



תאריך: _____

לכבוד

לכבוד

אבי ברכה

מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה

מנהל היחידה האזורית לאיכות הסביבה " שורק "

בקשה לאישור להיתר בניה לפרוייקט גדול ברחוב _____ מס' _____
פקס למשלוח הטופס: 02-9908960 טלפון לבירורים: בעז 052-3557324
שם ומשפחת המבקש/ת _____

מייל: _____ טלפון: _____ פקס: _____

הנני מתחייב/ת בזאת:

1. פסולת בניה ועודפי עפר יפונו לאתר פסולת מורשה.
עודפי עפר
כמות עפר לפינוי לאתר הפסולת תהיה ע"פ הערכת מהנדס חתומה שתוגש עם הבקשה להיתר בניה.
ס"ה כמות עפר לפינוי ע"פ חוות הדעת _____ קו"ב.
פסולת בניה
כמות הפסולת לפי מפתח של 10 טון ל100 מ"ר בנייה (לפחות)
ס"ה מטר בנוי _____ כמות פסולת מחושבת _____ טון.
תעודות שקילה מקוריות מאתר הפסולת (לא מקבלן הפינוי) יהווה אסמכתא למתן טופס 4 ואיכלוס.
אין להשתמש בפסולת בנייה למילוי.
הנני מתחייב לשמור על האתר וסביבתו נקיים במשך כל תקופת הבנייה ולמנוע מטרדים סביבתיים כגון רעש ואבק

2. יש להגיש לאישור היחידה לאיכות הסביבה את תכנית ההתארגנות האתר בתקופת הבניה במסמך בגודל A3 בשני עותקים.
על התוכנית לכלול:
 - א. הכניסות והיציאות מהאתר.
 - ב. מיקום החניות לבעלי המקצוע.
 - ג. מיקום ערימות חומרי הבניין.
 - ד. מיקום ערימות הפסולת.
 - ה. מיקום מכונות רועשות (גנרטורים וכו').
 - ו. אמצעים למניעת רעש.
 - ז. סימון השערים והגדרות בהיקף האתר.
 - ח. אמצעים למניעת אבק (הרטבה שרוולים וכו')
 - ט. מיקום מיכל סולר + מאצרה במידה ויהיה מיכל
 - י. מיקום שירותים \ מקלחות וחיבורם למערכת הביוב הצגת אישור מחלקת ביוב.
 - יא. במידה ויהיו משרדים \ מחנה עובדים אישור הצבת מבנים ממהנדס המועצה + חוזה התקשרות לפינוי מסודר של הפסולת היומית מאגף התברואה.

ידוע לי שתנאים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה.

חתימת המבקש/ת: _____

(הערה: על מנת להקל, ניתן לכלול את פינוי הפסולת והעפר לאתר מוסדר והצגת החשבונות כחלק מחוזה העבודה עם הקבלן המבצע.)

אבי ברכה

אישור מנהל היחידה האזורית לאיכות הסביבה " שורק "

הערות



בקשה להיתר הצהרת מהנדס

תאריך: _____

לכבוד

היחידה האזורית לאיכות הסביבה " שורק "

הצהרת מהנדס על כמות עודפי עפר

שם ומשפחת המבקש _____

מיקום המגרש רחוב _____ מספר _____

אזור תעשייה _____

גוש _____ חלקה _____

לבחור את המצב הנכון בפרויקט (ולהקיף בעיגול) עודף / חוסר

לאחר חישובים ובדיקה שערכתי ולאחר איזון, כמות עודפי העפר ממגרש זה הוא _____ קו"ב .

לאחר חישובים ובדיקה שערכתי ולאחר איזון כמות החוסרים בעפר ממגרש זה הוא _____ קו"ב .

יש לצרף את פירוט החישוב .

הסיבה:

חתימת המהנדס וחותמת _____

יש לצרף הצהרה זו לבקשה להיתר הבנייה .

פקס למשלוח הטופס: 02-9908960 טלפון לבירורים: בעז 0523557324



על היזם לחתום על מסמך זה ולנהוג על פי ההתחייבות

התחייבות היזם להתנהלות תקינה במשך תקופת הבנייה

לאורך שלב הבניה יתבצעו הפעולות הבאות:

מבנה האתר –

תוקם גדר היקפית אטומה בגובה של 2.0 מ' כמו כן יקבעו שערי כניסה ויוצבו שירותים לעובדים בתוך האתר. יקבע מקום למשרדים מחסנים ומקום לחומר הפירה.

הנחיות כלליות:

1. הפעילויות באתר הבנייה תהיה בימי חול, בין השעות 07:00 עד 19:00 בלבד. בימי שישי ו/או חג תפסק העבודה שעה לפני כניסת השבת ו/או החג. בשבתות וחגים אין לבצע עבודות באתר הבניה.
2. בכל מקרה בו תותר עבודה בשעות הלילה, העבודה תבצע בכפוף לתקנות למניעת מפגעים, במגבלות המשרד להגנת הסביבה, ובהתאם להוראות היחידה לאיכות הסביבה.
3. על הקבלן המבצע את העבודה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים ופגיעה בסביבה.
4. יש למנוע ו/או לחסל היקוות של מים ו/או שפכים בשטח האתר לכל אורך שלב הבניה.
5. יש לשמור על ניקיונו ושלמותו של השטח הגובל באתר הבניה (באם הוא ציבורי ו/או פרטי). הבדיקה לצורך אישור טופס 4 תכלול את ניקיון שטח האתר והשטחים הצמודים אליו
6. אין לעקור עצים מוגנים (במידה וקיימים) ללא היתר מתאים מפקיד היערות.

טיפול בפסולת הבניין

1. יוקצה שטח לאצירת פסולת בתוך מתחם הפרויקט
2. בתום עבודות הבנייה יפונו כלי העבודה וכל פסולת ושרידים מפעולות הבנייה.
3. חשבונות פינוי הפסולת לאתר מוסדר עם תעודות שקילה מקוריות מהאתר יהוו הוכחה לפינוי הפסולת ויבדקו לצורך אישור טופס 4.

מניעת מטרדי רעש

1. ציוד הבניין ימוקם רחוק ככל האפשר משימושי קרקע רגישים בסביבה.
על הקבלן המבצע לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדי רעש, בהתאם לסוג ומספר כלי העבודה שיפעיל באתר. במידת הצורך יש לתכנן ולהשתמש באמצעים אקוסטיים להנחתת מפלסי הרעש במוקרנים לסביבה ע"פ הנחיית היועץ האקוסטי.
2. כל הציוד המכאני שיפעל האתר הבניה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) תשל"ט 1979.
3. בכל מקרה, מפלס הרעש מאתר הבנייה לא יעלה על המוגדר בהתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, בתוספת 20dB, כאשר המדידה מתבצעת מחוץ לחדר החשוף לרעש.
4. אין להפעיל מערכות כריזה באתר למעט לצרכי חירום. התקשורת תבצע באמצעות מכשירי קשר ניידים.

מניעת מפגעי אבק

1. הרטבת מסעות בשטח האתר בחומר מייצב מתאים (כולל דרכי הגישה).
ההרטבה תהיה תקופתית ע"פ הצורך. ובמידת שתידרש גם כמה פעמים ביום
2. משאיות שיוצאות מהאתר ונושאות פסולת בניין או כל חומר אחר הגורם לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה, יהיו מכוסות ובמידת הצורך תתבצע שטיפה של גלגלי המשאית.
3. יש להתקין שרוולי העברת פסולת החל מהקומה השנייה לבניין דרכם תשונע פסולת מהמבנה אל נקודת האצירה במידה וקיימת מכולה לאצירת פסולת הבניין יש לכסותה.
4. במידה ויהיה צורך לבצע קידוחים, אזי יש להעדיף קידוחים רטובים אשר ימזערו את פליטות האבק באזור.
5. יש לבצע טאוט אבק בכניסות וביציאות על בסיס יומי.
6. בחורף יש לתת מענה שלא יצטבר בוץ ביציאה מהפרויקט.

מניעת זיהום קרקע

כל מיכל דלק/שמן באזור העבודה יצויד במאצרה ויעמוד בהנחיות כדלקמן:

- נפח המאצרה יהיה גדול ב- 10% לפחות מנפח המיכל שבתוכו.
- המאצרה תהיה עמידה בפני חלחול שמן ודלק.
- בנקוד היציאה של המאצרה יהיה מותקן מגוף.
- המגוף יישאר במצב נורמאלי סגור ויפתח לניקוז מי גשם בלבד.
- במקרה של שפך במאצרה הוא יטופל תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות.

הנני מתחייב לבצע ולקיים את כל סעיפי מסמך זה שמהווה חלק מהתנאים להיתר הבניה.

חתימה וחותמת היזם: _____

תאריך: _____