



פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 136
מתאריך ה- 28.08.2017

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. מבני ציבור

א. הבהרה לפרוטוקול ועדה מס' 134 - תיקון טעות סופר

- 1. ובנה - ע"ר 580443588 - קבלת החלטה**
תב"ע בש/95 ט חלק ממגרש 2 גוש 5545 חלקה 56 (נכתב בטעות- גוש 5544 חלקה 1)
סטאטוס: ארגון חסד לרווחת תושבי בית שמש. קבלת החלטה בהתנגדות מוועדה 129.
הקצאת שטח של 778 מ"ר הגדלה מ- 428 מ"ר, הגדלת זכויות הבנייה ל- 1050 מ"ר הגדלה מ-
600 מ"ר לא כולל שרות ב-3 קומות.
בקשה: הגדלת שטח ההקצאה ל-788 מ"ר והגדלת היקף זכויות הבנייה ל-1050 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

- 2. דמשק אליעזר דסטרעליסק - ע"ר 580642163 (במקום ע"ר 580642162 כפי שהופיע בוועדה מס' 134)**
בית שמש, מגרש 535, תב"ע בש/160א, גוש 34518, חלקה 40
סטאטוס: מרכז תורני, בית כנסת, שטיבלאך, מקווה גברים.
בקשה: הקצאת מגרש 535, זכויות בניה בהתאם לתב"ע. (673 מ"ר גודל המגרש)
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום קצר וארוך.

ב. הבהרה לפרוטוקול – תוספת ייעוד

- 3. עוללות שלמה - מתמידים - ע"ר 580563674 - מוועדה 127**
בית שמש, מגרש 305, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 33, רח' אבא שאול 3
סטאטוס: בית כנסת מקווה ומרכז תורני (מתמידים) הקצאת מגרש 661 מ"ר, זכויות בניה
200%.
בקשה: תוספת ייעוד לשימוש מעון יום.
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי ממגרש
304.

ג. סיום פרסום ראשון

- 1. נחלת חיים שלום - ע"ר 580276806**
רמב"ש ג' 1, תב"ע 0103192-102, מגרש 613, רח' חגי הנביא פינת נריה הנביא
סטאטוס: ישיבה גבוהה (בניית קבע ללא מנידים). קרקע 1526 מ"ר, זכויות בניה 1526 מ"ר.
בקשה: עדכון חוזה לתוספת שטח ע"פ זכויות הבנייה שבתב"ע החדשה 0103192-102, 200%
אחוזי בניה.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

- 2. מניו אברכים רמת חפציבה בית שמש - 580533149**
מחסיה, תב"ע בש/164, מגרש 310, גוש 5935 חלקה 662 רח' בן איש חי 7
סטאטוס: בית כנסת
בקשה: 662 מ"ר זכויות בניה 200%.



המלצה: מאושר לפרסום שני.

ד. סיום פרסום קצר

1. מגן דוד אדום - ע"ר 589104751 – 16.10.17 הודעה על סיום פרסום לא יצאה ממח' נכסים,

***נכון ל17/10/17 במח' נכסים לא התקבלו עיתונים עם הפרסומים.**

תב"ע 102-0074732, חלק ממגרש 717 גוש 34295 חלק מחלקה 88

סטאטוס: קיימת מצוקה של מתן שרותים אמבולטוריים ברמת בית שמש

בקשה: הקצאת קרקע בשטח של 100 מ"ר + סככה ל2 אמבולנסים, זכויות בניה 100 מ"ר,

הקצאה זמנית לשנתיים עם אופציה להארכה.

החלטה: מאושר סיום פרסום קצר ועל כן אישור לחתימת הסכם שימוש לשנה.

ה. סיום פרסום שני

1. מרכז מוסדות חינוך אור אפרים – ע"ר 580619831 ישיבת חכמי ירושלים

רמב"ש ג' 2, תב"ע בש/160/א', מגרש 532 גוש 34518 חלקה 37, רח' דבורה הנביאה

סטאטוס: ישיבה גדולה וקטנה סמל מוסד 728733. הקצאת קרקע 1667 מ"ר.

בקשה: זכויות בניה מעבר ל-2000 מ"ר יועברו מזכויות עודפות במגרש צמוד 530 – סה"כ

3260 מ"ר זכויות בנייה.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

2. מבנה חינוך

א. הבהרה לפרוטוקול וועדה מס' 131 - תיקון טעות סופר

1. מרכז תורני מבקשי תורה (במקום מבקשי השם) - ע"ר 580528032

בית שמש, ב.צ. 21 תב"ע בש/במ/90/ב גוש 5380 חלקה 40

סטטוס: ישיבה קטנה, נמצאת היום ברח' שפת אמת ב.צ. 3.

בקשה: זכות שימוש במבנה גן ילדים והקצאת הגג למבנה קבע סה"כ 3 קומות 750 מ"ר.

החלטה: מאושר להמשך הליך מילוי חוברת ופרסום בכפוף לחו"ד של אגף החינוך שאין צורך

בגנ"י במקום. הטיפול יהיה במחלקת נכסים בלבד.

ב. סיום פרסום ראשון (לאחר 26/07/2017)

1. למען תורה לשמה – ע"ר 580359453 – גני בת מלך

רמב"ש ב' במגרש 410, תב"ע בש/200, גוש 5942, חלקה 25, רח' רבי אלעזר 35

סטטוס: גני בת מלך סמלי גנים: 563429, 563411, 563403

בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י.

המלצה: מאושר לפרסום שני

2. בית יעקב דרכי רחל – חל"צ 513104463

רמב"ש ב', מגרש 416 – תב"ע מי/853 א' – רח' האדמו"ר מבעלזא 2

סטאטוס: 8 כיתות במבנה ביה"ס לסמינר דרכי רחל סמל מוסד: 197798.

בקשה: זכות שימוש במבנה ביה"ס. (חוזה מסתיים ב31/08/2017)

המלצה: מאושר לפרסום שני

3. מוסדות בנות ישראל – ע"ר 580554962

רמב"ש א', מגרש 512, גוש 34274, חלקה 23, תב"ע בש/200 – רח' נחל שורק 13

סטאטוס: סמינר בנות הרמה סמל מוסד: 717769

בקשה: זכות שימוש בקרקע להנחת מנדי"ם.



המלצה: מאושר לפרסום שני

4. **נר דוד רמלה – ע"ר 580335511 גני תפארת החיים**
בית שמש, מגרש ב.צ. 21 רח' ז'בוטינסקי 121 ????????
סטאטוס: גני ילדים תפארת החיים סמל 42739.
בקשה: זכות שמוש במבנה גן ילדים. העברה ממרכז גני ילדים שע"י רשת מעיין החינוך התורני.
המלצה: מאושר לפרסום שני
5. **נר דוד רמלה – ע"ר 580335511 גני תפארת החיים**
בית שמש, רח' ז'בוטינסקי 92
סטאטוס: גני ילדים תפארת החיים סמל 153858.
בקשה: זכות שמוש במבנה גן ילדים. העברה ממרכז גני ילדים שע"י רשת מעיין החינוך התורני.
המלצה: מאושר לפרסום שני
6. **תו"מ (תורה ומדע) תורת אליהו – ע"ר 580326650**
רמב"ש א', במגרש 202, תב"ע בש/ח'835, גוש 34278, חלקה 23, רח' נחל ערוגות 28
סטאטוס: גני ילדים תורת אליהו סמל 558395, 558387, 558379.
בקשה: זכות שימוש בקרקע להנחת מנדי"ם.
המלצה: מאושר לפרסום שני

ג. בקשות חדשות

1. **מוסדות חסידי בעלזא – ע"ר 580385284**
רמב"ש ב', מגרש 416, תב"ע מי/853 א' גוש 5152 חלקה 24 רח' האדמו"ר מבעלזא 10
סטאטוס: ת"ת סמל: 346742 וגני ילדים סמלים: 559831, 559823, 559856, 379180, 463471.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר וארוך
2. **מוסדות חסידי בעלזא – ע"ר 580385284**
רמב"ש ב', מגרש 421, תב"ע מי/853 א' גוש 5151 חלקה 27 רח' האדמו"ר מבעלזא
סטאטוס: גני ילדים בית מלכה זכות שימוש.
בקשה: הוספת סמל 559849 להקצאה קיימת.
המלצה: מאשרים להכין נספח להסכם.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים
העתק: מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
 גבי אולגה בורצ'ניקו – מח' נכסים
 מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך