



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



ועדת הקצאות מס' 86 מיום 10.12.12

נוכחים :
 עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה
 עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש
 מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
 מר אסף מטרי – ע/מנכ"ל
 גב' אולגה בורצ'נקו – מחלקת נכסים
 מר שמואל גרינברג – סגן רה"ע, חבר מועצת עיר
 מר ראובן כהן – חבר מועצת העיר
 מר מוטי כהן – חבר מועצת העיר
 מר מנחם ברוכמן – סגן מנהל אגף חינוך

א. שמיעת התנגדויות להקצאות 2009-2001

כללי

למען הסדר הטוב ולצורך הנוחות הטכנית והמנהלית, כלל ההתנגדויות הידועות כהתנגדויות 2009-2011 חולקו על פי נושאים והוחלט שבדיון הראשון יידונו כל אותם בקשות שעניינן מוסדות חינוך וספורט. שאר ההתנגדויות יידונו בהמשך בדיונים נוספים שיקבעו.

1. טף מרים – ע"ר 58042124 גוש 5213, חלקה 110, רח' הגפן 45

מתנגדים : מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
 מר ישראל אבנר – עמותת קהילה
 גב' אסתר עמור – עמותת קהילה

מתנגדים שנעדרו : מר מאיר בלעיש
 עו"ד שמעון ביטון

המשיב : נציג טף מרים - הרב יצחק אלון

עמדת המתנגדים :

אבנר ישראל : אנו מפעילים 4 מועדוניות של אגף הרווחה במבני עירייה. ביקשנו לפתוח מעון רב תכליתי אך אגף רווחה טען שאין מקום.

ריצ'רד :

א. הליך הקצאה אינו חוקי ואינו ע"פ נוהל הקצאות משום שיו"ר ועדת הקצאות, מנכ"ל העירייה אינו חתום על הפרסומים.

ב. דוד ויינר טוען שהוא לא אישר את ההקצאות.

ג. מאחר והגנים אינם בשימוש בהקצאה מבקש להשיבם לרשות העירייה.

עמדת המשיבים :

הרב אלון : מדובר על 2 גנים ששימשו את נווה צבי בעבר ופנו לצורך בניית קבע. רה"ע ביקש לאפשר לאסף טפירו שימוש במבנה לצורך הפעלת מועדונית עד להסבת המבנה למועדונית יום.



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



2. שמע ישראל – ע"ר 580402212 גוש 5213, חלקה 110, רח' הגפן 26

מתנגד : מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון
מר חשייב רחמים

משיב : הרב דניאל עוקשי – נציג עמותת שמע ישראל, מנהל ביי"ס תפארת החיים

הרב עוקשי: ביי"ס בנות חיל משתייך לרשת המעיין של החינוך העצמאי. חתמנו על הסכם ב-2009 לשנה אחת. בביה"ס לומדות כ-100 בנות מבית שמש הותיקה.

ריצ'רד: מאחר והתלמידות תושבות בית שמש הותיקה אני מסיר התנגדות.

3. עמותת שמ"ש – שווה מול שווה – ע"ר 580490142 – מקלט 19 גוש 5201, חלקה 123, רח' ביאליק 32

מתנגד : מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון
מר עמית יואב

משיב : מר אסף טפירו – לא הופיע

ריצ'רד: הפרסום לא חוקי ומנוגד לנוהל הקצאות.
הפעילות מנוגדת לאופי המקום, לצורכי השכונה והתושבים.

ניסים: אסף טפירו השתמש במקלט לצורך פעילות רווחה אך נכון להיום הוא פינה את המקום.

4. הפרויקט הלאומי לקהילה האתיופית – ע"ר 513541573 גוש 5213, חלקה 137, רח' הגפן 24

מתנגד : מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון
מר חברון לביא

משיב : גב' רחלי בן-שטרית (אסרף) – נציגת הפרויקט הלאומי

ריצ'רד: הפרסום לא חוקי. לגופה של הקצאה אין התנגדות. אני מלווה את הפעילות באופן אישי, ורק בגלל שהפרסום לא היה תקין אני מתנגד.

5. מדרשה לבנות מכון מעיין – ע"ר 580507457 גוש 5215, חלקה 10, רח' התבור 7



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



מתנגד : מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

משיב : הגב' דינה – נציגת המדרשה, לא הופיעה

ניסים : מדובר על מדרשה לבנות כולל פנימייה.
ריצ'רד : מסיר התנגדות. אולם, ההתנגדות העקרונית בשל אופן הפרסום נותרת בעינה.

6. כליל מרדכי – ע"ר 580328144
גוש 5213, חלקה 159, רח' יהודה המכבי 21

מתנגד : מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

משיב : לא ידוע

ניסים כהן לא הצליח לאתר אותם כולל דרך הפרטים באתר רשם העמותות.
ריצ'רד : מנוגד לאופי השכונה בניגוד לצורכי התושבים משיקולים תכנוניים והליך הקצאה לא חוקי.

7. סולם סיוע ועידוד לילדים מוגבלים – ע"ר 580165249
גוש 5210, חלקה 84-83, ביאליק 19

מתנגד : מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

משיב : עו"ד אלי אלקלעי – בשם עמותת סולם

ניסים : מדובר על 3 כיתות גן, ברחוב ביאליק
עו"ד אלקלעי : יש הסכם שימוש מ-2005. לעמותה 3 כיתות גן חנ"מ עבור 21 תלמידים כולם תושבי מבית שמש. לעמותה לא ידוע על חיכוכים קיימים מול התושבים.

ריצ'רד : אני מסיר את ההתנגדות הפרטנית. נותרת ההתנגדות העקרונית בדבר דרך הפרסום.

8. תפארת יוסף – ע"ר 580337762
גוש 5219, חלקה 124, רח' הנרקיס 36 + גוש 5219 חלקה 41 הנורית 37

מתנגד : מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

משיב : נציג העמותה מר אליהו כהן – לא הופיע

ריצ'רד : נורית 37 – אם ריק מבקש שישמש לצורכי העירייה.

9. שובו – ע"ר 580264208
גוש 5213, חלקה 110, רח' הגפן 26



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



מתנגד : מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון
גב' אמסלם ז'קלין

משיב : מר שימי אלבוים – נציג המוסד - לא הופיע

ניסים : התלמידות מבית שמש הותיקה (כמו בנות חיל).
גרינברג: ביי"כ קיים בעיר מעל 15 שנים, רובם גרים בסמיכות למבנה ביי"כ.
ריצ'רד: מבקש הליך חוקי
יועמ"ש: רשת החינוך העצמאי טרם הגישו בקשה של כל בתי הספר שתחת חסותם.

10. פתח הדביר – ע"ר 580500759
גוש 5211, חלקה 56 וחלק מ-187, רח' סמטת אלון 10

מתנגדים : מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מר דרינברג אלי – ביי"כ תפארת ישראל
מר מנשה אליאס – יו"ר ועד השכונה
מר יצחק איטח – תושב הרחוב
מר אושרי עמר – תושב הרחוב

מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון
עו"ד שלי אביסרור

משיבים : מר ליאוניל נקש, מר דן בואנו – נציגי העמותה

כללי: בשטח היה ביי"כ אשכנזי. ביה"כ הועבר למקלט ובינתיים ניתנה הקצאה בשטח שמיועד לביה"כ.

עמדת המתנגדים:

מוטי: ביי"כ תושב המקום יושב במקלט כבר הרבה שנים, התושבים זקוקים לחניה.

ניסים: עמותת פתח הדביר ביקשו בתחילה ביי"כ ורק לאחר מכן הורחבה הבקשה למרכז תורני וביי"כ ויחד עם מח' הנדסה הוגדר שם שטח של 1,250 מ"ר.

אלי דרינברג: ביי"כ תפארת ישראל הוא אחד מבתי הכנסת הוותיקים בעיר, מעל 50 שנה. הוחלט להרוס את מבנה ביי"כ ע"י העירייה בצו הריסה והעירייה אף התקינה שלט במקום שיבנה ביי"כ לעדה האשכנזית. הכניסו אותנו למקלט זמני עד לסיום בניית ביה"כ. יש לנו זכות על המקום ומעוניינים לבנות. אנו ממתינים עד להגדלת התקציב לבניית המבנה.

יועמ"ש: בהנחה שתבנו, מה לגבי שימוש בחניית התושבים?

אלי: המבנה לא יחסום את החניה. החניה יושבת על חלק ממבנה ביה"כ הקודם. השטח שיועד לנו לבניית בית הכנסת החדש לא יושב על כל שטח החניה אלא על חלק קטן מאוד ממנה.

מנשה אליאס: אם יש זכות למישהו זה לאשכנזים. יש כבוד הדדי בין התושבים למתפללי ביה"כ תפארת ישראל. לגבי ישיבה – מבנה הישיבה אינו מתאים לשכונה ויגבול עם חלונות הבתים, מבנה ביי"כ קטן יותר.

ריצ'רד: הישיבה תשמש בעיקר בשבתות ותפגע באיכות התושבים מידי יום בשבוע.

יצחק איטח: אם תאושר הבקשה המקלט היחיד בשכונה ייחסם. מעבר לזאת מדובר בשכונה שהיא חילונית והקמת ישיבה לא יתאים לצביון השכונה.



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



אושרי עמר: החניה בשימוש יומיומי, מדובר הכביש ללא מוצא, בעלת נתיב תנועה צר מאוד, אין פתרון לחניה ונגישות. בנוסף, ישיבה במקום זה יפגע בצביון השכונה.

