

בית שמש



עיריית

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 16 מיום 30/12/20

נוכחים :

ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך
סגן רה"ע	-	מר ישעיהו ארנרייך
סגן ומ"מ רה"ע	-	מר משה שיטרית
סגן רה"ע	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל *
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לו מולה
חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	מר יוסי גולדהירש
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב *
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט
חבר מועצת עיר	-	מר שמעון גולדברג

חסרים :

חבר מועצת עיר	-	מר אלישיב גוטמן
---------------	---	-----------------

משתתפים :

מנכ"ל העירייה	-	מר איתמר ברטוב
גזבר העיר	-	מר אריה ברדוגו
יועמ"ש	-	עו"ד מיקי גסטוירט
רמ"ט ראש העיר	-	מר יוחנן מאלי
דובר העירייה	-	מר רועי לחמנוביץ
עוזרת ראש העיר	-	גב' סתיו סעד
מבקר העירייה	-	מר יעקב דהן
רכז ישיבות המועצה	-	מר ניסים כהן

* מר אברהם פרנקל הצטרף לפני החלטה על סעיף 7 בסדר היום

בית שמש



עיריית

על סדר היום :

1. אישור תב"רים
2. דיון בדו"ח כספי רבעון 3
3. חוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון) התשפ"א- 2020.
4. השבת קרקע לרמ"י בשכונת נווה שמיר עקב שינוי תב"ע והפיכת שטחים ציבוריים לשטחי מגורים.
5. אישור מינוי ראש מינהל חינוך- הגב' שרי דרור
6. אשראי לזמן קצר לשנת 2021
7. הארכת תוקף גבייה בחצי שנה נוספת של חוקי עזר קיימים :
- א. אישור תיקון "חוק עזר לבית שמש (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התש"פ-2020
- ב. אישור תיקון "חוק עזר לבית שמש (תיעול) (תיקון) התש"פ-2020
- ג. אישור תיקון "חוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות) (תיקון) התש"פ-2020
8. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מס' 9 מיום 22/12/20
9. אישור נוהל רכש
10. אישור תמיכות (ספורט) בכפוף לפרוטוקול

בישיבה :

ראש העיר – אני מבקשת מכולם שנשתדל להיות טובים גם בתחום החיסונים כדי שנוכל לחזור לשגרה לחזור לחיים נורמליים יותר ולהוריד את המסכות ולנצח את המגפה. זו האחריות של כולנו בכול התחומים ובמיוחד במסרים הברורים שנעביר ואני רוצה לאחל לנו הצלחה גדולה.

לפני שנפתח באופן רשמי את ישיבת המליאה אני רוצה לציין את חגיגות השבעים לבית שמש שחגגנו בחנוכה. יום הולדת הוא יום שגם מצריך אותנו לחשבון נפש, לבדיקת העשייה עד הלום וחשיבה על מה שנחדש בהמשך. ואם בחידושים אנו עוסקים, בחרנו לוגו חדש לעירייה, לוגו שנבחר לאחר שפתחנו תחרות להצגת לוגו והלוגו של הגב' שרה קבלה נבחר. לוגו שהמסר שלו שבית שמש היא בית ושמש לכולם וזה בדיוק מי שאנחנו וזה הקו של המשמרת שלנו ואני שמחה שזה מה שהלוגו שלנו משקף.

כעת אני רוצה להזמין את הגב' שרה קבלה שניצחה בתחרות ואת מר משה שטרית סגן ראש העיר כדי שנודה לה על הסמל שיצרה שנבחר מבין סמלים רבים שהוגשו לוועדה ונעניק לה תעודת הוקרה.

משה שטרית – אני רוצה לציין שלמול שלל הסמלים שהוגשו היה קונצנזוס מקיר לקיר בין חברי הוועדה בבחירת הסמל שלך.

שרה קבלה - אני רוצה להגיד תודה לחברי הוועדה על הבחירה בלוגו שעיצבת. היה חשוב לי כתושבת העיר לעצב לוגו שיעיד על אופי העיר ושייצג את הטוב שבה.

בית שמש



עיריית

על סדר היום :

סעיף 1 - אישור תב"רים

ראש העיר- אני מבקשת להעלות להצבעה את רשימת התב"רים כפי שהיא הועברה אליכם וכפי שהיא מובאת להלן :

תבר לאישור מליאת מועצת העיר

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר בש"ח.	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח.	מימון	הערות
1059	מפגעים בטיחותיים			500,000	קרנות רשות	
1057	תכנון כיכר קדושת אהרון			135,000	משרד התחבורה	
				15,000	קרנות רשות	
1043	נגישות 2020	947,490	64,001	1,011,491	משרד החינוך	זאת ליהודה, בית יעקב רמת בית שמש, נגישות פיזית, בית יעקב רמב"ש נגישות אקוסטית
1058	מקווה מגרש 403 רמב"ש א נחל לוז			1,363,023	משרד השיכון	רמב"ש א נחל לוז
565	יסודי בנות מגרש 601-602 (רמה ג)	20,022,635	833,614	20,856,249	משרד החינוך	תשתיות הקפיות
			סה"כ	2,910,638		

בכבוד רב,
ברדוגו אריה - רו"ח
גזבר העירייה

הצבעה : 19 בעד , אין מתנגדים
החלטה : רשימת התב"רים ע"ס 2,910,638 ₪ מאושרת

סעיף 2 - דיון בדו"ח רבעוני , רבעון 3

ראש העיר- אבקש מגזבר העיר לומר מספר מילים על הדוח הרבעוני.

אריה ברדוגו –הדוח הרבעוני מצביע בסוף רבעון 3 על גרעון של כ- 9,000,000 ₪. גרעון המשקף קצב שנתי צפוי של גרעון בסדר גודל של כ- 13,000,000 ₪. יחד עם זאת נכון להיום איננו יודעים בוודאות את היקף ההכנסות שיגיעו לעירייה. ההיקף של ההכנסות הצפויות ו/או אלא שיגרעו מהצפי הן שיכתיבו את המספר הסופי של הגרעון. אנו מקווים שצפי ההכנסות לא ייפגע.

סעיף 3 - חוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון) התשפ"א - 2020

ראש העיר- אני מבקשת להעלות להצבעה את אישור חוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון) התשפ"א- 2020 ומבקשת ממיקי גסטוירט להסביר .



מיקי גסטוירט – מדובר בתיקון לחוק שכבר אישרנו במליאה והעברנו לאישור משרד הפנים. משרד הפנים דרש לבצע מספר תיקונים טכניים בעיקרם ולא כאלו המשפיעים מהותית על הנוסח שאישרנו כאמור ולכן אנו מביאים את התיקון היום על מנת שחוק העזר יאושר סופית.

הצבעה: בעד 19, אין מתנגדים

החלטה: חוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון) התשפ"א- 2020 – מאושר
סעיף 4 - השבת קרקע לרמ"י בשכונת נווה שמיר עקב שינוי תב"ע והפיכת שטחים ציבוריים לשטחי מגורים

ראש העיר – אני רוצה להעלות להצבעה את החזרת השטחים לרמ"י לצורך שיווקם כמגורים עפ"י התב"ע החדשה שחלה היום על השטחים האמורים. אני מבקשת ממיקי להרחיב את ההסבר.

מיקי גסטוירט – בחוות הדעת שלי בעניין שהונחה בפניכם מבעוד מועד רשמתי: " בהמשך לתב"ע שהוכנה לשכונת רמת בית שמש ה (102-0055277) הפקיעה העירייה שטחים ציבוריים והם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין בבעלותה. " כמו כן רשמתי: " עקב גילוי עתיקות נוצר צורך בשינוי תב"ע ואכן הוכנה ואושרה תוכנית חדשה שמספרה 102-0434829. תוכנית זו הפכה שטחים בייעוד ציבורי לשטחים בייעוד מגורים. המדובר בחלקה 43 בגוש 34575 בשלמותה (סך 676 מ"ר) וזאת לצורך מגרש 2 של התב"ע; חלק מחלקה 79 בגוש 34575 (בסך 1036 מ"ר); חלק מחלקה 39 בגוש 34575 (בסך של 15882 מ"ר) וזאת לצורך מגרשים 5, 6 של התב"ע. "

יחד עם זאת עיקרי הדברים הם כפי שכידוע, הזכות של העירייה להפקיע שטחים עולה מכוח התב"ע המסמנת את השטחים לתשתיות, שצפ"ם ושטחי ציבור. ואכן הפקענו שטחים בשכונה מכוח התב"ע הקובעת בעבר. היום עם שינוי התב"ע, הזכות להפקעה פוקעת ולעירייה שתי אפשרויות, האחת להותיר את הקרקע בידה ולשלם לרמ"י בעבור הקרקע או לחילופין להשיב את הקרקע ולאפשר את שיווקה עפ"י היעודים שנקבעו בתב"ע התקפה.

על כן ומתוך הרצון והכוונה שרמ"י ישווקו את השטחים על פי התב"ע החדשה ולאור העובדה שהתהליך היום בעיצומו ובימים הקרובים הליך הפרצלציה אמור להסתיים, הליך בו החלקים המיועדים להשבה יקבלו מספרי חלקות חדשים, אנו מבקשים להסמיד את ניסים כהן כמנהל הנכסים לדווח בהמשך ללשכת המקרקעין או לכול גוף נדרש את מספרי החלקות הסופיות שיקבעו בפרצלציה וללא צורך בהחלטת מליאה נוספת.

הצבעה – בעד 19, אין מתנגדים

החלטה – מאשרים את השבת הקרקע כאמור ומסמכים את ניסים כהן לדווח בהמשך לגורמים הרלוונטיים את מספרי הגושים והחלקות כפי שיקבעו בפרצלציה.
הישיבה ננעלה.

סעיף 5 - אישור מינוי ראש מינהל חינוך- הגב' שרי דרור

ראש העיר – אני מבקשת להעלות לאישור את מינוייה של הגב' שרי דרור כראש מינהל חינוך

מלאכי כיטוב – אני רוצה לציין שחשבתי שבעיר בה הרכב האוכלוסייה הוא חרדי בעיקרו, תיבחר לראש המינהל דמות הבקיאיה והמצויה בתוך המגזר שהתלמידים שלו מהווים את הרוב בתלמידי העיר. דמות שמכירה את העולם החרדי ולכן לא בדיוק הסתדרה לי הבחירה הנוכחית. אולם, במחשבה שניה ולאור ההבנה שהעיסוק העיקרי של ראש מינהל החינוך הוא מול הגורמים הממלכתיים קרי משרד החינוך וסביבתו או אז שיניתי את דעתי ואני מוצא שיש טעם בבחירה ומאחל לגב' שרי דרור הצלחה. משה שטרית – סיעת הליכוד מודיעה כי היא נמנעת בהצבעה זו. ישעיהו ארנרייך – אני רוצה לברך על הבחירה של שרי דרור. אני סבור שזו בחירה ראויה מאוד ואני מאחל לה הצלחה רבה.

הצבעה – בעד 13, 6 נמנעים

החלטה – מינוי הגב' שרי דרור לראש מינהל החינוך מאושר.

בית שמש



עיריית

סעיף 6 – אשראי לזמן קצר

ראש העיר – אני רוצה להעלות לאישור את בקשת הגזבר לקבלת אשראי לזמן קצר מהבנקים. על פי הפרוט הבא :

בנק לאומי	- 6,000,000 ₪
בנק מרכנתיל דיסקונט	- 6,000,000 ₪
בנק הפועלים	- 4,000,000 ₪

אריה ברדוגו – העירייה צריכה לאשר במליאת העיר את האשראי לזמן קצר אותו היא מתכננת לקחת. היקף אשראי זה מוגבל ע"י משרד הפנים. רינה הולנדר – אני מבקשת לקבל פרטים על הריביות הנדרשות. אריה ברדוגו – הריביות נעות סביב פריים + 1/2% לפריים + 1% רביות טובות מאוד. יחד עם זאת את במשא ומתן מול הבנקים אנו מתייעצים עם יועץ ייעודי שמלווה אותנו מול הבנקים.

הצבעה – בעד 19, אין מתנגדים

החלטה – מליאת העיר מאשרת את מסגרת האשראי לזמן קצר על סך 16,000,000 ₪ עפ"י הפרוט

סעיף 7 - הארכת תוקף גבייה בחצי שנה נוספת של חוקי עזר קיימים

ראש העיר – אני מבקשת להעלות לאישור את הארכת תוקף חוקי העזר הישנים וזאת לאור העובדה שטרם אושרו החוקים החדשים במשרד הפנים ולכן עולה הצורך להאריך את תוקף החוקים הישנים שלא נשאר ללא חוקים תקפים. להלן החוקים להארכת התוקף:
אישור תיקון "חוק עזר לבית שמש (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התש"פ-2020
אישור תיקון "חוק עזר לבית שמש (תיעול) (תיקון) התש"פ-2020
אישור תיקון "חוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות) (תיקון) התש"פ-2020

* אברהם פרנקל נכנס למליאה

הצבעה – בעד 20, אין מתנגדים

החלטה – הארכת תוקף החוקים הקיימים עד 31/06/21 מאושרת

סעיף 8 - אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מס' 9 מיום 22/12/20

ראש העיר – אני מבקשת להעלות לאישור את החלטות ועדת ההקצאות בהתאם להמלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 9 מיום 22/12/20.

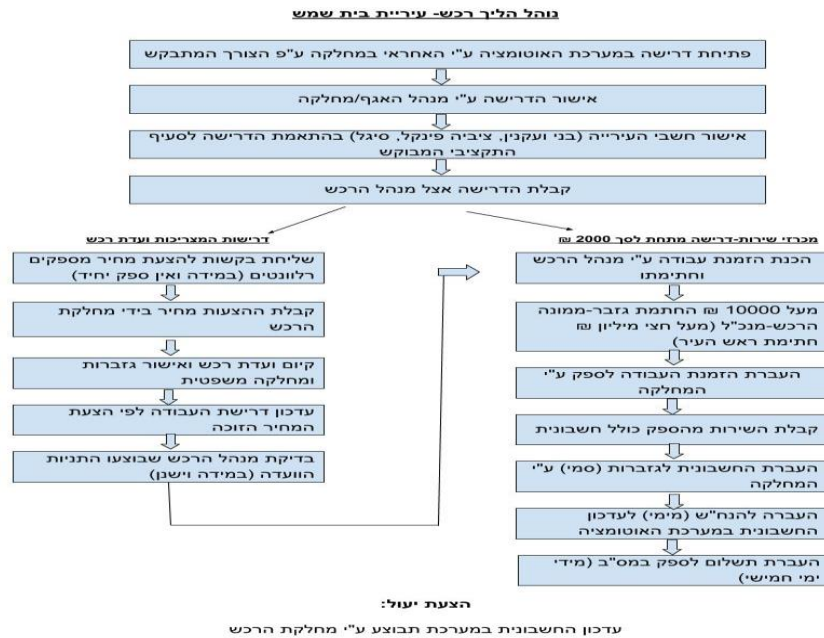
הצבעה – בעד 20, אין מתנגדים

החלטה – החלטות וועדת ההקצאות מאושרות בהתאם להמלצות וועדת המשנה מס' 9 מיום 22/12/20



סעיף 9 - אישור נוהל רכש

ראש העיר – אני מבקשת להעלות לאישור את נוהל וועדת הרכש כפי שמובא להלן :



הצבעה – בעד 20 , אין מתנגדים
החלטה – נוהל ועדת רכש עפ"י המטווה הנ"ל מאושר

סעיף 10 - אישור תמיכות (ספורט) בכפוף לפרוטוקול

ראש העיר – אני מבקשת להעלות לאישור עקרוני את חלוקת כספי התמיכות של משרד התרבות המיועדות לאגודות הספורט, כיוון שהכספים טרם התקבלו ולא נוכל להחליט על החלוקה אם לא נאשר אותה היום. כמובן שהחלוקה תהיה בכפוף לפרוטוקול וועדת תמיכות. מלאכי כיטוב – לצערי, בוועדת המשנה לתמיכות אנו מקבלים רשימות לטיפול ולא תמיד עם הסברים מספקים ואז אנו גם נדרשים לאשר דברים שלא בהכרח אנו מבינים ויודעים עד הסוף ואנו מבקשים למנוע זאת.

הצבעה – בעד 19 , נמנעים 1

לפני נעילת הישיבה אנו מאחלים יום הולדת שמח ושפע ברכות למר שלמה ברילנט חבר מועצת העיר.

הישיבה ננעלה

רשם : ניסים כהן