



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 17 מיום 27/01/21

נוכחים :

ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך
סגן רה"ע	-	מר ישעיהו ארנרייך
סגן ומ"מ רה"ע	-	מר משה שיטרית
סגן רה"ע	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לו מולה
חבר מועצת עיר	-	מר אלישיב גוטמן
חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	מר יוסי גולדהירש
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב*
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט
חבר מועצת עיר	-	מר שמעון גולדברג

חסרים :

חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
---------------	---	----------------

משתתפים :

מנכ"ל העירייה	-	מר איתמר ברטוב
גזבר העיר	-	מר אריה ברדוגו
יועמ"ש	-	עו"ד מיקי גסטוירט
רמ"ט ראש העיר	-	מר יוחנן מאלי
דובר העירייה	-	מר רועי לחמנוביץ
עוזרת ראש העיר	-	גב' סתיו סעד
רכז ישיבות המועצה	-	מר ניסים כהן

בית שמש



עיריית

על סדר היום :

1. אישור תב"רים
2. חוק עזר לבית שמש (מניעת רעש), התשפ"א-2020
3. העברת סמכויות בין חברי הבית היהודי אלישיב גוטמן וישראל מנדלסון
4. מינוי הרכב וועדת הנחות

בישיבה :

אנו מציינים היום את ט"ו בשבט. מה שאנחנו לומדים מהעצים זה את מידת הסבלנות ובנוסף אנו לומדים כי שמה שמתאים לעץ אחד אינו בהכרח מתאים לעץ אחר ואת זה יש לקחת ולהשליך על המציאות שבה אנו פועלים. השנה לא קיימנו את הנטיעות כבכול שנה וזאת לאור הסגר וההגבלות. אנו משתדלים ככול שניתן לעצור ולהוריד את עקומת התחלואה אך לצערנו, אנחנו עדיין לא שם. כאן המקום לפרגן ולהודות לצוות חמ"ל הקורונה שעושה ככול שגדרש וכול מה שצריך לסייע בעת הזאת.

על סדר היום :**סעיף 1 - אישור תב"רים**

ראש העיר - אני מעלה לפני המליאה את רשימת התב"רים העומדת על כ- 189 מיליון ₪ כפי שעולה מהטבלה והחומרים שנמסרו לידכם. הרשימה כוללת מספר חסר תקדים של כיתות לכלל המגזרים והשכונות בעיר. כמו כן תב"ר על סך 2 מיליון ₪ שיאפשר זמינות וגמישות למנכ"ל לטיפול במפגעים בזמן אמת, תב"ר להשלמת בית התרבות ותב"ר להקמת גגות סולאריים נוספים.

רינה הולנדר – בישיבת ההנהלה אריה מסר שהוא יעביר את רשימת היתרות בקרנות הרשות לידעת חברי המועצה ועדיין לא קיבלנו את הרשימה.

אריה ברדוגו – אני מצטער שעדיין לא העברתי את הרשימה. יחד עם זאת, לידיעתכם, משרד הפנים דורש מאיתנו לפני כול העברה של כספי התב"רים להעביר אליהם את דפי יתרות הבנק כך שעניין היתרות מבוקר.

משה שטרית – אריה, אני מבין את עומסי העבודה בגזברות. אבל, כבר פעמיים ביקשנו לקבל את היתרות בקרנות הרשות ועד לרגע זה לא קיבלנו.

אריה ברדוגו – לצערי, השיטה הנהוגה היום מחייבת את הרשות להציג ההשלמה של תב"ר למרות שבהמשך התב"ר יורחב והכספים של קרנות הרשות "יחזרו" לקופה. בעבר השלמנו את הפערים בהלוואות וירטואליות. כלי זה נוצל במלואו והיום האפשרות לקבל את התב"ר ולקדם את הפרויקטים הוא בהשלמה מתוך כספי הרשות, כספים שבעיקר חוזרים לקופת הקרנות.



לשאלה מה יתרת הכספים הצבורים, נכון להיום בקופת הקרנות אז מדובר בסכום של 20-30 מיליון ₪.

שלום אדרי – אנו מבקשים (ושלא לומר דורשים) לקבל דוח מדויק על מצב קרנות הרשות ולמה מיועדים כספים אלו.

יחד עם זאת אנחנו מברכים על הכספים הרבים שמיועדים לבניית כיתות רבות וכאן צריך להזכיר ולא לשכוח את עזרתו הרבה של שר החינוך מר יואב גלנט שדאג להעברת כספים אלו לאחר שחברי סיעת הליכוד העירונית בסיוע הבית היהודי שדחפו סייעו להשגת כספים אלו.

בנוסף, אני רוצה לדעת למה נגרעו 500,000 ₪ מתוכנית החומש שהוגשה לפיס.

איה ברדוגו – תוכנית החומש לתקציבי מפעל הפיס היא תכנית רעיונית ולפני הגשתה נערכה בדיקה וחישוב מחודש כך שנמצא שיש לשנות ולהפחית את הסכומים המקוריים.

שמעון גולדברג הצטרף לישיבה

מלאכי כיטוב – דבר ראשון שאלתי בוועדת הכספים מספר שאלות ולא קיבלתי תשובות ואולי אקבל אותם כאן. יש תב"רים עם שם ויש תב"רים בלי שם ויש תב"ר עם השם של נוגה בלי סמל מוסד. דבר שני, האם יש מצב שבו בונים כיתות על שטח ירוק? כי שמעתי שאחד התב"רים הוא לבניה על שטח ירוק.

דבר שלישי, אני רואה בתב"רים רשימת כיתות בכמות נכבדה ואני מברך על כך. יחד עם זאת, להבנתי, הכלל הוא שבשכונות חדשות יש לחכות עד לאכלוס כדי לדעת מה הוא בדיוק הרכב האוכלוסייה במקום ואז לקבוע מי יקבל לידי את המוסדות. אבל, אני רואה שבחלק מהתב"רים כבר מיועדים את הכיתות שמית למוסדות שאפילו עדיין אין להם סמל מוסד.

אני מצפה שכמו שדואגים לכיתות בשכונות החדשות שגם ידאגו למוסדות שחסרים להם כיתות.

אריה ברדוגו – לא בונים בית ספר על שטח ירוק.

ישעיהו ארנרייך – בנית כיתות עם ייעוד מראש נעשים רק במקרים מיוחדים.

ישראל סילברסטיין – אני מבקש מיו"ר וועדת הכספים לקבל לפני הישיבה את פרוטוקול הוועדה לפני הדיונים בכדי שהחברים יוכלו להיחשף לחומרים עוד לפני הדיון.

רינה הולנדר – הפרוטוקולים נמצאים אצל מזכיר המועצה והם גלויים. יותר מכך, אני ביקשתי לפרסם את הפרוטוקולים של הוועדה באתר העירייה כמו גם את הפרוטוקולים של שאר הוועדות.

ישעיהו ארנרייך – במענה לשאלת מלאכי כיטוב, ברוב המקרים בתהליך התכנון ובמהלך בניית הכיתות אין שם ייעודי למחזיק העתידי. הכיתות משויכות לקראת האכלוס על פי הצורך. יחד עם זאת במקרים מיוחדים, כאשר התוכנית העתידית ידועה מראש התב"ר יגיע כשהוא כבר נושא את שמו של המוסד העתידי שישתמש במבנה.

זה המקום לפרגן לראש העיר ד"ר עליזה בלוך ולשר יואב גלנט לסגן השר פרוש ולשר ליצמן על המאמצים והסיוע שהניב כיתות בהיקף נרחב מאוד ועל כך מגיעה לכולם התודה.

שמעון גולדברג – מדובר על כמות משמעותית ונכבדה של כיתות וזה המקום לומר תודה.



ראש העיר – אני מעלה להצבעה את רשימת התב"רים שלהלן ע"ס 189,085,630 ₪ לאישור המועצה

הערות	מימון	סה"כ סכום חדש בש"ח.	הגדלה/הקטנה בש"ח	סכום התבר שאושר בעבר בש"ח.	מהות הפרויקט	מס' תבר
	משרד החינוך	1,370,852			אולפנת נוגה (שכונה ה1)	1062
תוספות חזויות -35%	קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	1,601,891			שש כיתות גן מגרש 411 (רמבי"ש ב)	1063
	משרד החינוך	4,576,830				
תוספות חזויות -35%	קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	1,601,891			שש כיתות גן מגרש 218 (שכונה ד)	1064
	משרד החינוך	4,576,830				
תוספות חזויות -35%	קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	1,601,891		-	שש כיתות גן מגרש 704 (שכונה ד)	1065
	משרד החינוך	4,576,830				
	משרד החינוך	1,429,371	297,880	1,131,491	נגישות 2020	1043
תוספות חזויות -35%	קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	2,377,451			יסודי 16 כיתות מגרש 218 (שכונה ד'2)	1066
	משרד החינוך	6,792,716				
תוספות חזויות -30%	קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	1,424,069			תורני אורות בנים מגרש 419 (שכונה ב')	1067
	משרד החינוך	4,746,898				
תוספות חזויות -35%	קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	5,658,262			ת"ת 33 כיתות מגרש 702 (שכונה 17)	1068
	משרד החינוך	18,187,272				
תוספות חזויות -30%	קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	5,541,716			יסודי ממד 24 כיתות מגרש 101 (שכונה ה)	1069
	משרד החינוך	20,778,308				
תוספות חזויות -34%	קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	6,241,496			יסודי 24 כיתות מגרש 701 (שכונה 17)	1070
	משרד החינוך	20,043,014				
תוספות חזויות -30%	קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	5,507,202			יסודי 24 כיתות מגרש 400 ס.א. 5025011 (רמת אברהם)	1071
	משרד החינוך	18,357,340				
תוספות חזויות -30%	קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	4,053,121			ת"ת 22 כיתות מגרש 400 ס.א. 5025097 (שכונת רמת אברהם)	1072
	משרד החינוך	15,196,076				
	משרד השיכון	51,502,540	11,410,240	40,092,300	היכל תרבות	150
	מפעל הפיס		4,500,000			
	קרנות רשות	2,000,000	1,500,000	500,000	מפגעים בטיחותיים	1059
	רשות מקרקעי ישראל	409,500			תל בית שמש	1060
	הלוואה מבנק מרכזית בתנאי מפעל הפיס	31,606,056	16,156,056	15,450,000	פנלים סולריים על גגות ציבוריים	879

189,085,630

סה"כ

ברדוגו אריה - רו"ח

גזבר העירייה

הצבעה : 20 בעד , אין מתנגדים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת את רשימת התבר"ים שלעיל על סך 189,085,630 ₪

בית שמש



עיריית

סעיף 4 – מינוי הרכב וועדת הנחות

מלאכי כיטוב – האם אפשר למנות מ"מ גם מסיעה אחרת.

מיקי גסטוירט – כאשר סיעה ממנה מ"מ זה חייב להיות מאותה הסיעה. יחד עם זאת, מכח סעיף 150א(ב) במקרה וסיעה מעבירה את הזכות שלה למנות חבר בוועדת חובה וממנה חבר מסיעה אחרת, הזכות למ"מ נשארת לסיעה המקורית ואז יוצא בפועל שיש מ"מ מסיעה אחרת. זה שונה מהמקרה של הוראות סעיף 150א(ג).

רינה הולנדר - זה לא משכתוב בסעיף 150 (א)

מיקי גסטוירט – אני רוצה להזכיר לכולם שאנחנו דנים בוועדת הנחות, וועדה שדנה בדיני נפשות ויש צורך וחובה לסיים את העניין לטובת הציבור שממתין זמן רב מדי להתכנסות הוועדה ולטיפול בבקשות.

יוחנן מאלי – על מנת לשמר את ההסכמים הקואליציוניים ועל דעת היועמ"ש אנו מבקשים להציע שהרכב הוועדה יהיה ההרכב הבא :
יו"ר סילברסטיין, חבר שלום אדרי מ"מ אברהם פרנקל וישראל רמתי ונציג ציבור שיובא בהמשך.

שלום אדרי – אתה לא יוכל לקבוע מי יהיה המחליף שלי.

יוחנן מאלי – במידה ותהיה התנגדות ולא תתקבל הצעה, נצטרך לחזור לחוות הדעת של היועץ המשפטי כך שהוועדה תפעל בהרכב של יו"ר הוועדה ואנשי מקצוע בלבד.

ראש העיר – תזכרו שתושבים רבים מחכים לקבלת פתרונות ואני חושבת שאפשר להניח לשיקולים אחרים ולסיים את העניין עכשיו לטובת התושבים.

ישראל סילברסטיין – אני יושב כבר שבע שנים בוועדת הנחות ובדיוני הוועדה לא עומד השיקול של רוב או מיעוט אלא אנחנו רואים לפנינו את הבקשה ומצוקת המבקשים. אנחנו עובדים במרב הרגישות לבדיקת הבקשות ולא הכוונים לניצחון הרוב. לא לחינם ההחלטות חסויות ואסור שהמידע יצא החוצה. אני מזועזע, למה מזועזע, כי נציגים שיושבים בוועדה זו יושבים כדי לעזור לאנשים. זו לא וועדה של כותרות "אני הצבעתי בעד" "אני הצבעתי נגד מגיעים לשם בקשות מכול העיר ומכול המגזרים. הוועדה פועלת בצורה מקצועית ודואגת לכולם. אנשים נמצאים במצבים קשים בטח בימים אלו של הקורונה. אנחנו נתקלים היום בפניות רבות ובשאלות למה לא מתכנסת הוועדה. לא פונים דווקא ממגזר מסוים. אז אני לא מבין למה עושים היום בלגן על דבר שצריך לפעול בצורה חלקה. אני בחיים של לא שאלתי פונה אם הוא חרדי, חילוני, או ציבור כללי או כול דבר אחר. אני חושב שאנחנו צרכים להתעלות על עצמנו ולא לגרור את וועדות הנחות למתחים הפוליטיים. שלום, אני אשמח לראות אותך נמצא בוועדה יותר לסייע ולעזור לפונים ביחד.

משה שטרית – ישראל, אתה עונה על השאלה הלא נכונה. שלום לא דיבר על התייחסות שונה לציבורים השונים אלא ואיכות הוועדה אלא על הנחיות החוק על קביעת חברי הוועדה וקביעת זהות מ"מ.

שלום אדרי – אני רק רוצה שתנהגו לפי החוק!

ישראל רמתי – הסכמתי לוותר על מקומי כחבר הוועדה ולשמש רק כממלא מקום (דבר שהוא קשה לנו כסיעת ש"ס שעושה רבות למען התושבים) וזאת למען פתרון הבעיה. לכן אני מבקש לקבל את ההצעה שהובאה לאישור המליאה.

ראש העיר – אני מקבלת את חוות הדעת של היועץ המשפטי.

בית שמש



עיריית

שלום אדרי – אין בעיה שתקבלי החלטה עפ"י חוות הדעת של היועמ"ש. אבל, אני מודיע פה שאנחנו נגיש עתירה על כך.

ראש העיר – אני רוצה לעבור לנושא הבא.

שלום אדרי – למה לא מעלים את הנושא להצבעה. יש הצעה שהובאה על ידי ראש העיר ויש הצעה נגדית שלי ויש חובה להעלות את ההצעות להצבעה.

ההצעות ירדו מסדר היום ללא הצבעה

סעיף 2 - חוק עזר לבית שמש (מניעת רעש), התשפא-2020

ראש העיר – מאז שהנושא הונח על סדר היום נעשו פניות לא מעטות של תושבים שהעלו שאלות ותהיות על החוק ותנאיו. לאור זאת החלטנו להוריד את הנושא מסדר היום ולקיים דיון נרחב יותר עם שיתוף תושבים ובהתאם למסקנות והתובנות שיועלו נבחן את החוק וסעיפיו השונים ונביא לדיון בפני המליאה.

הסעיף הורד מהדיון

סעיף 3 - העברת סמכויות בין חברי הבית היהודי אלישיב גוטמן וישראל מנדלסון

סעיף זה לא עלה לדיון

רגע לפני נעילת הישיבה, נאחל מזל טוב ליום ההולדת של סגנית ראש העיר רינה הולנדר ונוסיף ונאחל יום הולדת שמח גם לשמעון גולדברג שיחגוג מחר.

החברים השונים ברכו כול אחד במילותיו את ה"ה הולנדר וגולדברג

הישיבה ננעלה

רשם : ניסים כהן

ד"ר עליזה בלוך
ראש העיר

כהן ניסים
מרכז ישיבות המועצה