



טיוטת פרוטוקול ועדת הקצאות 130
מתאריך 23/01/2017

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטוירט- יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. בקשות חדשות- מבני צבור

1. מגן דוד אדום- ע"ר 589104751 תב"ע 102-0074732, חלק ממגרש 705
סטאטוס: קיימת מצוקה של מתן שרותים אמבולטוריים ברמת בית שמש
בקשה: הקצאת קרקע בשטח של 100 מ"ר + סככה ל 2 אמבולנסים, זכויות בניה 100 מ"ר
החלטה: מאושר הקצאה זמנית לשנתיים עם אופציה להארכה, למילוי חוברת ופרסום – קצר וארוך.
הקצאה זו מבטלת המלצה להקצאה במגרש 511 תב"ע מי/במ/835.

2. איחוד הצלה ישראל – ע"ר 580465979 תב"ע 160/א', חלק גוש 34517 חלקה 28 ממגרש 507
סטאטוס: נקודת הזנקה לאמבולנסים. תוספת שירות ברמת בית שמש.
בקשה: הקצאת קרקע בשטח של 100 מ"ר, זכויות בניה 100 מ"ר
החלטה: מאושר הקצאה זמנית לשנתיים עם אופציה להארכה, למילוי חוברת ופרסום – קצר וארוך.

3. כללי
בשכונת רמב"ש ג' 1 נבנו 4 בתי כנסת ע"י משרד השיכון. העירייה מעוניינת בהקצאת זכות שימוש לפי אכלוס השכונה החלוקה מתייחסת:
א. מבנה של 150 מ"ר במגרש 612 גוש 34356 חלקה 27 רח' ירמיהו הנביא 38 עבור בית כנסת כלל חסידי נוסח ספרד,
ב. 250 מ"ר במגרש 620 גוש 34355 חלקה 156 רח' חבקוק הנביא עבור בית כנסת ספרדי נוסח עדות מזרח
ג. 2 מבנים עבור הציבור הליטאי
1. מבנה של 150 מ"ר מגרש 619 גוש 34355 חלקה 155 רח' חבקוק הנביא 61 בית כנסת ליטאי נוסח אשכנז.
2. מבנה של 250 מ"ר במגרש 606 גוש 34357 חלקה 31- הושלמה בנייה. יפורסם בהמשך קול קורא לזכות שימוש לבתי הכנסיות שיבנו בשכונה ויובא לדיון והחלטה במסגרת ישיבות וועדת הקצאה ההבאות.

3.1 עמותת בית כנסת המרכזי רמת אבי עזרי- ע"ר 580597490 רמב"ש ג' 1, תב"ע 102-0103192, גוש 34357 חלקה 31 מגרש 606
סטאטוס: בקשה לזכות שימוש במבנה קיים, קיים בית כנסת בחנייה ברח' יונה בן אמיתי 3.
בקשה: 250 מ"ר זכות שימוש במבנה.
החלטה: ההקצאה תואמת את הקריטריונים שנקבעו בחלוקת ההקצאות בשכונה, ביכ"ס הגיש מעל 100 חתימות ומרכז פעילות במבנה זמני בסמיכות למגרש.
מאושר זכות שימוש במבנה למילוי חוברת ופרסום- קצר וארוך.



2. סיום פרסום ראשון – מבני ציבור:

1. קיבוץ גלויות – בי"כ – ע"ר 580113884
בית שמש, גוש 5213 חלקה 110 רח' אלנקווה 7- מתחם בי"ס חט"ב שייבר
סטאטוס: בית כנסת+מקווה. חידוש חוזה והגדלת שטח ההקצאה מ-540 מ"ר ל-742 מ"ר.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות לפרסום ראשון.
המלצה: מאושר לפרסום שני.
2. (תולדות אהרון) חסד נעורייד – ע"ר 580343648
רמב"ש ב' תב"ע מי/במ/835 גוש 5152 חלקה 27 מגרש 482 רח' רבי יהושע 7
סטאטוס: בית כנסת- קרקע 859 מ"ר- זכויות בנייה 200%
בקשה: המרת חוזה הקצאה לחוזה חכירה בתמורה.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות לפרסום ראשון.
המלצה: מאושר לפרסום שני.
3. אהלי יוסף רמת בית שמש – ע"ר 580547818
תוספת להקצאה חלק ממגרש 616 תב"ע 102-0103192 (בש/158) – גוש 34295 חלקה 6-
רח' אחיה השילוני 10, רמת בית שמש ג'
סטאטוס: שימושים מותרים- בית כנסת, מקווה טהרה, מוסדות חינוך ומעונות יום
ההקצאה החדשה מתייחסת למגרש בשטח 765 מ"ר קרקע (כולל שטח קיים ובנוי 500
מ"ר והתוספת 265 מ"ר) זכויות בנייה 200%.
הקצאה זו מבטלת הקצאה קודמת הן מבחינת שטח ההקצאה והן מבחינת אחוזי הבנייה.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות לפרסום ראשון.
המלצה: מאושר לפרסום שני.
4. מוסדות תורה לשמה- ע"ר 580601011
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 600, גוש 34355, חלקה 151, יחזקאל הנביא 9
סטאטוס: בית כנסת. 1000 מ"ר שטח 200% בנייה.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות לפרסום ראשון.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים
העתק: משה אבוטבול- ראש העיר
אריה ברדוגו- גזבר העירייה
יעקב דהן- מבקר העירייה
גבי אולגה בורצ'ניקו – מח' נכסים
מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך