



**פרוטוקול ועדת הקצאות לחינוך מס' 102**  
**מיום 28.07.14**

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל  
עו"ד מיקי גסטווירט – יועמ"ש  
מר מנחם ברוכמן – מנהל נכסי חינוך  
אדרי' יעל היימן – אדריכלית העיר  
מר ניסים כהן – מנהל מחלקת נכסים  
מר יעקב דהן – מבקר העיריה

**כללי נוהל התנהלות ועדת הקצאות לחינוך.**  
הגשת בקשה, מילוי חוברת פירסום וחתימת חוזה – באחריות מנחם ברוכמן מנהל נכסי חינוך.  
שאלות בעניני החוזה יתואמו עם היועץ המשפטי.  
לאחר החתימה ימסר עותק מהחוזה למחלקת נכסים.

**1. שימוע התנגדויות**

**א. מוסדות בית אליהו רמת בית שמש – ע"ר 580522779**

מגרש 517, תב"ע מי/במ/835, גוש 34274, חלקה 24, רח' נחל משמר 7, א'7

**סטאטוס:** מבנה גן 2 כיתות סמל גן: 423541, 423558

קרקע להנחת 4 מנ"דים (פרטיים) זמניים עבור ת"ת סמל מוסד 511055.

**הבקשה:** התנגדות לאחר פרסום שני.

**מתנגדים:** שמחה ותמר אילן

**משיבים:** הרב דוד רייכן והרב יצחק ברדפיס

**טענות המתנגדים:**

המוסדות הקיימים יוצרים רעש בצמוד לחלונות הבית.

כמו"כ נוצר היזק ראייה בין השכנים למוסד.

המתנגד בירר בעירייה לפני רכישת הדירה ונאמר לו כי במגרש זה יוקמו 2 כיתות גן.

פנו למבקר העיריה מאחר ולא קיבלו תשובה פנו גם למבקר המדינה.

**טענות המשיבים:**

בכל שכונה מוסדות הלימודים צמודים לבתי התושבים.

לגבי היזק הראייה והרעש, המוסד ביצע קירוי של גג מעל החצר.

**התייחסות הועדה:**

במגרש זה קיים 100% בניה וע"כ ניתן לבנות בהיקף כולל של 1850 מ"ר עפ"י התב"ע.

הרשות מבצעת בינוי של מוסדות חינוך בהתאם לצרכים המתפתחים בשכונה וע"כ גם

אם נאמר לשואל במקור כי בשטח יבנו 2 כיתות גן העיריה נדרשת לתת פתרון לכלל

צרכי החינוך בעיר.

בנושא מבקר המדינה – הוסבר ע"י מבקר העיריה כי התהליך דווח למבקר המדינה וכי

בכוונת ועדת ההקצאות להזמין את המתנגד לדיון.

**החלטה:**

הועדה דוחה את ההתנגדות מאחר וייעוד השטח הינו מבני ציבור והעיריה אחראית

לספק לתושבים פתרונות למוסדות חינוך.

מאושר להמשך הליך חתימת חוזה.

**מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל – ע"ר 580121952**



**מגרש 202, גוש 34278, חלקה 5, נחל ערוגות 28**  
**סטאטוס:** בית ספר סמל 511402 "בית יעקב עוז והדר"  
**הבקשה:** התנגדות לאחר פרסום ראשון שהוא בפועל בקשה לשימוש נגדי.  
**דיון:** הוגשה התנגדות ע"י הורי בית הספר משכנות דעת. הוגש מסמך להסרת ההתנגדות.  
**החלטה:** מאושר לפרסום שני ולהמשך ההליך.