ריצ'רד: הליך הקצאה לא חוקי מועדה בלי שום חתימה בניגוד להחלטת מועצת העיר – מקומות המוקצים לעיר מנוגד לאופי המקום לחלוטין, מנוגד למבנה המקום, הגודל המבוקש יותר מכל הבתים ברחוב אין נפח תנועה נורמאלי, אין נתיב תנועה מתפללי בית הכנסת מגיעים מפריפריית האזור ולא מתושבי השכונה עצמה בניגוד לצורכי השכונה משיקולים תכנוניים הגודל לא הגיוני לבי"כ האשכנזי יש זכות אבות. מבקשים שאולי ימצאו להם הקצאה חלופית.

מוטי כהן: לא ניתן לבנות על המקלט תכנונית. החוק אוסר.

עמדת המשיבים:

נקש: כיום ליד בי"כ אהבה ואחוה ברמת לחי מפעילים מרכז תורני. העמותה מפעילה בי"כ מידי יום ובשבתות. רוצים לבנות 1500 מטר לכיתות לימודי קודש, תלמידים יבואו מהעיר, אין פנימיה, מהבוקר עד הערב.

11. מועדון האופניים רוכבי שמשון – ע"ר 580421949 גוש 5219, חלקה 11, רח' הנרקיס 42

מתנגד: מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

משיב: מר מימוני בועז

ריצ'רד: חוזר בו מההתנגדות (למעט, הטענה על חוקיות הליך ההקצאה)

12. מועדון לטניס כדורסל ושחמט בית שמש – ע"ר 580410410 גוש 5886, חלקה 1, רח' הגפן 47

מתנגד: מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

משיב: מר בנישו איציק

ריצ'רד: חוזר בו מההתנגדות (למעט, הטענה על חוקיות הליך ההקצאה)

ב. התנגדויות כלליות

1. מגן הלב – ע"ר 580263614 גוש 34271, חלקה 44, רח' הירקון 40



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



מתנגד : עו"ד שמעון ביטון – לא הופיע
משיב : גב' ברכה גלזר – מנהלת מגן הלב
סימי פרקש – מגן הלב

2. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב – ע"ר 580053999 גוש 5380 חלקה 46, (ב.צ. 13) רח' אור החיים 14

מתנגד : גב' יוטי גולדנברג – בשם ישעיהו ארנרייך
משיב : מר ישראל שפר – נציג בית יעקב גולדקנופף

יוטי : עמותת גור (מת"ח דחסידי גור) היא שקיבלה את ההקצאה לגנים ונתנה לגולדקנופף לנהל את ההקצאה. יש להם הסכם והקצאה. גור לקחה את גולדקנופף להפעיל את הגן. יועמ"ש: משרד החינוך קבע באופן חד משמעי שלא ניתן להמיר/להעביר את המפעיל מי שמבקש את ההקצאה הוא שיקבל את הרישיון.

3. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב – ע"ר 580053999 גוש 34278 חלקה 17, רח' נחל ערוגות 11

מתנגד : מר אוריאל הרבטר

משיב : מר ישראל שפר – נציג בית יעקב גולדקנופף

עמדת המתנגד :
הרבטר : הגנים יושבים על החנייה ומפריעים.

עמדת המשיב :
ישראל : מבקש הקצאה גן שכונתי. מבקשים מקום חלופי להפעלת הגן.

4. סמינר בית יעקב בית שמש – ע"ר 513104463 גוש 5152, חלקה 24, רח' האדמו"ר מבעלזא 2

מתנגד : שבילי בינה – לא הופיע

5. פניני חן סמינר לבנות – ע"ר 580516011 גוש 34273, חלקה 42, ליד נחל דולב 30

מתנגד : עו"ד שמעון ביטון – לא הופיע

משיב : מר בנימין נציג המוסד – לא הופיע

ג. עמותות

1. עמותת אורית צ'ין של יהודי אתיופיה – ע"ר 580330801 גוש 5239 חלקה 46, רח' בר-אילן 21

בקשה : הקצאת שטח קרקע בגודל 750 מ"ר (זכויות בניה 100%) לבניית בית כנסת לחברי הקהילה.



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



החלטה: מאושר לפרסום בכפוף לצירוף מפה על מיקום בתחום החלקה.

ד. סיום פרסום ראשון-קצר

1. מנוחה וקדושה – ע"ר 580249357
 גוש 5380 חלקה 40, רח' אמרי אמת 6
סטאטוס: פרסום ראשון קצר.
החלטה: מאושר חתימת חוזה לשנה.

ה. סיום פרסום שני

1. מוסדות הגר"א – ע"ר 580354462
 גוש 34271, חלקה 41, רח' נחל רפאים פינת נחל לוז
סטאטוס: סיום פרסום שני ללא התנגדויות.
החלטה: מאושר לחתימת הסכם בכפוף לאישור סופי של התב"ע.

עו"ד מתתיהו חותה
 מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט
 יועמ"ש

רשמה: מיכל מלכה

תפוצה: נוכחים

העתק:
 מר משה אבוטבול – ראש העיר
 רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
 מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
 אדרי' יעל היימן – אדריכלית העיר
 מר יעקב דהן – מבקר העירייה
 מר דוד ויינר – סגן ראש העיר
 תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 86