



פרוטוקול ועדת הקצאות 141
מתאריך ה- 28.12.17

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטוירט- יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
גב' אולגה בורצ'ינקו – מח' נכסים
מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. מבני חינוך

בקשות חדשות

כללי:

- הוועדה תאשר שטח עבור מבני חינוך זמניים בשכונה ג' 2 לעת אכלוס ותצא לסיור בשטח מתאים מבחינה טופוגרפית.
- המוסדות מוזהרים שלא להיכנס למבנה בטרם נחתם חוזה. אגף החינוך והחכ"ל מוזהרים שלא למסור מבנה ללא חוזה חתום וטרם הושלם הנוהל.
- התקבלה חו"ד מסגן מנהל אגף החינוך המתייחסת לבקשות שלהלן.

1. י.ח.צ. גני ילדים - ע"ר 580599942
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 2-601, גוש 34357, חלקה 26-27, רח' אלישע הנביא

סטאטוס: גנ"י בית בגן.
בקשה: זכות שימוש ב-1 כיתת גנ"י.
חוות דעת אגף החינוך: מצוקת מבני גן ברמב"ש ג' כשהצורך לפי הרישום גדול מאוד
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

2. י.ח.צ. גני ילדים - ע"ר 580599942
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 612, גוש 34356, חלקה 27, רח' ירמיהו הנביא

סטאטוס: גנ"י בית בגן.
בקשה: זכות שימוש ב-1 כיתת גנ"י.
חוות דעת אגף החינוך: מצוקת מבני גן ברמב"ש ג' כשהצורך לפי הרישום גדול מאוד
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

3. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב-ע"ר 580053999
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 2-601, גוש 34357, חלקה 26-27, רח' אלישע

סטאטוס: גנ"י.
בקשה: זכות שימוש ב-2 כיתות גנ"י.
חוות דעת אגף החינוך: מצוקת מבני גן ברמב"ש ג' כשהצורך לפי הרישום גדול מאוד
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

4. קהילה חינוכית קצות החושן – ע"ר 580428266



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

- רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 2-601, גוש 34357, חלקה 26-27, רח' אלישע הנביא**
סטאטוס: גנ"י.
בקשה: זכות שימוש ב-1 כיתת גנ"י.
חוות דעת אגף החינוך: מצוקת מבני גן ברמב"ש ג' כשהצורך לפי הרישום גדול מאוד
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 5. קהילה חינוכית קצות החושן – ע"ר 580428266**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 612, גוש 34356, חלקה 27, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: גנ"י.
בקשה: זכות שימוש ב-1 כיתת גנ"י.
חוות דעת אגף החינוך: מצוקת מבני גן ברמב"ש ג' כשהצורך לפי הרישום גדול מאוד
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 6. עץ הדעת – ע"ר 580172674**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 620, גוש 34355, חלקה 156, רח' דוד המלך
סטאטוס: גנ"י.
בקשה: זכות שימוש בכיתת גן אחת.
חוות דעת אגף החינוך: מצוקת מבני גן ברמב"ש ג' כשהצורך לפי הרישום גדול מאוד
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 7. מורשה גני ילדים ומעונות - ע"ר 580472843**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: גני ילדים ותלמוד תורה דרכי יושר.
בקשה: זכות שימוש בכיתות בית ספר יסודי חלוקה לפי פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: ת"ת ליטאי לציבור תושבי רמב"ש ג', כיום נמצא בחצי ממבנה בית יעקב
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
הערה: התקבל חו"ד מיום 27.12.17 מאגף החינוך.
- 8. וזאת ליהודה - מוסדות מסילת אבות - ע"ר 580272755**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: ת"ת וגנ"י- וזאת ליהודה.
בקשה: זכות שימוש בכיתות בית ספר יסודי חלוקה לפי פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: ת"ת ליטאי לציבור תושבי רמב"ש ג', כיום הרבה מתושבי השכונה יוצאים לרמה א
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 9. מוסדות קהילות יעקב – למען תורה לשמה – ע"ר 580359453**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: ת"ת וגנ"י- מוסדות בני יוסף בנים.
בקשה: זכות שימוש בכיתות בית ספר חלוקה לפי פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: ת"ת ספרדי לציבור תושבי רמב"ש ג'
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 10. מוסדות קהילות יעקב – למען תורה לשמה – ע"ר 580359453**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

סטאטוס: ת"ת וגנ"י מוסדות קהילות יעקב.
בקשה: זכות שימוש בכיתות בית ספר חלוקה לפי פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: ת"ת ספרדי לציבור תושבי רמב"ש ג'
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

11. תלמוד תורה כלל חסידי ביתר עילית - ע"ר 580456556
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: ת"ת וגנ"י.

בקשה: זכות שימוש בכיתות בית ספר חלוקה לפי פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: ת"ת חסידי לציבור תושבי רמב"ש ג'
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

12. אור יעל - חיי שרה שע"י מורשת דליה - ע"ר 580408342
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: בית ספר בנות.

בקשה: זכות שימוש ב-8 כיתות בי"ס יסודי.
חוות דעת אגף החינוך: בי"ס לבנות ספרדי לציבור תושבי רמב"ש ג'
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

13. רשת חינוך חב"ד
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160א', מגרש 508, גוש 34517, חלקה 29, רח' יונה בן אמיתי
סטאטוס: בית ספר בנים ובנות, בנים סמל-236299, בנות סמל-615971
בקשה: זכות שימוש בכיתות בית ספר יסודי חלוקה לפי פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: בי"ס לבנים ולבנות לציבור חסידי חב"ד תושבי רמב"ש ג'
החלטה: מאושר ברשת ממ"ד ללא צורך בהקצאה לידיעה בלבד.

14. רשת חינוך חב"ד בא"י - ע"ר 580141026
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160א', מגרש 508, גוש 34517, חלקה 29, רח' יונה בן אמיתי
סטאטוס: גנ"י בנים ובנות.
בקשה: זכות שימוש ב-6 כיתות גנ"י.
חוות דעת אגף החינוך: גנ"י לבנים ולבנות לציבור חסידי חב"ד תושבי רמב"ש ג'
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

15. עמותת הנני בני - ע"ר 580384691
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160א', מגרש 508, גוש 34517, חלקה 29, רח' יונה בן אמיתי
סטאטוס: בית ספר וגנ"י בנים ובנות- פרי התורה-723858 סמל-713479 בנים 733360.
בקשה: זכות שימוש בכיתות בית ספר יסודי חלוקה לפי פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: ת"ת ליטאי לציבור הפלג הירושלמי תושבי רמב"ש ג', כיום
נמצא במבנים שכורים
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

16. צאנז - ע"ר 580632313
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160א', מגרש 531, גוש 34518, חלקה 36, רח' מרים הנביאה
סטאטוס: ת"ת וגנ"י.
בקשה: זכות שימוש בכיתות בית ספר יסודי חלוקה לפי פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: ת"ת חסידי לציבור חסידי צאנז תושבי רמב"ש ג'
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

17. בעלזא מכוונקא - ע"ר 580514941



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

- רמב"ש ב', תב"ע מי/במ/853, מגרש 406, גוש 5941, חלקה 15, רח' רבי מאיר בעל הנס סטאטוס:** ת"ת וגניי.
בקשה: זכות שימוש בכיתות בבית ספר חבי"ד לכשיתפנה מרמה ב'.
חוות דעת אגף החינוך: גניי ות"ת חסידי לציבור חסידי בעלזא מכנובקה. כיום נמצא **במבנים שכורים**
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 18. מתיבתא גור- אור בית שמש- ע"ר 5805263945**
בית שמש תב"ע בש/במ/90/ב.צ. 23 גוש 5380 חלקה 42 רח' אור שמח סטאטוס: ת"ת וגניי- סמל: 174748.
בקשה: זכות שימוש בכיתות בבית ספר יסודי.
חוות דעת אגף החינוך: גניי ות"ת חסידי לציבור חסידי גור המתגוררים בשכונה
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 19. דרכי נועם התורה רמב"ש- ע"ר 580497501**
רמב"ש א', תב"ע מי/במ/836, מגרש 401, גוש 34271, חלקה 37, רח' נחל רפאים סטאטוס: ת"ת וגניי- סמל: 359232.
בקשה: זכות שימוש 9 כיתות בבניס יסודי.
חוות דעת אגף החינוך: גניי ות"ת חסידי לציבור דוברי האנגלית. כיום נמצא במבנים **ניידים**
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 20. אורחות אבותינו- ע"ר 580476208**
מ'3, תב"ע בש/186 חלק ממגרש 103 גוש 34294 חלקה 151 רח' הרב שלמה זלמן אוירבך סטאטוס: תלמוד תורה תורת שלום 8 כיתות במבנה ביה"ס +3 כיתות גן- סמל: 611848.
בקשה: זכות שימוש במבנה ביה"ס והגנים.
חוות דעת אגף החינוך: ת"ת ליטאי מצליח מאוד ברמב"ש א' נמצא כיום במבנה צפוף **ללא יכולת להתפתח**
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף לפינו המתחם מגרש 410 נחל לוז.
- 21. מתיבתא בית שמש- ע"ר 580530434**
משקפיים, תב"ע בש/181, מגרש 704, גוש 80030 חלקה 42 רח' הרב קוק סטאטוס: ישיבה לבנים.
בקשה: זכות שימוש בכיתות בבית ספר על יסודי.
חוות דעת אגף החינוך: ישיבה תיכונית מאוד מצליחה עם ביקוש גדול, נמצאת כיום **במבנה שכור**
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 22. סוכת דוד- ע"ר 580012169**
רמב"ש א', תב"ע בש/835, מגרש 800, גוש 34278 חלק מחלקות 17, 30, 32 רח' הצדיק משטפנשט 1. סטאטוס: ת"ת וגניי.
בקשה: זכות שימוש בכיתות בבית ספר וזאת ליהודה לכשיתפנה מהמבנה ברח' הצדיק משטפנשט.
חוות דעת אגף החינוך: ת"ת ספרדי מצליח מאוד ברמב"ש א' נמצא כיום במבנה צפוף **ללא יכולת להתפתח**
החלטה: מאושר למילוי נספח לחוזה.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

- 23. העמותה לחינוך תשב"ר ב"ש - ע"ר 580451524**
 רמב"ש א', תב"ע בש/835, מגרש 800, גוש 34278 חלק מחלקות 17, 30, 32 רח' הצדיק משטפנשט 1.
 סטאטוס: ת"ת וגנ"י.
 בקשה: זכות שימוש בכיתות בבית ספר וזאת ליהודה לכשיתפנה מהמבנה ברח' הצדיק משטפנשט.
 חוות דעת אגף החינוך: ת"ת ליטאי מצליח מאוד ברמב"ש א' נמצא כיום במבנה צפוף ללא יכולת להתפתח החלטה: מאושר למילוי נספח לחוזה.
- 24. מוסדות תורת חסד ברמה - ע"ר 580582062**
 רמב"ש ד'3, תב"ע 102-0073593, מגרש 532, גוש 34281, חלקה 131 רח' תלמוד ירושלמי סטאטוס: ישיבה קטנה.
 בקשה: זכות שימוש בכיתות ב-8 כיתות בבית ספר על יסודי.
 חוות דעת אגף החינוך: ישיבה ליטאית מצליחה מאוד נמצא כיום במבנה שכור החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 2. מבני ציבור**
- א. הבהרה לפרוטוקול**
- 1. מרכז מוסדות קאמארנא בארץ הקודש - ע"ר 580642403**
 בית שמש, מגרש 529, תב"ע בש/160א, גוש 34517, חלקה 37, רחוב מרים הנביאה סטאטוס: מרכז תורני, בית כנסת, שטיבלאך, מקווה גברים, ישיבה גבוהה בקשה: צמצום ההקצאה מוועדה 134 ב-600 מ"ר ס"ה שטח מוקצה 1054 מ"ר זכויות בנייה עפ"י התב"ע. החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום קצר וארוך.
- 2. עמותת נעימות משה - ע"ר 580596070**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 621, גוש 34355, חלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7 סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
 בקשה: עדכון מוועדה 126 – תוספת 110 מטר.
 החלטה: מאושר להמשך הליך עבור 260 מ"ר בכפוף לתיאום עם מוסדות החינוך במגרש.
- 3. עמותת מרכז התורה בבית שמש - ע"ר 580610657**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0296780, חלק ממגרש 236, רח' נריה הנביא סטאטוס: בית כנסת קיים.
 בקשה: עדכון מוועדה 134 – הקצאת קבע במקום קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום.
- 4. איחוד הצלה ישראל – ע"ר 580465979**
 תב"ע 160/א', חלק גוש 34517 חלקה 28 ממגרש 507 סטאטוס: נקודת הזנקה לאמבולנסים. תוספת שירות ברמת בית שמש.
 בקשה: הקצאת קרקע בשטח של 100 מ"ר, זכויות בניה 100 מ"ר



החלטה: מאושר הקצאה זמנית לשנתיים עם אופציה להארכה ל-3 שנים, למילוי חוברת ופרסום – קצר וארוך.

ב. חידוש חוזה

הערה: היועמ"ש יצא מהדיון והחליפה אותו עו"ד דיקלה כלפון

1. בית הכנסת המרכזי שכונת יצחק בן צבי רמת בית שמש - ע"ר 580344174 רמב"ש א', תב"ע מי/מ/835 מגרש 515 גוש 34276 חלקה 21 נחל מיכה 19

סטאטוס: לעמותה בית כנסת קיים בזכות שימוש.
בקשה: הקצאת 550 מ"ר וזכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר חידוש חוזה והקצאה ע"פ הנוהל.

ג. בקשות חדשות

הערה: היועמ"ש חזר לדיון

1. בתי כנסת מכון ללימודי הלכה – ע"ר 580503464

משקפיים, תב"ע בש/181 מגרש 700 גוש 80030 חלקה 40 רח' הרב מרדכי אליהו

סטאטוס: בית כנסת אמריקאי.
בקשה: הקצאת שטח למבנה זמני זכויות בנייה 250 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר וארוך תיאום מקום יאושר בתשריט מול אגף ההנדסה.

2. כללי ספרדי

מ'3, תב"ע בש/186 מגרש 101 גוש 34294 חלקה 150 רח' הרב שלמה זלמן אוירבך
ביכ"ס ספרדי לכלל תושבי השכונה.
זכות שימוש והשלמת המבנה משלב שלד לביכ"ס 250 מ"ר מעל גני ילדים, כולל אופציה להגדלה על פי הזכויות בתב"ע.

3. דברי חיים בית שמש - ע"ר 580651842

מ'3 תב"ע בש/186 מגרש 102 גוש 34292 חלקה 79 רח' הרב שלמה זלמן אוירבך

סטאטוס: ביכ"ס עבור תושבי השכונה.
בקשה: בהתאם להחלטה על ההקצאה עבור ארגון א.י.ל מוועדה 113 ניתנה הוראה לשמירת זכויות בנייה עבור בית כנסת בהתאם לפרוט הבא: קומת קרקע 350 מ"ר, קומה ראשונה 150 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. סה"כ 500 מ"ר על גג מעון בתיאום ארגון א.י.ל.

4. צאנז היכלי חיים – ע"ר 580657831

רמב"ש ג'2, בש/160 א', מגרש 529, גוש 34517, חלקה 37, רחוב מרים הנביאה

סטאטוס: ביכ"ס קהילה שרכשה בשכונה ג'.
בקשה: הקצאת 600 מ"ר, זכויות בנייה בהתאם לתב"ע.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

5. בדרכי אבותינו – ע"ר 580439990

רמב"ש ג'2, בש/160 א' מגרש 522 גוש 34515 חלקה 69 רח' הנביא עובדיה 18

סטאטוס: ביכ"ס לרוכשים בשכונה מקהילת גור.
בקשה: הקצאת בשטח חצי דונם עפ"י יתרת הזכויות בשמגרש.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

6. עזרת אחים – ע"ר 580435717

בית שמש, תב"ע בש/138, מגרש 702, גוש 5212 חלקה 8 רח' התבור
 סטאטוס: ארגון חסד לצרכי רפואה.
 בקשה: הקצאת שטח 1 דונם זכויות בנייה עפ"י התב"ע.
 החלטה: הנושא ייבדק מאחר וקיימת הקצאה לעמותה.

7. באר הקהילה – ע"ר 580413896

בית שמש, תרשצ 5/32/30 ד', גוש 5968 חלקה 14 (לא מוסדר) רח' הנרקיס
 סטאטוס: בית כנסת.
 בקשה: קומת הגג של מועדון האתיופים.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום ל-25 שנה בכפוף לאישור מפעל הפיס להקמת
 מבנה נוסף בקומה מעל המועדון.

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים
העתק: