



לשכת סמנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 11 מיום 26.2.2020

נוכחים

ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי
חבר מועצת עיר	-	מר שמעון גולדברג
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל
סגן רה"ע	-	מר ישעיהו ארנרייך
חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב

חסרים:

סגן ומ"מ רה"ע	-	מר משה שיטרית
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לו מולה
סגן רה"ע	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת עיר	-	מר ניסים בריח
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון

משתתפים:

מנכ"לית	-	גב' מירה מינס
סמנכ"ל מנהל ומשאבי אנוש	-	מר ערן בן דב
גזבר	-	מר אריה ברדוגו
יועמ"ש	-	עו"ד מיקי גסטוירט
מבקר העירייה	-	מר יעקב דהן
רמ"ט ראש העיר	-	מר יוחנן מאלי

עיריית בית שמש, ת.ד. 5, בית שמש

טלפונים 02-9909807, 02-9909996, פקס: 02-9909888

דוא"ל: rachelt@bshemesh.co.il : yardena@bshemesh.co.il



על סדר היום :

1. פרידה ממנכ"לית העירייה - הגב' מירה מינס.
2. הצהרת אמונים לחבר המועצה החדש - מר יוסף גולדהירש.
3. האצלת סמכויות וועדות.
4. אישור תב"רים - מצ"ב
5. הודעה על מינוי מנכ"ל לעירייה מר איתמר ברטוב ואישור 100% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
6. האצלת סמכויות למנכ"ל העירייה חתימה על צ'קים העברות בנקאיות והזמנות רכש עד לסכום של 500 אלש"ח.
7. עדכון שכר בחוזה אישי לגב' סתיו סעד, עוזרת ראש העיר ל - 35% משכר מנכ"ל בטווח 35 – 45 % משכר מנכ"ל ובכפוף לאישור משרד הפנים .
- הסבר :** במליאה בה אושר המינוי לעוזרת ראש העיר אושר בטעות טווח שכר של 30-40% משכר מנכ"ל כאשר בפועל היה צ"ל 35-45 % משכר מנכ"ל. (לפי חוזר מנכ"ל- מצ"ב)
8. אישור חוזה אישי למר ברק משה מנהל תחום תכנון במנהלת התחדשות עירונית 30% בטווח של 30-40% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
- הסבר :** המשרה הינה במסגרת מנהלת התחדשות עירונית וממומנת ע"י רשות עירונית להתחדשות עירונית.
9. אישור המלצות ועדת המשנה לתמיכות תבחינים לשנת 2020- מצ"ב.
10. אישור לקיום רעש בליל שושן פורים לילה שבין 11.3.2020-10 עד השעה 01.00.
11. אישור חוזה הקצאות - מרכז מעיין החינוך התורני- מגרש 800, רחוב הצדיק משטפנשט 3. (מצ"ב הסכם)
12. חוזה חכירה עם חברת חשמל לבניית חדר טרפו במע"ר גוש 34294 חלקה 76 - ביטול החלטה על החזרת קרקע לרמ"י.
13. אישור מינוי מנכ"ל העירייה החדש איתמר ברטוב כחבר דירקטוריון בחברה הכלכלית.
14. אישור תעריף להשכרת שטחים ציבוריים לאירועים פרטיים.



סעיף 1 - פרידה ממנכלית העירייה

ראש העיר : מודה למירה על עבודתה, מירה הובילה תהליכים רבים בעירייה ועיצבה את המבנה הארגוני מחדש. בנוסף מירה הובילה תהליך של בניית תכניות העבודה לכלל אגפי העירייה אני רוצה להודות למירה על התרומה שלה לעירייה לעובדים ולתושבים.

שלום אדרי : חבל מאוד. זה בכיר רביעי שעוזב. אם המצב יימשך ככה אז בכירים נוספים יעזבו. ראש העיר צריכה לתת גיבוי למנהלים. מודה למירה ומאחל לה בהצלחה.

חברי המועצה : מודים למירה על עבודתה ותרומתה לעיר ולעירייה ומאחלים לה בהצלחה.

מירה מינס : מודה על השותפות של חברי המועצה. מנהלים ועובדי העירייה. זו היתה שנה מאתגרת של יצירת שדרה ניהולית וקליטת מנהלים ועובדים לטובת הפעילות והשירות לתושב. יצרנו משמעות לעובדים ודלת פתוחה לעובדים ולתושבים. עשינו סדר בכל הפרויקטים בכדי שניתן יהיה לנהל אותם וכן שיפרנו את תפיסת השירות של העירייה. הקפדנו שהעיר תהיה נקייה והובלנו שינויים בתחום הזה. הובלנו לתהליך של ארגון לומד ויצרנו שגרות ניהול. ראש העיר מובילה מהפיכה עם כל הקשיים שבדרך. מודה לראש העיר על השותפות ועל הזכות להיות חלק מהפיכה שראש העיר מובילה. מודה לצוות הלשכה וצוות ההנהלה הבכיר.

• ישעיהו ויסמן נכנס

ראש העיר : מודה למירה שהסכימה להמשיך להיות בצוות היועצים של העיר.

סעיף 2 – הצהרת אמונים לחבר המועצה החדש מר יוסף גולדהירש

מר גולדהירש מצהיר אמונים וחותר על הצהרה.

חברי המועצה מברכים את יוסי מאחלים לו בהצלחה.

ראש העיר : מצטרפת לברכות.

- מלאכי כי טוב יצא.
- שמעון גולדברג יצא.



סעיף 3 – האצלת סמכויות וועדות

ראש העיר: מבקשת למנות את מר יוסי גולדהירש כחבר בוועדות הבאות: ועדת בטיחות בדרכים, ועדת חרום וביטחון, ועדת מל"ח, ועדת שימור אתרים, ועדת שמות. וכן הנהלת העירייה.

- מלאכי כי טוב ושמעון גולדברג חזרו.

ראש העיר - הצעת החלטה: מעלה להצבעה מינויו של מר גולדהירש לוועדות הנ"ל

הצבעה: בעד 12. ללא מתנגדים.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 4 - הודעה על מינוי מנכ"ל

ראש העיר: מודיעה על מינוי מנכ"ל מר איתמר בר טוב ומודה לו על הסכמתו לקחת חלק בעשייה המרובה בעיר. איתמר מביא ניסיון רחב ועשיר לעירייה. אושר ע"י וועדה לבחירת בכירים.

איתמר בר טוב: מציג את עצמו. אני אמדד במעשים וחובת ההוכחה עלי. מודה לראש העיר על האמון ולחברי המועצה על ההזדמנות. מודה למנכ"לית היוצאת מירה.

חברי המועצה מברכים את איתמר ומאחלים לו בהצלחה.

- יצחק אלמליח יצא.
- יגאל חדד נכנס.
- איתמר בר טוב יצא.

ראש העיר הצעת החלטה: מעלה לאישור שכר של 100% משכר מנכ"ל למר איתמר בר טוב בכפוף לאישור ממושרד הפנים.

הצבעה: בעד 12. ללא מתנגדים.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

- איתמר בר טוב נכנס.
- מאחלים בהצלחה למנכ"ל החדש.



סעיף מס' 5 אישור תב"רים

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר	הגדלה/הקטנה		מימון	הערות
			בש"ח	בש"ח		
845	מרחבי למידה	640,000	240,000	880,000	משרד החינוך	ברנקו וייס אתגר, אמית שחר, ת"ת זכרון מאיר שמעון,
877	שימוץ חדרי מורים			400,000	משרד החינוך	זבוטנסקי, הראל ממ"ד, יצחק נבון, לוי,
881	מרחבי הכלה			605,000	משרד החינוך	זבוטנסקי, לוי, אמית דביר לבנים, ברנקו וייס, בית יעקב גור, בית יעקב, חסידי בעלזא, בית מלכה, חסידי אור.
726	תכנון מלון מטיילים בנחל ירמות	1,200,000	2,000,000	3,200,000	משרד הבינוי והשיכון	
727	תכנון מרכז רפואי	2,000,000			משרד הבינוי והשיכון	הסבת שם תבר
704	מקווה 501 שכונת המשקפיים	2,182,991	165,067	2,348,058	משרד הבינוי והשיכון	הסבת שם תבר והגדלה
705	מקווה 517	4,393,187			משרד הבינוי והשיכון	הסבת שם תבר
599	יסודי 16 כיתות ס א 5021619+גניי 5021620	315,588	9,327,934	12,409,963	משרד החינוך קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	מגרש 600 שכונת המשקפיים
810	יסודי בנות ס א 50211262 מגרש 509-510	317,323	6,837,433 3,148,093	10,302,849	משרד החינוך קבלת תוספות	שכונה ג2
811	יסודי בנים ס א 5021265 מגרש 501-502 + 5020411 גניי	208,916	7,133,656 3,170,371	10,512,943	משרד החינוך קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	שכונה ג2
598	עיי"ס בנים מגרש 204	6,007,501	2,031,948 -1,590,221 1,590,221	8,039,449	משרד החינוך מלוות מבנקים קרנות רשות	נחל שחם רמה א
864	חידוש מבנים 2019	1,396,638	101,096	1,497,734	משרד החינוך	חווה חקלאית-באר התקווה
561	בה"ס חינוך מיוחד מגרש 429	13,037,909	2,238,732	15,276,641	משרד החינוך	בן עזאי
612	בית כנסת ג2 מגרש 619	1,542,124	350,000	1,892,124	קרנות הרשות	
884	דירה להשכיר לצעירים - תכנון ופיתוח			1,209,915	מנהל מקרקעי ישראל	
885	גניי מגרש 525-526 ס א 5021232			1,509,010	משרד החינוך	
886	גניי מגרש 419 ממ"ד שכונה ב ס א 5024118			407,433	קרנות הרשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	שכונה ג2
758	מיתוג שכונה ד ה	1,000,000	1,000,000	2,000,000	משרד הבינוי והשיכון	שכונה ב (הרצוג)
887	מגרש 101 מ3			1,509,010	משרד החינוך קרנות הרשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	
823	הנגשות 2017	1,610,000	450,000	1,660,000	קרנות הרשות	
888	תבר חווה משולש תכנון משכ"ל		350,000		קרנות רשות	
856	ספרייה בבית ספר גור חפציבה	500,000	200,000	700,000	קרנות הרשות	
1021	מערכת לפתיחה ובקרת מקלטים			100,000	משרד הפנים	
1022	מערכת קשר לחירום			549,057	קרנות הרשות	
882	בניית מבני חינוך וציבור בשכונת 1ד 2ד 3ד ג2 ה רמת אברהם			120,000 137,400	משרד הפנים קרנות הרשות	
				20,000,000	משרד החינוך	
			סה"כ	52,620,204		



פרוטוקול ועדת כספים פורסם לחברי המועצה.

גזבר : מסביר את התב"רים אשר מוצגים בפני חברי המועצה.

- יצחק אלמליח נכנס.

הערה- תב"ר - 888 משכ"ל וחכ"ל 3.5 מלש"ח .

- חיים זמורה יצא.

תב"ר 882 ראש העיר ביקשה סיוע משר הפנים להקמת מבני ציבור בשכונות חדשות העומדות להתאכלס (ד' – ה' רמת אברהם) שר הפנים אישר לקחת הלוואה בסך 20 מלש"ח.

ראש העיר- הצעת החלטה : מעלה לאישור את כל התב"רים כולל תיקון לתב"ר 888.

- שלמה ברילנט יצא.

-

הצבעה: בעד 11. ללא מתנגדים

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 6 – האצלת סמכויות למנכ"ל העירייה חתימה על צ'קים, העברות בנקאיות והזמנות רכש עד לסכום של 500 אלש"ח.

ראש העיר – הצעת החלטה : מעלה להצבעה האצלת סמכויות למנכ"ל העירייה חתימה על צ'קים העברות בנקאיות והזמנות רכש עד לסכום של 500 אלש"ח.

הצבעה: בעד 13. ללא מתנגדים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 7 – אישור המלצות ועדת המשנה לתמיכות – תבחינים לשנת 2020

פרוטוקול הוועדה מונח בפני חברי המועצה

יועמ"ש: אישרנו תבחינים ל 2020 למעט תבחינים בתחום הספורט. בוצעו שינויים מינוריים בתבחינים, בנוסף אנו מאשררים את השינוי עליו הוחלט בתבחינים לגבי דירות ש"ש.

עיריית בית שמש, ת.ד. 5, בית שמש

טלפונים 02-9909807, 02-9909996, פקס: 02-9909888

דוא"ל: rachel@bshemesh.co.il : yardena@bshemesh.co.il



עיריית בית שמש

ראש העיר – הצעת החלטה: מעלה להצבעה – אישור תבחיני תמיכות לשנת 2020 בהתאם לפרוטוקול ועדת התמיכות ובהמשך להמלצות ועדת המשנה לתמיכות

סעיף 8 – אישור לקיום רעש בליל שושן פורים לילה שבין 10-11.3.2020 עד השעה 01.00

ראש העיר: במסגרת שמחת פורים הוגשה בקשה מיוחדת לקיום אירוע רועש.

יועמ"ש: מאשרים סעיף הצהרתי לצורך אישור המשטרה.

ראש העיר – הצעת החלטה: אישור לקיום רעש בליל שושן פורים לילה שבין 10-11.3.2020 עד השעה 01.00

הצבעה: בעד 13. ללא מתנגדים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 9 – אישור חוזה הקצאות מרכז החינוך התורני מגרש 800 רחוב הצדיק

ראש העיר – הצעת החלטה: מעלה לאישור חוזה הקצאות מרכז החינוך התורני מגרש 800 רחוב הצדיק משטפנשט.

הצבעה: בעד 13. ללא מתנגדים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר

סעיף 10 – אישור חוזה חכירה עם חברת חשמל לבניית חדר טרפו במע"ר גוש 34294 חלקה 76 וכן ביטול החלטה על החזרת הקרקע לרמ"י.

יועמ"ש: מבקש לקבל החלטה גם על ביטול החזרת הקרקע. המדובר בהסכם חכירה סטנדרטי ובדומה להסכמים הקודמים שאושרו בחודשים האחרונים.

ראש העיר – הצעת החלטה: מעלה לאישור חוזה חכירה עם חברת חשמל לבניית חדר טרפו במע"ר גוש 34294 חלקה 76 - ביטול החלטה על החזרת קרקע לרמ"י.

הצבעה: בעד 13. ללא מתנגדים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 11 - אישור מינוי מנכ"ל העירייה החדש איתמר ברטוב כחבר דירקטוריון בחברה הכלכלית.

• איתמר בר טוב יצא

עיריית בית שמש, ת.ד. 5, בית שמש

טלפונים 02-9909807, 02-9909996, פקס: 02-9909888

דוא"ל: rachelt@bshemesh.co.il : yardena@bshemesh.co.il



ראש העיר - הצעת החלטה : מבקשת למנות את המנכ"ל החדש כחבר בדירקטוריון של החברה עירונית לפיתוח בית שמש וזאת במקום מירה מינס

הצבעה : בעד 13. ללא מתנגדים.
 החלטה : מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 12 – אישור תעריף להשכרת שטחים ציבוריים לאירועים פרטיים

ראש העיר : לעירייה תעריפים שונים לשימוש בענייני עירייה מבקשת לקבוע תעריף אחיד של 1500 ₪. העירייה אינה מחויבת להסכים לכל בקשת שימוש.

יועמ"ש : העירייה אמורה לגבות כספים בגין מתן זכות שימוש בנכסי העירייה ובכלל זה שימוש בשטח ציבורי כמו פארק או רחבה ציבורית. כאשר העירייה מפעילה את האירוע לבד היא בוודאי לא תשלם ואם מדובר בשיתוף פעולה, נושא דמי השימוש ומי נושא בו יקבל ביטוי בהסכם שיתוף הפעולה.

ראש העיר – הצעת החלטה : מעלה להצבעה אישור מתן זכות שימוש בשטחים ציבוריים בתעריף של 1500 ₪.

הצבעה : בעד 12 נמנע 1
 החלטה : מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר

סעיף 13 - עדכון שכר בחוזה אישי לגבי סתיו סעד, עוזרת ראש העיר ל-35% משכר מנכ"ל ובטוח של 35-45% משכר מנכ"ל ובכפוף לאישור משרד הפנים.

ראש העיר : נעשתה טעות ואושר שכר של 30% ובטוח של 30 – 40%, והתברר שהיתה טעות והיא צריכה לקבל 35% ובטוח של 35 – 45% ואני מבקשת לתקן את השכר ל 35% בטוח שבין 35%-45% משכר מנכ"ל ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

שלום אדרי : סבור שצריך לשפר שכר של עובדים ותיקים.

גזבר : עובד בחוזה אישי ובמשרת אמון אין לו קביעות ולכן חוזר מנכ"ל הגדיר את השכר.

ראש העיר : מציינת את המסירות וההשקעה של סתיו בתפקיד.

ראש העיר – הצעת החלטה : מעלה להצבעה עדכון שכר בחוזה אישי לגבי סתיו סעד, עוזרת ראש העיר ל-35% משכר מנכ"ל בטוח 35-45% משכר מנכ"ל ובכפוף לאישור משרד הפנים וזאת בכדי לתקן טעות.

עיריית בית שמש, ת.ד. 5, בית שמש

טלפונים 02-9909807, 02-9909996, פקס: 02-9909888

דוא"ל: rachelt@bshemesh.co.il : yardena@bshemesh.co.il



עיריית בית שמש

הצבעה: בעד -12 . נגד 1(שלום אדרי).
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 14 - אישור חוזה אישי למר ברק משה מנהל תחום תכנון במנהלת התחדשות עירונית בשכר של 30% משכר מנכ"ל ובטוח של 30-40% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

הסבר: המשרה הינה במסגרת מנהלת התחדשות עירונית וממומנת ע"י רשות עירונית להתחדשות עירונית.

ראש העיר: ברק נבחר לתפקיד במסגרת האגף להתחדשות עירונית המשרה ממומנת ע"י הרשות להתחדשות עירונית.

שלום אדרי: אני ממונה על פינוי בינוי ואני לא יודע מי זה ברק משה.

ראש העיר – הצעת החלטה: מעלה לאישור אישור חוזה אישי למר ברק משה מנהל תחום תכנון במנהלת התחדשות עירונית 30% בטוח של 30-40% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

הצבעה: בעד-12 . נגד-1 (שלום אדרי).
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

ראש העיר: מאחלת פורים שמח לכולם

הישיבה נעולה

רשם: ערן בן דב – סמנכ"ל

ד"ר עליזה בלוך
ראש העיר

ערן בן דב
סמנכ"ל מנהל ומשאבי אנוש