

**עיריית בית שמש**  
**הזמנת הצעות ומידע כללי**  
**מכרז פומבי מס 77/17**

**להפעלת מרכז הורים וילדים גיל יסודי ונתיבים להורות לגיל הרך בבית שמש.**

עיריית בית שמש מבקשת לקבל הצעות להפעלת מסגרות: במודל מרכז הורים וילדים לגיל יסודי ל 60 נפשות ומודל נתיבים להורות לגיל הרך ל 40 נפשות. (להלן: "השרות").

**אוכלוסיית היעד:** גיל רך- מגיל לידה עד 6. יסודי מגיל 6 עד 12, שהם בעלי בעיות רגשיות או התנהגותיות שהתפתחו בשל חסך בסיפוק צורכיהם הבסיסיים במשפחותיהם, בגלל טיפול הורי לקוי. הורים שאינם יכולים בשלב הזה להעניק לילדיהם תנאים סבירים להתפתחות תקינה, אך הצוות המקצועי מאמין ביכולתו לחולל שינוי בתפקיד ההורי, בשותפות עם ההורים, ולפתח את הכוחות הטמונים בהם, כדי לשפר את תפקודם כהורים.

**מטרות המודלים:** צמצום מצבי סיכון של ילדים או מניעתם באמצעות בניית כוחות המשפחה. שיקום היחסים בין ההורים לילדים. שיפור תפקוד ההורים בכל הקשור לטיפול בילד ולהתייחסות אליו. סיוע בשמירת שלמות המשפחה בד בבד עם הבטחת ההתפתחות התקינה של הילד. סיפוק מערך חלופות להורים לטיפול ולהתייחסות לילדים, שימנע הזנחה והתעללות. צמצום ומניעה של הצורך בהוצאה לטיפול במסגרת חוץ ביתית. המרכזים והנתיבים להורות יהוו משאב מקצועי לקהילה ולנותני שירותים לפעוטות וילדים בסיכון.

על המפעיל להפעיל את השרות הנ"ל כאמור בתנאים האמורים בהסכם המצ"ב למשך תקופה של עד חמש שנים (בהתאם להוראות ההסכם).

תמורת הפעלת השרות יקבל המפעיל תשלום על פי התעריפים כפי שיקבעו בהסכם המצ"ב.

העירייה תעמיד לרשות המפעיל מבנה מתאים ברחוב בני דן 2, על המפעיל לדאוג לריהוט מתאים וראוי כפי שיפורט בהמשך. הנך מוזמן בזאת להשתתף במכרז להפעלת השרות הנ"ל, כמתואר בפירוט בחוברות מכרז זו.

תנאי מתלה לכניסת המכרז לתוקף הוא קבלת אישור משרד הרווחה.

**כללי**

חוברת המכרז נמסרת לך עפ"י בקשתך להשתתף במכרז ולאחר ששילמת בעבורה.

**1. מסמכי המכרז:**

-----

(א) הזמנה להשתתפות במכרז בצרוף נספחים.

(ב) חוזה ונספחים.

(ג) הוראות תע"ס מספר 8.38

## 2. תוקף ההצעה:

כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 60 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריך את תוקפה למשך 60 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

## 3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

זכאים להשתתף במכרז זה המציעים הבאים:

(א) המציע הינו עמותה רשומה, בעלת ניסיון מוכח של לפחות חמש שנים בהפעלת מרכז הורים וילדים ונתיבים להורות לגיל הרך, כאשר הניסיון כולל הפעלת שירותים בשיתוף גורמים עירוניים וממשלתיים ובהם משרד הרווחה.

(ב) למציע ניסיון בעבודה עם ילדים ומשפחות בסיכון, אשר לא יפחת מחמש שנים.

(ג) למציע תשתית ארגונית וכספית העומדת בפני עצמה ומשמשת לשאר הפעולות המבוצעות ע"י העמותה בתחומי הרווחה, והכל להנחת דעתה של ועדת המכרזים, כאשר המחזור השנתי של המציע הינו מעל 10 מליון ש"ח.

(ד) לרשות המציע עומדים אנשי מקצוע מטעמו שיהיו בעלי כלים ויכולת לטפל באוכלוסיית היעד, ובכלל זה כוח אדם עבור 60 מטופלים הורים וילדים בגיל יסודי הכולל: מנהל, עו"ס, מזכיר, מדריך, אם בית, מטפל באומנות, ואיש ניקיון ועבור 40 מטופלים הורים וילדים בגיל הרך הכולל: עו"ס בכיר, עובד פרא רפואי, מדריך, מטפלים שונים ומזכירה.

(ה) על המציע לדאוג לציוד מלא וראוי המותאם לצרכי המרכז הורים וילדים ונתיבים להורות לגיל הרך. הכולל: אבזור מלא של המטבח, אבזור חדרי טיפול בכווניות, כסאות, שולחנות, ספות, כורסאות, ספרים ומשחקי קופסא ומשחקים אשר מתאימים לגילאי אוכלוסיית היעד. וכן לאמצעי חימום וקירור של המבנה.

(ו) המציע פועל לפחות ב-3 רשויות ברחבי הארץ, כאשר הוא מבצע פעילות משמעותית באזור ירושלים.

(ז) המלצות מרשויות מקומיות בהן פעל המציע.

(ח) יכולות גיוס משאבים לצורך איגום.

(ט) יכולת מוכחת של ניהול צוותי עובדים גדולים ודיספלינרים הפרוסים גיאוגרפית.

(י) התנאים המפורטים בסעיפים 3(א) - (ט) הינם תנאי סף. מציע אשר לא יעמוד באחד או יותר מהתנאים המפורטים הצעתו תיפסל.

(יא) מסמכים שיש לצרף להצעה כחלק בלתי נפרד ממנה:

(1) המלצות ואישורים בדבר ניסיונו של המציע, כאמור לעיל, תוך ציון שמות גורמים שונים

עמם היה קשור בעבודותיו הקודמות ופרטים מזהים של הממליצים. תינתן עדיפות

להמלצות של רשויות רווחה ברשויות מקומיות.

- (2) אסמכתאות בכתב בדבר ניסיונו בטיפול באוכלוסיית היעד הרלבנטית, תוך פירוט נתונים של לפחות איש מקצוע אחד שבכוונתו להתקשר עמו, על מנת שיפעיל את השירות.
- (3) פרטים על יכולת כספית, אישור ניהול ספרי חשבונות, דו"חות כספיים ומאזנים כספיים מבוקרים לשנת 2016 ומאזן בוחן 2017, חתומים ומאושרים כדין ע"י רואה חשבון מוסמך.
- (4) אסמכתאות בכתב כהוכחה לעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 3(א) – (ט).
- (5) אישור בדבר היות המציע עמותה, פירוט מטרותיה, פירוט מורשי החתימה וכן כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק, לרבות אישור על ניהול תקין מאת רשם העמותות לשנת 2016.
- (6) להבטחת מילוי תנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות אוטונומית בנקאית שהוצאה לבקשתו של המציע ועל שמו בלבד, בגובה של 10,000 ש"ח לפקודת עיריית בית שמש בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כערבות מכרז (להלן – "הבטחה").
- (7) הצהרה בפני עו"ד על כתובת העמותה.
- (8) אישור על העדר קירבה משפחית בנוסח המצ"ב.

#### 4. מילוי ההצעה:

א. ההצעה תכלול את המסמכים הבאים כשהם חתומים:

1. הזמנה להשתתפות במכרז בצרוף נספחים.

2. חוזה ונספחים.

את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:

- (א) שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים.
- (ב) על המציע לחתום בר"ת על גבי כל עמוד וכן חתימה מלאה בעמוד האחרון של ההסכם על נספחיו, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה.
- (ג) על ההצעה יחתמו מורשי החתימה בלבד.

5. שינוי ההצעה:

- 
- (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות ההסכם.
- (ב) כל שינוי ע"י המציע בטופס ההצעה, בתנאי ההסכם ובנספחיו ו/או כל הסתייגות ע"י תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- (ג) על המציע לפנות בכתב בכל שאלה אשר תתעורר בנוגע למכרז זה לא יאוחר מיום 3/1/18 לגב' דבורה ממך בפקס 029909706.

6. הגשת ההצעה:

- 
- (א) הגשת ההצעה פירושה כי המציע הבין את מהות ההתקשרות, הסכים לכל תנאיה, וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות. לפיכך, הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- (ב) הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, לרבות ההסכם, והכל בלא שינוי ו/או תוספת.

7. בדיקת ההצעה:

- 
- (א) ההצעה על כל צרופותיה תוגש בשני עותקים, הכל עפ"י הוראות מכרז זה.
- (ב) העירייה רשאית לפסול הצעה אשר חסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא עפ"י ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.

8. הדיון בהצעה:

- 
- (א) ההצעות לאחר שתעמודנה בבדיקת תנאי הסף, תיבדקנה גם ע"י ועדה מקצועית המורכבת משלושה נציגים: 2 נציגים מאגף הרווחה ונציג מחלקת החינוך. הועדה תמליץ לוועדת המכרזים של העירייה על המציעים המומלצים לזכיה עפ"י אמות המידה הקבועות בנספח א' לתנאים (להלן: "נספח א") ועפ"י מסמכי ההצעות.
- (ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור, תהיה העירייה רשאית לשקול את ניסיונו המוכח של המציע בהפעלת מרכז הורים-ילדים; ונתיבים להורות לגיל הרך את כישוריו להפעיל את השירות לאוכלוסיית היעד, את הכשרת כוח האדם את עמידתו בפרמטרים בנספח א' (להלן: "הפרמטרים"); וכן לקבוע לעצמה את דרגת החשיבות שהיא מייחסת לכל אחד מהפרמטרים האמורים, המנויים שלא בהכרח עפ"י סדר חשיבותם (להלן – "הערכת ההצעה").
- (ג) הועדה מקצועית תנקד את ההצעות בהתאם להערכת ההצעה ע"י הועדה.

(ד) העירייה רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא עפ"י הוראות מכרז זה, כולן או חלקן.

9. על המציע שיזכה במכרז לעמוד בדרישות משרד הרווחה כפוף לתנאי מכרז זה. אישור משרד הרווחה להתקשרות הינו תנאי מתלה לכניסת המכרז לתוקף.

## 10. הודעה על הזכייה

-----

(א) הודעה למציע בדבר זכייתו (להלן – **הודעת הזכייה**) תשלח בדואר לכתובת המצוינת בהצעתו.

המציע יידרש:

(1) לחתום, תוך שבעה ימים מקבלת הודעת העירייה בדבר זכיית הצעתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה, ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.

(2) להפקיד ערבות בנקאית (בלתי מסויגת) לפקודת העירייה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם. עם קבלת ערבות זו לשביעות רצונו המלאה של גזבר העירייה, תוחזר ערבות המכרז הנזכרת לעיל.

(3) לחתום על תצהיר אי קיום ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחרי הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להיות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף במכרז.

(ב) לא חתם המציע הזוכה על ההסכם כאמור בס"ק א(1) לעיל ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפורט בס"ק א(2) לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המכרז הנזכרת לעיל ו/או למסור את ביצוע העבודות לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה על פי תנאי מכרז זה, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

(ג) המלצת ועדת המכרזים של העירייה לקבל את ההצעה ו/או מתן הודעה למציע בדבר זכייתו, אינם מהווים ולא ניתן לראות בהם משום כריתת חוזה להפעלת השירות. התקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקפה אך ורק לאחר אישור העירייה, לאחר חתימת ראש העיר והגזבר על ההסכם וקבלת אישור משרד הרווחה.

(ד) האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי ובסיסי להתקשרות עפ"י מכרז זה.

## 11. חזרת מציע מהצעתו:

-----

(א) היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתוקפה של הבטוחה, המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבות הנובעת ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על ההסכם בנוסחו הסופי, העירייה תהא רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את ההסכם, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן – **"ההודעה"**).

(ב) מיום משלוח ההודעה כאמור, רשאית העירייה להפעיל בין בעצמה בין באמצעות גוף אחר את התכניות, בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה.

(ג) נשלחה הודעה כאמור, העירייה תהא רשאית לחלט כל סכום מתוך הבטוחה, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים,

ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.

(ד) חלוט כאמור בס"ק (ג) לא יפגע בזכות העירייה לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שייראה לה בהתאם לכל דין.

## 12. שינוי ההסכם

-----

העירייה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין ביוזמה ובין בתשובה לשאלות המציעים, השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה על פי הכתובות והמסמכים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

## 13. כללי

-----

(א) הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרד סמנכ"ל העירייה, קניון נעימי בית שמש, לא יאוחר מיום 7/1/18 שעה 12:00.

(ב) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.

(ג) אם החליטה העירייה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט החזר עלות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.

בכבוד רב,

משה אבוטבול  
ראש עיריית בית שמש

**נספח א' לתנאים כלליים**

ניקוד	מדדים	
5 נקודות	ניסיון טיפולי של לפחות שלוש שנים, בהפעלת תכניות לאוכלוסיית הורים וילדים בגילאי יסודי וגיל רך. בגין כל שנה מעבר תינתן נקודה אחת עד לניקוד מקסימלי של 5 נקודות	1.
10 נקודות	ניסיון עם גורמים ממשלתיים ובהם משרד הרווחה בתחום מרכז הורים וילדים ונתיבים להורות לגיל הרך	2.
10 נקודות 5 נקודות 10 נקודות	כוח אדם: מנהל/רכז בעל תואר שני בע"ס קלינית, מתמחה בעבודה טיפולית עם הורים וילדים. מטפלים מוסמכים בהבעה ויצירה. מטפל מעבר לדרישה בתע"ס.  ייעוץ עם גופים מומחים מעבר לדרישת כוח אדם בכפוף לתע"ס. כגון: פסיכיאטר, אלימות במשפחה ועוד.	3.
20 נקודות	התחייבות להקמת גינה טיפולית לאוכלוסיית היעד של המכרז	4.
5 נקודות 5 נקודות	הדרכה לצוותים על בסיס שבועי  השתלמויות לצוותים וגורמי טיפול משיקים בעיר לפחות פעמיים בשנה.	5.
20 נקודות	תכניות שונות ומגוונות באמצעות גורמים מקצועיים כגון: טיפול בבע"ח, טיפול באומנויות, טיפול במוסיקה ועוד – מעבר לדרישות התע"ס	6.
10 נקודות	פריסה ארצית (לפחות 3 רשויות ברחבי הארץ) ובתוכם פעילות משמעותית בירושלים	7.

**נספח ב'  
הצהרת המציע והצעת המחיר**

לכבוד  
**עיריית בית שמש**

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות העירייה ביחס להסכם נשוא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
  
3. אנו מתחייבים, כי אם העירייה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה נשוא המכרז בתוך 10 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לבטחון עם מסמכי המכרז, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור.
  
4. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית בסך 10,000 ש"ח, עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

שם המציע: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

**המציע יצרף בנפרד את פרטי הצעתו בהתאם למפורט לעיל.**



## נספח ג'

לכבוד  
עיריית בית שמש

א. ג. נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפי ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 77/17 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש נובמבר 2017, שפורסם ביום 15/12/17, (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1/4/18 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1/4/18, לא תענה.

לאחר יום 1/4/18, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ בנק:

\_\_\_\_\_ תאריך:

**הנדון: הצהרה והתחייבות**

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)–(3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.