

בית שמש

עיריית

לשכת סמנכ"ל

**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 4 מיום 29.5.19**

		<b><u>נוכחים:</u></b>
ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך
חבר מועצת העיר	-	אברהם פרנקל
חבר מועצת העיר	-	שמואל גרינברג
חבר מועצת עיר	-	ישעיהו ארנרייך
חבר מועצת עיר	-	חיים זמורה
חבר מועצת עיר	-	שמעון גולדברג
חבר מועצת עיר	-	ישראל סילברסטיין
חבר מועצת עיר	-	ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	שלמה ברילנט
חבר מועצת עיר	-	ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מלאכי כי טוב

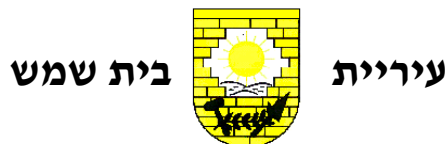
		<b><u>נעדרים:</u></b>
חבר מועצת עיר	-	אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	שלום אדרי
סגן ראש העיר	-	משה שטרית
חבר מועצת עיר	-	צבי שלמה ווליצקי
סגנית ראש העיר	-	רינה הולנדר
חבר מועצת עיר	-	ניסים בריח
חבר מועצת עיר	-	ישראל מנדלסון
חבר מועצת העיר	-	אסצילו מולה

		<b><u>משתתפים:</u></b>
מנכ"לית העירייה	-	מירה מינס
סמנכ"ל	-	ערן בן דוב
גזבר	-	אריה ברדוגו
יועמ"ש	-	עו"ד מיקי גסטוירט
מבקר	-	יעקב דהן

עיריית בית שמש, ת.ד. 5, בית שמש

טלפונים 02-9909807, 02-9909996, פקס: 02-9909888

דוא"ל: [rachelt@bshemesh.co.il](mailto:rachelt@bshemesh.co.il) : [yardena@bshemesh.co.il](mailto:yardena@bshemesh.co.il)



בית שמש

עיריית

לשכת סמנכ"ל

**על סדר היום :**

1. הוקרה לזוכים באליפות ישראל בג'ודו לילדים של מרכז קהילתי פסגות השבע. אדיר סודרי, ליאור קוז'וקין, יוני מרמלשטיין.
2. אישור חוזה אישי לעובדים :
  - יוסי נגולה – ראש מנהל תפעול.
  - דפנה כהן – דוברת.
  - אבידע ינאי מנהל המחלקה לפיתוח כלכלי.
  - רחל בן שטרית – מנהלת היחידה לפניות הציבור.
3. אישור נסיעת ראש העיר לחו"ל וחבר המועצה צבי ווליצקי
  - 15-19/6 – ניו יורק – כנס של רשת אמית העולמית- מפגש עם עולים וקשר עם קהילות.
4. אישור הסכם ברכת יעקב מוסדות ע"ש הצדיק אבוחצירא זעוק במגרש 201 ת.ב.ע. בש/835/ח.
5. אישור דו"ח כספי לשנת 2017.
6. האצלת סמכות חתימה על צ'קים למנכ"לית העירייה על צ'קים והעברות בנקאיות עד לסכום של 100 אש"ח.
7. אישור הסמכת הפקחיות סימה ביטון כפקחית עירונית ע"פ פקודות העירייה כנדרש.
8. הצעה לעידוד רכש מקומי לחיזוק הכלכלה המקומית

ראש העיר : פותחת את ישיבת מליאה מן המניין מס' 4

**סעיף 1 - הוקרה לזוכים באליפות ישראל בג'ודו לילדים של מרכז קהילתי פסגות השבע. אדיר סודרי, ליאור קוז'וקין, יוני מרמלשטיין**

רוה"ע : שמחה לפתוח את הישיבה בהערכה לתושבי שמש על הזכייה מעריכים מאוד את ההתמדה והמאמץ.

**סעיף 2 – אישור חוזה אישי לעובדים :**

- יוסי נגולה – ראש מנהל תפעול.
- דפנה כהן – דוברת.
- אבידע ינאי מנהל המחלקה לפיתוח כלכלי.
- רחל בן שטרית – מנהלת היחידה לפניות הציבור.

**ראש העיר הצעת החלטה :**

מביא לאישור חוזה אישי לעובדים :  
 יוסי נגולה – מנהל תפעול 70-80%  
 דפנה כהן - דוברת – 55-65%  
 אבידע ינאי – מנהל מחלקה לפיתוח כלכלי 40-30%  
 רחל בן שטרית – מנהלת היחידה לפניות הציבור 30-40%.

עיריית בית שמש, ת.ד. 5, בית שמש

טלפונים 02-9909807, 02-9909996, פקס : 02-9909888

דוא"ל : [rachelt@bshemesh.co.il](mailto:rachelt@bshemesh.co.il) ; [yardena@bshemesh.co.il](mailto:yardena@bshemesh.co.il)



שמואל גרינברג: עושה רושם שנקלטים עובדים טובים מאוד וזה צעד מבורך יש כאן גם תושבי בית שמש וחושב שעל כל החברים כאן לתמוך.

ישראל רמתי: נתקלתי בחלק מהעובדים הם מסורים ואנו בעד ההצעה.

הצבעה: בעד: כולם - פה אחד  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של רוה"ע

### סעיף 3 - אישור נסיעת ראש העיר לחו"ל וחבר המועצה צבי וליצקי

• 15-19/6 – ניו יורק – כנס של רשת אמית העולמית- מפגש עם עולים וקשר עם קהילות.

רה"ע-המדיניות שלי היא שראש העיר ייסע לצורך הבאת עולים וגיוס כספים.

יועמ"ש: במקרה נוכחי אני לא רואה מניעה לאישור וזאת מהעדר לניגוד עניינים. מדובר ברשת אמית עולמית שלא קשורה לרשת הארצית ועל כן אני מחווה את דעתי שאין מניעה לאשר את הנסיעה.

ישראל רמתי: ברמה האישית רואה חשיבות בנסיעה ובמטרות. לא רואה כאן אינטרס להביא כסף אלא קשר עם קהילות. יש לנו בעיה עם העיתוי. קשר עם קהילות לא מוצה ויש לבנות קשר עם קהילות בעיר. מסכימים עם עצם הרעיון.

ראש העיר – הצעת החלטה: מעלה לאישור

הצבעה: בעד: 10 נגד: 2  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

### סעיף 4 – אישור הסכם הקצאה לברכת יעקב מוסדות ע"ש הצדיק אבוחצירא זי"ה במגרש 201 ת.ב.ע בש/835/ח

יוחנן מאלי: הנושא נבדק ונמצא שיש קשר בין הקהילות והסכמה. במהלך השבועות הקרובים נחפש חלופות נוספות ובמידה ונמצא זה יעבור ועדת הקצאות. היה נראה שיש ויכוח אך התברר שיש שתי קהילות שחיות יחד ובשיתוף פעולה והיה שיח מכבד ושיתוף פעולה ולכן מבקשים לאשר ההסכם

ישראל רמתי: כבוד שיש ביכ"נ ע"ש הבבא סלי בבית שמש.

רה"ע: מאחלת לעצמי שכל סוגיות הקונפליקט בעיר יפתרו כמו זו.

הצבעה: בעד – כולם פה אחד.  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



## סעיף 5 – דו"ח כספי 2017

ראש העיר – הצעת החלטה : ראש העיר מעלה לאישור דו"ח כספי 2017

אריה ברדוגו : הצגת דו"ח שהסתיים ב – 31.12.17 גרעון של כ- 9 מלש"ח. המגמה של 2018 טובה מ – 2017 וב- 2019 תמשיך המגמה.  
יש דברים בלתי צפויים עיר של 135 אלף תושבים לא צריכה להיות בתקציב גרעוני.  
מקווה שב – 2019 וב – 2020 התקציב יהיה מאוזן .

הצבעה : בעד – כולם פה אחד.  
החלטה : מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

## סעיף 6 - האצלת סמכות חתימה על צ'קים למנכ"לית העירייה על צ'קים והעברות בנקאיות עד לסכום של 100 אש"ח

האצלת סמכות חתימה

ראש העיר הצעת החלטה : מעלה לאישור המליאה האצלת סמכות לחתימה על צ'קים למנכ"לית העירייה והעברות בנקאיות עד לסכום של 100 אש"ח .

הצבעה : בעד – כולם פה אחד.  
החלטה : מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

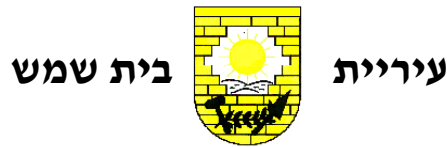
## אישור 7 – אישור הסמכת הפקחיות סימה ביטון כפקחית עירונית עם סמכויות ע"פ פקודות העירייה.

ראש העיר הצעת החלטה : מעלה לאישור הסמכת הפקחיות סימה ביטון כפקחית.

הצבעה : בעד – פה אחד.  
החלטה : מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

## סעיף 8 – הצעה לעידוד רכש מקומי לעידוד הכלכלי של תושבי העיר

שלמה ברילנט : ממליצים לתת תיעדוף במכרזי העירייה וברכש לתושבי עיר שמקימים עסקים בעיר עד 5% מעל המחיר. סוכם בהנהלה שיופעל ברכישות בסכום של עד 1 מלש"ח. סוכם שהמנכ"לית והיועמ"ש יקבעו את הכללים הברורים ומה שהם יחליטו יהיה מקובל.



בית שמש

עיריית

לשכת סמנכ"ל

המטרה היא לתעדף תושבי עיר . מציין שרה"ע תמכה בהחלטה וזה חשוב לסוחרי העיר ויעודד אותם להשתתפות במכרזים ובמתן הצעות רכש.

רה"ע: מפרגנת ליוזמה זו הצעה שאומרת לתושבי בית שמש אנחנו תומכים בכך ומעודדים אתכם ורוצים לחזק את הכלכלה המקומית. קוראת לכלל תושבי העיר להשתתף במכרזים.

שלמה ברילנט: תושבי העיר ילמדו ויקנו אחד מהשני.

יועמ"ש: אין מניעה חוקית לאשר מתווה כזה. המשמעות היא שנבחר את ההצעה הגבוה יותר עד לגובה של 5%..

ישראל רמתי: מוקיר את שלמה ופעילותו למעד סוחרי העיר ואנו תומכים בהצעה. יש כאן שיקול פשוט כי אנחנו גם מגדילים את הכנסות העיר.

- ויסמן יוצא מן הישיבה.

הצבעה: בעד – כולם פה אחד  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

- הצעה לסדר יום של ישראל רמתי -ירד מסדר היום.

- שאילתא של ישראל רמתי בנושא חינוך – השאלה מוקראת.

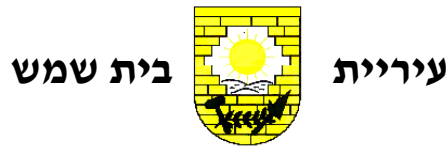
ישעיהו ארנרייך: הבעיות לא התחילו בתשע"ט והצטברו בשנה זו בעיות של שנים אחורה. מנסים למצוא פתרונות לתש"פ מכירים את כל המוסדות וגם אלו שלא פנו אלינו אין פתרונות להכיל. פתרונות הקבע בהליך משמעותי. בונים מעל 200 כיתות ולשנת תשפ"א מדובר על מעל 150 כיתות שימסרו בסוף תש"פ לקראת שנה"ל תשפ"א.  
ראש מנהל החינוך במעקב יומי אחר הנושא.  
רה"ע בפעילות נמרצת מול משרד החינוך והאוצר. זה לא שיגרתי לקבל כ"כ הרבה כמו שקיבלנו ואנו לא מסתפקים בזה ודורשים לפחות עוד 100 כיתות כדי לצמצם פערי עבר.

