



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 8 מיום 25.9.19

נוכחים

ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך
סגן רה"ע	-	מר ישעיהו ארנרייך
חבר מועצת עיר	-	מר שמעון גולדברג
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	מר שמואל גרינברג
חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט
סגנית רה"ע	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מר ניסים בריח
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לו מולה

חסרים:

חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי
סגן רה"ע	-	מר משה שיטרית
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד

משתתפים:

מנכ"לית העירייה	-	גב' מירה מינס
גזבר	-	מר אריה ברדוגו
סמנכ"ל מנהל ומשאבי אנוש	-	מר ערן בן דב
יועמ"ש	-	עו"ד מיקי גסטוירט
מבקר העירייה.	-	מר יעקב דהן
עוזרת ראש העיר	-	גב' סתיו סעד
דוברת העירייה	-	גב' דפנה כהן



על סדר היום:

1. אישור תב"רים.
2. אישור הסכם הקצאת נחלת חיים שלום באישור ועדת משנה מיום 24.7.19.
3. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 13.5.19 ומיום 18.7.19.
4. אישור שימוש ארעי במגרש ריק לצרכי חנייה (מגרש השוק) בידוע רמ"י.
5. ביטול הפקעות שצ"פים בשכונה ד' בת.ב.ע. 102996651 על מנת שיוכלו להקים חדרי טראפו.
6. אישור חברי דירקטוריון מי שמש : ישעיהו ארנרייך , שלום אדרי, יעל היימן, שוקי לנגזם, מזל בן זקן, ציונית פלדמן, מאיר הלר ויוני צישינסקי.
7. אישור עקרוני להגשת קול קורא לשתי"פ בהתחדשות עירונית.
8. אישור מורשה חתימה למנהלת ביי"ס "יצחק נבון" שפות ותרבויות הגב' נוגה יוכבד מור בחשבון בנק הפועלים חשבון הורים 538674 וחשבון רשות 760475.
9. אישור להפעלת רעש בימי שמחת בית השואבה והקפות שניות.



ראש עיר : מעדכנת כי משטרת ישראל מצאה את האחראים להרס במעון בהרצל ונעשה תהליך של ברור והתנצלות.

סעיף 1 – אישור תב"רים

הערות	מימון	סה"כ	הגדלה/הקטנה	סכום התבר	מהות הפרויקט	מס' תבר
		סכום חדש	שאושר בעבר			
		בש"ח	בש"ח	בש"ח		
	קרנות רשות				מבנים יבילים 2019 ותשתיות (הערכות לפתיחת שנה)	854
	משרד החינוך	5,100,000	-1,070,000	5,100,000		
	משרד החינוך	1,616,418	275,418	1,341,000	נגישות פיזית	844
	משרד החינוך	1,396,638			חידוש מבנים 2019	864
	קרנות הרשות	2,000,000			תכנון רישוי וביצוע מבני ציבור	865
	קרנות הרשות	2,000,000			תכנון תבעי"ת (רמב"ש ג', מגדל המים, נופי אביב)	866
	מפעל הפיס	2,500,000	1,000,000	1,500,000	שיפוץ גנ"י	859
	מפעל הפיס	2,000,000	1,200,000	800,000	מתקני גנ"י	860
	משרד העבודה והרווחה	3,304,000			בניית מעון יום מגרש 102 שכונה מ3	867
	מפעל הפיס	260,000			הצללות לוי אשכול	1001
	מפעל הפיס	180,000			הצללות פארק הגפן ושפות ותרבויות	1002
	מפעל הפיס	800,000			מתקני כושר ברחובות	868
	קרנות הרשות	630,000			פיתוח שצ"פ רמב"ם	869
	קרנות הרשות	927,000			פיתוח שוק ישן	870
	קרנות הרשות	16,000,000			תכנון והקמת מרכז ספורט (קאנטרי) בשכונה ה	871
	מפעל הפיס	1,000,000			פיס ירוק קדושת אהרון	872
	קק"ל	1,400,000			תכנון מפורט לצורך הקנת גנ"י קק"ל בפארק הגפן	873
	קרנות הרשות	1,200,000			פיתוח רמב"ש א	874
	קרנות רשות	100,000			שיפוץ בניין רווחה	875
	קרנות הרשות	1,000,000			גינות רמת אברהם	876
		34,673,056	סה"כ			

אריה ברדוגו: מסביר את התב"רים ע"פ הטבלה שצורפה למשתתפים.

רה"ע : יש ניסיון לאגד כספים לצורכי העיר, מבהירה שכל כסף שלא יהיה דרך קרנות רשות בו שימוש בכדי שלא יהיה ע"ח קרנות הרשות.

רינה הולנדר : מציינת שההערה של ישן מול חדש בתב"ר 874 אינה רלוונטית.

ישראל רמתי : העלות של כלל המוסדות נמוך מאוד יחסית למוסד ספציפי.

רה"ע : העירייה עושה מאמץ להביא קול קורא לטובת שיפוץ מבני חינוך וכאן זכינו בקול קורא לצורך מבנה ספציפי (ביה"ס אתגרי).

