



ועדת הקצאות 138
מתאריך ה-20.11.17

נוכחים : עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
גב' אולגה בורצ'נקו – מח' נכסים
מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. מבני ציבור

א. סיום פרסום ראשון

1. **מד"א- מגן דוד אדום- ע"ר 589104751**
מע"ר, תב"ע בש/168, חלק ממגרש 15 גוש 34294 חלק מחלקה 72
סטאטוס: קיימת מצוקה של מתן שרותים אמבולטוריים ברמת בית שמש
בקשה: הקצאת קרקע בשטח של 250 מ"ר כולל סככה 25 אמבולנסים, זכויות בניה עד
200 מ"ר לא כולל סככה.
החלטה: מאושר סיום פרסום ראשון קצר וארוך מאושר לפרסום שני.

ב. סיום פרסום שני

1. **דרך מצוותיך - בית שמש ע"ר 580591196**
רמב"ש ב' מי/במ/853 מגרש 431 גוש 5941 חלק מחלקה 16 רח' רבי מאיר בעל הנס 6.
סטאטוס: בית כנסת, ובית מדרש בשטח חצר בית ספר חב"ד. הקצאת קרקע בשטח של
250 מ"ר, זכויות בניה של 200 מ"ר.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר לחתימת הסכם.

ג. הבהרה לפרוטוקול

1. **שעלי תורה – ע"ר 580138220**
רמב"ש ב', מגרש 419, בגוש מס' 5151, חלקה 25, ברחוב דובר שלום 30- תיקון מוועדה
63 תיקון מיקום במקום רח' הדן פינת הרצוג
סטאטוס: מוסדות שעלי תורה מעורבים בעזרה לעירייה בהפעלת ביי"ס לבנים במגרש
שבנדון ברח' נהר הדן פינת הרצוג, המוסדות מבקשים לבנות באופן עצמאי על שטח קרקע
של כ-750 מ"ר אולם רב תכליתי לרווחת התלמידים.
אותר שטח מתאים במגרש ע"י מהנדס העיר ללא פגיעה במוסדות החינוך הנבנים במקום
מובהר כי השטח נשאר ברשות ביה"ס.
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום 750 מ"ר קרקע 500 מ"ר בניה, המיקום המדויק
יהיה בהתאם לאתור קרקע מצד מהנדס העיר. מובהר כי זכות השימוש תותנה בהמשך
שיתוף הפעולה בין המוסדות לבין בית הספר הנוכחי.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

2. בית מדרש אוהב ישראל בית שמש, ע"ר 580509446, ביכ"ס משכן משה ואליהו, ע"ר 580545051 - תיקון מוועדה 131
 מגרש 303, תת מגרש 2, בש/מק/835/כד, גוש 34279 חלקה 74 (במקום חלקה 6 בנוסח הקודם) נחל עין גדי 32א'
 סטאטוס: מגרש 1 – לא הוקצה.
 מגרש 2 - ביכ"ס אוהב ישראל שטח 330 מ"ר, זכויות בנייה 450 מ"ר מפרוטוקול 77.
 מגרש 3- שטח 254 מ"ר, זכויות בנייה 250 מ"ר מפרוטוקול סה"כ שטח- 682 מ"ר, ו- 813 מ"ר זכויות בנייה מפרוטוקול 77.
בקשה: העמותות מבקשות להקצות את שטח שלושת המגרשים במשותף ולהוסיף זכויות וייעוד מקווה לפי חלוקת זכויות בקומות:
 קומת מרתף- אוהב ישראל- 467 מ"ר - מקווה נשים, גברים ואולם.
 קומת קרקע- 463 מ"ר מתוכם 57 מ"ר למשכן משה ואליהו ו-406 מ"ר לאוהב ישראל.
 קומה ראשונה- 483 מ"ר מתוכם 195 מ"ר משכן משה ואליהו ו-288 מ"ר אוהב ישראל.
 קומת גג- 179 מ"ר למשכן משה ואליהו ו- 193 מ"ר לאוהב ישראל.
 סה"כ 1413.
החלטה: הבקשה משקפת 1413 מ"ר זכויות בנייה, קיים כיום 813 זכויות בנייה, החלוקה של הזכויות כיום היא כמפורט להלן:
 קומת מרתף- 50 מ"ר מקווה לעמותת אוהב ישראל, יתר השטח חלל אטום עד לתב"ע חדשה.
 קומת קרקע- ביכ"ס אוהב ישראל 391 מ"ר+ לובי משכן משה ואליהו 57 מ"ר.
 קומה ראשונה- 195 מ"ר למשכן משה ואליהו ולביכ"ס אוהב ישראל 120 מ"ר- (מתוכם חלל כפול 160 מ"ר).
 ס"ה לעמותת אוהב ישראל- 561 מ"ר זכויות בנייה
 ס"ה לעמותת משכן משה ואליהו- 252 מ"ר זכויות בנייה.
 לעת מתן ההיתר ינתנו זכויות לפי המצב המאושר בתב"ע שבתוקף.
 מצ"ב תשריט כחלק מהפרוטוקול.

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים
העתק: