



פרוטוקול ועדת הקצאות 121
מתאריך 09/06/2016

נוכחים : עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטוירט- יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
גב' אולגה בורצ'נקו – מח' נכסים
מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. מבנה ציבור

1. בקשות חדשות לבתי כנסת חדשים ג' 1

הקדמה- שכונה ג'1 אוכלסה ללא פתרון למבני ציבור. בכל השכונה קיימות כיום 1800 משפחות חרדיות ללא בית כנסת בנוי אחד ואף לא בית ספר או גן ילדים.
ברור לכל כי למרות מצב זה מצאו תושבי השכונה פתרונות למקומות תפילה, לישיבות ולכלל הצרכים להם הם זכאים כתושבי המדינה.
העיריה באמצעות אגף הנדסה פעלה על מנת שלא יוצבו מבנים יבילים ללא היתרים אולם בפועל המצב כיום שלא מעט מבנים זמניים נמצאים בשצפי"ם על המדרכות ועל הכבישים כאשר הם מפריעים להשלמת התשתית והפיתוח.
אגף הפיקוח במחוז מודע לכך שלא ניתן לפעול כנגד מוסדות אלו ללא מתן פתרון זמני.
העיריה פעלה למיפוי ואיתור הצרכים של בתי כנסת מול האפשרות למתן פתרונות זמניים בשטחי ציבור המיועדים לבניית קבע באופן שהפגיעה בפיתוח השכונה תהיה מינימלית.
העיריה פרסמה קול קורא לתושבי השכונה על מנת לאתר את כל המעוניינים בבניית בתי כנסת, בשלב הראשון פנו לעיריה - 33 קהילות. מציאות שלא ניתן לתת לה מענה וכן היה ספק אם זוהי אכן המציאות בשכונה, לאור תוצאות אלו נעשה פרסום נוסף בו נדרשו בתי הכנסת בכמות מינימלית של מעל 50 מתפללים באופן שכל אחד נדרש לצרף תצלום ת.ז. בו מופיעה כתובתו של המתפלל בשכונה.
כמו כן הובהר לתושבים כי חתימות כפולות תפסלנה, מהלך זה הביא את מספר הבקשת ל-23 קהילות כאשר נעשתה בדיקה לגבי חתימות כפולות.
במאמר מוסגר ניתן לציון כי מהלך זה גרם למתח רב בשכונה.
אגף הנדסה איתר שטחים אפשריים מתוך מגמה שהמבנים הזמניים יהיו באתרים הקרובים לקהילות וכן לא יפריעו לפיתוח העתידי.
ישיבה זו דנה ברוב המקרים בהקצאות זמניות בהתאם לסדר היום שהוצג בפניכם.

א. מגרש 600

קיימים מספר בתי כנסת גדולים ויציבים אשר הציגו למעלה מ-100 חתימות של מתפללים במקרים אלו הוחלט לאפשר לאותן קהילות הקצאות קבע על מנת שיחלו בבניית בית הכנסת לטובת המתפללים.

- 1. מוסדות תורה לשמה רמת בית שמש ג' - ע"ר 580601011 – שנת יסוד 2014**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 600, גוש 34356, חלק מחלקה 151, רח' יחזקאל הנביא 9
סטאטוס: קיים מני"ד לבית כנסת אהבת תורה ברח' עידו הנביא על שצ"פ 827.
בקשה: קרקע למבנה קבע.



