



**פרוטוקול ועדת הקצאות 129**  
**מתאריך 02/01/2017**

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל  
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש  
מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך  
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

**א. התנגדות**

1. **אור ההר – ע"ר 580119949**  
**רמב"ש א' מי/במ/835 מגרש 517 גוש 34274 חלק מחלקה 24 רח' נחל משמר 6**  
**סטאטוס:** בית כנסת. המשך מוועדה 128.  
**בקשה:** תוספת ייעוד לישיבה קטנה. הדיון נדחה מועדה 128 לבקשת המתנגדים.  
**מתנגדים:** תמר סמולן, 052-2863406, [tamarsmullan@gmail.com](mailto:tamarsmullan@gmail.com)  
 הרב שמחה אילן, 054-5860402, [rsilan26@neto.net.il](mailto:rsilan26@neto.net.il), עו"ד אלי בוטבול.  
 א. עו"ד אלי בוטבול מייצג את הרב שמחה אילן- הוסיף על ההתנגדות הכתובה שהוגשה.  
 1. בעבר פנו למשרד המהנדס בגין חריגות בניה המשקפות שינוי מיעוד ההקצאה המקורי לביכ"ס.  
 2. לא התקבלו אצל המתנגד מסמכים מהעירייה בגין בקשה לשינוי ייעוד ההקצאה.  
 3. ההתנגדות היא לייעוד נוסף של ישיבה הפוגע בערך המגורים הסמוך בשל הרעש שיתפתח במקום.  
 4. קיים מרחק מינימלי בין הדייר שמחה אילן לבין המבנה שמוקם.  
 ב. גב' תמר סמולן- מתגוררת בבניין הסמוך למגרש – המבנה המתוכנן גבוה ומסתיר את הנוף.  
**משיבים:** הרב מנחם לוי עמותת אור ההר  
 אלי פדידה מפקח בנייה מטעם העמותה-0522727516.  
 עו"ד שלמה אייזנשטיין  
 אברהם ישעיהו לוי - 0527639237  
 א. עו"ד שלמה אייזנשטיין מייצג את עמותת אור ההר- מבקש לציין כי גם בגין יעוד ביכ"ס בעבר הגיש השכן שמחה אילן התנגדות.  
 1. העמותה תעביר לידי העירייה את החוזה הקיים ואת בקשתם לייעוד נוסף- נמסר ב- 04.01.17 במייל.  
 2. היתה הפסקת עבודה בעבר והעתירה נדונה בבית משפט אולם השופט מחק את ההליך וטען כי אין לבית המשפט עניין בנושא.  
 3. ההקצאה לביכ"ס מוסדרת בחוזה והוגשה בקשה לתוספת שימוש אשר אינה מהווה שינוי דרמטי במבנה העתידית.  
 4. כנגד טענת הרעש מהישיבה מציין שניתן לטפל בנושא אחרת ולא במסגרת דיון וועדת ההקצאות.  
**עמדת הוועדה:**  
 1. מדובר בשטח ציבורי לכלל השימושים הנדרשים לשכונה.  
 2. השכונה תוכננה לציבור כללי ועל כן קיים מחסור בשטחים החומים המיועדים למבני ציבור- העירייה מעוניינת לנצל מקסימום אחוזי בנייה במגרשים.  
 3. השטחים החומים אמורים לתת פתרון לכלל תושבי השכונה הן מבחינת מוסדות דת והן מבחינת מוסדות חינוך.



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

**עיריית בית שמש**

4. לאור אכלוס השכונה באוכלוסיה חרדית נדרשים מוסדות חינוך לציבור זה ביניהם הוכר הצורך בישיבה קטנה.  
החלטה: הוועדה מאשרת את הבקשה להמשך ההליך לחתימת חוזה. תרשם ההערה בנושא האפשרות להלנה במוסד.

**2. ובנה - ע"ר 580443588**

**בית שמש תב"ע בש/78/ב חלק ממגרש ד גוש 5239 חלקה 45 רחוב אריה לוי**  
**סטאטוס**: ארגון חסד לרוחת תושבי בית שמש. המשך מוועדה 123.  
**בקשה**: הקצאת שטח של 428 מ"ר, זכויות הבנייה עד 600 מ"ר לא כולל שרות ב-3 קומות. החלטה זו מבטלת הקצאה במגרש 430.

**מתנגדים**: גבי יוליה טופדיי - 0508108605, usa210578@gmail.com

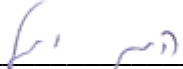
א. גבי יוליה טופדיי מייצגת את התושבים הוסיפה על ההתנגדות הכתובה שהוגשה.

1. חניה תיווצר מצוקת חנייה במקום.
  2. אפיון המוסד כמוסד לנערים בסיכון- יגרום להורדת ערך של הנכס ויפגע בזכויות של התושבים.
  3. ילדי המוסד ישרו אווירה של פחד לשכנים בשל האפיון היחודי שלהם.
  4. מדובר בישיבה שכלל אינה מתאימה לאופי האוכלוסיה.
- משיבים**: גבי שלומית קאפח מנכ"ל ארגון ובנה, 0587639939  
עו"ד שלמה צור- 0505708066

1. חניה תיווצר מצוקת חנייה במקום.
2. אפיון המוסד כמוסד לנערים בסיכון- יגרום להורדת ערך של הנכס ויפגע בזכויות של התושבים.
3. ילדי המוסד ישרו אווירה של פחד לשכנים בשל האפיון היחודי שלהם.
4. מדובר בישיבה שכלל אינה מתאימה לאופי האוכלוסיה.

**עמדת הוועדה:**

היות ומדובר במוסד רווחה לטובת תושבי העיר המתקצב ע"י רשויות הרווחה, הוועדה מבקשת טרם קבלת החלטה בדיקה נוספת של שטח באיזור בית שמש הותיקה הסמוך לבתי ספר ומוסדות חינוך ע"מ להקטין חיכוך עם תושבים.  
החלטה: הוועדה תקבל את החלטתה במסגרת דיוני הוועדה הקרובים.

  
גבי יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוורט  
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

**תפוצה**: נוכחים  
**העתק**: מר משה אבוטבול –ראש העיר  
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה  
מר ניסים כהן- מנהל מח' נכסים  
גבי אולגה בורצינקו – מח' נכסים