



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 25/3/18

נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר
מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר
מר משה שטרית	- סגן ראש העיר
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר
מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
גב' רינה הולנדר	- חברת מועצת העיר
מר שמוליק גרינברג	- סגן ראש העיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר

חסרים:

מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
חיים בן מרגי	- משנה ראש העיר
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר

משתתפים:

עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד דקלה כלפון	- משנה ליועמ"ש
מר יעקב דהן	- מבקר
מר גולן שליט	- מנהל לשכת רוה"ע
מר דוד וקנין	- אחראי הקלטות העירייה



על סדר היום:

1. דבר תורה.
2. אישור הסכם בית יעקב כה תאמר .
3. אישור תב"רים ותקציב 2018 לפי פרוטוקול ועדת כספים מס' 70 ו-71.
4. אישור והחזרת משבצת קרקע לרמ"י תצ"ר מגרש 76 .
5. אישור הארכת כהונה לחלק מחברי דירקטוריון מי שמש עד לחודש אפריל 2019:
 - א. הגב' יעל היימן
 - ב. עו"ד מאיר הלר
 - ג. עו"ד אריאל דרעי
6. אישור רבעון 4 לשנת 2017.
7. אישור משלחת בחסות המתנ"ס ובשיתוף המחלקה לקשרי חוץ לעיר בוכום שבגרמניה.
8. אישור בחירת מנכ"ל החברה הכלכלית
9. אישור תקנון החברה העירונית לפיתוח .
10. אישור הקצאות קרקע לעמותות:
 - א. מד"א – מגן דוד אדום ע"ר 589104751.
 - ב. אהלי נפתלי – ע"ר 580024396.



11. אישור תוספת 10% עובכפף לא ז של הגב' יעל היימן בשל מינויה למ"מ מהנדס העיר ד הפנים.

12. אישור הנחה של 5% לחיוב מילואים פעילים על פי תקנה שאושרה ע"י משרד הפנים

סעיף 1 – דבר תורה

- נאמרו ע"י ראש העיר.

סעיף 2 – אישור הסכם בית יעקב כה תאמר

ראש העיר: בהמשך להליך הקצאה מובא הסכם הקצאה לאישורכם, מדובר במגרש/גוש 401/34278 חלקה מי/במ/836/37

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההסכם כפי שהובא ע"י ראש העיר.

מי בעד?

הצבעה: כולם פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 3 - אישור תב"רים ותקציב 2018 לפי פרוטוקול ועדת כספים מס' 70 ו-71

ראש העיר: מבקש לאשרת את התב"רים והעברות כספיות לפי פרוטוקולים של ועדת כספים מס' 70 ו-71 כפי שהועבר אליכם להלן:

מימון	סה"כ סכום חדש בש"ח	הגדלה/הקטנה בש"ח	סכום התבר שאושר בעבר	תבר



קרנות הרשות	₪ 2,780,000	₪720,000-	₪ 3,500,000 בית לומיש	תשתיות וככרות עיריית	751
קרנת הרשות	₪ 2,520,000	₪720,000	₪ 1,800,000	תשתיות רחב לשפוד סמנכ"ל	771
90% מ. תחבורה 10% קרנות הרשות	₪ 600,000			הסדרת מקום חניות אוטובוסים לקווי תח"צ	796
90% מ. תחבורה 10% קרנות הרשות	₪ 100,000			תכנון חניון אוטובוסים כביש 38	797
90% מ. תחבורה 10% קרנות הרשות	₪ 2,500,000			תכנון חניונים עקב ביטול חניות	798
90% מ. תחבורה 10% קרנות הרשות	₪ 900,000			הסד' צומת יגאל אלון המסגר חרש	799
90% מ. תחבורה 10% קרנות הרשות	₪ 900,000			חניון אוטובוסים רכב כבד שד' בן זאב	900
מ. הפנים	₪ 100,000			קיר מסכים מרכז הפעלה בחירום	794
קרנות הרשות	₪ 8,000,000	₪2,300,000	₪ 5,000,000	שצ"פ שיינפלד	334
כספי נאמנות (עו"ד שפיר)		₪700,000			
קרנות רשות	₪ 1,800,000	₪800,000	₪ 1,000,000	בניית מתחם בי"ס הראל	



מימון	סה"כ סכום חדש בש"ח	הגדלה/הקטנה בש"ח	סכום התבר לשאשר בעבר	מהות לטובת הסמך	שם הפרויקט	
משרד החינוך	215,193 ₪			כספי הקדמת תיכנון	בה"ס יסודי נחל 5021164 מגרש 401	81 2
משרד החינוך	3,416,693 ₪	210,000 ₪	3,161,204 ₪		מבנים יבילים למוסדות חינוך	80 1
קרנות רשות		45,489 ₪				
משרד החינוך	148,022 ₪			כספי הקדמת תיכנון	בה"ס ח"מ סא 5021503	82 5
משרד החינוך	1,280,000 ₪	740,000 ₪	540,000 ₪		הנגשות 2017	82 3
משרד החינוך	960,000 ₪				חידוש מבנים 2017	83 0
קרנות רשות	2,340,405 ₪	33,405 ₪	2,307,000 ₪	תוספת למנוחה ונחלה (תיכנון)	נגישות	57 9
קרנות רשות	14,530,692 ₪	860,000 ₪	1,000,000 ₪	תוספת עבודות פיתוח	הראל	82 1
משרד החינוך		9,248,680 ₪				
מלוות מבנקים		3,422,012 ₪				
משרד החינוך	26,290,942 ₪	9,801,014 ₪	18,767,608 ₪	מגרש 420	בה"ס יסודי	59 1
מלוות מבנקים		2,277,680 ₪-				
משרד החינוך		5,512,240 ₪		מגרש 611	יסודי	83 2
מלוות מבנקים	6,007,274 ₪	1,802,142 ₪-	6,092,958 ₪	מגרש 420	גנ"י	58 7
מפעל הפיס		1,716,458 ₪				
מלוות מבנקים ומוסדות	9,116,604 ₪	501,361 ₪-	9,617,965 ₪		בצ 23	58 3
משרד החינוך	1,260,483 ₪	229,010 ₪	1,338,692 ₪	מגרש 620	גנ"י	54 1
מלוות מבנקים		307,219 ₪-				
מלוות מבנקים	13,037,909 ₪	1,518,152 ₪-	13,037,908 ₪	מגרש 429	בה"ס חינוך מיוחד	56 1
משרד החינוך		1,518,153 ₪				
משרד החינוך	9,265,345 ₪	1,272,893 ₪	9,386,765 ₪	מגרש 421	שש גנ"י	57 6
מלוות מבנקים		1,394,313 ₪-				
קרנות הרשות	4,554,574 ₪	181,500 ₪	4,104,574 ₪	מגרש 621	מקווה	61 6
תרומה		268,500 ₪				
משרד 88% פריפריה 12% קרנות	1,480,000 ₪				סטודיו למחול	90 2
90% פריפריה 10% קרנות הרשות	500,000 ₪				שיפוץ אולם שייבר	90 3
90% פריפריה 10% קרנות הרשות	900,000 ₪				מפרדה וככר מורדי הגטאות	90 4
90% פריפריה 10% קרנות הרשות	90,000 ₪				תכנון מפרדה וככר מורדי הגטאות	90 5
95% טוטו 5% קרנות	195,605 ₪				תאורה מגרש שייבר	90 6



בית שמש

ציריית

90% פריפריה 10% קרנות הרשות	500,000 ₪				שיפוץ פארק תמנע	907
90% פריפריה 10% קרנות הרשות	1,800,000 ₪				קירוי ושדרוג מגרשי ספורט	908
משרד השיכון	2,348,058 ₪	165,067 ₪	2,182,991 ₪		מקווה אזור תעסוקה	705
משרד דתות	250,000 ₪				בית כנסת יביל חזון עובדיה ג'1	901
קרנות רשות	6,646,693 ₪	230,000 ₪	3,416,693 ₪		מבנים יבילים למוסדות חינוך - בכפוף לאישור גזבר	801
משרד החינוך - הרשות עתידיות		3,000,000 ₪				
פיס מענק 1852/13	3,225,000 ₪	500,000 ₪	2,725,000 ₪	פארק חפץ חיים	פיס ירוק	654
פיס - מותנה	4,180,000 ₪	1,200,000 ₪	2,980,000 ₪	סימטת ויצו	פיס ירוק 2017	793
מפעל הפיס	8,716,082 ₪	6,642,677 ₪	274,849 ₪	מגרש 419	בינוי בי"ס ח"מ מגן הלב	570
מלוות בנקים		1,798,556 ₪				
מפעל הפיס	6,881,046 ₪	5,059,593 ₪		מגרש 424	בינוי בי"ס גיל תיכון 5010504	833
מלוות בנקים		1,821,453 ₪				
מפעל הפיס	14,954,663 ₪	10,681,902 ₪		רח' חפץ חיים	בינוי בי"ס יסודי 5021171	827
מלוות בנקים		4,272,761 ₪				
מפעל הפיס	1,923,248 ₪	1,479,422 ₪		מגרש 307	2 כיתות גן	834
מלוות בנקים		443,826 ₪				
מפעל הפיס	1,923,248 ₪	1,479,422 ₪		מגרש 308	2 כיתות גן	835
מלוות בנקים		443,826 ₪				

