



פרוטוקול ועדת הקצאות 134
מתאריך ה-12.06.17

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטוירט- יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. מבני ציבור

א. התנגדויות

1. מוסדות מאיר לשמואל- ע"ר 580527034

מחסיה תב"ע בש/164 מגרש 309 גוש 5935 חלקה 37 רח' בן איש חי 18

סטאטוס: מעון יום.

בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני, קיים בדירות בשכונה.

מתנגדים:

א. אריאל עוזרי 052763478 נציג בית הכנסת התימני הקיים במקום. הנציג לא הופיע למרות שקיבל הודעה מראש.

בית הכנסת מגיש בקשה נגדית ועפ"י טענותיו משרת את תושבי השכונה וקיים במקום.

משיבים: עו"ד דוד פבר-029994516, dflaw1@gmail.com

אבא גיל קרוב נציג העמותה- 050-4104419, gilkarov@gmail.com

א. עו"ד דוד פבר מייצג את העמותת מאיר לשמואל ציין את התייחסותו להתנגדויות.

1. בית הכנסת מפעיל כולל עבור 15 אברכים שאינם דווקא מהשכונה.

2. טענת בית הכנסת שהכולל תוסס רוב ימות השנה אינה עומדת במבחן המציאות מאחר ולא מתקיימות תפילות במקום.

3. ההתנגדות להקצאה מצד ביה"כ הקיים כיום בשטח הינה בעייתית כיוון שבית הכנסת פלש שלא במסגרת היתר והפעילות שלו בשטח היא במסגרת עבירת וחריגת בנייה.

4. עמותת מוסדות מאיר לשמואל פעילה במקום למעלה מ-8 שנים.

5. העמותה מפעילה כיום מעונות ב-2 דירות עבור כ-60 ילדים ברח' בן איש חי וברח' חפץ חיים- פעילות העמותה לכלל ילדי השכונה התנאים ללא מבנה קבע לילדי השכונה בעייתיים מאוד מאחר והדירות צפופות והשירות נפגע.

6. ייעוד המגרש הינו מבני ציבור ומעונות יום ולכן תואם את ההקצאה.

עמדת הוועדה:

1. מדובר בשטח ציבורי ביעוד מעון הנדרש לכלל תושבי השכונה.

2. השכונה התבססה והדרישה למעון הינה חיונית.

3. עמותה זו מפעילה מעונות בשכונה לשיעור רצון התושבים.

4. השטחים החומים אמורים לתת פתרונות לכלל תושבי השכונה הן מבחינת מוסדות חינוך ורווחה.

החלטת הוועדה: הוועדה דוחה את ההתנגדות. הוועדה מאשרת את ההקצאה להמשך הליך לחתימת חוזה.



ב. העברה תקציבית להקצאות קיימות

1. **אהלי יוסף רמת בית שמש – ע"ר 580547818**
תוספת להקצאה חלק ממגרש 616 תב"ע 102-0103192 (בש/158) – גוש 34295 חלקה 6 – רח' אחיה השילוני 10, רמת בית שמש ג'
סטאטוס: קיימת הקצאה לעמותה.
בקשה: העברה תקציבית לצורך השלמת המבנה - 1,215,000 ₪ שהתקבל מהמשרד לפריפריה עבור מוסדות מרכזיים בעיר בית שמש.
החלטה: מאושר לקדום הליך בהתאם להחלטת היועץ המשפטי, על העמותה להשלים את הסכום ל-1.4 מיליון ₪ בהתאם לתנאי המשרד.

2. **תפילה למשה - לעלוב, בית שמש מס' 580322717**
מנחת יצחק 21, מגרש ב.צ 15 תב"ע בש/במ/90.
סטאטוס: קיימת הקצאה לעמותה.
בקשה: העברה תקציבית לצורך השלמת המבנה - 972,000 ₪. תוספת להקצאה להשלמת המבנה בגין קבלת תקצוב מהמשרד לפריפריה עבור מוסדות מרכזיים בעיר בית שמש.
החלטה: מאושר לקדום הליך בהתאם להחלטת היועץ המשפטי. על העמותה להשלים את הסכום ל-1.4 מיליון ₪ בהתאם לתנאי המשרד.

- ג. **סיום פרסום קצר (08.05.17) ופרסום ארוך ראשון (06.06.17) - רמב"ש ג'**
 1. **קהילת בהנחל עליון רמה ג' בית שמש-ע"ר 580598480**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: קרקע זמני. 200 מ"ר זכויות בניה למנ"ד (עדכון לפרסום במקום 150 מ"ר).
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

 2. **בית מנחם רמת בית שמש ג'- ע"ר 580589745**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: קרקע למבנה זמני. 200 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

 3. **ואני תפילה ע"ש רבנו נחמן מברסלב זיע"א - ע"ר 580587962**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

 4. **דור הגאולה- ע"ר 580528503**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: בית כנסת ברסלב אשכנז.
בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

- 5. בית הכנסת וקופה של צדקה תורת חסד בית שמש - ע"ר 580616613**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 מגרש 621, גוש 34355, חלקה 157, רח' חבקוק הנביא
 5+7
 סטאטוס: בית כנסת תורת חסד.
 בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
- 6. עמותת נעימות משה - ע"ר 580596070**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 מגרש 621, גוש 34355, חלקה 157, רח' חבקוק הנביא
 5+7
 סטאטוס: בית כנסת.
 בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
- 7. מוסדות סלנט בית שמש - ע"ר 580558880**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח'
 חבקוק הנביא 5+7
 סטאטוס: בית כנסת תפארת ישראל.
 בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
- 8. חניכי הישיבות - ע"ר 580628717**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח'
 ירמיהו הנביא
 סטאטוס: בית כנסת. (וויצמן)
 בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
- 9. בית כנסת קהילת יוצאי תימן רמב"ש ג' - ע"ר 580621969**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח'
 ירמיהו הנביא
 סטאטוס: בית כנסת.
 בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
- 10. מוסדות קאליש בית שמש - ע"ר 580623940**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
 סטאטוס: בית כנסת.
 בקשה: קרקע זמני. 200 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
- 11. זכור ליצחק בית שמש - ע"ר 580627412**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
 סטאטוס: בית כנסת מרוקאי נוסח מרוקאי-בלדב.
 בקשה: קרקע זמני. 200 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
- 12. קהילת ירמיהו הנביא רמת בית שמש ג' - ע"ר 580610434**



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: בית כנסת דרכי יצחק.
בקשה: קרקע למבנה זמני+קבע, שטח בגודל 535 מ"ר תכסית 410 מ"ר 200% בנייה השטח יגרע מההקצאה של ישיבת יעד מרדכי.
ההקצאה הינה לשנה + 24 שנה.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

13. בית מדרש כלל חסידי רמב"ש ג' - ע"ר 580621118

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

14. קול יהודה רמב"ש ג'- ע"ר 580566768

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: קרקע למבנה זמני. 250 מ"ר (שטיבלך) זכויות בניה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

15. בית כנסת ישיבה וכולל פרושים ירושלים בית שמש - ע"ר 580485068

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: קרקע למבנה זמני. 100 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

16. זכרון חיים פנחס - ע"ר 580609378

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

17. ר' דוד ומשה רמב"ש ג' - ע"ר 580623031

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 615, גוש 34356, חלק מחלקה 30, רח' אחיה השילוני 7+9
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

18. **אחדות ישראל- עמותה בהקמה הוגשו מסמכים לרשם העמותות**
רמב"ש ג' 1, תב"ע 102-0103192, חלק מגרש 601 גוש, 34357 חלק מחלקה, 26 רח' אלישע הנביא 17
סטטוס: בית כנסת.
בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

19. **היכל אברהם - ע"ר 580622017**
רמב"ש ג' 1, תב"ע 102-0103192, חלק מגרש 601 גוש, 34357 חלק מחלקה, 26 רח' אלישע הנביא 17
סטטוס: קיים בית כנסת במנ"ד.
בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

20. **אב הרחמים - ע"ר 580593267**
רמב"ש ג' 1, תב"ע 102-0103192, מגרש 607 גוש 34357 חלקה 32 יחזקאל הנביא 33
סטטוס: קיים בית כנסת במנ"ד.
בקשה: קרקע למבנה זמני, 200 מ"ר זכויות בנייה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

21. **דבר אברהם - ע"ר 580611705**
רמב"ש ג' 1, תב"ע 102-0103192, מגרש 607 גוש 34357 חלקה 32 יחזקאל הנביא 33
סטטוס: קיים בית כנסת במנ"ד.
בקשה: קרקע למבנה זמני, 200 מ"ר זכויות בנייה למנ"ד.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

22. **עמותת בית כנסת המרכזי רמת אבי עזרי - ע"ר 580597490**
רמב"ש ג' 1, תב"ע 102-0103192, גוש 34357 חלקה 31 מגרש 606
סטטוס: בקשה לזכות שימוש במבנה קיים.
בקשה: 250 מ"ר זכות שימוש במבנה, ההקצאה הינה לשנה +24 שנים.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה ופרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.

23. **היכל מרכז התורה רמת בית שמש - ע"ר 580612968**
רמב"ש ג' 1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד.
בקשה: ביטול הקצאה בהתאם להחלטת הוועדה בשל חריגה בפועל משטח ההקצאה.
החלטה: ההקצאה מבוטלת.

ד. סיום פרסום ראשון

1. **מעין אברהם - ע"ר 580300671**
רמב"ש ב' תב"ע מי/במ/853 מגרש 411 נהר הירדן 35 פינת יהודה הנשיא
סטטוס: זכות שימוש ל-25 שנה במבנה המקווה בשטח 250 מ"ר והפיכתו לבית הכנסת ואפשרות בניה בגג המבנה סה"כ 500 מ"ר.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר לפרסום שני.



- 2. דרך מצוותיד - בית שמש ע"ר 580591196**
רמב"ש ב' מי/במ/853 מגרש 431 גוש 5941 חלק מחלקה 16 רח' רבי מאיר בעל הנס 6.
סטטוס: קיים קרוואן לבית כנסת, ובית מדרש בשטח חצר בית ספר חב"ד. הקצאת קרקע בשטח של 250 מ"ר, זכויות בניה של 200 מ"ר.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 3. גאון דוד - ע"ר 580242949**
בית שמש ב.צ. 23 גוש 5380 רח' אור שמח 13.
סטטוס: בית כנסת חידוש הקצאה. בית כנסת קיים הארכת חוזה.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 4. עמותת זכרון תמר ועדי (הלמין) - ע"ר 580479855**
בית שמש, מגרש 528, תב"ע מי/במ/835, רח' נחל נחשון 10
סטטוס: בית כנסת, תוספת שטח של 600 מ"ר ותוספת יעודים לשיבה.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- ה. סיום פרסום שני**
- 1. עמותת צאנז זמיגראד - ע"ר 580430601**
רמב"ש ב', מגרש 481 תב"ע מי/853/א גוש 5152 חלקה 26, רח' רבי יהושע
סטטוס: בית כנסת
הקצאת קרקע לבניה עפ"י תכנית זכויות בניה עפ"י הפירוט הבא -
מפלס (+0.00) ע"פ תשריט חתום שטח פוליון 234 מ"ר בהפחתת מעבר ברוחב 3.5 מ"ר ומדרגות
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 2. קיבוץ גלויות - בי"כ - ע"ר 580113884**
בית שמש, גוש 5213 חלקה 110 רח' אלנקווה 7 - מתחם בי"ס חט"ב שייבר
סטטוס: בית כנסת+מקווה. חידוש חוזה והגדלת שטח ההקצאה מ-540 מ"ר ל-742 מ"ר.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 3. (תולדות אהרון) חסד נעורייד - ע"ר 580343648**
רמב"ש ב' תב"ע מי/במ/835 גוש 5152 חלקה 27 מגרש 482 רח' רבי יהושע 7
סטטוס: בית כנסת - קרקע 859 מ"ר - זכויות בניה 200%
בקשה: המרת חוזה הקצאה לחוזה חכירה בתמורה.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ובוטלו התנגדויות שהוגשו.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.



1. חידוש הקצאה

- 1.1 מעיינות חיים יוסף- ע"ר 580268324
 רמב"ש א', מגרש 409 תב"ע מי/במ/836 גוש 34270 חלקה 41 רח' נחל רפאים 34/2
 סטאטוס: בית כנסת דרכי אבותינו, זכויות בניה 750 מ"ר לבניית קבע ו-165 מ"ר להנחת
 מנ"ד.
 בקשה: חידוש חוזה.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

2. עדכון בקשות

- 1.1 טהרת אהרון- ע"ר 580603264
 בית שמש מגרש 300 תב"ע בש/164 גוש 5934 חלקה 33 בן איש חי 66
 סטאטוס: מקווה שטח המגרש 553 מ"ר, 200% בנייה.
 בקשה: בקשה להקצאת קרקע ל-25 שנה תוספת יעוד של בית מדרש, ישיבה, בית כנסת
 בנוסף למקווה. וכן המרת חוזה הקצאה לחוזה חכירה בתמורה.
 החלטה: מאושר בהתאם לחוות דעת היועמ"ש ניתן באופן עקרוני על פי נוהל הקצאת
 מקרקעין ופקודת העיריות להמיר, בכפוף לאישור מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים,
 את הסכם השימוש הרגיל (בתמורה סמלית), בהסכם חכירת משנה (בתמורה כלכלית).
 דמי החכירה יהיו בהתאם לקביעה של שמאי מקרקעין.
2. שמחת יצחק וישראל- ע"ר 580577989
 מגרש 303, תת מגרש 4, בש/מק/835/כד, גוש 34279 חלקה 6 נחל עין גדי 32א'
 סטאטוס: בית כנסת נמצאים כיום בדירה ברח' נחל עין גדי.
 בקשה: קרקע למבנה קבע, זכויות בניה במגרש 172 מ"ר עיקרי ו-18 מ"ר שרות.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום ל-4 שנים.

3. קהילת רמת בית שמש - ע"ר 580616332
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0296780, חלק ממגרש 236, רח' נריה הנביא
 סטאטוס: קיים בית כנסת תפארת יעקב אשכנז בקראון רח' נריה הנביא סמוך לזכריה
 הנביא.
 בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למילוי חוברת ופרסום
 קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העיריה שתושב מיד
 עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום
 אחר תחולט הערבות לטובת המנוף שיפנה את המנ"ד.
 ההקצאה הארוכה הינה ל-24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק
 זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
 אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש
 ויחולקו באופן שווה ביניהם.
 העמותה תחתום על יפוי כח לעיריה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, החלטה זו מבטלת את החלטת הוועדה מוועדה
 121 במגרש 615.

4. ישיבה וכולל לאברכים תורת חיים - ע"ר 580060614

7



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

רמב"ש ג' 2, תב"ע בש/160/א', חלק ממגרש 515-514 גוש 34516 חלקות 9-8, רח' שמואל הנביא סטאטוס: ישיבה קטנה וגדולה כולל אברכים סמל מוסד 519603. הקרקע בשטח של 1370 מ"ר. זכויות בניה 200%.

בקשה: בקשה לתוספת שטח של 580 מ"ר ממגרש 516 הצמוד, ותוספת זכויות של 260 מ"ר בנוסף על ההקצאה הקיימת סה"כ 3000 מ"ר זכויות בנייה בהתייחסות לשטחי המגרשים 514,515 וחלק מ-516 עפ"י התוכניות שיאושרו באגף הנדסה.

החלטה: על העמותה להודיע כתנאי להמשך ההליך אם וככל שהיא מבקשת לקבל זכות שימוש ל – 5 שנים במבנה עירוני שיבנה על פי פרוגמה. במקרה זה הקרקע תשמש למבנה העירוני וההקצאה הנוספת תהיה בגין אחוזי הבנייה הנוותרים. בהתאם להודעה מאושר למילוי חוברת ופרסום בהתאם (ל 25 שנה או ל – 25 שנה וזכות שימוש ל – 5 שנים) ובתנאי כי התכנון יאפשר שימוש נפרד בכל אגף.

5. מרכז מוסדות חינוך אור אפרים – ע"ר 580619831 ישיבת חכמי ירושלים

רמב"ש ג' 2, תב"ע בש/160/א', מגרש 532 גוש 34518 חלקה 37, רח' דבורה הנביאה סטאטוס: ישיבה גדולה וקטנה סמל מוסד 728733. הקצאת קרקע 1667 מ"ר. זכויות בניה מעבר ל-2000 מ"ר יועברו ממזכויות עודפות במגרש צמוד 530 – סה"כ 3260 מ"ר זכויות בנייה.

בקשה: במקום ישיבת חכמי ירושלים שערי חסד – ע"ר 580484830 שאושרה בפרוטוקול 127. **החלטה:** על העמותה להודיע כתנאי להמשך ההליך אם וככל שהיא מבקשת לקבל זכות שימוש ל – 5 שנים במבנה עירוני שיבנה על פי פרוגמה 5021276. במקרה זה הקרקע תשמש למבנה העירוני וההקצאה הנוספת תהיה בגין אחוזי הבנייה הנוותרים. בהתאם להודעה מאושר למילוי חוברת ופרסום בהתאם (ל 25 שנה או ל – 25 שנה וזכות שימוש ל – 5 שנים) ובתנאי כי התכנון יאפשר שימוש נפרד בכל אגף.

ח. הבהרה לפרוטוקול

1. אור רמת בית שמש – ע"ר 580635183

רמב"ש ג' 2, תב"ע בש/160/א', מגרש 536 גוש 34516, רח' דבורה הנביאה סטאטוס: מרכז תורני בית מדרש. מוסד חינוכי וישיבה גבוהה, בית כנסת ומקווה. **בקשה:** בקשה להקצאת קרקע ל-25 שנה עבור מבנה בחלק ממגרש 536 בשטח של 3 דונם זכויות בניה 200%. (תיקון מפרוטוקול וועדה מס' 127).

החלטה: על העמותה להודיע כתנאי להמשך ההליך אם וככל שהיא מבקשת לקבל זכות שימוש ל – 5 שנים במבנה עירוני שיבנה על פי פרוגמה. במקרה זה הקרקע תשמש למבנה העירוני וההקצאה הנוספת תהיה בגין אחוזי הבנייה הנוותרים. בהתאם להודעה מאושר למילוי חוברת ופרסום בהתאם (ל 25 שנה או ל – 25 שנה וזכות שימוש ל – 5 שנים) ובתנאי כי התכנון יאפשר שימוש נפרד בכל אגף.

2. עמותת על מכונן – סלאנים - ע"ר 580628170 - תיקון לפרוטוקול 127 בית שמש, מגרש 304, תב"ע בש/164, גוש 5934, חלקה 37, רח' אבא שאול

סטאטוס: בית כנסת **בקשה:** הקצאת מגרש 400 מ"ר, זכויות בניה 250% (תת חלקה 3 בתשריט), תתאפשר בניה בקו אפס בין חלקה זו לתתי החלקות הפנימיות בתוך המגרש. **החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי מני"ד מתת חלקה 9 שייחפך למעבר למתחם בתי הכנסת.

3. מוסדות ישועות משה ויזניץ בית שמש - ע"ר 580547511 – הבהרה לפרוטוקול 127

בית שמש, מגרש 302, תב"ע בש/164, גוש 5934, חלקה 35, רח' חיד"א סטאטוס: בית כנסת **בקשה:** הקצאת 150 מ"ר, זכויות בניה 200%, תתאפשר בניית גרם מדרגות המחבר את רחוב החיד"א והרב וואזנר, ברוחב שבין קו המגרש לקו הבניין מינימום 2 מטר מהגדר אבן הקיים בהתאם לתשריט המצורף.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.



ט. בקשות חדשות

1. **דמשק אליעזר דסטרעליסק - ע"ר 580642162**
בית שמש, מגרש 535, תב"ע בש/160א, גוש 34518, חלקה 40
סטאטוס: מרכז תורני, בית כנסת, שטיבלאך, מקווה גברים.
בקשה: הקצאת מגרש 535, זכויות בניה בהתאם לתב"ע. (673 מ"ר גודל המגרש)
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום קצר וארוך.
2. **מרכז מוסדות קאמארנא בארץ הקודש - ע"ר 580642403**
בית שמש, מגרש 529, תב"ע בש/160א, גוש 34517, חלקה 37, רחוב מרים הנביאה
סטאטוס: מרכז תורני, בית כנסת, שטיבלאך, מקווה גברים, ישיבה גבוהה
בקשה: הקצאת מגרש 529, זכויות בניה בהתאם לתב"ע. (1654 מ"ר גודל המגרש)
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום קצר וארוך.
3. **מוסדות שאץ דרהאביטש - ע"ר 580646297**
רמב"ש ג'1, חלק ממגרש 615, תב"ע 102-0103192, גוש 34356, חלק מחלקה 30, רח'
אחיה השילוני
סטאטוס: קיים בית כנסת בדירה שכורה באחיה השילוני
בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. במקום תפארת יעקב אשכנזי.
 אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת המנוף שיפנה את המנ"ד.
 ההקצאה הארוכה הינה 24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
 אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
 העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
4. **עמותת מרכז התורה בבית שמש - ע"ר 580610657**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0296780, חלק ממגרש 236, רח' נריה הנביא
סטאטוס: בית כנסת קיים.
בקשה: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת המנוף שיפנה את המנ"ד.
 ההקצאה הארוכה הינה 24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
 אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
 העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
5. **עמותת "שעלי תקוה" - ע"ר 580341311**
רמב"ש ב', מגרש 419, בגוש מס' 5231, חלקה 4, ברחוב דובר שלום 30.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

- סטאטוס:** מרכז העצמה.
בקשה: הקצאה מעל גג גני ילדים 400 מ"ר, 250 מ"ר עיקרי 150 שירות.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 6. גרעין יחד - ע"ר 580495687**
בית שמש, מגרש 900 לפי תב"ע בש/30/ט"ז, גוש 5220, חלקה 71, רח' הנורית
סטאטוס: בית כנסת
בקשה: הקצאה מעל גג גני ילדים – שטח החלקה 1061 מ"ר (בנוי גנים 3 כיתות 375 מ"ר), נותר להקצאה לפי 905 עיקרי ו-10% שירות- 580 מ"ר עיקרי ו-106 מ"ר שירות ב-2 קומות.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 7. היכל מנחם – ע"ר 580533933**
תב"ע בש/181 מגרש 500 גוש 80028 חלקה 72
סטאטוס: קיים ביכ"ס במבנה על גג גני במגרש 514. בית כנסת נוסח ספרד חסידי.
הקהילה נמצאת במבנה משותף עם הקהילה המרוקאית.
בקשה: קרקע בגודל 310 מ"ר, זכויות בנייה – סה"כ 310 מ"ר ב-2 קומות. (מחצית מהשטח המקורי).
השטח יחולק למוסד נוסף בין המוסדות יהיה קיר עיוור משותף.
החלטה: הוועדה ממתינה לשימוע של המבקשים לצורך קבלת החלטה.
- 8. בית כנסת ברכת ראובן ע"ש רבי דוד ומשה ע"ר 580546679**
רמב"ש ב' תב"ע מי/במ/853 מגרש 430 גוש 5943 חלק מחלקה 34 רחוב בן עזאי.
רמב"ש ב' תב"ע 0158766-102 מגרש 37a גוש 5943 חלק מחלקה 37 גוש רחוב בן עזאי.
סטאטוס: קיים קרוואן לבית הכנסת בשטח חצר בית ספר מאור לציון. אושרה הקצאת קרקע בשטח של 350 מ"ר זכויות בניה 550 מ"ר
בקשה: הגדלת שטח הקצאה מ- 350 מ"ר ל-635 מ"ר. 350 מ"ר ממגרש 430-285 מ"ר מהמגרש החדש בתב"ע החדשה.
החלטה: הוועדה מאשרת עקרונית את הקצאת השטח בכפוף לשינוי תב"ע המשך תהליך ההקצאה התקיים לאחר הפקדת התוכנית.
- 9. ובנה - ע"ר 580443588 - קבלת החלטה**
תב"ע בש/95/ט חלק ממגרש 2 גוש 5544 חלקה 1
סטאטוס: ארגון חסד לרווחת תושבי בית שמש. קבלת החלטה בהתנגדות מוועדה 129.
הקצאת שטח של 428 מ"ר, זכויות הבנייה עד 600 מ"ר לא כולל שרות ב-3 קומות.
בקשה: הגדלת שטח ההקצאה ל-788 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 10. שמע קולנו – ע"ר 580210243**
רמב"ש ד'2, תב"ע 102-0066951, מגרש 214, גוש 34295, חלקה 26
סטאטוס: בקשה למרכז שיקומי הכולל: 3 כיתות גני, 3 כיתות מעון יום טיפולי, מרכז לימודי וטיפול שמע קולנו, מרכז למבוגרים. סמל מוסד: 419788, 338665, 735951.
בקשה: הקצאת קרקע 1398 מ"ר, זכויות: שטח עיקרי 2411 מ"ר, שטח שירות 629 מ"ר. 384 מ"ר עיקרי נוספים יוקצו עבור 3 כיתות גנים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום עבור מבנה ל-25 שנה.
הקצאה זכות שימוש ל-5 שנים במבנה עירוני עפ"י פרוגרמה תתאפשר במידה והעמותה תהיה מעוניינת.
התכנון יאפשר שימוש נפרד בכל אגף במידה והעמותה תהיה מעוניינת בבנייה העירונית.



2. מוסדות חינוך

א. בקשות חדשות

1. מוסדות קהילות יעקב - למען תורה לשמה - ע"ר 580359453
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
 סטאטוס: סמל מוסד: 712596
 בקשה: זכות שימוש ב-4 מנדיים בשטח של 820 מ"ר.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
2. מוסדות למען תורה לשמה - ע"ר 580359453
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
 סטאטוס: סמל מוסד: 722223
 בקשה: זכות שימוש ב-2 מנדיים בשטח של 470 מ"ר.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
3. מוסדות חניכי הישיבות – קניין התורה – ע"ר 580480747
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
 סטאטוס: סמלים: 712125, 711887
 בקשה: זכות שימוש ב-2 מנדיים בשטח של 460 מ"ר.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
4. אור יעל - חיי שרה שע"י מורשת דליה - ע"ר 580408342
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
 סטאטוס: מוסדות חינוך.
 בקשה: זכות שימוש ב-3 מנדיים בשטח של 523 מ"ר.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
5. קהילה חינוכית קצות החושן – ע"ר 580428266
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
 סטאטוס: סמלי מוסד: 718445, 718452, 714071, 717538
 בקשה: זכות שימוש בשטח של 341 מ"ר להנחת מנ"דים.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
6. מוסדות בית אליהו רמת בית שמש – ע"ר 580522779
 רמב"ש א' במגרש 529, תב"ע מי/במ/835, גוש 34278, חלקה 30, רח' הצדיק משטפנשט
 7 (נחל ערוגות 17)
 סטטוס: תלמוד תורה בית אליהו סמל מוסד: 511055
 בקשה: זכות שימוש במנדיים.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
7. ישיבת אור משה - ע"ר 580642015
 בית שמש, גוש 5210, חלקה 41, רחוב בני דן, (בית ספר אליקים)
 סטאטוס: ישיבת אור משה חינוך מיוחד זי"ב סמל מוסד 560250.
 בקשה: שימוש בחלק ממבנה בית ספר אליקים.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.



8. תלמוד תורה מוריה - ע"ר 580375236
 רמב"ש א', מגרש 509, גוש 34273, חלקה 43, תב"ע מי/במ/835, רחוב נחל שורק 8
 סטאטוס: גן ילדים גיל חובה סמל מוסד 558361.
 בקשה: מעבר הגן מרח' נחל ערוגות 17 למבנה בית הספר בנחל שורק 8.
 החלטה: מאושר לנספח להסכם קיים.

ב. סיום פרסום שני

1. מרכז גנ"י שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - ע"ר 580217263
 בית שמש, גוש 5202, תב"ע בש/196, רח' ז'בוטינסקי 92
 סטאטוס: גני ילדים חנ"מ סמל גן 730796
 בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
2. למען תורה לשמה - ע"ר 580359453
 בית שמש, מגרש ב.צ. 6, גוש 5381, חלקה 27, תב"ע בש/במ/90, רח' מעשי חייא 13
 סטאטוס: גני ילדים "תורה לשמה" סמל מוסד: 732263, 732255, 732248
 בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
3. קנין התורה בית שמש - ע"ר 580480747
 בית שמש, מגרש ב.צ. 15, תב"ע בש/במ/90, גוש 5380, חלקה 43, רח' מנחת יצחק 5
 סטאטוס: גן ילדים "חניכי הישיבות" סמל 547075, 547083.
 בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
4. ת"ת סוכת דוד - ע"ר 580012169
 מגרש 8001 (529/531 תב"ע מי/במ/835), תב"ע בש/835 י', רח' הצדיק משטפנשט 1
 סטאטוס: גן ילדים סמל מוסד: 552760, 552752.
 בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים
 העתק: גבי אולגה בורצ'נקו – מח' נכסים
 מר מנחם ברוכמן - סגן מנהל אגף חינוך