## 2. סיום פרסום ראשון

- א. מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל – ע"ר 580121952**  
**חלק ממגרש 401 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 37, 400 מ"ר רח' נחל רפאים 17 א**  
**סטאטוס:** בית ספר "אורחות אמותינו" סמל מוסד 499731. (בנות מלכה לשעבר)  
 קרקע 400 מ"ר להנחת מנידים.  
**בקשה:** אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
**החלטה:** מאושר לפרסום שני ולהמשך ההליך.
- ב. אוהל פרידה לאה – ע"ר 580342871**  
**בית שמש, מגרש 429, תב"ע מי/במ/853, גוש 5943, חלקה 33, רח' בן עזאי 16**  
**סטאטוס:** מוסדות חינוך.  
 שטח המגרש 2,724 מ"ר, זכויות בנייה 200% ס"ה 5,448 מ"ר.  
 ההקצאה כוללת 3,000 מ"ר לייעודים הבאים: מעונות יום, מעונות יום שיקומי, מרכז להתפתחות הילד ובריכה טיפולית,  
 כאשר 1,958 מ"ר נוספים יוקצו בזכות שימוש ל-6 כיתות גן ילדים + 6 כיתות ביי"ס לחינוך מיוחד.  
**בקשה:** אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
**החלטה:** מאושר לפרסום שני ולהמשך ההליך.  
 חוזה ל-25 שנה עבור 3,000 מ"ר.  
 חוזה ל-5 שנים עבור 1,958 מ"ר.
- ג. אור בית שמש- תורה חינוך וחסד – ע"ר 580263945**  
**מגרש ב.צ 21, בש/במ/90ב, גוש 5380 חלקה 40, אור שמח 5**  
**סטאטוס:** גן ילדים סמל 212548.  
**בקשה:** אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
**החלטה:** מאושר לפרסום שני ולהמשך ההליך
- ד. אור בית שמש- תורה חינוך וחסד – ע"ר 580263945**  
**מגרש ב.צ 21, בש/במ/90ב, גוש 5380 חלקה 40, אור שמח 5**  
**סטאטוס:** גן ילדים סמל 460873.  
**בקשה:** אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
**החלטה:** מאושר לפרסום שני ולהמשך ההליך
- ה. אור בית שמש-תורה חינוך וחסד – ע"ר 580263945**  
**מגרש ב.צ 21, בש/במ/90ב, גוש 5380 חלקה 40, רח' אור שמח 9**  
**סטאטוס:** גן ילדים סמל 368266, 368159.  
**בקשה:** אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
**החלטה:** מאושר לפרסום שני ולהמשך ההליך
- ו. אור בית שמש-תורה חינוך וחסד – ע"ר 580263945**  
**מגרש ב.צ 16, בש/במ/90ב, גוש 5380 חלקה 44, רח' שפת אמת 18**



סטאטוס: גן ילדים סמל 188383.  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני ולהמשך ההליך

### 3. סיום פרסום שני

- א. רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026**  
**רמב"ש ב', תב"ע מי/במ/853, מגרש 412 גוש 5942 חלקה 27 – רח' רבי יהושע 13**  
סטאטוס: מבנה גן ילדים + קרוואן פרטי, סמל 226621.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- ב. רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026**  
**בית שמש, גוש 5208 חלקה 164 – רח' קרן היסוד 10**  
סטאטוס: כיתת גן ילדים, סמל 197772, זכות שימוש.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- ג. רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026**  
**רמב"ש ב', תב"ע מי/במ/853, מגרש 431, רח' רשב"י 21**  
סטאטוס: כיתת גן ילדים במבנה ביי"ס, זכות שימוש.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- ד. רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026**  
**רמב"ש ב', מגרש 402, תב"ע מי/במ/853, גוש 5940, חלקה 19, רח' ריב"ל 37.**  
סטאטוס: גן ילדים סמל 176594.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה למשך שנה אחת בלבד בהתאם להסכם עם יקירי ירושלים.
- ה. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**  
**גוש 5941, חלקה 14, מי/במ/853 מגרש 405, רשב"י 24**  
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 374991 (מני"ד)  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- ו. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**  
**בש/835 ח', מגרש 202, גוש 34278, חלקה 5, 21, 23, נחל ערוגות 28**  
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 330829 (מני"ד).  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- ז. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**  
**בש/835 ח', מגרש 202, גוש 34278, חלקה 5, 21, 23, נחל ערוגות 28**  
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 315267 (מני"ד).



בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

**ח. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**  
בש/835/ח', מגרש 202, גוש 34278, חלקה 23,21,5, נחל ערוגות 28  
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 315275 (מנ"ד).  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

**ט. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**  
בש/835/ח', מגרש 202, גוש 34278, חלקה 23,21,5, נחל ערוגות 28  
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 351916 (מנ"ד).  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

**י. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**  
בש/835/ח', מגרש 203, גוש 34274, חלקה 38, נחל שורק 27 א'  
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 226183 (מנ"ד).  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

**יא. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**  
בש/במ/90ב', ב.צ 17, גוש 5380, חלקה 45, חיים הלוי 17  
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 351882 (מבנה).  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

**יב. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**  
בש/במ/90ב', ב.צ 17, גוש 5380, חלקה 45, חיים הלוי 17  
סטאטוס: מעון יום שיקומי סמל רווחה 202363.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

**יג. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**  
בש/במ/90ב', מגרש ב.צ 15, גוש 5380, חלקה 43, רח' חזון איש 21  
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 330803 (מבנה).  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

**יד. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**  
רמב"ש ג', תב"ע בש/158, מגרש 618, רח' יואל הנביא 16



**סטאטוס:** שטח המגרש 1215 מ"ר, זכויות בנייה 200% ס"ה מ"ר 2430. ההקצאה כוללת 1730 מ"ר לייעודים הבאים: מעונות יום, מעונות יום שיקומי, מרכז להתפתחות הילד ובריכה טיפולית, כאשר 700 מ"ר נוספים יוקצו בזכות שימוש ל-4 כיתות גן ילדים + חדרי טיפולים.  
**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר לחתימת חוזה ל-25 שנה עבור 1730 מ"ר, וחוזה ל-5 שנים עבור 700 מ"ר זכות שימוש בגנים.

**טו. ת"ת כלל חסידי ביתר עילית – ע"ר 580456556**

**מגרש 306, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 34, רח' פינת חפץ חיים 4.**  
**סטאטוס:** קרקע בגודל 600 מ"ר להצבת מנ"דים עבור מוסדות חינוך וסמלם 452888, 452896.  
**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר לחתימת חוזה.

**טז. מוסדות חסידי בעלזא בית שמש – ע"ר 580385284**

**רמב"ש ב', מגרש 416, תב"ע מי/853א', גוש 5152, חלקה 24, רח' האדמו"ר מבעלזא 12**  
**סטאטוס:** שימוש בשני אגפים במבנה עירוני (סה"כ 16 כיתות)  
**עבור ביי"ס בניס סמל 346742 + בית ספר בנות**  
**ועבור גני"י בניס סמל 346742 + גן ילדים בנות, מבנה עירוני.**  
**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר לחתימת חוזה.

**יז. מוסדות חסידי בעלזא בית שמש – ע"ר 580385284**

**רמב"ש ב', מגרש 416, תב"ע מי/853א', גוש 5152, חלקה 24, רח' תכלת מרדכי 2**  
**סטאטוס:** 3 כיתות גן ילדים בנות, מבנה עירוני.  
**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר לחתימת חוזה.

**יח. מוסדות חסידי בעלזא בית שמש – ע"ר 580385284**

**רמב"ש ב', מגרש 416, תב"ע מי/853א', גוש 5152, חלקה 24, רח' האדמו"ר מבעלזא 12 א'**  
**סטאטוס:** 2 מנדי"ם (עירייה) + 13 מנדי"ם (פרטיים) עבור גני"י בניס סמלים: 379180, 463471  
**וגני"י בנות+ ביי"ס בניס סמל 346742 ובית ספר בנות.**  
**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר לחתימת חוזה.

**יט. מוסדות מסילת אבות – ע"ר 580272755**

**רמב"ש א', מגרש 800, תב"ע מי/במ/835, גוש 34278 רח' הצדיק משטפנשט 1**  
**סטאטוס:** ת"ת וזאת ליהודה - 343921.  
**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר לחתימת חוזה.

**4. מוסדות חינוך**

**א. בנות ויזניץ - ע"ר 580019560**

**בית שמש, תב"ע מי/במ/853. מגרש 430 רח' בן עזאי. גוש 5943 חלקה 34.**



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

**סטאטוס:** בית ספר על יסודי - סמינר סמל 362582 + ב"ס יסודי סמל 455154.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה, 9 כיתות (8 + 1).  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון נוהל קצר וארוך.

**ב. מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580121952 ב"ס מאור לצינן**  
**בית שמש, תב"ע מי/במ/853. מגרש 430 רח' בן עזאי. גוש 5943 חלקה 34.**  
**סטאטוס:** בית ספר יסודי לבנים סמל 361014.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה, 8 כיתות.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון נוהל קצר וארוך.

**ג. מוסדות בנות ישראל – ע"ר 580554962 ב"ס בנות רחל**  
**בית שמש, תב"ע מי/במ/853. מגרש 430 רח' בן עזאי. גוש 5943 חלקה 34.**  
**סטאטוס:** בית ספר יסודי לבנות סמל 273066.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה, 9 כיתות (8 + 1).  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון נוהל קצר וארוך.

**ד. התאחדות תלמודי תורה - רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל- 580372316**  
**רמב"ש ב', מגרש 416, תב"ע מי/853/א, גוש 5152, חלקה 24, רח' האדמו"ר מבעלז**  
**סטאטוס:** גני ילדים "בנות ויזניץ" סמלים: 429183, 377465, 376913, 377440, 471300.  
**בקשה:** זכות שימוש בקרקע עבור מנדים.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

**ה. שובו- ע"ר 580264208**  
**בית שמש, מגרש 402, תב"ע בש/112, גוש 5213, חלקה 110, רח' הגפן 26.**  
**סטאטוס:** בית ספר תיכון סמל 3668565.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה+מני"ד עירייה.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

**ו. שובו- ע"ר 580264208**  
**בית שמש, גוש 5213, חלקה 127, רח' אלנקווה 12.**  
**סטאטוס:** גן ילדים סמל 188680.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה גן.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

**ז. ישיבה וכולל לאברכים תורת חיים (במקום עמותת משאת גרשון בית שמש 580562213) - ע"ר 580060614**  
**רמב"ש א', מגרש 403, תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 38, רח' נחל נועם**  
**סטאטוס:** ישיבה לצעירים.  
**בקשה:** 460 מ"ר קרקע להנחת מנ"דים.  
**החלטה:** מאושר שינוי שם העמותה בכפוף למכתב העברות של העמותות. ומאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.  
**ברוכמן:** העמותה הגישה מכתב הבהרה לגבי סיבות שינוי שם העמותה.

**ח. קנין התורה בית שמש - ע"ר 580480747**  
**בית שמש, מגרש 413, תב"ע מי/במ/853, גוש 5942, חלקה 65, רח' רבי יהושוע 16א**



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

**סטאטוס:** חטיבת ביניים ישיבה קטנה "חניכי הישיבות" סמל 346445.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה עירוני.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

**ט. מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580121952 בי"ס חניכי הישיבות**  
**בית שמש, מגרש 413, תב"ע מי/במ/853, גוש 5942, חלקה 65, רח' רבי יהושוע 16א**  
**סטאטוס:** בית ספר יסודי לבנים סמל 136010.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון  
מבטל החלטה מועדה 83 למוסדות חינוך לקהילה התורנית.

**י. מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני חניכי הישיבות**  
**בית שמש, מגרש 413, תב"ע מי/במ/853, גוש 5942, חלקה 65, רח' רבי יהושוע 16א**  
**סטאטוס:** גני ילדים חניכי הישיבות סמל 190405.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

**יא. מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני חניכי הישיבות**  
**בית שמש, מגרש ב.צ. 15, תב"ע בש/90/ב, גוש 5380, חלקה 43, רח' חזון איש 21 א**  
**סטאטוס:** גני ילדים חניכי הישיבות סמל 165720.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

**יב. בדרכי אבותינו לחינוך וחסד בית שמש – ע"ר 580439990 גני ילדים חסידי אידיש**  
**בית שמש, מגרש ב.צ. 21, רח' אור שמח 9**  
**סטאטוס:** גני ילדים סמלים: 337972, 364364.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה. והנחת מנדים.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

**יג. מרכז להנחלת ערכי היהדות בנגב – ע"ר 580117877 גני ילדים מגן ישראל**  
**בית שמש, גוש 5211, חלקה 127, רח' הגפן 32**  
**סטאטוס:** גני ילדים סמל 521195, 521179.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה גנים.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון. מבטל החלטה מועדה 81 לגני טף מרים.

**יד. יקירי ירושלים – ע"ר 580029122 גני ילדים ותלמוד תורה**  
**בית שמש, מגרשים 486, 425 רח' אוהל יהושע, גוש 5151 חלקה 31.**  
**סטאטוס:** תלמוד תורה סמל 288027.  
שטח המגרש 1,647 מ"ר, זכויות בנייה מבוקשות: 2,078 מ"ר. ההקצאה כוללת יתרת זכויות של 1,253 מ"ר לייעודים הבאים: בית מדרש, חדרי שיעורים, מטבח, חדר אוכל, כאשר 825 מ"ר נוספים יוקצו בזכות שימוש ל-8 כיתות תלמוד תורה וכיתת גן ילדים.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.  
לחתימת חוזה חוזה ל-25 שנה עבור 1,253 מ"ר, וחוזה ל-5 שנים עבור 825 מ"ר זכות שימוש בבני"ס ובגנים.

**טו. מוסדות חסידי בעלזא - בית שמש - ע"ר 580385284**  
**רמב"ש ב', מגרש 420, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 26, רח' אוהל יהושע**  
**סטאטוס:** מוסד חינוך על יסודי.



**בקשה:** זכות שימוש במבנה 1,334 מ"ר 8 כיתות.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.  
הועדה ממליצה לשריין את שאר שטח המגרש לצורך הכנת פרוגרמה עבור הצרכים של מוסדות החינוך של הקהילות החסידיות הפזורות במבנים יבילים במגרש. רשימת המוסדות תובא לפני הועדה לאחר מיפוי הצרכים של מוסדות אלו.

**טז. מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש ע"ר 580547511**  
**רמב"ש ב' במגרש 411 תב"ע מי/במ/853 גוש 5942 חלקה 26**  
**סטאטוס:** תלמוד תורה סמל 430116.  
**בקשה:** הקצאת 1800 מ"ר להנחת מנדים לבי"ס ולגנים.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

**יז. התאחדות תלמודי תורה - רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל- 580372316**  
**רמב"ש ב' במגרש 411 תב"ע מי/במ/853 גוש 5942 חלקה 26**  
**סטאטוס:** גני ילדים סמל 373480, 373498, 471532.  
**בקשה:** הקצאת 1800 מ"ר להנחת מנדים לבי"ס ולגנים בהתאם לסעיף ט"ז.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

**יח. מוסדות נצח ישראל ע"ר 580349140**  
**בית שמש, מגרש 402, רחוב רבי יוחנן בן זכאי 16**  
**סטאטוס:** ישיבה סמל 460717.  
**בקשה:** תוספת בניה על הבניין הקיים.  
**החלטה:** אושר בועדה 83 תוספת 800 מ"ר ב-2 קומות. יש להשלים את התהליך.

**יט. מוסדות עץ הדעת בית שמש - ע"ר 580172674**  
**חלק ממגרש 306 - תב"ע בש/164 - רח' חפץ חיים**  
**סטאטוס:** גנים - 2 כיתות במנ"דים.  
**בקשה:** שימוש בקרקע להנחת מנדים.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון. גודל השטח יקבע בהתאם לתוכנית מדידה מאושרת.

#### 5. הצבת מנדים

הרשאה	כתובת	מס' מנדים	שם המוסד	גור
2014/77/070	מגרש 311	2	מרכז החינוך העצמאי ע"ר 580514446	188060





אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

2014/77/071	מגרש 416	1	מוסדות חסידי בעלזא - בית שמש- ע"ר 580385284	בעלז 346650
2014/77/072	מגרש 202	1	מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל – ע"ר 580121952	עוז והדר 511402
2014/09/136	מגרש	1	נטעי שמעון – ע"ר 580541514	לעלוב 511287
2014/09/134	מגרש 306	1	ת"ת כלל חסידי ביתר עילית – ע"ר 580456556	כלל חסידי 476465
2014/09/135	מגרש 416	1	מוסדות תורת אמך בית שמש – ע"ר 580476240	תורת אמך 366666
2014/77/088	מגרש 430	1	בנות ויזניץ- ע"ר 580019560	בנות ויזניץ 455154

סטאטוס: 8 יבילים למוסדות חינוך.  
בקשה: זכות שימוש במנד בהתאם לטבלה.  
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון נוהל קצר וארוך.

### 6. הבהרה לפרוטוקול

**א. מאורי צ'רנוביל – סקווירא – ע"ר 580370146**  
חלק מגרש 420 מי/853 א – גוש 5151 חלקה 26 – רמב"ש ב'  
סטאטוס: תיקון לפרוטוקול 84.  
בקשה: ההקצאה לקרקע עבור מוסדות חינוך ל-25 שנה והנחת מנדים ל-5 שנים בלבד.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה. ההתניה לפינוי המתחם אינה מעכבת את חתימת החוזה

**ב. פניני חן- ע"ר 580516001**  
**רמב"ש א', תב"ע מי/במ/836, מגרש 401, גוש 34271, חלקה 37, רח' נחל מאור**  
סטאטוס: הקצאה להנחת מנדים עבור בית ספר על יסודי.  
בקשה: הבהרה על ההקצאה. קיים מכתב מד"ר יוסף כהן על עומס במתחם.  
החלטה: מאחר ומדובר בהקצאה זמנית של הנחת מנדים ובאחריות העירייה לספק פתרונות לכלל המוסדות הקיימים מתחם זה שכולל מוסדות על יסודי לבנות הוא המתחם המתאים ביותר למיקום זמני למוסד זה עד לקבלת הרשאות ובניית מבנים נוספים ממשרד החינוך.  
מאושר להמשך ההליך.

גב' יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוורט  
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים  
העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר  
מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה  
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 102