



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 37 מיום 26.10.17

נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר שמוליק גרינברג	- סגן ראש העיר
מר חיים בן מרגי	- משנה ראש העיר
מר יגאל חזד	- חבר מועצת עיר
מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר
מר משה שטרית	- סגן ראש העיר
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר

חסרים:

מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר
מר גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר
מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר

משתתפים:

עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
מר יעקב דהן	- מבקר

**על סדר היום:**

1. דבר תורה.
2. אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת צאנו זמיגראד במגרש 481 גוש 5152 חלקה 26.
3. אישור הקצאת מקרקעין למוסדות חינוך בבעלות מרכז מוסדות חינוך אור אפרים ישיבת חכמי ירושלים.
4. אישור הסכם בית כנסת קיבוץ גלויות בוכרה בית שמש.
5. אישור ת.ב.רים והעברות כספים בהתאם לפרוטוקול ועדת כספים מס' 65 מיום 14.9.17 ומס' 66 מיום 3.10.17. + תבר לבי"ס הראל עבודות עפר
6. דיון בנושא החזרת שטחים לר.מ.י.
7. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 23.10.17.
8. אישור בקשה למיון שני פינוי בינוי הגפן.
9. הכרעה בין חוות דעת משפטיות בנושא מכרז מסגרת עבודות כלליות.
10. הצטרפות החברה הגב' רינה הולנדר לחברות במועצת העיר.

סעיף 1 – דבר תורה

- נאמרו ע"י ראש העיר.

סעיף 2 – אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת צאנו זמיגראד ע.ר. 5804630601 במגרש 481 גוש 5152 חלקה 26.

ראש העיר: בהמשך להליך הקצאה מובא הסכם הקצאה לאישורכם. מדובר במגרש 481 גוש 5152 חלקה 26.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם ההקצאה לעמותת צאנו זמיגראד במגרש 481 גוש 5152 חלקה 26.

מי בעד: _____
 הצבעה: בעד: 11 נגד: 1 (ריצ'רד)
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 3 - אישור הקצאה קרקע לעמותת מרכז מוסדות חינוך אור אפרים ע.ר. 580619831 ישיבת חכמי ירושלים.

ראש העיר: בהמשך להמלצת ועדת ההקצאות בישיבה מס' 136 מיום 28/8/17, מובאת הקצאה לאישורכם. מדובר בתב"ע ב"ש 160/א מגרש 532 גוש 34518 חלקה 37, רח' דבורה הנביאה.



ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם ההקצאה למרכז מוסדות חינוך אור אפרים, ישיבת חכמי ירושלים.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 11 נמנע: 1 (ריצ'רד)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 4 – אישור הסכם הקצאת קרקע בית כנסת קיבוץ גלויות בוכרה בית שמש.

ראש העיר: בהמשך להליך הקצאה מובא הסכם הקצאה לאישורכם. מדובר בגוש 5215 חלקה 110 תב"ע בש/מק/112 ט"ו, רח' אלקנה 7 א'.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם ההקצאה לעמותה מס' 580113884 בגוש 5215 חלקה 110 תב"ע בש/מק/112 ט"ו, אלקנה 7 א'.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 11 נגד: 1 (ריצ'רד)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 5 – אישור תבריי"ם והעברות תקציב בהתאם לפרוטוקולי ועדת כספים מס' 65 מיום 14.9.17 ומס' 66 מיום 3.10.17, ותב"ר לבית ספר הראל – עבודות עפר.

אין התנגדות לדיון בתוספת לפרוטוקול

ראש העיר: מציג פרוטוקולים ועדת כספים מס' 65 ו- 66 שנמסרו לחברים ומציג טופס אישור לתקציב כספי מקרנות הרשות לעבודות עפר בבית ספר הראל.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 10 נגד: 2 (ריצ'רד, מוטי)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

- גרינברג עזב את הישיבה.

סעיף 6 דיון החזרת שטחים ר.מ.י

מנכ"ל: בהמשך למכתב של מרדכי חורש מיום 17/9/17 והתשריט שצורף לכם, יש תא שטח באיזור התעשייה המערבי. השטח כלוא בתוך השטח של מפעל אלקיים כאשר יש קיר תמך של כמה מטרים המפרידים בין הכביש לבין אותו שטח. משכך בפועל אין אפשרות לרשות לפתח שם שצ"פ והוא מעולם לא שימש ככזה. קיימת תב"ע המקודמת להפוך את השטח לתעשייה. אנו מבקשים להחזיר את השטח לרמ"י. לאחר מכן בעל השטח הצמוד יוכל לפנות לרמ"י ולרכוש את השטח



ראש העיר הצעת החלטה

החזרה לרמ"י של שטחים בגוש 5084 בהיקף של 425 (חלק מחלקה 5 לפי תוכנית 102-0345967) (שטרם אושרה).

מי בעד? :
 הצבעה : בעד : 10 נגד : 2 (ריצ'רד ומוטי)
 החלטה : מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 7 – אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 23.10.17

ראש העיר : מבקש להביא תיקון לפרוטוקול ועדת שמות מיום 23.10.17 אשר צורף לכל החברים.

ראש העיר - הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת שמות מיום 23.10.17

מי בעד? :
 הצבעה : בעד : 11 נגד : 2 (ריצ'רד ומוטי)
 החלטה : מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

* משה שטרית מצטרף לישיבה.

סעיף 8 – אישור בקשה למיון שני פינוי בינוי הגפן

ראש העיר – הצעת החלטה : מציג טופס הגשת בקשה למיון שני פינוי בינוי כפי שנמסר לכל החברים ומבקש להביא לאישור החברים.

מי בעד? :
 הצבעה : בעד : 12 נגד : 1 (ריצ'רד)
 החלטה : מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר

* שמואל גרינברג עזב את המליאה.

סעיף 9 – הכרעה בין חוות דעת משפטיות בנושא מכרז מסגרת עבודות כלליות והחלטת ועדת מכרזים

ראש העיר : קיימת חוות דעת של היועמ"ש. ועדת המכרזים עיינה בחוות הדעת אבל קיבלה בישיבה שלה החלטה אחרת. על פי חוק מותר למליאה לאמץ חוות דעת נגדית. פניתי לעו"ד ברקוביץ' והוא הכין חוות דעת ולפיה במקרה חריג זה ניתן לבחור בחברת מ.ד. שילת בע"מ כזוכה במכרז. חוות הדעת הופצו לכם.



יועמ"ש : עירייה – כולל כל עובד או ועדה, חייבים לפעול אך ורק על פי חוות דעת של היועץ המשפטי לעירייה. לכן הועדה לא פעלה נכון. יחד עם זאת חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) כפי שפורש בהנחיות היועץ המשפטי, מאפשר במקרים חריגים למליאה לאמץ חוות דעת נגדית של עו"ד אחר אליו פנתה העירייה. ההליך היום במליאה הוא גם לנוכח העובדה כי בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) ראש העירייה ראשי להביא את המלצת ועדת המכרזים לדיון במליאה. קראתי את חוות הדעת של מוטי, אני עומד עדיין על חוות דעתי ולא מאמץ את חוה"ד של עו"ד ברקוביץ'.

בכל מקרה גם אם תאמצו את חוות הדעת של עו"ד ברקוביץ' בנוגע להליך המכרזי, על מישל מור יוסף להעביר את המניות ולהפסיק לשמש כמנהל בחברה וזאת כתנאי לחתימת ההסכם.

ראש העיר – הצעת החלטה : לאחר דין ודברים שהתקיים, מועצת העיר מאמצת את חוות הדעת של עו"ד מוטי ברקוביץ'.

מי בעד?

הצבעה : בעד : 8 נגד : 2 (ריצ'רד ומוטי)
 החלטה : מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 10 : הצטרפות עו"ד רינה הולנדר כחברת מועצת העיר.

ראש העיר : מברך ומאחל הצלחה לחברה החדשה לאחר שתצהיר אמונים ותתחיל לכהן כחברה מן המניין.

עו"ד רינה הולנדר מצהירה אמונים.

הישיבה נעולה

משה אבוטבול
 ראש העיר

תמללה : רחל איטח – לשכת סמנכ"ל