ישראל רמתי : תב"ר 865- מדוע 2 מלש"ח ולא 3 מלש"ח כפי שפורסם בזימון הראשוני? באילו מבני ציבור מדובר, מבקש חלוקה שוויונית.



שמעון גולדברג: הבקשה נובעת מכך שבשכונות החדשות יש מוסדות לא מסודרים והעירייה רואה חשיבות להסדיר מוסדות ציבור מראש. אנו מעוניינים להסדיר תב"ע ולתכנן תכנון מבני ציבור מראש בשכונות החדשות וגם רמת אברהם.

- רינה הולנדר יצאה.
- ניסים בריח יצא.
- מלאכי כי טוב יצא.

ישראל רמתי : תב"ר 866 - לא סביר שהעירייה מוציאה מתקציב ששייך לכלל התושבים סכום גדול עבור מספר מועט של תושבים.

שמעון גולדברג : בסופו של דבר הכסף משולם ע"י התושבים.

רה"ע: תב"רים 859+860 הם חלוקה שונה של תב"ר שאושר בעבר.

ישראל רמתי: לגבי תב"רים 874,875,876 קיבלנו אותם מאוחר.

אני בעד פיתוח רמת אברהם.

לגבי שיפוץ בניין רווחה הלכתי לבדוק ואני מבין את הצורך.

לגבי פיתוח רמב"ש א' לא מבין במה מדובר. מבקש שלא להצביע על תב"ר 874.

רה"ע : זכותך לבקש לא להצביע על תב"רים שלא הוגשו 10 יום לפני המליאה ולמרות זאת אנו מבקשים את האפשרות להצביע על זה.

הסיבה שהתב"רים החדשים הוכנסו היא ששכונת רמת אברהם מתאכלסת בקרוב ואנו רוצים לדאוג להם לגינות.

כל סעיפי התב"רים חשובים לקידום העיר ואני מבקשת את אישור האופוזיציה להעלות להצבעה את שלושת התב"רים הנוספים

ישראל רמתי : אנו מאשרים.

רה"ע: מבקשת להביא לאישור את התב"רים כפי שהוצגו.

הצבעה: 13 בעד וללא מתנגדים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



עיריית בית שמש

סעיף 2 - אישור הסכם הקצאת נחלת חיים שלום באישור ועדת משנה מיום 24.7.19.

רה"ע: מבקשת להביא לאישור את הסכם ההקצאה.

הצבעה: 12 בעד ללא מתנגדים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 3 - אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 13.5.19 ומיום 18.7.19

אלי פרץ: מעלה לאישור קריאת שם חלק מרחוב שבטי ישראל, קטע חדש לשם רחוב בנימין.

יועמ"ש: לא מדובר בשינוי שם אלא בקריאת שם למקטע חדש ולכן אין צורך בפרוצדורה של שינוי שם.

רה"ע: במליאה הקודמת אושרה קריאת כיכר ע"ש אבנר שאקי ז"ל, מחר מתקיים הטקס מזמינה את הציבור מחר בשעה 18:00.

רה"ע: מבקשת להביא לאישור את קריאת שם הרחוב.

הצבעה: 10 בעד ללא מתנגדים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 4 - אישור שימוש ארעי במגרש ריק לצרכי חנייה (מגרש השוק) בידוע רמ"י.

רה"ע: השוק החדש יעבור ליד הקניון ומתחם השוק הישן יהפוך לחניון רכבים כבדים, משאיות ואוטובוסים, בידוע רמ"י. הארכת צו שימוש ארעי במגרשים ריקים לחמש שנים נוספות.

הצבעה: 12 בעד ללא מתנגדים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

שמואל גרינברג: מציע לקיים דיון בעניין החניה באזור האצטדיון. יובא לדיון המליאה הבאה.

רה"ע: יש כאן שלושה מהלכים חשובים:

- מביאים את השוק לעיר הישנה.
- מפנים את שדרות בן זאב לחניות רכבים.
- נותנים שרות טוב לתושבים.

עיריית בית שמש, ת.ד. 5, בית שמש

טלפונים 02-9909807, 02-9909996, פקס: 02-9909888

דוא"ל: rachelt@bshemesh.co.il : yardena@bshemesh.co.il



סעיף 5 - ביטול הפקעות שצ"פים בשכונה ד' בת.ב.ע. 102996651 על מנת שיוכלו להקים חדרי טרפו.

יועמ"ש: התחלנו להפקיע שצ"פים. התברר שצריך להיות בהם חדרי טרפו וההפקעה תימנע מחברת החשמל יכולת לקבל בהם זכות שימוש מרמ"י. לכן אנו מבקשים לבטל את ההפקעה ואז רמ"י יוכלו להעביר את החלקים הרלוונטיים לחברת חשמל לשם הקמת חדרי טרפו. לאחר מכן נחדש את הליכי ההפקעה על יתרת השטחים.