החלטה: 1000 מ"ר קרקע, זכויות בניה 200% אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה למבנה קבע ולמבנה זמני חלוקה ע"פ תשריט באגף ההנדסה (אפשרות למבנה זמני על 200 מ"ר מתוך 1000 מ"ר).
ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר, במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המנ"ד.
העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

ב. מגרש 621

2. **בית מנחם רמת בית שמש ג' - ע"ר 580589745 – שנת יסוד 2014**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: קיים מנד לבית כנסת חב"ד ברח' יואל הנביא פינת חבקוק.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 200 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר ארוך עבור הקצאה זמנית.
מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המנ"ד.
ההקצאה הארוכה הינה ל-24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

3. **ואני תפילה ע"ש רבנו נחמן מברסלב זיע"א - ע"ר 580587962 – שנת יסוד 2014**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: קיים מנד לבית כנסת ברח' יואל הנביא על שצ"פ 821 ומגרש 618
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית.
מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המנ"ד.
ההקצאה הארוכה הינה ל-24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

4. **דור הגאולה - ע"ר 580528503**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: קיים בית כנסת ברסלב אשכנז ברח' חבקוק בתוך ישיבת אור אפרים.
בקשה: קרקע למבנה זמני.



החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה. ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המני"ד במקום מאושר. במידה והמני"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המני"ד. ההקצאה הארוכה הינה ל-24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע. אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם. העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

5. בית הכנסת וקופה של צדקה תורת חסד בית שמש - ע"ר 580616613 – שנת יסוד 2016
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 מגרש 621, גוש 34355, חלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: קיים בית כנסת תורת חסד ברח' חבקוק בחניה.
בקשה: קרקע למבנה זמני.

החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה. ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המני"ד במקום מאושר. במידה והמני"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המני"ד. ההקצאה הארוכה הינה ל-24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע. אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם. העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

6. עמותת נעימות משה - ע"ר 580596070 – שנת יסוד 2014
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 מגרש 621, גוש 34355, חלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: קיים בית כנסת בדירה - רח' נחום.
בקשה: קרקע למבנה זמני.

החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה. ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המני"ד במקום מאושר. במידה והמני"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המני"ד. ההקצאה הארוכה הינה ל-24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע. אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם. העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

7. מוסדות סלנט בית שמש - ע"ר 580558880
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: בית כנסת תפארת ישראל רח' נחום הנביא פינת חבקוק-מני"ד.
בקשה: קרקע למבנה זמני.



החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה. ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המנ"ד. ההקצאה הארוכה הינה ל-24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע. אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם. העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

ג. מגרש 610

קיימים מספר בתי כנסת גדולים ויציבים אשר הציגו למעלה מ-100 חתימות של מתפללים, במקרים אלו הוחלט לאפשר לאותן קהילות הקצאות קבע על מנת שיחלו בבניית בית הכנסת לטובת המתפללים.

8. אור יצחק אביר יעקב - רמת בית שמש - ע"ר 580486439

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 610, גוש 34357, חלק מחלקה 35, רח' ירמיהו הנביא 26
סטאטוס: קיים בית כנסת (אבוחצירא) ברח' ירמיהו הנביא בקרוואן.
בקשה: קרקע למבנה קבע.
החלטה: 1000 מ"ר קרקע זכויות בניה 200%. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך עבור הקצאה למבנה קבע ולמבנה זמני. תשריט ע"פ סיור בשטח ובאישור אגף ההנדסה (אפשרות למבנה זמני על 200 מ"ר מתוך 1000 מ"ר). ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המנ"ד. העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

ד. מגרש 611

9. קהילת בהנחל עליון רמה ג' בית שמש-ע"ר 580598480 – שנת יסוד 2014

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קיים בית כנסת בדירה ברח' ירמיהו 44 קומה ב'.
בקשה: קרקע זמני.
החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה מול רח' משה רבינו. ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המנ"ד. ההקצאה הינה ל-24 חודש במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע. אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם. העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

10. חניכי הישיבות - עמותה בהקמה הוגשו מסמכים לרשם העמותות



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קיים בית כנסת בקראוון. (וויצמן)
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית
 מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה מול רח' משה רבינו.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המנ"ד.
 ההקצאה הארוכה הינה ל24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
 אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
 העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.
 מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה מול רח' משה רבינו.

11. בית כנסת קהילת יוצאי תימן רמב"ש ג'- ע"ר 580621969 – שנת יסוד 2016

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קיים בית כנסת בקראוון.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית
 מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה, מול משה רבינו.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המנ"ד.
 ההקצאה הארוכה הינה ל24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
 אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
 העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

12. היכל מרכז התורה רמת בית שמש - ע"ר 580612968 – שנת יסוד 2016

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קיים בית כנסת היכל יוסף שלום בקראוון ברח' חגי הנביא.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית
 מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העירייה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המנ"ד.
 ההקצאה הינה ל24 חודש במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע. אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
 העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

- 13. קהילת ירמיהו הנביא רמת בית שמש ג' - ע"ר 580610434 – שנת יסוד 2015**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קיים בית כנסת דרכי יצחק בקראוון ברח' ירמיהו הנביא 24
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 250 מ"ר זכויות בניה למני"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך עבור הקצאה זמנית.
 מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה, מול משה רבינו.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העיריה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המני"ד במקום מאושר. במידה והמני"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המני"ד.
 ההקצאה הארוכה הינה ל24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
 אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
 העמותה תחתום על יפוי כח לעיריה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.
- 14. בית מדרש כלל חסידי רמב"ש ג' - ע"ר 580621118 – שנת יסוד 2016**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קיים בית כנסת דושינסקי זמני בדירה אחיה השילוני פינת יחזקאל הנביא.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית
 מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העיריה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המני"ד במקום מאושר. במידה והמני"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המני"ד.
 ההקצאה הארוכה הינה ל24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
 אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
 העמותה תחתום על יפוי כח לעיריה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.
- 15. קול יהודה רמב"ש ג' - ע"ר 580566768 – שנת יסוד 2012 לבדוק ניהול תקין**
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קיים בית כנסת ברח' יחזקאל 4 בדירה אחיה השילוני פינת יחזקאל הנביא.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 250 מ"ר (שטייבלך) זכויות בניה למני"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העיריה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המני"ד במקום מאושר. במידה והמני"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המני"ד.
 ההקצאה הינה ל24 חודש במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
 אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
 העמותה תחתום על יפוי כח לעיריה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:00 - 12:30, 8:00 - 12:30, רביעי - 00:00 - 12:30, 8:00 - 15:30



16. בית כנסת ישיבה וכולל פרושים ירושלים בית שמש - ע"ר 580485068
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קיים בית כנסת זמני.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 100 מ"ר זכויות בניה למני"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העיריה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המני"ד במקום מאושר. במידה והמני"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המני"ד.
 ההקצאה הינה ל-24 חודש במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע. אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"י כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
 העמותה תחתום על יפוי כח לעיריה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

17. זכרון חיים פנחס - ע"ר 580609378 – שנת יסוד 2015
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קיים בית כנסת בדירה ברח' נריה הנביא.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העיריה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המני"ד במקום מאושר. במידה והמני"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת המנוף שיפנה את המני"ד.
 ההקצאה הינה ל-24 חודש במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע. אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"י כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.
 העמותה תחתום על יפוי כח לעיריה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

ה. מגרש 615

18. מתנ"ס
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 615, גוש 34356, חלק מחלקה 30, רח' אחיה השילוני 7+9
סטאטוס: דרישה לאולם רב תכליתי.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 200 מ"ר זכויות בניה למני"ד מיקום בחצר בית הספר לאחר מסירת בית הספר לרשת המפעילה. וחתימת הסכם הפעלה משותף. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
 הובהר כי במידה ולאחר בדיקה של היועמ"ש יתברר כי לא חייבים בנוהל הקצאות ההחלטה תבוטל.

19. ר' דוד ומשה רמב"ש ג'- ע"ר 580623031 – שנת יסוד 2016
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 615, גוש 34356, חלק מחלקה 30, רח' אחיה השילוני 7+9
סטאטוס: קיים בית כנסת (גולן דהאן) בדירה ברח' אחיה השילוני.
בקשה: קרקע למבנה זמני.



החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה. ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העיריה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת פינוי המנ"ד. ההקצאה הארוכה הינה ל24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע. אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם. העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

20. זכרון יהודה בית שמש - ע"ר 580614808 – שנת יסוד 2015

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 615, גוש 34356, חלק מחלקה 30, רח' אחיה השילוני 7+9
סטאטוס: קיים בית כנסת תפארת יעקב ע"מ ברח' נריה הנביא בסמוך לכביש זכריה הנביא.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה. ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העיריה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת המנוף שיפנה את המנ"ד. ההקצאה הינה ל24 חודש במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע. אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם. העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

21. קהילת רמת בית שמש - ע"ר 580616332 – שנת יסוד 2015

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 615, גוש 34356, חלק מחלקה 30, רח' אחיה השילוני 7+9
סטאטוס: קיים בית כנסת תפארת יעקב אשכנז בקראון ברח' נריה הנביא סמוך לזכריה הנביא.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה. ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העיריה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת המנוף שיפנה את המנ"ד. ההקצאה הארוכה הינה ל24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע. אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם. העמותה תחתום על יפוי כח לעירייה על כל פעולה של פנוי או הריסת המבנה מראש.

1. מגרש 601

22. אחדות ישראל - עמותה בהקמה הוגשו מסמכים לרשם העמותות

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 601, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' אלישע הנביא 17



סטטוס: קיים בית כנסת (בן ציון שריף) בקראון ברח' הושע הנביא.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית.
 מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העיריה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת המנוף שיפנה את המנ"ד.
 ההקצאה הארוכה הינה ל-24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
 אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.

23. היכל אברהם - ע"ר 580622017 – מספר העמותה שייך לעמותה נתיבות ההלכה
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק מגרש 601 גוש, 34357 חלק מחלקה, 26 רח' אלישע הנביא 17 לאיזו עמותה שייכת ההקצאה????

סטטוס: קיים בית כנסת במנ"ד.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: 150 מ"ר זכויות בניה למנ"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך. עבור הקצאה זמנית.
 מיקום ע"פ תשריט אגף הנדסה.
 ההקצאה מותנת במתן ערבות בנקאית בגובה של 30,000 ₪ לטובת העיריה שתושב מיד עם סיום ההליך ההקצאה והנחת המנ"ד במקום מאושר. במידה והמנ"ד יונח במקום אחר תחולט הערבות לטובת המנוף שיפנה את המנ"ד.
 ההקצאה הארוכה הינה ל-24 חודש בתוספת אופציה להארכה לשנה נוספת במהלך פרק זמן זה הוועדה תחליט על הקצאות קבע.
 אחריות לביצוע חיבור תשתיות והעבודות עפר בשטח יהיו ע"ח כל העמותות באותו מגרש ויחולקו באופן שווה ביניהם.

ז.מגרש 1000

24. אב הרחמים - ע"ר 580593267 – שנת יסוד 2014
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 1000, גוש 34357, חלקה 59, רח' יחזקאל הנביא
סטטוס: קיים בית כנסת במנ"ד.
בקשה: קרקע למבנה זמני.
החלטה: הבקשה תידון במועד אחר משום שהקרקע הינה ביעוד תכנון בעתיד ולא קיימת זכויות בניה להקצאה ולכן אין אפשרות למתן היתר בניה מאחר ולא קיימות זכויות בניה במגרש.
 לא ניתן בשלב זה להמליץ על הקצאה אחרת כיון שאין שטחים למבנים ציבור סמוכים.

2. דיון בהתנגדות :

א. אדן אהלי יעקב ע"ר 580385722
בית שמש, גוש 5219 חלקה 29 הרקפת 44
סטטוס: מרכז טיפול לאוטיסטים
בקשה: שטח 2000 מ"ר 100% זכויות בניה



בהמשך לבקשת המתנגדים בוצע סיור בשטח והוצגו בפועל בקשות המתנגדים כפי שהועלו בדיון בוועדה:

- א. חניה - התושבים משתמשים בשטח כחניה לבתים
 - ב. פיתוח - התושבים משתמשים בשטח כמקום משחק עבור הילדים
 - ג. מרחק מהמבנה – התושבים מבקשים להצמד לחצר ביה"ס ולהתרחק במידה האפשר ממבני המגורים.
- החלטה:** מאושר להמשך חתימת חוזה בהסתייגויות הבאות:
- א. חניה - בין ההקצאה של מלבב של ההקצאה שלאדן אהלי יעקב ישאר כביש שיאפשר נגישות לבתים.
 - ב. פיתוח - אדן אהלי יעקב יפתחו גינת משחקים ברחבת הכניסה למבנה במפלס רחוב הנורית עפ"י תכנית שתוגש לאגף ההנדסה לאישור.
 - ג. מרחק ממבני המגורים קו הבניה מהשביל לא יפחת 8 מטר באופן שסה"כ כולל השביל יהיה מרחק של 10 מטר.

3. דיון בבקשות חוזרות:

א. **ובנה - ע"ר 580449588 580443588**
בית שמש תב"ע ב/78 חלק ממגרש ד גוש 5239 חלקה 45 רחוב אריה לוי
סטטוס: ארגון חסד לרוחת תושבי בית שמש
בקשה: שינוי שטח ממגרש 430 למגרש ד' יתרת שטח להקצאה במגרש 450 מ"ר, זכויות בנייה כוללות למגרש 100%: 90% עיקרי +10% שירות הבקשה תוגש בהתייחס לזכויות שנתרו במגרש לאור הבניה הקיימת של בית כנסת סמוך.
החלטה: החלטה זו מבטלת הקצאה במגרש 430, מאושר למילוי חוברת ופרסום.

ב. **זיכרון תמר עדי - ע"ר 580479855**
בית שמש, מגרש 528, תב"ע מי/במ835, רח' נחל נחשון 10 (שטח 1227 הוקצה 600 מ"ר)
סטטוס: בית כנסת, ישיבת נתיבות התורה אור יהושע
בקשה: הגדלת שטח ההקצאה מ 600 מ"ר קרקע, לכל תכנית המגרש 1,227 מ"ר והגדלת זכויות בניה, מ 400 מ"ר ל 800 מ"ר באופן שהמלצה להקצאה ליתרת הקומות נותרת כבעבר גובה הקומה של 7 מטר מאפשר חלוקה ל 2 קומות לפי החלטה וועדת הקצאות מס' 70 מתאריך 11.3.10
החלטה: החלטה זו מבטלת המלצה להקצאה במגרש 528 לעמותת חב"ד וארגון החסד של הרב גרמא מאושר להמשך הליך.
 מאושר למילוי חוברת ופרסום.
 נדרש הליך חדש על התוספות
 באחריות היועמ"ש בדיקה אפשרות להגדלת החוזה הקיים. או לחילופין אשור למלוי חוברת ופרסום לגבי הקצאה יתרת השטח.

4. סיום פרסום ראשון:

א. **אלויין ישראל - ע"ר 580060952**
בית שמש גוש 5209 חלקה 91 רח' אבא נעמת 1
סטטוס: מרכז להכשרה ושיקום תעסוקתי זכות שימוש במבנה עירוני חידוש ל-3 שנים.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות פרסום הראשון.



החלטה: מאושר לפרסום שני.

- ב. קהילה דתית לאומית בית שמש - ע"ר 580298453**
בית שמש תב"ע בש/במ/138 מגרש 703 גוש 5215 חלקה 9 רח' התבור 3
 סטטוס: בית כנסת חידוש הקצאה.
 בקשה: אישור לפירסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום הראשון.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

ב. מוסדות חינוך

1. סיום פרסום ראשון

- 1. יקירי ירושלים - ע"ר 580029122 גני ילדים ותלמוד תורה**
בית שמש, מגרשים 425,486 רח' אוהל יהושע, גוש 5151 חלקה 31.
 סטאטוס: תלמוד תורה סמל 288027.
 שטח המגרש 1,647 מ"ר, זכויות בנייה מבוקשות: 2,078 מ"ר. ההקצאה כוללת יתרת זכויות של 1,253 מ"ר לייעודים הבאים: בית מדרש, חדרי שיעורים, מטבח, חדר אוכל, כאשר 825 מ"ר נוספים יוקצו בזכות שימוש ל-8 כיתות תלמוד תורה וכיתת גן ילדים.
 המלצה: מאושר לפרסום שני.
- 2. קנין התורה בית שמש - ע"ר 580480747**
בית שמש, מגרש 413, תב"ע מי/במ/853, גוש 5942, חלקה 65, רח' רבי יהושע 16א
 סטאטוס: גן ילדים "חניכי הישיבות" סמל 710764.
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 המלצה: מאושר לפרסום שני.
- 3. קנין התורה בית שמש - ע"ר 580480747**
בית שמש, מגרש 413, תב"ע מי/במ/853, גוש 5942, חלקה 65, רח' רבי יהושע 16א
 סטאטוס: חטיבת ביניים ישיבה קטנה "חניכי הישיבות" סמל 346445.
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 המלצה: מאושר לפרסום שני.
- 4. מרכז מעיין החינוך התורני - ע"ר 580121952 בי"ס חניכי הישיבות**
בית שמש, מגרש 413, תב"ע מי/במ/853, גוש 5942, חלקה 65, רח' רבי יהושע 16א
 סטאטוס: בית ספר יסודי לבנים סמל 136010.
 בקשה: זכות שימוש במבנה.
 המלצה: מאושר לפרסום שני.
- 5. ס.ו.ל.ם - סיוע ועידוד לילדים מוגבלים - ע"ר 580165249**
בית שמש, תב"ע בש/169, גוש 5210 חלקה 84-83, רח' ביאליק 17
 סטאטוס: גן ילדים - 238642.
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 המלצה: מאושר לפרסום שני.
- 6. מוסדות עץ הדעת בית שמש - ע"ר 580172674**

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

רמב"ש א', במגרש 403 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271 חלקה 38, נחל גילה 10
סטאטוס: גן ילדים – סמל חדש.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

7. מגן הלב - ע"ר 580263614
בית שמש, תב"ע בש/169, גוש 5201 חלקה 47, רח' ביאליק 21
סטאטוס: גן ילדים – **239293** – **סמל לא קיים במשרד החינוך**, 239756.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

8. מרכז מעיין החינוך התורני - ע"ר 580121952
בית שמש, תב"ע בש/169, גוש 5202 חלקה 63, רח' רביצקי 5
סטאטוס: בית ספר יסודי – תפארת החיים - 112904
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

9. מרכז מעיין החינוך התורני - ע"ר 580121952
רמב"ש א', במגרש 410 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 43, רח' נחל לוז 3
סטאטוס: בית ספר יסודי – אורחות אבותינו – תורת שלום - 611848
בקשה: זכות שימוש במבנה גנים + מנד"ים + גג.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

10. מרכז מעיין החינוך התורני - ע"ר 580121952
רמב"ש א', במגרש 401 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 37, רח' נחל לוז 21
סטאטוס: בית ספר יסודי – אורחות אבותינו – תורת משה - 430223
בקשה: זכות שימוש במבנה גנים + מנד"ים.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

11. אורחות אבותינו - ע"ר 580476208
רמב"ש ב', במגרש 413 תב"ע מי/במ/853, גוש 5942 רח' רבי יהושע 2 – כתובת לא קיימת
סטאטוס: גני ילדים תורת אמך, סמל: **557017, 557025** – **סמלים רשומים ברח' רבי יהודה הנשיא 2**
359513, 359521
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

12. זכרו תורת משה רמת בית שמש - ע"ר 580478048
רמב"ש א', במגרש 410 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 43, רח' נחל לוז 3
סטאטוס: גני ילדים תורת שלום, סמל: 455253, 455352
בקשה: זכות שימוש גנים + מנד"ים.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

13. זכרו תורת משה רמת בית שמש - ע"ר 580478048
רמב"ש א', במגרש 401 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 37, רח' נחל לוז 21
סטאטוס: גני ילדים תורת משה, סמל: 368076, 368027, 367904, 367896
בקשה: זכות שימוש במבנה גנים + מנד"ים.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

1. מוסדות בנות ישראל - ע"ר 580554962

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

בית שמש, במגרש 430 תב"ע מי/במ/853, גוש 5943 חלקה 34, רח' בן עזאי 12
סטאטוס: ביי"ס בנות רחל סמל: 273086, גני בנות ישראל סמל: 716852, 716845, 716126, 715086.

בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

2. מוסדות בנות ישראל - ע"ר 580554962
בית שמש, במגרש 306 תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 34, רח' בן איש חי 27 – כתובת של בניין מגורים

סטאטוס: גני בנות ישראל סמל: 462788 – סמל רשום ברח' אוהל יהושע 25, 717389.
בקשה: זכות שימוש בקרקע למנדיים.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

3. מוסדות בנות ישראל - ע"ר 580554962 – איפה בדיוק ההקצאה????????
בית שמש, במגרש 406 תב"ע מי/במ/853, גוש 5935 – גוש נמצא בחפציבה, חלקה 15 – כביש וכיכר בלבד, רח' רבי מאיר בעל הנס 4 – על פי הכתובת גוש – 5941, חלקה 3001, מגרש 2

סטאטוס: ביי"ס בית יעקב רמבי"ש סמל: 273086 – סמל בבעלות מעיין החינוך
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

4. חינוך לתורה ועבודה – ע"ר 580554285
בית שמש, במגרש 170, תב"ע בש/112, גוש 5211, חלקה 117, רח' הגפן 28

סטאטוס: ישיבת מאורות סמל: 238527
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

5. בית יעקב כה תאמר – 580361715
רמב"ש א', מגרש 401, תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 37, רחוב נחל לוז 21

סטאטוס: בית ספר על יסודי סמל 166769.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

6. בית יעקב - דרכי רחל - ע"ר 580250215
רמב"ש א', מגרש 202, תב"ע בש/835, ח, גוש 34278, חלקה 23, רח' נחל ערוגות 28 - 30

סטאטוס: בית ספר יסודי סמל: 346437, גני ילדים - 343319, 349555, 468728
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

7. שעלי תורה – 580138220
רמב"ש א', תב"ע מי/במ/836, מגרש 401, גוש 34271, חלקה 37, רח' נחל רפאים 19

סטאטוס: אולפנת שעלי תורה סמל 193185.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

8. שעלי תורה – 580138220
רמב"ש א', תב"ע מי/במ/835, מגרש 511, גוש 34276, חלקה 20, רח' נחל שורק 16

סטאטוס: ישיבת שעלי תורה סמל 144600.

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

9. מוסדות דעת משרים - 580277283
רמב"ש א', מגרש 800, תב"ע בש/835י', גוש 34278, חלקה 30, רח' הצדיק משטפנשט 7
(נחל ערוגות 17)
סטאטוס: בי"ס יסודי סמל: 174623, גנ"י סמלים: 558700, 558692, 558684.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
המלצה: מאושר לפרסום שני.

10. העמותה לחינוך תשב"ר ב"ש - ע"ר 580451524
רמב"ש א', מגרש 531 תב"ע מי/במ/835 (בש/535י' מגרש 8001) גוש 34278 חלקה 17 רח'
נחל ערוגות 11 (הצדיק משטפנעשט 1)
סטאטוס: בי"ס וגנ"י תשב"ר סמלים: 712711, 712703, 715193, 343947.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

11. ולאחיו בית שמש - ע"ר 580589877
בית שמש, מבנה אגף הנדסה הישן
סטאטוס: מוסד חינוך לעולי צרפת.
בקשה: אישור לפרסום שני כולל תוספת בניה קומה שניה מאחר ולא היו בקשות נגדיות
בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

2. סיום פרסום שני

1. עמותת נטעי שמעון ע"ר 580541514
רמב"ש ב', מגרש 420, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 26, רח' אוהל יהושע
סטאטוס: ת"ת לעלוב "בני משה" סמל מוסד 511287. זכות שימוש במבנה עירוני 10 כיתות.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
המלצה: מאושר לחתימת חוזה.

2. מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש - ע"ר 580547511
רמב"ש ב' במגרש 411 תב"ע מי/במ/853, גוש 5942, חלקה 26
סטאטוס: ת"ת ויז'ניץ סמל 712794 ומוסדות לבנות ויז'ניץ סמל _____.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני ל-44 כיתות במקום הקצאת מגרש.
אישור לחתימת חוזה.
החלטה: מאושר לפרסום מחדש לזכות שימוש במבנה עירוני ל-44 כיתות.

3. מוסדות וויז'ניץ מאנסי בית שמש ע"ר 580461457
מחסיה בש/164 חלק מגרש 306 גוש 5935 חלקה 34
סטטוס: ישיבה ובית מדרש מבנה קבע.
שטח קרקע 400 מ"ר זכויות בניה 2,200 מ"ר עיקרי ו- 115 מ"ר שירות
בקשה: אישור לחתימת חוזה ל-25 שנים מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.

4. תוספת להסכם

1. מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל - ע"ר 580121952

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:00-12:30, 8:00-12:00, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

חלק ממגרש 401 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 37, 400 מ"ר רח' נחל רפאים 17 א סטאטוס: בית ספר "אורחות אמותינו" סמל מוסד 499731 – במשרד החינוך סמל זה מופיע בכתובת נחל רפאים 6, גוש 34270, חלקה 45, מגרש 414 (מבנה גן ילדים).
קרקע 400 מ"ר להנחת מניידים.
בקשה: אישור הקצאה עפ"י תשריט מדידה בפועל.
החלטה: מאושר להקצאה זמנית לשנתיים ופרסום מחודש מאחר והמגרש מיועד לאולם ספורט.

2. מוסדות מסילת אבות ע"ר 580272755
רמב"ש א', מגרש 800, תב"ע מי/במ/835, גוש 34278 רח' הצדיק משטפנשט 1 סטאטוס: תלמוד תורה וגני ילדים וזאת ליהודה חוזה קיים.
בקשה: תוספת לחוזה קיים לגן סמל 727222 – סמל לא קיים במשרד החינוך לשנה"ל הבעל"ט.
החלטה: מאושר תוספת לחוזה.

4. הבהרה לפרוטוקול מס' 119

1. היכל משה – בית שמש ע"ר 580512440
רמב"ש ג' תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 930 605 מ"ר, גוש 34357 חלקה 30
רמב"ש ג' תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 220 604 מ"ר גוש 34357 חלקה 29
רמב"ש ג' תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 160 607 מ"ר גוש 34357 חלקה 32
סטטוס: ישיבה קטנה קיימת בפועל ברחוב נחל משמר כיתות ט'-יא' סמל 519918 - סמל
בבעלות עמותה קניין התורה.
בקשה: הקצאת שטח לבניה - 1310 מ"ר זכויות בניה 200%
החלטה: דרך הגישה לרכב למגרש ההקצאה עוברת במגרש 607 ברוחב של 6 מטר מקו מגרש בצמוד למגרש המגורים בהתאם לכך מאושרת זיקת הנאה לרכב שלא תוקצה לעמותה אחרת במקום זה.
דרך הגישה להולכי רגל למגרש ההקצאה עוברת במגרש 604 ברוחב של 4 מטר מהכיכר בצמוד לחצר גן הילדים הנמצאת במגרש 605 בהתאם לכך מאושרת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל שלא תוקצה לעמותה אחרת במקום זה.
מאושר למילוי חוברת ופרסום. החלטה זו מבטלת החלטה מפרוטוקול 119.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים
העתק: