

בקשה להכנת אישור סילוק חובות לרשם המקרקעין (טאבו) לרישום קונה / דייר חדש בנכס



אגף הגביה

תושב נכבד. העברת זכויות בנכס ברשם המקרקעין, מותנית בהוצאת אישור מהעירייה כי כל החובות ביחס לנכס המבוקש סולקו / שולמו במלואם. (לפי סעיף 324 לפקודת העיריות)

הנחיות לרישום העברת חזקה בדירה לרוכש / שוכר חדש בנכס:

1. הפונה יפנה בצירוף תעודת מזהה. במידה והפונה הינו מיופה כח, יש להמציא ייפוי כח בהתאם. אם המחזיק הינו חברה / עמותה / תאגיד - יש לצרף אישור מרשם החברות / העמותות וחנותמת החברה.
2. הפונה ידאג לתשלום כל החובות על הנכס עד ליום הבקשה + 4 חודשים נוספים אחרי יום הבקשה.
3. **טופס הבקשה יש לצרף:**
 - 3.1. העתק של חוזה המכירה / השכירות / צו קיום צוואה (עותק שלם של החוזה חתום בידי שני הצדדים).
 - 3.2. צילום של תעודת הזהות + ספח, של הקונה / השוכר / המחזיק החדש.
 - 3.3. נסח טאבו מעודכן (במקרה של העברות בעלות, למעט בהשכרה).
 - 3.4. נספח הצהרת הקונים

לכבוד

עיריית בית שמש

אגף הגביה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה

הנדון: בקשה לאישור העברת נכס ברשם המקרקעין

שם	משפחה	ת"ז	טלפון	כתובת דואר	פרטי הבעלים הנוכחיים
1.					
2.					
3.					

שם	משפחה	ת"ז	טלפון	כתובת דואר	פרטי הבעלים החדשים
1.					
2.					
3.					

פרטי הנכס	גוש	חלקה	תת חלקה	מס חלקים	מתוך	רחוב	מס' בניין	מס' דירה

שם	משפחה	טלפון	כתובת דואר	עורך הדין המטפל

אגף הגביה	ימי פעילות	בין השעות
בניין העירייה מגדלי נעימי, קומה 2 דרך רבין 2 כ. דואר: אגף הגביה ת"ד 5, בית שמש. פקס: 02-9909741	ימים א,ב,ד,ה	13:30 – 8:15
	יום ב	17:30 – 15:30
בירורים / תשלומים 1700-500-521 שלוחה 2	יום ג', ו, וערבי חג	אין קבלת קהל
	ימים א-ה	15:30 – 08:30
	יום ו'	12:30 – 08:30



אגף הגביה

נספח הצהרת הקונים

לבקשה לאישור העברת נכס ברשם המקרקעין

אנו הח"מ מבקשים מצהירים ומתחייבים בזאת במאוחד ובנפרד כדלקמן:

1. ברצוננו לבצע פעולה החייבת ברישום בלשכת רישום המקרקעין בנכס הרשום בטופס זה (להלן: "הנכס"); לצורך רישום הפעולה כאמור יש צורך גם באישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש (להלן: "הועדה המקומית"), בדבר העדר חבות בהיטל השבחה, על פי סעיף 11 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1691 (להלן: "האישור");
2. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי עצם מתן אישור העירייה אינו מעיד על קיומם או אי קיומם של חריגות בנייה או תוספות בנייה תוספת בניה שלא על פי היתר בניה כדין.
3. ידוע לנו כי אין במתן אישור הפטור משום ויתור של הועדה המקומית לתשלומי אגרות והיטלים לרבות היטל השבחה אשר היא זכאית ו/או תהיה זכאית לגבותם כדין, בין היתר כתוצאה מגילוי של בניה הקיימת ללא היתר או מאישור בקשות להקלה ו/או לשימוש חורג ו/או לתיקון תב"ע, העשויות להידרש לצורך קבלת היתר להכשרתן של חריגות הבניה או חלק מהן ככל שקיימות בנכס במועד מתן האישור כאשר תתגלנה בעתיד.
4. ידוע לי כי אין במתן האישור משום היתר, אישור או הכשר, מראש ובדיעבד, לבניה כלשהי ו/או לחלקים ממנה שנבנו ו/או שייבנו בלא היתר ו/או בסטייה מהיתר, וכי אין במתן האישור משום היתר, אישור או הכשר, מראש ובדיעבד, לשימושים כלשהם שנעשו ו/או שיעשו בלא היתר ו/או בסטייה מהיתר. כן ידוע לי כי אין במתן האישור כדי למנוע ו/או כדי לעכב נקיטה כלפינו בהליכים משפטיים המתחייבים מקיומן של אי התאמות כמפורט לעיל ו/או מקיומן של חלקן, ולרבות הליכים פליליים כדין ולרבות במקרה ואי ההתאמות בוצעו אף בטרם רכשנו בעלות או חזקה בנכס.
5. ידוע לי כי אך ורק על סמך אישורנו והצהרתנו דלעיל הסכימה הועדה המקומית לבקשתנו ליתן לנו את האישור.

ולראיה באתי/נו על החתום היום _____

שם	משפחה	ת"ז	חתימה
1.			
2.			
3.			