רה"ע: מבקשת לאשר ביטול הפקעת המגרשים בתב"ע של שכונה ד'.
הצבעה: 12 בעד ללא מתנגדים.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 6 - אישור חברי דירקטוריון מי שמש : ישעיהו ארנרייך, שלום אדרי, יעל היימן, שוקי לנגזם, מזל בן זקן, ציונית פלדמן, מאיר הלר ויוני צישינסקי.

ישראל רמתי: האם תאגיד בשליטה רשות מקומית?
 יועמ"ש: בדברים מסומים כן ובדברים מסוימים לא.
 ישראל רמתי: צריך ייצוג הולם לכולם וגם לסיעות האופוזיציה, מבקש להוריד את הרשימה עד שיהיה בה ייצוג לסיעת האופוזיציה. אין ייצוג לעדות המזרח מלבד שלום אדרי.
 ישעיהו ארנרייך: ע"פ חו"ד שיש לנו התאגיד יכול להחזיק עד 25% מחברי מועצה. התאגיד אינו רלוונטי לענייני קואליציה ואופוזיציה.

רה"ע: שמענו את ההערה של ישראל רמתי אם יסתבר שיש צורך בשינוי נעשה זאת.
 • ישעיהו ויסמן נכנס.

רה"ע: מבקשת להביא לאישור את שמות הדירקטורים בתאגיד המים.
הצבעה: 11 בעד 2 מתנגדים (ישראל רמתי ויצחק אלמליח)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר
 • שלמה ברילנט יצא.

סעיף 7 - אישור עקרוני להגשת קול קורא לשת"פ בהתחדשות עירונית ברח' הרצל

רה"ע: מביאה לאישור קול קורא של הרשות להתחדשות עירונית. המטרה היא ליצור שת"פ. עוד לא יצא הקול קורא ועדיין לא יודעים היכן זה יהיה אבל ע"פ הכללים יש צורך לאשר את תהליך הגשת ה"קול קורא".

ישראל רמתי: אם לא מסבירים על מה אנחנו מחליטים אנחנו לא יכולים להצביע.
רה"ע: ההצבעה זה על אישור עקרוני להגשת הקול קורא.



רה"ע: מבקשת לאשר באופן עקרונית הגשת קול קורא בנושא ביצוע פרויקט התחדשות עירונית ברחוב הרצל.

הצבעה: 10 בעד 2 מתנגדים (ישראל רמתי ויצחק אלמליח).
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.
 • שלמה ברילנט חזר.

סעיף 8 - אישור מורשה חתימה למנהלת ב"ס "יצחק נבון" שפות ותרבויות הגב' נוגה יוכבד מור בחשבון בנק הפועלים חשבון הורים 538674 וחשבון רשות 760475.

הצבעה: 13 בעד ללא מתנגדים.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את מורשה החתימה.

סעיף 9 - אישור להפעלת רעש בימי שמחת בית השואבה והקפות שניות.

רה"ע: לאחר התייעצות עם מפקד המשטרה אנו מבקשים אישור להפעלת מוזיקה ורעש עד השעה 1:00 בלילה. אנו רוצים מצד אחד שאנשים יחגגו ומצד שני שלא יפגעו בתושבים. מבקשת לתחום עד השעה 1:00 והמשטרה נתנה הסכמה במידה והמליאה תאשר. שמואל גרינברג: לרה"ע יש סמכות להצהיר על ימים והשעות בהן ניתן להקים רעש. ישראל רמתי: אנו מצביע עם המצפון, לא יודע אם לציבור שלנו יהיו אירועים ואני לא מבין איך ניתן להתעלם מציבור כ"כ גדול. אנו כאן לייצג את הציבור שלנו. מלאכי כי טוב: חן חרדי אישר מספר ארועים בבתי כנסת של עדות המזרח ובישיבת דרכי דוד. רה"ע: אנחנו לא מדברים בשפה של ספרדים ואשכנזים, האירועים הם לכולם. צבי וליצקי: יש מספר מבנים גדולים בהם מתקיימים אירועים וזה מקשה על התושבים בעיקר משפחות צעירות.

רה"ע: מבקשת להביא לאישור הפעלת מוזיקה ורעש עד לשעה 01:00 בלילה בימי שמחת בית השואבה והקפות שניות.

הצבעה: 13 בעד ללא מתנגדים
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

רה"ע: אני מאחלת שנה טובה, שנה של עשייה ויצירה ומאחלת שנייצר חיים טובים לתושבי בית שמש, מתנצלת אם מישהו נפגע ממני כראש עיר. מאחלת שנמשיך בעבודה טובה למען תושבי העיר.

ישעיהו ארנרייך: שנה טובה לכולם אנו מודים על מה שהיה לנו, מתנצל בפני מי שנפגע ממני. שמעון גולדברג: נמשיך לעשות למען העיר, הנבחרים והעובדים. אסצ'לו מולה: אנחנו מלוכדים ויש שת"פ ונמשיך בכדי לקדם את העיר למען התושבים.



לחיים! שנה טובה!

-הישיבה נעולה-

ד"ר עליזה בלוך
ראש העיר

ערן בן דב
סמנכ"ל