רה"ע: חשוב לציין שההערכות לקראת שנה"ל התחילה מזמן סימנתי את סוגיית הרישום כקריטית כל בנות הסמינרים רשומות כבר לשנה הבאה וזו פעם ראשונה בעיריית בית שמש ובחינוך החרדי בכלל וזה הישג.  
עסוקים גם בסוגיות כ"א הסעות ועוד....  
עיריית בית שמש השקיעה בשנים האחרונות בדיור ופחות במבנה ציבור, חינוך ותעשייה ולכן הוקם מטה בינוי לצמצום הפערים ובכדי שילדי בית שמש ילמדו בכיתות ראויות. כל אגפי העירייה מגויסים לעניין ואנו רוצים להשלים הרבה שנות חסר ואני מודה לישראל רמתי שהעלה את השאילתא.

עיריית בית שמש, ת.ד. 5, בית שמש

טלפונים 02-9909807, 02-9909996, פקס: 02-9909888

דוא"ל: [rachelt@bshemesh.co.il](mailto:rachelt@bshemesh.co.il); [yardena@bshemesh.co.il](mailto:yardena@bshemesh.co.il)



### לשכת סמנכ"ל

ישראל רמתי: לכולם יהיו כיתות בתחילת שנה"ל?

רה"ע: כל תלמידי בית שמש ילמדו בכיתות כשראו ללמוד בהן.

ישראל רמתי: מודה לראש העיר הטיפול ברישום ובשיבוץ של הסמינרים ולכל מי שלקח חלק.

- שאילתא - ישראל רמתי קצב פיתוח שכונת רמת אברהם. השאילתא מוקראת

ישעיהו ויסמן: מכיר את השכונה שנים רבות. היתה השבוע פגישה אצל רוה"ע עושה הכל בכדי לקדם את הפיתוח ושמה על כך דגש מרכזי.

שמעון גולדברג: יש כאן אינטרסים מנוגדים לכאורה הדייר רוצה להיכנס כמה שיותר מהר אך רוצה שכונה ראויה למגורים. עיריית בית שמש רגישה לנושא מעבר הדירות. מצד שני צריך לאכלס בנין רק לאחר שכל התשתיות מסביב מוכנות. בחודשים האחרונים קיימנו 4-5 ישיבות עם היזם והקבלן בכדי שבחודשים הקרובים נוכל לאכלס (יש גם חברת חשמל מים ועוד). עושים מאמץ לקראת איכלוס. בסופו של דבר כולם יהיו מרוצים.

ישראל רמתי: איך ניתן לזרז את נושא הפיתוח?

שמעון גולדברג: אנו עובדים בשיקול דעת בכדי שלא לעכב את הפיתוח ואנו משתמשים גם בכלים מסוימים כדי לזרז את הקבלנים והיזמים.

ישעיהו ארנרייך: ברור לכולם שהשכונה צריכה להיראות כמו שצריך.

שמעון גולדברג: העירייה עושה כל מאמץ לקדם את הנושא עבודות הפיתוח יושלמו אך צריך לקחת בחשבון שיש בניינים שלא הושלמו ואי אפשר לעשות שם פיתוח.

רה"ע: עיריית בית שמש לא מעכבת ויש לה אחריות לתושבים. אי אפשר להתנהל באופן שקבלן עושה עבודה חלקית ואח"כ העירייה צריכה לתת מענה. לא נכניס תושבים למקום שלא מכבד אותם ואני מפרגנת לאגף הנדסה אנו רוצים שתושבים יכנסו במהירות אבל באופן מכבד היתה הזנחה של שנים ואנו פועלים לצמצום הפערים.

הישיבה נעולה.

ד"ר עליזה בלוך  
ראש העיר

ערן בן דוב  
סמנכ"ל



### הועדה לתכנון ובנייה

רוה"ע: אני מבקשת שההחלטות יהיו לפי העניין ולא לפי משפחה כזו או אחרת. אני דוחה את הועדה בחודש ועד אז יקבעו קריטריונים ומדיניות ולא לפי משפחה.

- ויסמן חזר לשיבה
- ישראל רמתי: לדעתי צריך לכנס את הועדה תוך 30 יום לכן אי אפשר לדחות. שלמה ברילנט: מציע לדחות מכיוון שהעניין הוא לקבוע מדיניות ויש תאריך תוך 30 יום. הישיבה נדחית.

ד"ר עליזה בלוך  
יו"ר הועדה המקומית לתו"ב