



פרוטוקול ועדת הקצאות 147
מתאריך ה- 25.07.18

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטוירט- יועמ"ש
אדרי' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. מוסדות חינוך-

א. הקצאה זמנית להנחת קרוואנים לגני ילדים

כללי :

ישיבה זו מתקיימת כהמשך לישיבה של ועדת הקצאות מס' 146 שכאמור עוסקת במציאת פתרון מידי לשכונת רמת בית שמש ג' 2/ שאיכלוסה מתקיים בימים אלו וכפי שפירטנו בועדת הקצאות 146 ואין ולו פתרון אחד לשטחי ציבור ולמוסדות ציבור וככורח בל יגונה אנו מבצעים הקצאה מיידית לבניית גני ילדים זמניים לילדי השכונה. הקצאה זו הינה עבור המוסדות שהוכיחו כי הינם בעלי יכולת למתן שירותים אלו ולפי רשימת הנרשמים שנמסרו לאגף החינוך והוכיחו את הצורך הדחוף להקמת הגנים. פרוטוקול זה הינו המשך לוועדת הקצאות 146 שעקב אי הבנה של הועדה את פניית אגף החינוך לא הוקצו מבנים ניידים לפי פניית האגף ולרישום התלמידים. ישיבה זו מבהירה את מספר המבנים הניידים שעבורם אנו מקצים את השטח הזמני כמפורט להלן.
למען הסדר הטוב הרשימה דלהלן מחליפה ומבטלת את הרשימה בפרוטוקול 146.

1. מסורת וחינוך – ע"ר 580658490

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 – 512 – 513, גוש 34515, חלקה 63 – 64 – 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: ת"ת מנחת חינוך אידיש.

בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת 2 מבנים ניידים לשימוש גני ילדים.

החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

2. תלמוד תורה כלל חסידי – ע"ר 580312825

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 – 512 – 513, גוש 34515, חלקה 63 – 64 – 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: ת"ת כלל חסידי.

בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת 2 מבנים ניידים לשימוש גני ילדים.

החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.



- 3. עטרת דוד בית שמש – ע"ר 580527596**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 – 512 – 513, גוש 34515, חלקה 63 – 64 – 65, רח' שמואל הנביא
סטאטוס: ת"ת נתיב התורה.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת 3 מבנים ניידים לשימוש גני ילדים.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.
- 4. מוסדות חינוך לקהילה התורנית חניכי הישיבות – ע"ר 580477164**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 – 512 – 513, גוש 34515, חלקה 63 – 64 – 65, רח' שמואל הנביא
סטאטוס: ת"ת חניכי הישיבות.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת 2 מבנים ניידים לשימוש גני ילדים.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.
- 5. הנני בני – ע"ר 580384691**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 – 512 – 513, גוש 34515, חלקה 63 – 64 – 65, רח' שמואל הנביא
סטאטוס: ת"ת פרי התורה.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת 3 מבנים ניידים לשימוש גני ילדים.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.
- 6. מרגניתא דרבי מאיר – ע"ר 580561991**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 – 512 – 513, גוש 34515, חלקה 63 – 64 – 65, רח' שמואל הנביא
סטאטוס: ביי"ס לבנות חסידי דז"יקוב.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת 3 מבנים ניידים לשימוש גני ילדים.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.



- 7. י.ח.צ. גני ילדים - ע"ר 580599942**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 - 512 - 513, גוש 34515, חלקה 63 - 64 - 65, רח' שמואל הנביא
סטאטוס: גנ"י בית בגן.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה+ אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת מבנה נייד אחד לשימוש ככיתת גן ילדים.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.
- 8. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב-ע"ר 580053999**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 - 512 - 513, גוש 34515, חלקה 63 - 64 - 65, רח' שמואל הנביא
סטאטוס: גנ"י בית יעקב.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה+ אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת מבנה נייד לשימוש ככיתת גנ"י.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.
- 9. קהילה חינוכית קצות החושן - ע"ר 580428266**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 - 512 - 513, גוש 34515, חלקה 63 - 64 - 65, רח' שמואל הנביא
סטאטוס: גנ"י גני החושן.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת מבנה נייד לשימוש ככיתת גנ"י.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.
- 10. עץ הדעת - ע"ר 580172674**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 - 512 - 513, גוש 34515, חלקה 63 - 64 - 65, רח' שמואל הנביא
סטאטוס: גנ"י עץ הדעת.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת מבנה נייד לשימוש ככיתת גנ"י.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.



11. מרגניתא דרבי מאיר – ע"ר 580561991

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 603, גוש 34515, חלקה 38, רח' ישעיהו הנביא

סטאטוס: ביי"ס לבנים חסידי דזייקוב.

בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת 3 מבנים ניידים לשימוש גני ילדים.

החלטה: האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם תתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

ב. סיום פרסום שני

1. אורחות אבותינו - ע"ר 580476208

רמב"ש ב', תב"ע מי/853/א' מגרש 420, חלקה 26, רח' אוהל יהושוע

סטאטוס: גנ"י ובי"ס ויזניץ מונסי.

בקשה: זכות שימוש ב-4 כיתות גנ"י ו-2 כיתות ביי"ס מבנה עירוני.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

2. ואת עלית - ע"ר 580524726

רמב"ש ג'1, 102-0103192 מגרש 2-601, גוש 34357, חלקה 26-27, רח' רבי אלישע הנביא 17,19

סטאטוס: עיי"ס לבנות.

בקשה: זכות שמוש בחלק מהכיתות במבנה עירוני.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

3. סמינר בית יעקב למורות בית שמש - אור שרה - ע"ר 580555860

רמב"ש ג'1, תב"ע בש/158/א' מגרש 2-601, גוש 34357, חלקות 26-27, רח' אלישע הנביא 17,19

סטאטוס: עיי"ס לבנות- שרנסקי.

בקשה: זכות שימוש בחלק מהכיתות במבנה עירוני.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

4. י.ח.צ. גני ילדים - ע"ר 580599942

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 2-601, גוש 34357, חלקה 26-27, רח' אלישע הנביא

סטאטוס: גנ"י בית בגן.

בקשה: זכות שימוש ב-1 כיתת גנ"י.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

5. י.ח.צ. גני ילדים - ע"ר 580599942

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 612, גוש 34356, חלקה 27, רח' ירמיהו הנביא

סטאטוס: גנ"י בית בגן.

בקשה: זכות שימוש ב-1 כיתת גנ"י.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

6. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב-ע"ר 580053999

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 2-601, גוש 34357, חלקה 26-27, רח' אלישע

סטאטוס: גנ"י.

בקשה: זכות שימוש ב-2 כיתות גנ"י.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

- 7. קהילה חינוכית קצות החושן – ע"ר 580428266**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 2-601, גוש 34357, חלקה 26-27, רח' אלישע הנביא
 סטאטוס: גנ"י.
 בקשה: זכות שימוש ב-1 כיתת גנ"י.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 8. קהילה חינוכית קצות החושן – ע"ר 580428266**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 612, גוש 34356, חלקה 27, רח' ירמיהו הנביא
 סטאטוס: גנ"י.
 בקשה: זכות שימוש ב-1 כיתת גנ"י.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 9. עץ הדעת – ע"ר 580172674**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 620, גוש 34355, חלקה 156, רח' דוד המלך
 סטאטוס: גנ"י.
 בקשה: זכות שימוש בכיתת גן אחת.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 10. מתיבתא גור- אור בית שמש- ע"ר 5805263945**
 בית שמש תב"ע בש/במ/90/ב.צ. 23 גוש 5380 חלקה 42 רח' אור שמח
 סטאטוס: ת"ת וגנ"י- סמל: 174748.
 בקשה: זכות שימוש בכיתות בבית ספר יסודי.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 11. דרכי נועם התורה רמב"ש- ע"ר 580497501**
 רמב"ש א', תב"ע מי/במ/836, מגרש 401, גוש 34271, חלקה 37, רח' נחל רפאים
 סטאטוס: ת"ת וגנ"י- סמל: 359232.
 בקשה: זכות שימוש 9 כיתות בבי"ס יסודי.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 12. לוויית חן – ע"ר 580602977**
 מחסיה, תב"ע בש/164, מגרש 307, גוש 5935, חלקה 40, רח' בן איש חי
 סטאטוס: סמינר לבנות.
 בקשה: זכות שימוש בקרקע 750 מ"ר וזכות שימוש בקרואנים של עי"ס שרנסקי
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

ג. סיום פרסום ראשון

- 1. ת"ת דרכי נועם – ע"ר 580497501**
 רמב"ש א', מגרש 401 תב"ע מי/במ/835, גוש 34270, חלקה 40, רח' נחל לוז 23
 סטאטוס: גנים ותלמוד תורה סמל מוסד 348904, 348896, 359232 (חוזה מסתיים ב-2018)
 בקשה: זכות שימוש במנדיים.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 2. דרכי אבות צאנו – ע"ר 580366698**
 רמב"ש ב', מגרש 425 תב"ע, גוש 5151, חלקה 31, רח' אוהל יהושע 1
 סטאטוס: גנים סמל מוסד 736165 + סמל חדש
 בקשה: שימוש במנדיים (מורשת ירושלים שעוברים לבמנה קבע).



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

החלטה: מאושר לפרסום שני.

- 3. מרכז החינוך העצמאי – ע"ר 580514446**
חפציבה, מגרש 430 תב"ע מי/במ853, גוש 5943, חלקה 34, רח' בן עזאי 10
סטאטוס: בית ספר בנות ויזניץ סמל מוסד 455154
בקשה: זכות שימוש במבנה
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 2. מוסדות ציבור**
- א. סיום פרסום שני**
- 1. נחלת חיים שלום- ע"ר 580276806**
רמב"ש ג' 1, תב"ע 102-0103192, מגרש 613, רח' חגי הנביא פינת נריה הנביא
סטאטוס: ישיבה גבוהה (בניית קבע ללא מניידים). קרקע 1526 מ"ר, זכויות בניה 1526 מ"ר.
בקשה: עדכון חוזה לתוספת שטח ע"פ זכויות הבנייה שבתב"ע החדשה 102-0103192, 200% אחוזי בניה.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה מאחר ולא הוגשו התנגדויות לפרסום שני.

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן