



**ועדת הקצאות מס' 93**

מיום 08.04.13

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל  
עו"ד דקלה כלפון – לשכה משפטית  
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים  
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

**א. מוסדות חינוך**

1. **ישיבה לצעירים בית שמש - מוסדות עטרת שלמה – ע"ר 580316602**  
**מגרש 203, תב"ע בש/835ח, רח' נחל קישון 23**  
**סטאטוס:** בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות הוגשה תוכנית מדידה הכוללת פירוט שימושים במגרש.  
**בקשה:** מניידים עבור גן ילדים סמל 418210 וסמל 418475.  
**החלטה:** מאושר לפרסום קצר + ארוך.
2. **תלמוד תורה תורת חסד – ע"ר 580399970**  
**מגרש 410, תב"ע מי/במ/836, רח' נחל לוז 3**  
**סטאטוס:** מבנה גניי קיים, סמל 368092.  
**בקשה:** אישור הקצאה לאחר שהתקבלה הסכמה בין 2 העמותות לחלוקת המבנה.  
**החלטה:** מאושר לפרסום קצר וארוך.
3. **תלמוד תורה תורת שלום – זכרו תורת משה – ע"ר 580526085**  
**מגרש 410, תב"ע מי/במ/836, רח' נחל לוז 3**  
**סטאטוס:** גג גניי + מנ, דים. סמל 430397.  
**בקשה:** אישור הקצאה לאחר שהתקבלה הסכמה בין 2 העמותות לחלוקת המבנה.  
**החלטה:** מאושר לפרסום קצר וארוך.
4. **סמינר גור – ע"ר 580557502**  
**מגרש 311, תב"ע 164, רח' רבי צדקה**  
**סטאטוס:** הסמינר פועל כיום בכיתת גן בב.צ. 13 בשנת הלימודים הבאה תהיינה 4 כיתות פעילות. סמל 560219.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה בית הספר 4 כיתות בכפוף למכתב מסמינר ויזניץ המתחייב על פינוי.  
**החלטה:** מאושר לפרסום קצר וארוך.
5. **מרכז גניי שע"י רשת מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263**  
**מגרש ב.צ. 15, תב"ע בש/90 ב', רח' מנחת יצחק**  
**סטאטוס:** גניי סמל 165720.  
**בקשה:** גנים אלו פעלו עד כה באמצעות עמותת מוסדות חינוך לקהילה התורנית בבית שמש – ע"ר 580477164. מעוניינים להסב את זכות השימוש לעמותת מרכז גניי שע"י רשת מעיין החינוך התורני ע"ר 580217263.  
**החלטה:** הסבת הקצאה מעמותת מוסדות חינוך לקהילה התורנית בבית שמש לעמותת מרכז גניי שע"י רשת מעיין החינוך התורני מאושרת. ההקצאה תמשיך מהמקום בו הופסק התהליך מול התהליך לקהילה התורנית בבית שמש.
6. **מרכז גניי שע"י רשת מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263**



- מגרש ב.צ. 6, גוש 5381 חלקה 27, רח' מעשי חיא 13**  
**סטאטוס:** גנ"י סמל 154963, 154955.  
**בקשה:** גנים אלו פעלו עד כה באמצעות עמותת למען תורה לשמה ע"ר 580359453. מעוניינים להסב את זכות השימוש לעמותת מרכז גנ"י שע"י רשת מעיין החינוך התורני ע"ר 580217263.  
**החלטה:** הסבת הקצאה מעמותת למען תורה לשמה לעמותת מרכז גנ"י שע"י רשת מעיין החינוך התורני מאושרת. ההקצאה תמשיך מהמקום בו הופסק התהליך מול התהליך לעמותת למען תורה לשמה.
- 7. מסילת אבות – ת"ת וזאת ליהודה – ע"ר 580272755**  
**מגרש 800, תב"ע בש/835 י', רח' הצדיק משטפנשט 1**  
**סטאטוס:** המוסד חולק עם עוד 2 מוסדות מבנה של ב"י"ס.  
**בקשה:** הגדלת ההקצאה לחלל קיים מתחת למבנה.  
**החלטה:** יש לדחות את ההחלטה עד לסיוור במקום מאחר ומוסד זה הינו מוסד אורח כאשר 2 המוסדות שקיבלו את המבנה הם סוכת דוד ותשב"ר ועבור ת"ת וזאת ליהודה ההקצאה היא זמנית עד לבניית מבנה קבע.
- 8. ב"ס בנות הדסה**  
**מגרש 800, תב"ע בש/835 י', רח' הצדיק משטפנשט 1**  
**סטאטוס:** העמותה הפסיקה לפעול.  
**בקשה:** הכרה בעמותה אחרת לניהול המוסדות.  
**החלטה:** יש לקבל המלצות ממנהל אגף חינוך חרדי לגבי עמותה חדשה לניהול המוסד.
- 9. בדרכי אבותנו לחינוך – ע"ר 580439990 (ת"ת גור)**  
**מגרש ב.צ. 21, תב"ע בש/90 ב', גוש 5380 חלקה 40, רח' אור שמש 7**  
**סטאטוס:** סמלים 337972 ו-364364.  
**בקשה:** הקצאת 3 כיתות גן המהוות אגף בנוי במבנה ב"י"ס.  
**החלטה:** מאושר לפרסום קצר וארוך.
- 10. עץ הדעת – ע"ר 580172674**  
**מגרש 523, תב"ע מי/במ/835, גוש 34274 חלקה 30, רח' לכיש 33**  
**סטאטוס:** גנ"י סמל 423822.  
**בקשה:** הקצאת מני"ד עבור גנ"י.  
**החלטה:** מאושר לפרסום קצר וארוך.
- 11. סמינר בית יעקב למורות בית שמש- אור שרה – ע"ר 580555860**  
**מגרש ב.צ. 9, תב"ע בש/90 א', גוש 5379 חלקה 37, רח' הרב מבריסק 15**  
**סטאטוס:** סמינר שרנסקי בקשה זמנית מס' 316 (מרמנת- משרד החינוך).  
**בקשה:** הקצאה זמנית לשימוש בקומת מסד במבנה דת.  
**החלטה:** מאושר לפרסום קצר וארוך. העתק החלטה תועבר למוסדות "מתמידים"- המחזיקים במקום.
- 12. סמינר פניני חן – ע"ר 580516011**  
**מגרש 401, תב"ע מי/במ/836, רח' נחל מאור**  
**סטאטוס:** קיימת הקצאה ע"פ וועדה מס' 90 לחצי דונם למני"דים.  
**בקשה:** הקצאת השטח על פי מדידה לדונם ובקשה למבנה קבע.  
**החלטה:** יש להציג תוכנית מדידה ופנייה ע"ג מסמכים עירוניים מטעם העמותה לקידום הנושא.
- ב. סיום פרסום ראשון**



1. **פנים מאירים – ע"ר 580519791**  
מגרש 306 א', תב"ע בש/מק/164 ה', גוש 5935 חלקה 34, רח' בן איש חי 2  
סטאטוס: 2 דונם ומניידים לת"ת סמל 7286 וגנים- 433821, 435412, 435032.  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.
  2. **משכן משה ואליהו – ע"ר 580545051**  
מגרש 303, תב"ע בש/מק/835 כד, רח' נחל עין גדי 32 א'  
סטאטוס: בית כנסת.  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון ארוך.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.
  3. **תו"מ (תורה ומדע) תורת אליהו – ע"ר 580326650**  
מגרש 800 (מגרש 530 תב"ע מי/במ/835), תב"ע בש/835 י', רח' הצדיק משטפנשט 5 (נחל ערוגות 15)  
סטאטוס: סמינר – 2 כיתות שנוספו על גג ביי"ס.  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון ארוך.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- ג. סיום פרסום שני**
1. **ת"ת סוכת דוד – ע"ר 580012169**  
מגרש 800 (529/531 תב"ע מי/במ/835), תב"ע בש/835 י', רח' הצדיק משטפנשט 1  
סטאטוס: שימוש ב-6 כיתות במבנה ביי"ס סמל 226340.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.
  2. **תו"מ (תורה ומדע) תורת אליהו – ע"ר 580326650**  
מגרש 800 (מגרש 530 תב"ע מי/במ/835), תב"ע בש/835 י', רח' הצדיק משטפנשט 5 (נחל ערוגות 15)  
סטאטוס: ביי"ס יסודי סמל 163923 + 2 גנ"י סמל 267997.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.
  3. **עץ הדעת – ע"ר 580172674**  
חלק ממגרש 500, תב"ע מי/במ/835, רח' נחל תמנה 12  
סטאטוס: קרקע להנחת מנייד זמני (פרטי) עבור גן ילדים סמל 197400.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.
  4. **עץ הדעת – ע"ר 580172674**  
חלק ממגרש 403, תב"ע מי/במ/836, רח' נחל לוז 18  
סטאטוס: קרקע להנחת מנייד זמני (פרטי) עבור גן ילדים סמל 181826.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.
  5. **עץ הדעת – ע"ר 580172674**  
חלק ממגרש 403, תב"ע מי/במ/836, רח' נחל לוז 18



**סטאטוס:** שימוש במנייד (עירייה) + קרקע להנחת מנייד זמני (פרטי) עבור גן ילדים סמל 181834.

**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר.

**6. עץ הדעת – ע"ר 580172674**

**חלק ממגרש 512, תב"ע מי/במ/835, רח' נחל משמר 5**

**סטאטוס:** שימוש במנייד (עירייה) + שימוש במבנה עירייה 2 כיתות עבור גן ילדים סמל 192906.

**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר.

**7. עץ הדעת – ע"ר 580172674**

**חלק ממגרש 523, תב"ע מי/במ/835, רח' נחל לכיש 32**

**סטאטוס:** שימוש במבנה עירייה בכיתת גן 1 עבור גן ילדים סמל 364943.

**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר.

**8. עץ הדעת – ע"ר 580172674**

**חלק ממגרש 523, תב"ע מי/במ/835, רח' נחל לכיש 32**

**סטאטוס:** שימוש במנייד (עירייה) עבור גן ילדים סמל 364976.

**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר.

**9. עץ הדעת – ע"ר 580172674**

**חלק ממגרש 403, תב"ע מי/במ/836, רח' נחל נועם 9**

**סטאטוס:** שימוש במבנה עירייה 2 כיתות עבור גן ילדים סמל 192914.

**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר.

**10. מרכז גנ"י שע"י רשת מעיין החינוך התורני בא"י – ע"ר 580217263**

**מגרש 420, תב"ע מי/853 א', גוש 5151 חלק מחלקה 26, רח' אוהל יהושע**

**סטאטוס:** גנ"י שסמלם 376558, 424457, 379982 (3 מניידים עירוניים).

**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר.

**11. מוסדות מגן אבות בית שמש – ע"ר 580279933**

**חלק ממגרש 406, תב"ע מי/במ/853, גוש 5941 חלקה 15, רח' רבי מאיר בעל הנס 2**

**סטאטוס:** שימוש ב-9 כיתות ממבנה של 18 עבור ביי"ס בית יעקב סמל 124057.

**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר.

**12. מוסדות מגן אבות בית שמש – ע"ר 580279933**

**חלק ממגרש 406, תב"ע מי/במ/853, גוש 5941 חלקה 15, רח' רבי מאיר בעל הנס 2**

**סטאטוס:** שימוש ב-9 כיתות ממבנה של 18 עבור ביי"ס ת"ת סמל 160424.

**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

החלטה: מאושר.

13. מוסדות מגן אבות בית שמש – ע"ר 580279933  
חלק ממגרש 406, תב"ע מי/במ/853, חלקה 15 גוש 5941, רח' רבי מאיר בעל הנס 2  
סטאטוס: שימוש ב-4 כיתות גן במבנה של ביה"ס עבור גני"י סמל 184028.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.

14. מוסדות מגן אבות בית שמש – ע"ר 580279933  
חלק ממגרש 516, תב"ע מי/במ/835, חלקה 22 גוש 34276, רח' נחל אוריה 19  
סטאטוס: שימוש ב-2 כיתות גן עבור גני"י סמל 242057.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר.

### ד. תיקון פרוטוקול וועדה 91 סעיף 7

1. מרכז גני ילדים שע"י רשת מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263  
תרש"צ 5/32/12, מגרש 900, גוש 5219, חלקה 18, רח' הנרקיס 36  
סטאטוס: גני ילדים סמלים 453712, 453696 "ילקוט יוסף", פרסום אחד ישן שנכלל  
בהתנגדויות 2009-2011 מועדה 74.  
בקשה: גנים אלו פעלו עד כה באמצעות עמותת תפארת יוסף בית שמש ע"ר 580357762,  
מעוניינים להסב את זכות השימוש לעמותת מרכז גני ילדים שע"י רשת מעיין החינוך התורני  
ע"ר 580217263.  
החלטה: הסבת ההקצאה מעמותת תפארת יוסף בית שמש ע"ר 580357762 לעמותת מרכז גני  
ילדים שע"י רשת מעיין החינוך התורני ע"ר 580217263 מאושרת. ההקצאה תמשיך מהמקום  
בו הופסק התהליך מול עמותת תפארת יוסף בית שמש. מאשרים יציאה לפרסום שני.

גבי יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד דקלה כלפון  
לשכה משפטית

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

עו"ד מיקי גסטווירט – יועמ"ש

רו"ח אריה ברדוגו – גזבר

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

מר דוד ויינר – סגן ראש העיר

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 93