ג: סגירת תברים

גירעון	עודף	סכום התבר	פרויקט	תב ר
	155,325 ₪	48,001 ₪	הסדרים ליד בי"ס	149
	16,537 ₪	85,715 ₪	סקר תמרורים	170
62,079 ₪		214,285 ₪	עורק מוס"ח	221
297,750 ₪		2,041,877 ₪	מקווה ב 4	302
	176,593 ₪	2,650,666 ₪	מועדון פיס זבוטינסקי	328
	120,869 ₪	250,000 ₪	תכנון ככר העליה	336
	124,501 ₪	674,501 ₪	קירות תמך	346
	30,918 ₪	570,000 ₪	שינוי תבע	373
		1,256,877 ₪	סימון כבישים	390
15,841 ₪		3,500,000 ₪	שקום כבישים	401
36,792 ₪		600,000 ₪	ככר ויצו	402



בית שמש

	1,463	250,000 ₪	תאורה לדים	407
	3,842	300,000 ₪	גי אי אס	409
לשכת סמנכ"ל	1,200	850,000 ₪	צ. נחל שורק	414
	943	250,000 ₪	מוקד	420
53,777 ₪		250,000 ₪	אמפי תשתיות	421
46,956 ₪		368,000 ₪	מחשבים פיס	425
120,712 ₪		500,000 ₪	יד לבנים	426
	65,221	1,631,500 ₪	יד לבנים	604
	38,100	1,523,944 ₪	מ פרדה כ. 38	427
		42,581 ₪	איכ"ס	428
23,398 ₪		821,778 ₪	הנגשת תחנות אוטובוס	433
	296,777	19,131,290 ₪	ישן מול חדש 2016	434
		320,000 ₪	חיסכון תאורה	607
	5,438	574,218 ₪	שיפוץ מתקני ספורט	619
	545	750,000 ₪	פחים מוטמנים	633
2,208 ₪		75,000 ₪	פחים 360	634
10,861 ₪		600,000 ₪	משאית מנוף גזם	635
55,219 ₪		236,537 ₪	סימון כבישים	639
42,126 ₪		500,000 ₪	שיפוץ מבני חינוך	644
	10,942	500,000 ₪	שיפוץ מבנה ציבורי	645
	3,960	135,964 ₪	סימון כבישים	655
9,011 ₪		173,000 ₪	כלי אצירה	657
	400	200,000 ₪	לדים	658
		100,000 ₪	ספסלים ואשפתונים	660
148,023 ₪		1,000,000 ₪	קירות תמך	662
	94,274	2,000,000 ₪	2 משאיות דחס	665
	31,598	900,000 ₪	ככר השוק	667
		346,600 ₪	לדים	682
		138,729 ₪	סימון 2014	687
		250,000 ₪	תכנון חצייה בן זאב	693
176,927 ₪		4,000,000 ₪	תכנון נת"צ	697
	2,075	350,000 ₪	שיפוץ הנדסה	703
		3,500,000 ₪	מיזור הלוואה	708

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולים 70 ו-71 כפי שפורטו לעיל.

מי בעד?

הצבעה: בעד – פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 4 אישור והחזרת משבצת קרקע לרמ"י תצ"ר מגרש 76.

ראש העיר: בהמשך למכתבו של יורם בצלאל מיום 1.1.18 שהועבר אליכם לגבי תצ"ר 76 מבקשים להחזיר את המגר לרמ"י על מנת להעבירו לחברת החשמל לבניית שנאי (חדר טרפו)

ראש העיר – הצעת החלטה: מבקש לאשר החזרת הקרקע לרמ"י על מנת להעבירה לחברת החשמל.

מי בעד?

הצבעה: כולם פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 5 - אישור הארכת כהונה לחלק מחברי דירקטוריון מי שמש עד לחודש אפריל 2019:

א. הגב' יעל היימן

ב. עו"ד מאיר הלר

ג. עו"ד אריאל דרעי

ראש העיר: מבקש לאשר הארכת כהונה לחברים הבאים הגב' יעל היימן, עו"ד מאיר הלר, עו"ד אריאל דרעי.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 12 נמנע: 1 (מוטי כהן)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר



בית שמש

סעיף 6 – אישור רבעון 4 לשנת 17

לשכת סמנכ"ל

גזבר: נותן סקירה ודיווח על הדו"ח.

ראש העיר – הצעת החלטה: מבקש לאשר את דו"ח רבעון 4 לשנת 2017 כפי שהוצג ע"י גזבר העירייה.

מי בעד?

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 7 - אישור משלחת בחסות המתנ"ס ובשיתוף המחלקה לקשרי חוץ לעיר בוכום שבגרמניה

יורד מסדר היום.

סעיף 8 - אישור בחירת מנכ"ל החברה הכלכלית

יורד מסדר היום.

סעיף 9 - אישור תקנון החברה העירונית לפיתוח

ראש העיר – הצעת החלטה: מבקש לאשר את התקנון כפי שהועבר אליכם.

מי בעד?

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 10 - אישור הקצאות קרקע לעמותות:

א. מז"א – מגן דוד אדום ע"ר 589104751.

ב. אהלי נפתלי – ע"ר 580024396.

שם העמותה	מס' העמותה	סטטוס	תקופת ההסכם
אגודת מגן דוד אדום	589104751		5 שנים
מס' ועדה	תאריך הועדה	גודל הקרקע	זכויות בניה
144	19/03/18	250 מ"ר	200 מ"ר זכויות



בניה(לא כולל סככות) הערות	בית שמש		עיריית		
	כתובת ההקצאה	מגרש	תב"ע	חלקה	גוש
נקודת הזנקה לשירותי אמבולנסים		15	בש/168	72 חלק מחלקה	34294

שם העמותה	מס' העמותה	סטטוס	תקופת ההסכם
אהלי נפתלי	580024396		25 שנים
מס' ועדה	תאריך הועדה	גודל הקרקע	זכויות בניה
144	19/03/18	3,355 מ"ר	200%
גוש	חלקה	תב"ע	מגרש
34515	56-ו-55	בש/160	501
		א/	ו-502
הערות	כתובת ההקצאה	אמרי נעם 2-4	מרכז תוני לתפילה, בית מדרש, מקווה טהרה, היכל כינוסים, שטיבלך ו-1500 מ"ר בניה למוסד חינוך

מבקש לאשר הקצאות לעמותות מד"א ואוהלי נפתלי על פי מסמך שצורף אליכם של החלטות מועדת הקצאות מיום 19.3.18.

ראש העיר הצעת החלטה:

מי בעד?

הצבעה: בעד – פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



סעיף 11 - אישור תוספת 10% למ **על הגב' נועל היימן בשל מינויה למ"מ מהנדס העיר**
ובכפוף לאישור משרד הפנים: ריית

לשכת סמנכ"ל
ראש העיר - הצעת החלטה: מבקש את אישורכם לתוספת של 10% לגב' יעל היימן כפי שמצוין.

מי בעד?

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 12 – אישור הנחה של 5% לחיילי מילואים פעילים על פי תקנה שאושרה ע"י משרד
הפנים

ראש העיר – הצעת החלטה: מבקש את אישורכם הנחה של 5% לחיילי מילואים פעילים לפי הצעה שהוגשה ע"י משנה לראש העיר מר חיים בן מרגי.

מי בעד?

הצבעה: בעד - פה אחד

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

ראש העיר נועל את הישיבה ומאחל חג שמחה וכשר לכל בית ישראל .

משה אבוטבול
 ראש העיר

תמללה: רחל איטח – לשכת סמנכ"ל