



**פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 123**  
**מתאריך 04/08/2016**

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל  
מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך  
עו"ד דיקלה כלפון- מחלקה משפטית  
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

**1. מבני ציבור**

**א. סיום פרסום שני**

- 1. מוסדות חסידי בעלזא מכנובקה בית שמש- ע"ר 580514941**  
**רמב"ש ב', מגרש 481 תב"ע מי/853 א, גוש 5152, חלקה 26, רח' נהר הירדן 28**  
**סטאטוס:** בית כנסת ומקווה.  
זכויות בנייה 1,742 מ"ר ב-2 קומות (1-) ו-(2-) מתחת לגנים. הקצאה זו באה במקום עמותה שהיתה בעבר אגודת ישיבת בעלזא מכנובקה 580073963.  
**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר, יובא לאישור מליאה לחתימת חוזה.

**ב. הבהרות**

- 1. ובנה - ע"ר 580443588**  
**בית שמש תב"ע בש/78/ב חלק ממגרש ד גוש 5239 חלקה 45 רחוב אריה לוי**  
**סטאטוס:** ארגון חסד לרוחת תושבי בית שמש.  
**בקשה:** תיקון טעות מוועדה מס' 121 במקום ע"ר 580449588- ע"ר 580443588.  
**החלטה:** החלטה זו מבטלת הקצאה במגרש 430, מאושר למילוי חוברת ופרסום.

**2. מבני חינוך**

**א. סיום פרסום ראשון**

- 1. אור החר – ע"ר 580119949- גמר פרסום בתאריך 09/08/16**  
**רמב"ש א' מי/במ/835 מגרש 517 גוש 34274 חלק מחלקה 24 רח' נחל משמר 6**  
**סטאטוס:** בית כנסת. – **בעבור בית כנסת ההסכם פג תוקף**  
**בקשה:** תוספת ייעוד לישיבה קטנה.  
**המלצה:** מאושר לפרסום שני אם לא יוגשו התנגדויות עד ה-09/08/16.  
**הערה:** ההחלטה תקבל תוקף במידה ולא יגיעו התנגדויות או בקשות נגדיות עד יום שלישי ה-09.08.16.
- 2. בית אשר בית שמש – ע"ר 580479699- גמר פרסום בתאריך 09/08/16**  
**רמב"ש א' מי/במ/835 מגרש 526-527 גוש 34274 חלקה 33 ו34 רח' נחל לכיש 25**  
**סטאטוס:** ישיבת קטנה כיתו ט' – י"א.  
**בקשה:** שטח לבניה 2,000 מ"ר 100% בניה לישיבה קטנה.  
**המלצה:** מאושר לפרסום שני אם לא יוגשו התנגדויות עד ה-09/08/16.  
**הערה:** ההחלטה תקבל תוקף במידה ולא יגיעו התנגדויות או בקשות נגדיות עד יום שלישי ה-09.08.16.



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

3. **נטעי שמעון – ע"ר 580541514 - גמר פרסום בתאריך 09/08/16**  
**רמב"ש ב' מי/במ/853 מגרש 423 גוש 5151 חלקה 29 רח' אוהל יהושע 17**  
**סטאטוס:** ת"ת לעלוב בני משה סמל 511287.  
**בקשה:** העברה זמנית למגרש 423 עד לסיום הבניה. – **איפה מתרחשת הבניה?**  
**המלצה:** מאושר לפרסום שני אם לא יוגשו התנגדויות עד ה-09/08/16.  
**הערה:** ההחלטה תקבל תוקף במידה ולא יגיעו התנגדויות או בקשות נגדיות עד יום שלישי ה-09.08.16.
4. **מוסדות קוסוב ויז'ניץ – ע"ר 580614469 - גמר פרסום בתאריך 09/08/16 – שנת יסוד 2015, אינ**  
**ניהול תקין**  
**רמב"ש ב' מי/853/א מגרש 416 גוש 5152 חלקה 24 רח' האדמו"ר מבעלז**  
**סטאטוס:** ישיבה קטנה וגדולה, בית כנסת וכולל אברכים.  
**בקשה:** שטח לבניה 300 מ"ר לישיבה.  
**המלצה:** מאושר לפרסום שני אם לא יוגשו התנגדויות עד ה-09/08/16.  
**הערה:** ההחלטה תקבל תוקף במידה ולא יגיעו התנגדויות עד יום שלישי ה-09.08.16.
5. **קרן בינה (אמרי בניה) – ע"ר 580424208 - גמר פרסום בתאריך 09/08/16**  
**קריה מגרש ב.צ. 8 + ב.צ. 7 תב"ע בש/במ/90 גוש 5379 חלקה 36 רח' מעשי חייא 13 - ?????**  
**סטאטוס:** ישיבה קטנה סמל 142216.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה.  
**המלצה:** מאושר לפרסום שני אם לא יוגשו התנגדויות עד ה-09/08/16.  
**הערה:** ההחלטה תקבל תוקף במידה ולא יגיעו התנגדויות או בקשות נגדיות עד יום שלישי ה-09.08.16.
6. **שובו – ע"ר 580264208 - גמר פרסום בתאריך 09/08/16**  
**בית שמש, גוש 5213, חלקה 127, רח' אלנקווה 12**  
**סטאטוס:** גן ילדים סמל 188680.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה.  
**המלצה:** מאושר לפרסום שני אם לא יוגשו התנגדויות עד ה-09/08/16.  
**הערה:** ההחלטה תקבל תוקף במידה ולא יגיעו התנגדויות או בקשות נגדיות עד יום שלישי ה-09.08.16.

### ב. בקשות חדשות

1. **בית יעקב רמה ג', מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר - ע"ר 580514446**  
**רמב"ש ג' מגרש 615, תב"ע 0103192-102, גוש 34356 חלקה 30, רח' אחיה השילוני 9**  
**סטאטוס:** בייס 18 כיתות, סמל חדש.  
**בקשה:** מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר + ארוך.
2. **גנ"י ומעונות יום (בית יעקב) גולדקנופ - ע"ר 580053999**  
**בית שמש, תב"ע בש/במ/90, מגרש ב.צ. 16, גוש 5380 חלקה 44, רח' שפת אמת 28 ב'**  
**סטאטוס:** בייס 2 כיתות גנ"י במקום אור בית שמש.  
**בקשה:** מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר + ארוך.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30:08 רביעי 00:12-30:08 15:00-13:00



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש


### ג. הבהרות

1. **תו"מ (תורה ומדע) תורת אליהו - ע"ר 580326650** - הבהרה לפרוטוקול מס' 87  
**רמב"ש ג', מגרש 617, תב"ע 102-0103192, גוש 34355, חלקה 153, רח' אחיה השילוני 12**  
**סטאטוס: ישיבה קטנה.**  
**בקשה: תוספת ייעוד למעון, ותוספת שטח 500 מ"ר בקומת מרתף.**  
**החלטה: פרסום מחודש וחתומת חוזה.**

ד. **מנזים** – הרשאות שנתקבלו ב-2016

שם המוסד	סמל	סוג	כתובת	הרשאה כיתה	הרשאה גן
חב"ד	236299	בית ספר + גנ"י	רבי מאיר בעל הנס 8	1	1
אולפנת גילה	193185	ביה"ס	נחל רפאים 19 א	1	
דרכי רחל	197798	ביה"ס	האדמו"ר מבעלזא	1	
פניני חן	460246	ביה"ס	נחל רפאים 19	1	
בית יעקב	560219	ביה"ס	בן איש חי 17	1	
סולם	411777	בית ספר + גנ"י	המשלט	1	1
תורת אמך	478768	ביה"ס	האדמו"ר מבעלזא	1	
מנוחה ונחלה	114348	ביה"ס	חיים הלוי 1. ב.צ. 3	1	
גור אידיש	511014	ביה"ס	בן איש חי 15	1	
עץ הזעת		גני ילדים	רמה ג' 621; רחוב יואל הנביא		1
גני שפר	715243	גני ילדים	בן עזאי 16		1
סה"כ				9 כיתות בי"ס	4 כיתות גנ"י

החלטה: מאושר בחתימה על נספח לחוזה.

  
 גבי יעל היימן  
 אדריכלית העיר

עו"ד מתניהו חותה  
 מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט  
 יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים  
 העתק: משה אבוטבול – ראש העיר

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5  
 טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02  
 כתובת המשרד: נחל שורק 8  
 קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

עו"ד מיקי גסטווירט - יועמ"ש  
מר ניסים כהן - מנהל מח' נכסים  
גבי אולגה בורצ'ניקו - מח' נכסים