

## עיריית בית שמש הזמנת הצעות ומידע כללי

### להפעלת מרכז נוער ישובי לנוער חרדי ברחבי העיר בית שמש

מכרז מס' 5/21

1. עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מרכז לנוער חרדי, בהתאם לתנאים דלהלן:
2. המדובר במרכז אחד אשר יתן מענה ל 40-70 נערים/ נערות בשכונה. המרכז יפעל 5 ימים בשבוע לא פחות מ 4 שעות כל בכל פעם. המרכז יוקם ברמת בית שמש ג' וניתן להגיש הצעה להפעלת המרכז.
3. פרטי הדרישות וההצעות כלולים במסמכי המכרז.
4. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז (בין היתר נספח א'), ולרבות היות המציע:
  - א. עמותה רשומה שחלק מעיסוקה הוא טיפול בילדים או חינוך.
  - ב. המציע מחזיק במבנה אשר מתאים להפעלת מרכז נוער.
  - ג. בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בהפעלת מסגרות חינוכיות וטיפוליות במוסדות ציבוריים כאשר מתוכם שנה אחת לפחות הינה של הפעלת מרכז דומה. על הניסיון להיות בתקופה של 6 השנים האחרונות.
  - ד. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של העירייה בכתובת הבאה: [/https://betshemesh.muni.il/bids](https://betshemesh.muni.il/bids)
  - ה. ניתן לרכוש את הזכות להשתתף במכרז החל מיום 11/02/21 דרך אתר האינטרנט של עיריית בית שמש בכתובת: [/https://betshemesh.muni.il/100561](https://betshemesh.muni.il/100561) תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (ובמילים: חמש מאות שקלים חדשים), שלא יוחזרו בשום מקרה
5. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד לגבי בת-עמי בלסן לא יאוחר מיום 22/02/21 בשעה 16:00 במייל [bat-ami@bshemesh.co.il](mailto:bat-ami@bshemesh.co.il) תשובות והבהרות העירייה ישלחו לכל רוכשי המכרז ויהיו חלק ממסמכי המכרז.
6. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית, תוגש במעטפה המצורפת למסמכי המכרז בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה, לקבל הצעות את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 01/03/21 שעה 12:00 במשרד סמנכ"ל העירייה, בעיריית בית שמש, קניון נעימי דרך רבין 4 בית שמש, במסירה ידנית בלבד. מעטפת הצעה אשר תוגש לאחר המועד הנ"ל – לא תתקבל.
7. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם התנאים כמפורט בסעיף 2 לעיל, ואשר יצרפו להצעתם, בעת הגשתה, את כל המסמכים להלן:
  - א. הצהרה, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית משפט או לבית דין בגין עבירה שיש עימה קלון. כן תכלול ההצהרה התחייבות לפיה יודיע המציע בכתב לראש העיר מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

- ב. הצהרה, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה למיטב ידיעתו, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עימה קלון.
- ג. אישור מפקיד שומה כי המציע מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1966.
- ד. אישור מרשם העמותות על ניהול תקין.
- ה. אישור על העדר קרבה משפחתית.
- ו. אישור עדכני של עורך דין או רואה חשבון המאמת את זהות מורשי החתימה בשמו של המצע.
- ז. העתק מאושר של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הינו תאגיד.
- ח. העתק חתום של טיוטת ההסכם על כל נספחיו המצורפת לדף הזמנת הצעות זה. העתק טיוטת ההסכם יהיה חתום בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חומת המציע.
- ט. ערבות בנקאית בלתי מסוייגת אוטונומית' לטובת עיריית בית שמש (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה על סך עשרת אלפים שקלים חדשים 10,000 ₪ ועד תוקף של 1/6/2021, ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאת עסק..
- ערבות מציע אשר לא יזכה במכרז, תשוגר אליו חזרה בדואר רשום בהקדם לאחר סיום הליכי המכרז, לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו. ערבות מציע אשר יזכה במכרז תישאר בידי העירייה, עד להפקדת ערבות ביצוע חדשה כמפורט בטיוטת ההסכם ובנספח התנאים המיוחדים. גזבר העירייה יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדרוש את הארכת תוקף הערבות של המציע הזוכה לתקופות נוספות בהתאם לצורך.
- י. אישור כי המציע הוא עמותה בתחום חינוך ו/או טיפול בילדים.
- יא. אישורים והמלצות המאשרים כי המציע עומד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4 לעיל.
- יב. קבלה בגין מלוא התשלום עבור רכישת המכרז.
8. המציע יגיש את הצעתו למכרז בליווי אישורים המעידים כי הינו עומד בתנאים.
9. למען הסר ספק, מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 4 לעיל, ו/או לא יגיש במעטפת המכרז את כל המסמכים המפורטים בסעיף 7 לעיל, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.
10. ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפה סגורה היטב ותכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 4 לעיל בשני העתקים. כמו כן, על ההצעה והמסמכים הנלווים להיות מודפסים בלבד.
11. על מועד פתיחת מעטפות ההצעה תימסר הודעה נפרדת.
12. העירייה רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא. כן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לפצל את הפעלת המכרז בין יותר ממציע אחד. מובהר כי מאחר ומדובר בהפעלת מספר מרכז ברחבי העיר בית שמש, רשאית העירייה לבחור מספר מציעים אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז.

13. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמזיע להציג בפניה כל מידע או מסמך כפי שתמצא לנכון לרבות פירוט נוסף של ניסיונו ועבודות דומות שבוצעו על ידו. מציע אשר לא יענה לכל דרישה כאמור במלואה, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו.

14. אמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה הינם :

40% לעמותה אשר תתחייב לשירותים ופעילויות נוספות עבור משתתפי המרכז מעבר למינימום הנדרש. על המזיע יהיה לפרט את שווי השירותים הנוספים אותם הוא מתחייב לספק. המזיע אשר יציע את ההצעה הגבוה יקבל את מלוא הנקודות והמזיעים האחרים יקבלו באופן יחסי.

40% ניסיון המזיע, כישוריו והמלצות.

20% רושם כללי.

15. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגורמים שקיבלו שירותים מהמזיע, בין אם צוינו בהצעה ובין אם לאו, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

16. המזיע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז על פי החלטת העירייה, יידרש :

א. לחתום, תוך שבעה ימים מקבלת הודעת העירייה בדבר זכיית הצעתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה, ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.

ב. להציג בתוך 7 ימים מהודעה על הזכייה את המבנה בו בכוונתו להפעיל את המרכז. למען הסר ספק מובהר כי על המבנה לעמוד בכל דרישות החוק והוראות התע"ס הרלוונטיות. המפעיל ידאג לביצוע כל ההתאמות הנדרשות בהתאם להנחיות העירייה והכל בכדי שניתן יהיה להתחיל בהפעלת המרכז בתוך 30 יום מיום הזכייה. לא עמד המפעיל בהוראות סעיף זה ייחשב הדבר כהפרה יסודית והעירייה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לה על פי כל דין לחלט את ערבותו.

ב. להפקיד ערבות בנקאית (בלתי מסויגת) לפקודת העירייה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם. עם קבלת ערבות זו לשביעות רצונו המלאה של גזבר העירייה, תוחזר ערבות המכרז הנזכרת בסעיף 7 לעיל.

ג. לא חתם המזיע הזוכה על ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפורט בס"ק ב' לעיל, או לא הציג מבנה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המכרז הנזכרת בסעיף 7 לעיל ו/או למסור את ביצוע העבודות לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה על פי תנאי מכרז זה, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17. המזיע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המזיע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיוטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחיהם. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה .

האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

18. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המזיעים ובכלל זה של המזיע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיטת ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

ד"ר עליזה בלוך  
ראש עיריית בית שמש

## נספח א'

### תנאים כלליים להפעלת מרכז נוער יישובי במגזר החרדי מרכז פומבי מס 5/21

בתנאים כלליים אלה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

"העירייה" – עיריית בית-שמש  
"המפעיל" – מי שהצעתו תתקבל ותאושר כדן על ידי העירייה.

#### א. כללי

1. הפעלת המרכז תהיה בהתאם לכרטיס הפרויקט כפי שמופיע בספר התוכניות של התוכנית הלאומית 360 לילדים ונוער בסיכון. מצ"ב נספח א'1.
2. התמורה בגין הפעלה מלאה של מרכז נוער מלא הינה 250,000 ₪ בשנה.

#### ב. אוכלוסיית היעד

1. המרכז רמת בית שמש ג' יטפל בבני ובנות נוער בסיכון בגילאי 12-18 מרמת בית שמש א'.
2. הנערים והנערות נדרשים לעמוד בקריטריוני קבלה בהתאם לפרופילים המפורטים בתמ"י (פרופיל 6).

#### ג. מטרות

1. המרכז יספק מענים בפן החינוכי, רגשי, חברתי וטיפול. מענים אלו יבואו לידי ביטוי בתכנית החינוכית והטיפולית שיגיש המרכז.
2. על המרכז לייצר שיתופי פעולה ועבודה רציפה עם כלל הגורמים ברשות: אחראי המענה מטעם הרשות, קב"ס, עובדי חינוך ורווחה ברשות.
3. צוות המרכז יערוך וועדות מעקב פנימיות בהם ישב נציג מטעם התכנית הלאומית 360 ואגף שח"ר ברשות.

#### ד. בחירת המקום

1. יש להגדיר מרחב כמרכז נוער בעל לכל הפחות חלל מרכזי אחד שישמש כמרחב פתוח או חדרים שיאפשרו עבודה בקבוצות המבנה צריך להיות מסודר, מכובד ומיועד רק לתחום הנוער. במקרים חריגים בהם רוצים להשתמש באחד מחדרי המועדון באופן קבוע, יש לעשות הסכם עם הגורם בכתב (לדוגמא שימוש בחדר בשעות הבוקר).

#### ה. כוח אדם במרכז הנוער:

1. תנאי סף מנהל/ת רכז:
  - א. תואר ראשון/שני באחד המקצועות הטיפוליים
  - ב. ניסיון בעבודה של לפחות 5 שנים בתחום רלוונטי
  - ג. יכולת ניהול צוות רב תחומי
  - ד. ניסיון בעבודה עם נוער בכלל ונוער בסיכון בפרט
  - ה. ניסיון בעבודה קבוצתית
  - ו. יכולת יצירת שתופי פעולה קהילתיים ועירוניים
  - ז. ראייה מערכתית

ו. היקף אחריות המפעיל:

1. הפעלת המרכז בכללותה על כל המשתמע מכך באחריות המפעיל ועל חשבונו ותבצע כדלקמן:

(א) המפעיל יהיה אחראי לאספקת מבנה מתאים להפעלת המרכז ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בשימוש במבנה לרבות - מיסים, מים, חשמל, חימום, טלפון, גז והוצאות בגין ניקיון המבנה.

(ב) המרכז יפעל 5 ימים בשבוע לא פחות מ 4 שעות כל פעם

(ג) המפעיל ידאג לכיסוי ביטוחי הולם עבור הצוות הפועל במרכז וביטוח צד ג'. העירייה תהיה מוטבת עפ"י הפוליסה ותכלול סעיף בגין אחריות צולבת.

(ד) הרשות בידי המפעיל להפעיל מרכז אחר שלא באמצעות העירייה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם חובותיו לפי תנאי המכרז וההסכם.

(ה) המפעיל יודיע לעירייה על שירותים נוספים של מרכז נוער ו/או בדומה לו, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים.

(ו) המפעיל מתחייב לשמור על חסיון פרטיהם האישיים של המשתתפים ולא יעביר לאחר כל מידע אודות הילדים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.

(ז) המפעיל יגיש תכנית חינוכית/ טיפולית ל-12 חודשים הכוללת: תוכנית עבודה חודשית רעיונית מפורטת ברמת הפעילות והתכנים.

תכנית העבודה תכלול מדדי הצלחה מצופים.

(ח) המפעיל יעסיק כוח אדם מקצועי עם ניסיון קודם בתחום החינוך הבלתי פורמאלי ועבודה עם נוער, אנשי טיפול.

(ט) המפעיל יהיה חייב למלא טפסי מעקב (תמ"י) שעל ידי תכנית 360 כנדרש על פי לוח הזמנים של התכנית.

ז. המפעיל מצהיר בזאת:

1. כי הוא רואה בעל כישורים וניסיון מתאימים להפעלת מרכז כאמור בהוראה זו.

2. ידוע למפעיל שהרשות בידי העירייה לבחור במספר מפעילי מרכזים שונים וכי אין בזכייתו במכרז זה כדי להטיל חובה על העירייה להפנות למפעיל מס' מסוים של ילדים או מספר מסוים של מרכזים להפעלתו.

3. ידוע למפעיל שהעירייה רשאית לתכנן מרכז נוסף ולפרסם מכרז פומבי להפעלתו. אין במסירת הפעלת המרכז נשוא מכרז זה, כדי להטיל חובה על העירייה למסור לזוכים במכרז את הפעלת המרכזים הנוספים.

ח. תקופת ההפעלה:

1. רשות ההפעלה שניתנת למפעיל היא לתקופה של 12 חודש (להלן: "תקופת ההפעלה"). תקופת ההפעלה תחל לא יאוחר מחלוף 30 יום ממועד קבלת המפעיל הודעה מהעירייה בדבר אישור המבנה המוצע להפעלת המכרז או לפי תאריך עליו תחליט העירייה.
2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, ומבלי להטיל על העירייה חובה כלשהי, העירייה רשאית להאריך את רשות ההפעלה לתקופות נוספות של 12 חודש בכל פעם וזאת עד לתקופה כוללת של חמש שנים ובלבד שתודיע על כך בכתב למפעיל, לא יאוחר מחודש לפני תום תקופת ההפעלה.
3. בתקופת ההפעלה המוארכת יחולו תנאי המכרז והחוזה.
4. מבלי לגרוע מהאמור, רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי גמר בכל עת, בהודעה למפעיל בכתב, שלא תפחת מ- 30 יום מראש. השתמשה העירייה בזכותה זו, לא תהא חייבת לשלם למפעיל כל פיצוי שהוא עבור הבאת החוזה לסימו.

## נספח א1

**מרכז נוער יישובי / שכונתי**

**סמל התוכנית: 2220118**

### **תיאור התוכנית**

בני נוער בישוב חשופים למגוון פעילויות מזדמנות בישובים, החל מפעילות תנועות נוער, ועד לפעילות חוגית במרכזים קהילתיים באם הם קיימים בישוב. מרכז נוער יישובי מיועד לתת מענה כוללני לבני הנוער בגילאים שבין 12-18 ברצף על פני רצף הסיכון. בני הנוער בגילאים אילו חשופים למגוון דילמות וקשיים שמזמן להם גיל ההתבגרות בד בבד עם תהליך גיבוש הזהות האישית שלהם, כמו גם התלבטות לגבי עתידם הקרוב והרחוק. לפיכך קיים צורך לתת מענה רחב ככל הניתן כמתבקש ממכלול הצרכים הקיימים.

המרכז מכיל בתוכו מגוון שירותים ומענים לבני הנוער בשכונה/ יישוב. כאשר הרעיון המנחה הוא שלכל נער יהיה מענה לצרכיו במקום המרכז את הפעילות, ובכך לאפשר מפגשים אקראיים בין בני הנוער, כשמתוכם ניתן לצאת לפעילויות מובנות.

### **מטרות התוכנית**

- לאפשר לנערים / הנערות לקבל מענה לבעיותיהם בהיבטיהם השונים תחת קורת גג אחת.
- להגדיל את היקף האיתור של ילדים במצבי סיכון (כולל איתור של בעיות התפתחות, בעיות קשב וריכוז וליקויי למידה)

### **יעדי 360 התוכנית הלאומית**

1. הקטנת אחוז הילדים החיים בנסיבות משפחתיות הפוגעות ברווחתם ( יעד 2 )
2. הקטנת אחוז הילדים/בני הנוער שמדווחים על מצבים קיצוניים של בדידות וניכור והעדר עיסוק משמעותי בשעות הפנאי ( יעד 3 )
3. הקטנת אחוז הילדים/בני הנוער המפגינים התנהגויות/מצבים המעידים על בעיות קשות בתחום הרגשי (יעד 4 )
4. צמצום אחוז הילדים המתקשים מאוד או אינם שולטים במיומנויות יסוד ( יעד 8 )
5. הפחתת אחוז הנכשלים או החלשים ביותר במבחני המיצ"ב ( יעד 9 )
6. הקטנת אחוז הילדים/בני נוער בכיתות ו-י"ב שאינם במסגרת כלשהי ( יעד 10 )
7. ירידה באחוז הילדים/בני הנוער המגיעים לגיל 18 ללא תעודה, כישורים ומיומנויות המאפשרים את השתלבותם בשוק העבודה ( יעד 11 )
8. ירידה באחוז בני הנוער המפגינים התנהגויות סיכון והתנהגויות לא נורמטיביות ( יעד 12 )
9. הורדת אחוז בני הנוער שבהגיעם לגיל 18 אינם משתלבים במסגרת עיסוק נורמטיבית (יעד 13 )



## אוכלוסיית היעד

בני נוער מגילאי 12-18 על פני רצף הסיכון

### התוכנית מיועדת לטפל בתחומי חיים הבאים

1. השתייכות למשפחה
2. למידה ומיומנויות
3. רווחה רגשית
4. התמודדות עם סיכון מפני אחרים
5. התמודדות עם התנהגויות סיכון

### תיאור התהליך

מרכז הנוער המוצע יהווה יחידת בסיס לפעילות רחבה יותר שיצמח מאיגומי משאבים ביישוב. בשל האופי הכוללני של המרכז יש לאגד משאבים כספיים, ואנושיים ולאפשר פעילות רחבה תחת קורת גג אחת. המודל המוצע כאן הינו מודל מודולארי הניתן להרחבה ולצמצום עפ"י צורכי הישוב והמשאבים העומדים לרשותכם. המרכז ייתן מענה רחב ככל הניתן בכל מגוון הדרכים. לכל נער/ה המשתתפים במרכז תהיה תוכנית עבודה שחלקה קבוצתית וחלקה פרטנית. התוכנית תתבסס על הכרות עם הנער תחומי הצורך והכוחות שלו.

בצוות המלווה של המרכז יכללו גם נציגי הורים ונציגי נוער.

המרכז יפעל 5 ימים בשבוע לא פחות מ 4 שעות כל פעם

המרכז יתן מענה ל- 40-70 נערות ונערים

במקרה שעולה צורך ביישובים גדולים או באגדי יישובים, ניתן לפצל מרכז לשניים באישור מפקח.

### שירותים בסיסיים לכל מרכז

- **קבוצות חברתיות:** פועלות באופן קבוע פעם בשבוע למשך שעה וחצי. בכל קבוצה בין 15-25 בני נוער מלא יותר משתי שכבות גיל. הקבוצות יופעלו על ידי מדריכי נוער או אנשי מקצוע מתחומי החינוך או הרווחה בעלי ניסיון בהדרכת נוער.
- **למידה:** בכל מרכז יוקם מרחב למידה בו יינתן סיוע לימודי על בסיס קבוע לנערים/ות הזקוקים לכך על פי תוכנית העבודה. בנוסף, יכול המרכז לתת גם סיוע לימודי נקודתי על פי צרכי הנערים. כל הפעילות הלימודית תעשה בתיאום עם בתי הספר בהם לומדים התלמידים. תוך היזון חוזר של מידע והנחיה. המרכז יכול להעסיק מורים, סטודנטים וכד' או לתת סיוע באמצעות מתנדבים (כגון: פר"ח, ש"ש וכד').

- **התערבויות טיפוליות:** בכל מרכז יופעלו התערבויות טיפוליות, פרטניות או קבוצתיות בהם ישולבו נערים ונערות שזקוקים לכך על פי תוכנית העבודה. הטיפול יינתן על ידי מטפלים מוסמכים (עו"ס, פסיכולוג, מרפאים ביצירה והבעה).

בנוסף, יכולים המרכזים להקצות או לאגם משאבים על מנת להפעיל פעילויות מהסוגים הבאים:

- **קבוצות עפ"י תחומי עניין** של בני הנוער (כולל פעילויות בתחום התזונה והבישול)
- **פעילות הסברה ופעילות שיא** משותפות לבני הנוער והוריהם.
- **פעילות קהילתית** עפ"י אופי השכונה.
- **טיולים ופעילות אתגרית**

עלות	דרישות והיקף	
₪ 70,000	חצי משרה	מנהל המרכז
₪ 135,000	העסקה על פי תעריפי נש"ם או תעריפי הרשויות המקומיות	כוח אדם (כולל: מדריכים, מורים, עו"ס, פסיכולוגים מטפלים ביצירה והבעה)
<b>פעולות</b>		
₪ 25,000	קבוצות עניין, טיולים, טיולים בני יומיים עם לינה, פעולות שיא, פעולות קהילתיות, הסעות, טיולים בני יום	פעילות
₪ 20,000	ציוד בסיסי: כסאות שולחנות משחקים, מחשב, מדפסת. ציוד שוטף: ציוד לצורך הפעלת החוגים בהתאם לפעילויות המתקיימות כגון: צבעים, מכחולים, בדים לציור, כן ציור (לחוג ציור). מוצרי מזון/כיבוד קל. בשנה הראשונה פינת קפה על פי נהלי המשרד, בשאר השנים תקציב הציוד מיועד להצטיידות שוטפת לצורך הפעלה רציפה של המרכז. לחילופין ניתן להמיר את תקציב ההצטיידות לפעילות.	הצטיידות. בשנה הראשונה ציוד בר קיימא. בשנים הבאות חומרים מתכלים ומזון
₪ 7,500 היקף ההדרכה לא יעלה על סכום זה לשנת	היישובים נדרשים לגייס מדריך מלווה ולגבש תוכנית הדרכה. המדריך ותוכנית ההדרכה יאושרו על ידי המטה	הדרכה לצוותי המרכז ביישוב

לימוד למרכז שלם		
2,500 ₪ (הסכום ישאר במטה משרד החינוך)	מפגשים במטה ובמחוזות של המדריכים וצוותי המרכזים. באחריות מטה משרד החינוך	הדרכה ברמת מטה ומחוז
260,000 ₪		סה"כ

**כל מרכז יגבש תוכנית עבודה שנתית בהתאם לצרכי הנערים והנערות המשתתפים בפעילות. התוכנית תגובש בצוות המלווה ותאושר על ידי מפקח מחוזי. התוכנית תכלול את הקצאת המשאבים לכל אחד מסוגי הפעילות למהלך השנה כולה. שינויים בתוכנית הפעילות השנתית יבוצעו באופן חריג באישור המטה.**

#### הדרכה

- היישובים נדרשים לגייס מדריך מלווה ולגבש תוכנית הדרכה. המדריך ותוכנית ההדרכה יאושרו על ידי המטה. היקף ההדרכה לא יעלה על 7,500 ₪ לשנת לימוד שלמה.
- המטה והמחוזות יהיו אחראים להדרכת המנחים ולבקרת איכות על תוכניות ההדרכה.
- המשרד יקיים מפגשים במטה ובמחוזות של המדריכים וצוותי המרכזים. סכום של 2,500 ₪ ישאר לצורך כך במטה משרד החינוך.

#### תקציב

- התקציב יעשה בהתאמה לגודל המרכז, כמות בני הנוער, הפעילות במרכז ומגוון שירותים.
- מרכז המונה כ 50 בני נוער מצריך חצי משרת רכו. בשאר התפקידים ייגזר אחוז המשרה עפ"י הפעולות.

#### הערות:

- (1) ניתן לאפשר גמישות של עד 15% מסך ההקצאה השנתית בין סעיפי ההוצאה בעת בניית תכנית העבודה השנתית (להגדיל או להקטין תקציב כח אדם, הצטיידות או פעולות)  
**מותנה באישור מוקדם של הממונה המחוזי. בקשה לשינוי סעיפים ניתן להגיש לממונה עד חודש אוגוסט בכל שנה.**
- (2) רשויות מקומיות המעוניינות להקים מרכז נוער בהדרגה, בהתאם להבשלת התקציב, חייבות לתקצב חצי משרה לפחות למנהל מרכז ולגבש תוכנית פעילות מצומצמת הכוללת את כל המרכיבים, בהתאם למספר הנערים במרכז ובאישור מפקח.
- (3) תקציב הצטיידות ינוצל על פי הוראות משרד החינוך. ניתן להתעדכן בהוראות אלו בלינק [http://sites.education.gov.il/cloud/home/tikshuv/Pages/odot\\_uztaidut.aspx](http://sites.education.gov.il/cloud/home/tikshuv/Pages/odot_uztaidut.aspx)

**נספח ב'**  
**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד  
עיריית בית-שמש  
דרך יצחק רבין 4  
קניון נעימי  
בית-שמש

ג.א.נ.

הנדון : כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 10,000 ₪ (במלים : עשרת אלפים שקלים חדשים) להלן : "סכום הערבות" המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן : "הקבלן" בקשר למכרז מס' 5/21 להפעלת מרכז נוער ישובי , וזאת להבטחת כל התחייבויות הקבלן כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש דצמבר 2020, אשר פורסם ביום 15/1/21, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו .

עיריית בית שמש מתחייבת להעביר את התשלום אל הח"מ תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1/6/21, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
כתובת הבנק

\_\_\_\_\_  
שם הבנק

**נספח ג'  
הצהרה והתחייבות**

לכבוד  
עיריית בית שמש  
הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

- א. אינני נמנה על אחד מאלה:
- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.
  - (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
  - (3) בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.
- (4) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווייו של מה שקיבלה.
- ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחורתמת המציע

תאריך

## נספח ד' - הסכם

שנערך ונחתם בבית שמש ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, 2021

בין:

**עיריית בית שמש**  
דרך רבין 2 בית שמש  
(להלן: "העירייה")

### מצד אחד

לבין:

עמותת \_\_\_\_\_  
ע.ר. \_\_\_\_\_  
רח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

**הואיל** והעמותה הינה זוכה במרכז פומבי מס' 5/21 להפעלת פרויקט אשר במסגרתו יוקם ויופעל מרכז נוער יישובי לבני נוער בסיכון במגזר החרדי (להלן: "מרכז הנוער")

**והואיל** וברצון העירייה למסור את הפעלת מרכז הנוער למפעיל בהתאם לתנאי המכרז והוראות חוזה זה, והמפעיל מעוניין להפעיל את המרכז בתנאים כאמור;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה כדלקמן:**

### **מבוא, נספחים והוראות התע"ס**

19. המבוא, הנספחים להסכם, כל מסמכי המכרז לרבות התנאים הכללים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

### **הצהרות המפעיל**

20. המפעיל מצהיר כי קרא את כל מסמכי החוזה וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש לו היכולות, הידע, האמצעים, וכוח האדם המתאים לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

21. המפעיל מצהיר כי היינו עמותה רשומה כדון, כי אין ולא עומדים כלפיו ו/או כלפי כל חברי העמותה ו/או מנהליה תביעות משפטיות ו/או הליכים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל וכי אין כל פעילות חריגה אשר יש בה בכדי להשפיע על המשך תפקוד העמותה ו/או בעלי התפקידים בה.

המפעיל אף מצהיר כי העמותה ו/או חבריה ו/או מנהליה לא הורשעו ו/או הוגש נגדם כתב אישום בגין עבירה שיש עימה קלון ו/או שנושאה הוא פסול מוסרי.

22. המפעיל מצהיר כי מטרת העמותה אינן מונעות את התקשרותו בהסכם דנן וכי אין כל מניעה חוקית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

### **ההתקשרות**

23. העירייה מעניקה בזאת את הזכות למפעיל להפעיל את מרכז הנוער בהתאם למפרט נספח א', ועל פי הנחיות שיקבל מאת העירייה מעת לעת.

### **המקום**

24. העמותה תקים ותפעיל את מרכז הנוער יישובי במקום מתאים אשר ייבחר בתיאום ובאישור העירייה. המרכז יכלול לכל הפחות אולם, שתי חדרי ספח ומשרד. המרכז יפעל בשכונת רמת בית שמש ג'.

מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי על העמותה לספק במשרד תנאי עבודה משרדיים אלמנטאריים (מחשב+אינטרנט, שולחן, ציוד מתכלה, פקס, טלפון וכו').

למען הסר ספק מובהר כי כל העלות בגין מיקום מרכז נוער יישובי ובכלל זה הוצאות בגין מים, חשמל, גז, ארנונה, שכירות וכדומה יחולו אך ורק על העמותה.

## שעות וימי פעילות

25. המפעיל יפעיל את המרכז במועדים המפורטים בנספח א'.

## הפניית בני נוער למרכז נוער ישובי

26. א. העירייה, באמצעות אגף הרווחה ובתי הספר תפנה בני נוער מתאימים למרכז הנוער היישובי.

ב. באחריות העמותה לפעול באופן שוטף לאיתור בני נוער מתאימים נוספים.

## תקופת ההסכם

27. רשות ההפעלה שניתנת למפעיל היא לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה") שתימנה החל מיום \_\_\_\_\_. תקופת ההפעלה תחל לא יאוחר מחלוף 30 יום ממועד בו קיבל המפעיל את ההודעה מאת העירייה על דבר זכייתו במכרז.

28. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהדבר יחייב אותה להאריך את תקופת ההפעלה לתקופות נוספות של עד 12 חודש וזאת עד לתקופה כוללת של חמש שנים, ובתנאי כי הודיעה למפעיל על כך לפחות חודשיים לפני סיום כל תקופה. בתקופות ההפעלה המוארכות יחולו תנאי ההסכם בשינויים מחייבים.

29. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בכל עת, וזאת בהודעה למפעיל בכתב לפחות שלושים (30) יום מראש. השתמשה העירייה בזכות זו והביאה את ההסכם לידי סיום, לא תהיה היא חייבת לשלם למפעיל כל פיצוי שהוא בגין הבאת ההסכם לידי סיום.

## פעילות במרכז הנוער

30. א. העמותה מתחייב בזאת להפעיל את מרכז נוער ישובי לנוער חרדי לשם השגת היעדים והמטרות אשר פורטו בתנאי המכרז ונספח א' להסכם זה.

ב. העמותה מתחייבת לבצע לבני הנוער הכשרה מקצועית בתחום עליו תחליט העמותה, כאשר לכל נער או נערה תינתן הכשרה מקצועית בלפחות תחום אחד.

31. העמותה מתחייבת לקבוע ולפעול על פי נהלים ברורים שיקבעו בהתייעצות עם העירייה, וזאת בכל הקשור לקבלתם והוצאתם של בני הנוער.

32. על העמותה לתכנן ולהקפיד, שכל נער או נערה יקבלו בכל יום ארוחה ערב קלה.

## כח אדם

33. א. העמותה מתחייבת להעסיק על חשבונה כח אדם מיומן, מקצועי, בעל הכשרה מתאימה ונסיון בטיפול בבני נוער, לכל הפחות בהיקפי משרה כמפורט בהוראות בנספח א' להסכם זה.

ב. בחירת העובדים תיעשה בתיאום ובהסכמת העירייה.

ג. הדרכה פדגוגית של עובדי מרכז נוער ישובי והשתלמויות עבורם, ינתן ע"י משרד החינוך, אגף שח"ר.

## התמורה

34. א. תמורת הפעלת הפרויקט ומרכז נוער יישובי תקבל העמותה סך של 250,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ) אך כפוף לכרטיס הפרויקט של תוכנית 360.

ב. הסכום הנקוב בסעיף קטן א' דלעיל ישולם לעמותה בשנים עשר תשלומים חודשיים שווים.

35. העמותה תהיה רשאית להשתמש בתמורה שתקבל לפי ההסכם אך ורק להפעלת הפרויקט ומרכז נוער ישובי כמפורט בתנאי המכרז וההסכם בגין הפעילויות הדרושות להפעלת המרכז כמפורט בהסכם זה.

36. למען הסר ספק מובהר בזאת כי העמותה תהיה רשאית לגבות מהורי הנערים דמי רצינות בלבד וזאת בסכום שיתואם מראש עם העירייה.

#### **אחריות המפעיל**

24. המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את המרכז על חשבונו והוא אשר ישא בכל ההוצאות של מבנה, מים, חשמל, חימום, טלפון, גז, נקיון וכל הוצאה אחרת הדרושה להפעלת המרכז.

25. מובהר בזאת כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי להעסקתם של עובדיו וכי לא תהיה לעירייה כל אחריות ו/או חובות כלפי עובדי המפעיל וכי הם יחשבו אך ורק כעובדי המפעיל.

#### **נזיקין וביטוח**

26. המפעיל יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרמו לרכוש או למבנה המרכז כתוצאה מהפעלת המרכז.

27. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכשו, כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או מחדל רשלני, איזה שהם, הקשורים או הנוגעים, בביצוע התחייבויות המפעיל ו/או בהפעלת המרכז על פי הסכם זה.

28. המפעיל יהא אחראי כלפי כל צד ג', לרבות כלפי כל ילד או עובד ו/או אדם אחר המועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי דין, לנזקים שנגרמו בקשר ו/או הנובעים מהפעלת המרכז.

29. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק ועל ונגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, על ידי אדם כלשהו, נגדם או נגד כל מי מעובדיה ו/או שלוחיה בגין כל תאונה חבלה או נזק מהמפורטים בסעיפים 26 עד 28 לעיל, לכל אדם כולל לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה, לרבות הוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

30. המפעיל יפעל בנושא ביטוח בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב כנספח ב' להסכם זה.

#### **יחסי הצדדים**

31. בכל הקשור במערכת היחסים בין העירייה לבין המפעיל יחשב המפעיל כעצמאי ולא כעובד. בכל מקרה בו יקבע אחרת בין בגין המפעיל ובין בגין מי מעובדו ו/או שלוחיו, יפצה המפעיל את העירייה בכל סכום בו תחויב העירייה כתוצאה מתביעה כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכר טרחת עו"ד.

32. עובדי המפעיל ו/או שלוחיו ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל, והמפעיל בלבד ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהפעלת המרכז לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

#### **מרכזים נוספים**

33. הרשות בידי המפעיל להפעיל מרכזים אחרים שלא באמצעות העירייה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם חובותיו לפי תנאי הסכם זה.

בכל מקרה מוסכם בזאת כי המפעיל יודיע לעירייה על שירותים נוספים של מרכזים ו/או בדומה להם המופעלים על ידו, וזאת על מנת למנוע ניגוד עניינים.

#### **חובת סודיות**

34. המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא יעביר לאחר כל מידע אודות הילדים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.

המפעיל יחתום על הצהרה בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם זה.

#### **בקרה ופיקוח**

35. העירייה תפקח ותנחה את המפעיל בנוגע לכל ענין ונושא הקשור בהפעלת המרכז וזאת על מנת להבטיח מענה מקצועי והולם לצורכי הילדים. המפעיל מתחייב בזאת להישמע להוראות והנחיות העירייה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהנחיות ו/או הוראות כאמור שינתנו למפעיל ו/או לעובדיו בכדי ליצור יחסי עובד/מעביד ו/או יחסי תלות ו/או אחריות כלשהם בין העירייה לבין המפעיל ו/או עובדיו.



## הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 36 א. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 3, 4, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 30, 34, 39 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 25,000 ש"ח. אין באמור בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה אחרת העומדת לעירייה מכח הסכם זה ו/או מכח כל דין.
- ב. העירייה תהא זכאית לנכות ו/או לקזז את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן א' לעיל מכל סכום שיגיע למפעיל, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ג. שלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים למפעיל לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, הרי אם הפר המפעיל את הפרה יסודית, תהא העירייה רשאית לתבוע את אכיפת ההסכם ו/או לבטל את ההסכם ו/או לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להפנות את הילדים למרכז אחר ו/או לתבוע כל סעד אחר.
- ה. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיה העירייה ראשית להביא הסכם זה לידי סיום בהתראה מראש של 30 יום וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 37 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 36 לעיל, מוסכם בזאת כי כל אחד מן האירועים הבאים ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום מועד ביצועם.
- ב. נתקבלה על ידי המפעיל החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ב ב-1983.
- ג. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 38 השתמשה העירייה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 38(ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות העירייה כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עלי פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה כאמור.

## בטחונות

- 39 עם חתימת הסכם זה ימציא המפעיל כתב ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עירייה בסכום השווה ל - 10,000 ₪ וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 36 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, והמפעיל מתחייב להאריכה מפעם לפעם, לפי דרישת העירייה כך שהיא תהא בתוקף עד תום תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא יאריך המפעיל את הערבות לפי דרישת העירייה תהא העירייה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לעירייה על פי הסכם זה. סכום הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

## כללי

- 40 המפעיל מתחייב למלא ולקיים כל חוק, תקנה, צו או פקודת מכבי אש בדבר המרכז ו/או הפעלתה ו/או תחזוקתה, ולא לעשות ולא להרשות לאחרים לעשות במרכז או בקשר אליה כל דבר העלול להוות סיכון או מטרד או להזיק או לגרום לאי-נוחות למאן דהו ובכלל זה לשכנים בבנין או באיזור.
- 41 העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל על פי הסכם זה, כל חוב, בין קצוב, ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין.

42. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למפעיל על פי הסכם זה.
43. לא ניתן לשנות או לתקן הוראה מבין הוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום בידי שני הצדדים.
44. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו קודם לחתימתו.
45. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
46. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה ולצורך המצאת כתבי בית דין בהתדיינות הקשורה עמו הן הכתובות המופיעות במבוא להסכם זה. כל הודעה שנשלחה על ידי שליח או בדואר רשום מצד אחד למשנה לכתובת האמורה תיחשב כמגיעה 72 שעות לאחר משלוחו או בזמן מסירתו על ידי השליח, לפי הענין.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
ראש העיר

\_\_\_\_\_  
חותמת העירייה

\_\_\_\_\_  
המפעיל

**נספח א' להסכם**  
**מפרט טכני**

---

**נספח ב ביטוח**  
**(מצורף בנפרד)**

## נספח ג'

### כתב התחייבות ספק לשמירת סודיות ואבטחת מידע

הואיל ואני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ח.פ. מספר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, שמשמש כספק לצורך ביצוע שירות של הפעלת מרכז נוער חרדי, והנני מצהיר ומתחייב כלפי העיריה כדלקמן:

לשמור בסודיות מוחלטת, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש כלשהו ללא הסכמה בכתב של נציג העיריה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, הן במשך זמן עבודתי אצל העיריה והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב על הנעשה אצל העיריה ו/או הקשור בעסקיה ו/או תוכניותיה ו/או פעולותיה ו/או תהליכי הייצור ו/או תמחור ו/או הצעות מחיר ו/או הצעות למכרזים ו/או שיטות גבייה ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיע לידיעתי אגב מילוי תפקידי כספק אצל העיריה עצמה ו/או גופים הקשורים אליה ו/או גופים המסונפים אליה ועל כל אדם, גוף או ישות הקשורים בה, לרבות ספקיה ולקוחותיה.

לאחר סיום השירות, מכל סיבה שהיא, לא להשאיר ברשותי כל מסמך ו/או חומר שנמסרו לי או הגיעו לרשותי בעקבות ו/או כתוצאה משירות נשוא הסכם זה ולהחזיר מיד, כל מסמך, מכשיר, חפץ או חומר כאמור עם סיום מתן השירות ו/או להשמיד בתיאום מראש עם נציג העיריה כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותי.

כל תהליך, פיתוח עתידי, שיטה, שיפור, רעיון, מידע, אשר הגיע אלי ו/או ליישומי ו/או לטיפול ו/או יובאו לידיעתי, בין עצמאית ובין בקשר ו/או בשיתוף עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בתקופת מתן השירות, יהיו שייכים לעיריה ובעלותה המלאה והיחידה, לרבות כל זכות, בהווה ובעתיד, הנובעת או קשורה או נגזרת מכל הני"ל.

ידוע לי כי כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב שנמסר לי ו/או הקשור בעיריה ו/או תוכניותיה ו/או פעולותיה ו/או תהליכי הייצור ו/או תמחור ו/או הצעות מחיר ו/או הצעות למכרזים ו/או שיטות גבייה ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שהגיעו לידיעתי, נמסרו לי בהסתמך על התחייבותי זו, וכן ידוע לי שזק רב עלול להיגרם לעיריה באם אפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה.

הנני מצהיר כי קראתי את כל החקיקה הרלוונטית, הוראות וההנחיות בעניין שמירת סודיות ואבטחת מידע החלות עלי במסגרת מתן השירות הניתן לעיריה, ובכלל זה הוראות סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, וכן, תקנות הגנת הפרטיות אבטחת מידע, התשע"ז-2017, וכן, הנחיות הרשות להגנת הפרטיות.

הנני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות אלה, ובמקרה של ספק ו/או שאלה לעניין היקף החיובים ומהותם אני מתחייב לפנות לספק לצורך מתן הנחיות והוראות לעניין זה, ולפעול בהתאם להנחיותיו שיינתנו מפעם לפעם לאלתר.

הנני מתחייב להחתיים את כל העובדים המועסקים על ידי לצורך מתן השירותים על התחייבויותי המפורטות במסמך זה.

כל התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה הינן בלתי חוזרות.

אני מאשר ומצהיר כי הנני חותם על כתב התחייבות זה מרצוני החופשי, ומאשר כי מובנות לי כל ההגבלות וההתחייבויות שהנני נוטל על עצמי על פי כתב התחייבות זה.

בחתימתי שלהלן אני מתחייב לכל האמור בכתב התחייבות זה:

חתימת מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_