070
8,740.00	38.00	230.00	מ"ר	צבע 'סופרקריל 2000' או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת צבע יסוד 'טמבורפיל' או ש"ע ושתי שכבות 'סופרקריל 2000' או ש"ע, בגוון הקיים.	11.011.0220
10,740.00				סה"כ לצבע פנים	
10,740.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				12 עבודות אלומיניום	12
				חלון קיפ וחלון קבוע	12.016
2,000.00	1,000.00	2.00	יח'	חלון קבוע במידות 100/100 ס"מ כדוגמת קליל 4500 או ש"ע	12.016.0500
2,000.00				סה"כ לחלון קיפ וחלון קבוע	
2,000.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				15 מתקני מיזוג אוויר	15
				מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	15.041
14,400.00	4,800.00	3.00	קומפ	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קירור BTU/HR 18,000 בעל דירוג אנרגטי A או B לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל	15.041.0012
9,400.00	9,400.00	1.00	קומפ	מזגן מיני מרכזי לתפוקת קירור BTU/HR 33,000 (התקנה סטנדרטית, 2 מ"א צנרת גז, לא כולל תעלת מ.א. ועבודות בניה וגבס)	15.041.0070
23,800.00				סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	
23,800.00				סה"כ למתקני מיזוג אוויר	
				18 תשתיות תקשורת	18
				כבלים ומגשרים	18.010

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
980.00	19.60	50.00	מ'	כבל תקשורת S/STP, יצוק במבנה כבל כפול Twin/Fig8, תואם לטנדרט Cat-7a, ארבעה זוגות שזורים AWG22, נבדק ל-Mhz1500, מעטה HFFR, התאמה ל-POE+, תאימות לעבודה ב-10 Gbps, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	18.010.0105
980.00				סה"כ לכבלים ומגשרים	
980.00				סה"כ לתשתיות תקשורת	
				רכיבים מתועשים בבנין	22
				מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	22.011
5,530.00	158.00	35.00	מ"ר	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 135 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, בידוד אקוסטי, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה.	22.011.0010
2,485.00	71.00	35.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	22.011.0040
8,015.00				סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	
				תקרות מלוחות מינרליים	22.021
22,000.00	200.00	110.00	מ"ר	תקרה אקוסטית תלויה, כדוגמת ובמידות הקיים בעלת מקדם 80 NRC לבליעה לפחות, לרבות קונסטרוקציה מפרופילי פח מגולוון, אביזרי תליה, וכל העיבודים והחיתוכים שידרשו, במחיר בסיסי של חומרי התקרה, כולל פרופילים - 82 ש"ח/מ', כדוגמת הקיים. הכול קומפלט.	22.021.0159
22,000.00				סה"כ לתקרות מלוחות מינרליים	
30,015.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין	
				ריהוט וציוד מורכב בבנין	30
				ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקרי)	30.012
1,900.00	1,900.00	1.00	יח'	ארון אמבטיה גוף עשוי סנדוויץ מצופה פורמיקה באורך 85 ס"מ, לרבות משטח עם כיוור מחרס, עיבוד פתח לברז בעמידה, מראה עם מסגרת וחיבור למערכת המים והביוב	30.012.0110
1,900.00				סה"כ לארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקרי)	
1,900.00				סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין	
				מערכות בקרת מבנים	35
				מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמ	35.042
5,000.00	5,000.00	1.00	קומפ	הכנה למערכות אזעקה ומצלמות.	35.042.1700
5,000.00				סה"כ למערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמ	
5,000.00				סה"כ למערכות בקרת מבנים	

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				הריסות	51
				עבודות הכנה ופירוק	51.010
21,000.00	21,000.00	1.00	קומפ	הריסת תקרה אקוסטית, מחיצות פנים, ריצוף ומטבחון, לרבות טיפול במערכות קיימות כגון חשמל צנרת וכדומה + פינוי פסולת. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות כוללת מעל 20 מ"ק, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ותשלום אגרות	51.010.0005
21,000.00				סה"כ לעבודות הכנה ופירוק	
21,000.00				סה"כ להריסות	
				שונות	60
				ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	60.010
3,600.00	90.00	40.00	ש"ע	שעות עבודות רג'	60.010.0010
3,600.00				סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	
				בצ"מ	60.065
30,000.00	30,000.00	1.00	קומפ	תוספות לא מתוכננות, ובלתי צפויים מראש.	60.065.0001
30,000.00				סה"כ לבצ"מ	
33,600.00				סה"כ לשונות	

סה"כ ל אומדן שיפוץ 2

סה"כ ל אומדן שיפוץ 2

0.00	מוקדמות	00
24,500.00	עבודות עפר ופיתוח	01
1,040.00	עבודות בטון יצוק באתר	02
21,600.00	עבודות בניה	04
15,000.00	עבודות איטום	05
25,070.00	נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
20,591.00	מתקני תברואה	07
49,258.80	מתקני חשמל	08
6,000.00	עבודות טיח	09
17,321.00	עבודות ריצוף וחיפוי	10
10,740.00	עבודות צביעה	11
2,000.00	עבודות אלומיניום	12
23,800.00	מתקני מיזוג אוויר	15
980.00	תשתיות תקשורת	18
30,015.00	רכיבים מתועשים בבנין	22
1,900.00	ריהוט וציוד מורכב בבנין	30
5,000.00	מערכות בקרת מבנים	35
21,000.00	הריסות	51
33,600.00	שונות	60
309,415.80	סה"כ עלות	
52,600.69	מע"מ בשיעור 17%	
362,016.49	סה"כ כולל מע"מ	
סה"כ במילים:		
מדד מכרז / הצעה:		תאריך מדד:
חתימה:		חותמת:
חתימה:		חותמת: