



**ועדת הקצאות מס' 94**  
**מיום 06.05.13**

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל  
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש  
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים  
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

**כללי**

- א. נוהל פרסום מחייב את העמותה:
1. בשילוט פיזי במגרש בגודל של 100\*70 ס"מ בחזיתות הפונות לרחוב. צילום השילוט יועבר למח' נכסים.
  2. מסירת הודעה לשכנים: תצהיר על מסירת ההודעות והעתק המכתבים יועברו למח' נכסים.
  - ב. אין למסור מבנים חדשים בטרם יבוצע נוהל ההקצאה, מנהל אגף חינוך חרדי יעביר מסמך לועדה לגבי המוסדות העתידיים להתאכלס.
  - ג. היועץ המשפטי הבהיר כי לא יינתנו על ידו מכתבי סטטוס למשרד החינוך וזאת ביחס למבנים שימסרו בניגוד לאמור בסעיף קטן ב'.

**א. מוסדות חינוך**

1. **בדרכי אבותינו לחינוך וחסד בית שמש – ע"ר 580439990**  
גוש 5887 חלקה 9, 1 רח' לוי אשכול 35  
סטאטוס: בית ספר בית יעקב גור בית שמש.  
בקשה: הקצאת קרקע להנחת מניידים.  
החלטה: הבקשה נדחית בשל מיקום המוסד על קרקע ביעוד בית עלמין שלא ניתן להקצות.
2. **מוסדות מעלות התורה בית שמש – ע"ר 580541746**  
מגרש 301, תב"ע בש/164, גוש 5934 חלקה 34  
סטאטוס: גני"י + בית ספר יסודי.  
בקשה: הקצאת קרקע למבנה קבע.  
החלטה: הבקשה נדחית בשל המחסור בקרקעות למבני ציבור בשכונה. יש צורך בהצגת ניצול מירבי במגרשים החומים בטרם יבוצעו הקצאות בשכונה.
3. **אדני-בניה – ע"ר 580441293**  
מגרש 531, תב"ע מי/במ/835, גוש 34278 חלקה 31, רח' הצדיק משטפענשט  
סטאטוס: בית ספר "בנות הדסה" סמל 160267, גני"י סמל מוסד 216622.  
בקשה: העמותה שניהלה את המוסד פרשה. המוסד התבקש ליצור חיבור לרשת המנהלת מוסדות חינוך.  
החלטה: שיוך המוסד אדני-בניה מאושרת לשנת תשע"ג ל-4 כיתות במבנה, לשנת תשע"ד על המוסד לחבור לרשת מוכרת ע"י משרד החינוך.
4. **אור בית שמש- תורה חינוך וחסד – ע"ר 580263945**  
מגרש ב.צ 21, בש/במ/90, גוש 5380 חלקה 40, אור שמח 5  
סטאטוס: גן ילדים סמל 212548.  
בקשה: זכות שימוש במבנה של העירייה.  
החלטה: מאושר לפרסום קצר וארוך.



5. אור בית שמש-תורה חינוך וחסד – ע"ר 580263945  
 מגרש ב.צ. 21, בש/במ/90, גוש 5380 חלקה 40, רח' אור שמח 9  
 סטאטוס: גן ילדים סמל 368266, 368159.  
 בקשה: זכות שימוש במבנה של העירייה.  
 החלטה: מאושר לפרסום קצר וארוך.
6. אור בית שמש-תורה חינוך וחסד – ע"ר 580263945  
 מגרש ב.צ. 16, בש/במ/90, גוש 5380 חלקה 44, רח' שפת אמת  
 סטאטוס: גן ילדים סמל 188383.  
 בקשה: זכות שימוש במבנה של העירייה.  
 החלטה: מאושר לפרסום קצר וארוך.
7. סולם – ע"ר 580165249  
 גוש 5208 חלקה 52, רח' המשלט 20  
 סטאטוס: בית ספר "סולם יעקב" לחינוך מיוחד.  
 בקשה: זכות שימוש במבנה של גן "שורשים".  
 החלטה: מאושר במקום עמותת "שמע קולנו" הנמצאת במקום בכפוף לפינוי המבנה ברח' הרצל.

#### ב. מבנה ציבור

1. משכן רפאל – ע"ר 580367274  
 מגרש 203, תב"ע בש/835 ח', גוש 34274 חלקה 38, רח' הקישון  
 סטאטוס: ביכ"ס בתהליך הקצאה.  
 בקשה: הגדלת זכויות בנייה ל-1080 מ"ר לצורך הקמת ספרייה. במכתב של מהנדס העיר הובהר כי קיימות זכויות בנייה במגרש.  
 החלטה: לאשר בנספח לחוזה הגדלת זכויות ל-1060 מ"ר.

#### ג. סיום פרסום ראשון

1. אורית צ'ין של יהודי אתיופיה – ע"ר 580330801  
 גוש 5239, חלק מחלקה 46, רח' בר אילן 19 (750 מ"ר)  
 סטאטוס: קרקע לביכ"ס, 750 מ"ר.  
 בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
2. מועדון טניס כדורסל ושחמט – ע"ר 580410410  
 גוש 5886, חלק מחלקה 1, הגפן 49 (10 דונם)  
 סטאטוס: מגרשי טניס.  
 בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

#### ד. סיום פרסום קצר



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

1. **תלמוד תורה תורת חסד ביתר עילית – ע"ר 580399970**  
מגרש 312, בש/164, גוש 5935 חלק מחלקה 40, בן איש חי 16  
סטאטוס: בית ספר סמל 430249- הצבת מנדי"ם.  
בקשה: אישור לפרסום קצר.  
החלטה: מאחר ולא היו התנגדויות הועדה מאשרת את פרסום הקצר להמשך הנוהל.
2. **רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026**  
מגרש 402, מי/במ/853, רח' ריב"ל 37  
סטאטוס: גן סמל 176594-1- כיתת גן.  
בקשה: אישור לפרסום קצר.  
החלטה: מאחר ולא היו התנגדויות הועדה מאשרת את פרסום הקצר להמשך הנוהל.
3. **רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026**  
מגרש 412, מי/במ/853, רח' רבי יהושע 13  
סטאטוס: גן סמל 226621-2- כיתות + מנ"ד.  
בקשה: אישור לפרסום קצר.  
החלטה: מאחר ולא היו התנגדויות הועדה מאשרת את פרסום הקצר להמשך הנוהל.
4. **רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026**  
גוש 5208 חלקה 165, קרן היסוד ליד 1114  
סטאטוס: גן סמל 197772 - 1 כיתת גן.  
בקשה: אישור לפרסום קצר.  
החלטה: מאחר ולא היו התנגדויות הועדה מאשרת את פרסום הקצר להמשך הנוהל.
5. **רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026**  
מגרש 431, מי/במ/853, רח' רשב"י 21  
סטאטוס: כיתת גן במבנה ביי"ס.  
בקשה: אישור לפרסום קצר.  
החלטה: מאחר ולא היו התנגדויות הועדה מאשרת את פרסום הקצר להמשך הנוהל.

### ה. סיום פרסום שני

1. **גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים – ע"ר 580053999**  
גוש 5380 חלקה 43, רח' חזון איש 21 (מנחת יצחק 15)  
סטאטוס: גן 160879, מבנה עירוני- 3 כיתות.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.
2. **גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים – ע"ר 580053999**  
ב.צ. 23, בש/90' גוש 5380 חלקה 42 רח' אור שמח 9  
סטאטוס: גן 119818, מבנה עירוני 2 כיתות.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.
3. **גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים – ע"ר 580053999**  
מגרש 405, מי/במ/853 גוש 5941 חלקה 14, רח' רשב"י 22



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

סטאטוס: גן 176305, מבנה עירוני 2 כיתות + מני"ד פרטי.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.

4. גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים – ע"ר 580053999  
מגרש 8001, תב"ע 835, י' גוש 34278 חלקה 17, רח' נחל ערוגות 11  
סטאטוס: גנים 342006, 455568, 2 מני"דים + מני"ד למשרד.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר בכפוף להארכת שימוש חורג.

5. גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים – ע"ר 580053999  
מגרש 203, תב"ע 835 ח', גוש 34274 חלקה 3, רח' נחל שורק 27 א'  
סטאטוס: גן 226191, מני"דים פרטיים – 4 כיתות גן.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.

6. גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים – ע"ר 580053999  
ב.צ. 17 בש/90' גוש 5380 חלקה 45 רח' חיים הלוי 17  
סטאטוס: גן 162370, מבנה עירוני.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר בכפוף להחלטת ועדה מס' 76.

7. גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים – ע"ר 580053999  
מגרש 416, תב"ע מי/במ/836, גוש 34269 חלקה 16, רח' נחל דולב 80  
סטאטוס: גן 423475, מבנה עירוני- 1 כיתת גן.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.

8. גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים – ע"ר 580053999  
מגרש 402, מי/במ/853, גוש 5940 חלקה 19, רח' ריב"ל 37  
סטאטוס: גן 193763, מבנה עירוני 1 כיתת גן.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.

גבי יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט  
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

רו"ח אריה ברדוגו – גזבר

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

מר דוד ויינר – סגן ראש העיר

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 94