



## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 30.11.17

### נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר חיים בן מרגי	- משנה ראש העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר
מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר
מר משה שטרית	- סגן ראש העיר
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר
מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
גב' רינה הולנדר	- חברת מועצת העיר

### חסרים:

מר שמוליק גרינברג	- סגן ראש העיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר

### משתתפים:

עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
מר יעקב דהן	- מבקר
מר מתי רוזנצווייג	- דובר



מר דוד וקנין - אחראי הקלטה

### על סדר היום:

1. דבר תורה.
2. דבר הממונה על מעמד האישה אדריכלית יעל היימן.
3. דבר מפקד תחנת המשטרה בנושא: חודש העלאת המודעות למניעת אלימות בנשים.
4. אישור דו"חות כספיים ביניים ליום 30.6.17.
5. אישור הסכם הקצאה שימוש במבנה עירוני לעמותת טף מרים.
6. אישור לחתימת הסכם זיכרון תמר עדי בית שמש .
7. אישור תב"רים והעברות כספיים בהתאם לפרוטוקול ועדת כספים מס' 67 מיום 15.11.17 ופרוטוקול מס 68 מיום 30/11/17 + תבר ישן מול חדש פרויקטים מש' השיכון.
8. אישור פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מס' 9 מיום 15.11.17 ופרוטוקול תמיכות מס' 48 מיום 9.8.17.
9. אשרור בחירת חברי ועדת ערר.
10. שינויים בהרכבי ועדות העירייה.
11. תיקון טעות סופר מפרוטוקול ועדת שמות מיום 23.11.15
12. אישור הארכת תקנות והסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה מבצע השר אריה מכלוף דרעי)
13. אישור הסמכת הפקח גל בן נעים.
14. אישור ביצוע עבודות ברחוב מהריל דיסקין ישן מול חדש.
15. הודעת רוה"ע בדבר מינוי ועדה לתיקון ליקויים (דו"ח מבקר המדינה).
16. דיון בנושא מינוי נציג למליאת המועצה הדתית.
17. אישור תיקון החזרת שטחים לרמי באזור התעשייה הצפוני בש/65/ג'.
18. אישור חדר שנאים באזור התעשייה .

**ראש העיר פותח את ישיבת מליאה מס' 38**



### סעיף 1 – דברי תורה

\*נאמרו ע"י ראש העיר.

### סעיף 2 דבר הממונה על מעמד האישה הגב' יעל היימן

ראש העיר: במסגרת חודש המאבק לאלימות נגד נשים שהוא גם הסעיף הראשון בישיבה זו אני רוצה להזמין את הגב' יעל היימן יועצת ראש העיר למעמד האישה בעירייה לומר כמה מילים.

גב' יעל היימן: במסגרת חודש המאבק לאלימות נגד נשים קרא האו"ם בהחלטה לממשלות בעולם לארגן פעילות להעלאת המודעות לנושא. מעט מהנתונים בארץ: 17 נשים נרצחו במהלך שנת 2017 וכ- 200,000 נשים מוכות ע"פ הערכה גורמי רווחה. כחצי מיליון ילדים עדים לאלימות במשפחה בארץ פועלים 14 מקלטים לנשים מוכות בהם שהו ב- 723 2017 נשים ו-910 ילדים.

החקיקה הישראלית מחמירה מאוד בסוגיות האלימות כלפי נשים ועוד בתנ"ך במקרה דינה מלמד אותו הכתוב על חוסר סובלנות מוחלט במקרים של הטרדה. העירייה עובדת בשיתוף פעולה מלא עם משטרת ישראל ואני מזמינה את מפקד תחנת בית שמש מר רונן גורש לשאת דברים.

### סעיף 3 – דבר מפקד תחנת המשטרה בנושא: חודש העלאת המודעות למניעת אלימות בנשים.

מפקד התחנה: סקר בהרחבה את פעולות האלימות נגד נשים בבית שמש ואת הפעולות שנוקטות ותנקוט המשטרה למניעת האלימות נגד הנשים

ובכלל.



### סעיף 4 – אישור דו"ח"חות כספיים ביניים ליום 30.6.17

גזבר: נותן סקירה על הדו"חות ונערך דיון בנושא.

ראש העיר - הצעת החלטה: מביא לאישור את הדו"חות הכספיים כפי שהציג גזבר העירייה.

מי בעד?

הצבעה: נגד: 2 (ריצ'רד ומוטי) נמנע 1 (רינה הולנדר)  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של רוה"ע.

### סעיף 5 – אישור הסכם שימוש במבנה עירוני לעמותת טפ מרים

ראש העיר: בהמשך להליך הקצאה מובא הסכם שימוש במבנה עירוני לאישורכם, מדובר במגרש 1 בגוש 5238 חלקה 4 ברח' הגפן 46.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם ההקצאה כפי שהובאה ע"י רוה"ע.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 14 נגד: 1 (ריצ'רד)  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של רוה"ע.

### סעיף 6 – אישור הקצאה לעמותת זיכרון תמר עדי בית שמש.

ראש העיר: בהמשך להמלצת ועדת הקצאות מס' 137 מיום 1.10.17 מובא אישור הקצאה לעמותת זיכרון תמר עדי בית שמש עיר בגוש 34274 חלקה 35 מגרש 528 בנחל נחשון 18.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת חתימת הסכם לעמותת זיכרון תמר עדי בית שמש

מי בעד?

הצבעה: בעד: 14 נגד: 1 (ריצ'רד)  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



**סעיף 7 - אישור תב"רים והעברות כספיים בהתאם לפרוטוקול ועדת כספים מס' 67 מיום 15.11.17 ופרוטוקול מס 68 מיום 30/11/17.**

**ראש העיר:** מציג פרוטוקולים מס' 67 ו-68 ותב"ר ישן מול חדש עם רשימת הפרויקטים להעברה ממשרד השיכון אשר נמסרו לחברים ומבקש להביא לאישורם.

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר	הגדלה/ הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון	
801	מבנים יבילים למוסדות חינוך	1,180,000 ₪	1,030,000 ₪	2,210,000 ₪	משרד החינוך	
						קהילות יעקב 3 גנים
						תורה לשמה 2 גנים
						חניכי הישיבות 2 גנים
						אור יעל 1 גן
						בית יעקב גור
סיכום:						
802	בה"ס יסודי בנים נחל 5021165 מגרש 401			170,361 ₪	משרד החינוך	
803	בה"ס יסודי לבנים 5021163 מגרש 524			221,600 ₪	משרד החינוך	
804	יסודי בנים מוסד 2 רמת 5021266 מגרש 536-538			268,026 ₪	משרד החינוך	
805	יסודי בנים מוסד 1 5021264 מגרש 401			268,026 ₪	משרד החינוך	
806	על יסודי רמב"ש 5021275 מגרש 514-516			136,884 ₪	משרד החינוך	
807	בה"ס עי"ס בנות רמב"ש 5021268 מגרש 508			397,731 ₪	משרד החינוך	
808	בה"ס יסודי בנות רמב"ש 5021255 מגרש 508			356,091 ₪	משרד החינוך	
809	עי"ס בנים רמב"ש 5021274 מגרש 514-516			136,881 ₪	משרד החינוך	
810	בה"ס יסודי בנות רמת 5021262 מגרש 509-510			317,323 ₪	משרד החינוך	
811	בית יסודי בנים 5021265 מגרש 501-502			208,916 ₪	משרד החינוך	
812	בה"ס יסודי נחל 5021164 מגרש 401			502,164 ₪	משרד החינוך	

בית שמש



עיריית

לשכת סמנכ"ל

משרד החינוך	153,157 ₪			כספי הקדמת תיכנון	תפארת החיים מעורב 2004 מגרש 113343-112904	813
משרד החינוך	136,884 ₪			כספי הקדמת תיכנון	ע"ס בנים מוסד 3 5021281 מגרש 536-538	814
משרד החינוך	136,884 ₪			כספי הקדמת תיכנון	ע"ס בנים מוסד 4 5021277 מגרש 536-538	815
משרד החינוך	136,884 ₪			כספי הקדמת תיכנון	ע"ס בנים מוסד 5 5021278 מגרש 536-538	816
משרד החינוך	189,054 ₪			כספי הקדמת תיכנון	ע"ס בנות רמת בית שמש 5021272 מגרש 517-519	817
משרד החינוך	317,323 ₪			כספי הקדמת תיכנון	בי"ס יסודי בנות רמב"ש 5021257 מגרש 517-519	818
משרד החינוך	317,323 ₪			כספי הקדמת תיכנון	יסודי בנות רמב"ש 5021260 מגרש 517-519	819
משרד החינוך	356,091 ₪			כספי הקדמת תיכנון	בה"ס יסודי בנות רמב"ש 5021261 מגרש 517-519	820
משרד החינוך	236,197 ₪			כספי הקדמת תיכנון	הראל ממ"ד 401 מגרש 1192462-174023	821
משרד החינוך	446,500 ₪			חידוש מבנים	גן רחל 424457-5010659	822
מ. לשירותי דת	600,000 ₪				בי"כ מגרש 305	786
90% מ. הפריפריה 10% קרנות הרשות	3,800,000 ₪				שדרוג ושיקום מרכז מסחרי רמבש א	787
90% מ. תחבורה 10% קרנות הרשות	153,254 ₪				סימון כבישים 2017	788
משרד החינוך	6,884,426 ₪	6,616,400 ₪	268,026 ₪		יסודי בנים מוסד 1 5021264 מגרש 401 הראל ממ"ד	805
מפעל הפיס	13,037,908 ₪	1,920,481 ₪	12,928,166 ₪		בה"ס חינוך מיוחד מגרש 429	561
מלוות מבנקים ומוסדות		1,810,739 ₪-				
מפעל הפיס	1,260,483 ₪	229,010 ₪	1,338,692 ₪		גנ"י מגרש 620	541
מלוות מבנקים ומוסדות		307,219 ₪-				
מפעל הפיס	9,617,965 ₪	985,394 ₪	9,735,565 ₪		בצ 23	583
מלוות מבנקים ומוסדות		1,102,994 ₪-				
מפעל הפיס	1,814,266 ₪	355,858 ₪	1,978,779 ₪		זוג גנ"י מגרש 429	560
מלוות מבנקים ומוסדות		520,371 ₪-				
מ. הפנים	800,000 ₪			קנייה	משאיות מנוף	789
מ. הפנים	546,000 ₪			שיפוץ	שיפוץ אזור תעשייה	787
מ. הפנים	400,000 ₪			קנייה	טרקטור	788
	<b>מס' תבר</b>					
ש	תיקון מס' תב"ר מועדה קודמת <b>779</b>			שילוט	שילוט רחובות ברחבי העירייה	789
בית ס	<b>612</b>					
	<b>821</b>					

בית שמש



עיריית

לשכת סמנכ"ל

רחוב הנח	חדש מול ישן - רשימת פרוייקטים					
מעבר ציג						
רחוב אה						
רחוב האי						
רחוב רש						
שיפוץ מר						
רחוב הדל						
מעבר ציג						
שלטי רח						
שיקום פא						
שיקום רה						
מעבר ציג						
אהרון						
מעבר ציג						
שיקום אז						
שיקום גינ						
ריב"ז						
שיקום רה						
	<b>795</b>					
מ. הפנים						
מ. הפנים	100,000 ₪			ריהוט	ריהוט רחוב	<b>790</b>
קרנות הרשות	500,000 ₪				מנ"ד כיתת קריאה חפציבה	

פרוטוקול ועדת כספים מס' 67

**תב"ר :**

פרוטוקול ועדת כספים מס' 68



הערות	סעיף תקציבי נכנס		סכום	מקור תקציבי יוצא		סוג הבקשה
	שם סעיף	מס'		שם סעיף	מס'	
קטנועים פיקוח עירוני	רכישת קטנועים	1,713,301,930	31,900 ₪	בצ"מ	1,991,900,980	העברה

**ב: העברות תקציב**

החלטה: אושר

**תב"ר:**

תוספת לפרוטוקול:

מ. השיכון מינהל מרקם ותיק-אגף התחדשות עירונית	62,478 ₪			פינוי בינוי הגפן	
--	----------	--	--	------------------	--

מי בעד?

הצבעה: 12 בעד: 3 נגד: (ריצ'רד, מוטי, רינה)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 8 - אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 48 מיום 9.8.17 כולל התייחסות  
ועדת משנה לתמיכות מס' 9 מיום 15.11.17**

יועמ"ש: ועדת משנה המליצה על שינוי מהחלטת ועדת התמיכות. לנוכח השינוי אנו ועדת תמיכות מאשרים לאשר את השינוי ולא מבקשים להחזיר את הדיון לועדת התמיכות.

ראש העיר: מבקש להביא לאישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 15.11.17 ומשנה לתמיכות מיום 9.8.17.

מי בעד?

הצבעה: 12 בעד: 2 נגד: (ריצ'רד, מוטי) נמנע 1 (רינה)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של רוח"ע.

**סעיף 9 – אשרור בחירת חברי ועדת ערר**

יועמ"ש: מונחת בפניכם חוות דעתי ולפיה אין מניעה למנות את חברי ועדת הערר כולל יושב הראש ואין כל חשש לניגוד עניינים. עקב טעות במליאה הקודמת לא הונחה חוות דעתי





ולכן היא מובאת היום לאשרור. בנוסף אבקש לעדכן כי היום בבוקר הוגשה על ידי פוליסיטי עתירה מנהלית בנושא זה. אני כמובן חולק על דעתם ועומד על חוות דעתי.

כן אבקשכם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים לאשר לועדת הערר לקיים את הדיונים בחדר המליאה שהוא המקום המתאים והמכובד ביותר.

**ראש העיר:** מציג את חוות דעת היועמ"ש מיום 28.11.17 בנושא אשרור מינוי ועדת ערר לארנונה ומביא לאשרור החברים את מינוי חברי הועדה וקביעת מקום הדיונים.

**מי בעד?**

**הצבעה:** בעד: 14 נגד: 1 (ריצ'רד)

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של רוה"ע.

### סעיף 10 - שינויים בהרכבי ועדות העירייה.

**ראש העיר:** מציג את רשימת השינויים לוועדות כדלהלן:

- ועדת בטיחות בדרכים:** במקום אליסף ורמן הגב' רינה הולנדר
- ועדת ביקורת:** במקום שלום אדרי הגב' רינה הולנדר ובמקום מוטי כהן ריצ'רד פרס.
- ועדת הנחות ומחיקת חובות:** במקום אלי כהן רינה הולנדר וגם מוטי כהן
- ועדת חינוך:** במקום אליסף ורמן הגב' רינה הולנדר.
- ועדה לקידום מעמד הילד:** במקום אליסף ורמן הגב' רינה הולנדר.
- ועדת שילוט:** במקום אליסף ורמן הגב' רינה הולנדר.
- ועדה לשימור אתרים:** במקום אליסף ורמן הגב' רינה הולנדר
- ועדת כח אדם:** במקום מאיר בלעיש ושמאל גרינברג (מ"מ) הגב' רינה הולנדר.
- ועדת כספים:** במקום מוטי כהן מר אלי כהן
- ועדת מכרזים:** תוספת חברים: הגב' רינה הולנדר וריצ'רד פרס.
- משנה לתמיכות:** במקום אליסף ורמן הגב' הולנדר.

**ראש העיר - הצעת החלטה:** מבקש לאשר את החברים המצוינים לעיל.

**מי בעד?**

**הצבעה:** בעד – פה אחד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של רוה"ע.

### סעיף 11 – תיקון טעות סופר בפרוטוקול ועדת שמות מיום 23.11.15



**ראש העיר - הצעת החלטה:** מבקש להביא לאישור את תיקון הפרוטוקול מיום 23.11.15 בהתאם למפורט בפרוטוקול ועדת שמות המתקן מיום 28.11.17.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 14 נגד: 1 (ריצ'רד)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של רוה"ע.

**סעיף 12 - אישור הארכת תקנות והסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה - מבצע השר אריה מכלוף דרעי)**

**ראש העיר -** מציג את התקנות והסדרים במשק המדינה כפי שנמסר לחברים ומבקש להביא לאישור החברים הארכת מבצע דרעי תקנה מס' 26 א' בחודש ימים ועד

31.12.17

מי בעד?

הצבעה: בעד: 14 נגד: 1 (ריצ'רד)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של רוה"ע.

**סעיף 13 - אישור הסמכת הפקח גל בן נעים.**

**ראש העיר:** מבקש להסמיך את הפקח גל בן נעים כפקח עירוני עם מלא הסמכויות על פי פקודת העיריות לאחר שעבר מכרז כנדרש.

מי בעד?

הצבעה: פה אחד.  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

**סעיף 14 - אישור ביצוע עבודות ברח' מהריל דיסקין ישן מול חדש**

**יועמ"ש:** סוקר את הנושא ואת חוות דעתו אשר מוצגת לחברי המועצה.

**ראש העיר - הצעת החלטה:** בהמשך לחוות דעת היועמ"ש לגבי שיפוץ מעברים ותאורה ברח' מהריל דיסקין שבוצע מכספי ישן מול חדש מבוקש לאשרר את ביצוע העבודות.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 13 נגד: 2 (מוטי, ריצ'רד)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.



## סעיף 15 – הודעת רוה"ע בדבר מינוי ועדה לתיקון ליקויים (דו"ח מבקר המדינה)

נערך דיון ורוה"ע הודיע על הקמת צוות לתיקון הליקויים של דו"ח מבקר המדינה.

חברי ועדת תיקון הליקויים יהיו:

1. מנכ"ל העירייה – מר מתי חותה
2. גזבר העירייה – מר אריה ברדוגו
3. יועמ"ש לעירייה – עו"ד מיקי גסטורט
4. מר יוסי כהן – מנהל משאבי אנוש
5. מר יעקב דהן – מבקר - משקיף

מי בעד?

הצבעה: בעד: 14 נגד: 1 (ריצ'רד)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של רוה"ע

## סעיף 16 – דיון בנושא מינוי נציג למליאת המועצה הדתית.

ראש העיר: נערך דיון ואבקש מהחברים לאשר את מינוייה של הגב' סיגלית שרייבר כנציגת המועצה הדתית במקום הגב' רינה הולנדר.

מי בעד?

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

## סעיף 17 – אישור תיקון סופר בהחלטה על החזרת שטחים לרמי

יועמ"ש: בהחלטה לגבי החזרת שטחים משיבת מליאה מס' 36 מיום 14.9.17 נפלה טעות סופר בפרטי המקרקעין. הפרטים הנכונים הינם כדלקמן:  
2,908 מ"ר בגוש 5205 חלק מחלקה 21 ו-1,306 מ"ר בגוש 5206 חלק מחלקה 19, שהיו מיועדים לדרך וממועד אישור תכנית בש/65/ג הם מיועדים לתעשייה ומלאכה.

ראש העיר – הצעת החלטה: מבקש להביא לאישור את תיקון טעות הסופר בנושא החזרת השטחים כפי שצוין ע"י היועמ"ש.



מי בעד?

הצבעה: בעד: 14 נגד: 1 (ריצ'רד)  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של רוה"ע.

**סעיף 18:** אישור החזרת מגרש 194 באזור תעשייה הר טוב ב' לרמ"י לצורך הקמת חדר שנאים

**יועמ"ש:** באזור התעשייה הר טוב ב' יש צורך בהקמת חדר טרנספורמציה של חברת החשמל. חברת החשמל דורשת בעלות או זכות חכירה לגבי השטח. בהתאם למכתבו של מהנדס העיר מיום 30.11.17 מדובר במגרש שמחד חייב לשמש כחדר טרנספורמציה ומאידך אין לעירייה צורך אחר בו. אנו מבקשים להחזיר את השטח לרמ"י ואז חברת החשמל תקבל אותו ישירות מרמ"י וללא מעורבות העירייה.

**ראש העיר - הצעת החלטה:** ויתור על זכויות העירייה במגרש 194 באזור התעשייה נחם ב' והחזרתו לרמ"י וזאת בכדי שחברת החשמל תוכל לקבל זכויות בו לשם הקמת חדר שנאים שישרת את אזור התעשייה.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 14 נגד: 1 (ריצ'רד)  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של רוה"ע.

הישיבה נעולה.

תמללה – רחל איטח – לשכת סמנכ"ל

משה אבוטבול  
 ראש העיר